

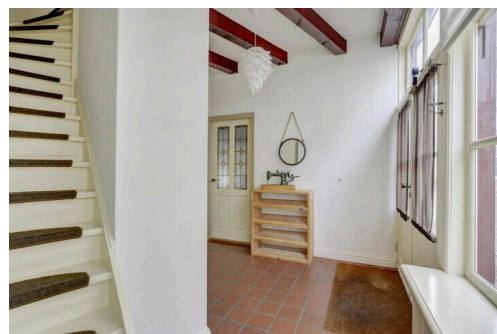
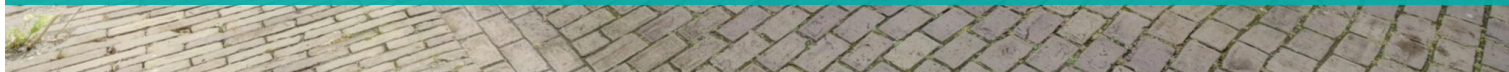
Vlissingen

Groenewoud 24 | Vraagprijs € 389.000 k.k.

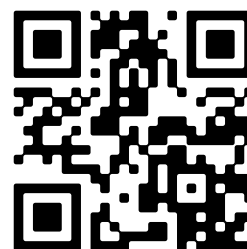


TE KOOP

WWW.GROENEWOUD24.NL



Type object:	Herenhuis, tussenwoning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	93 m ²
Inhoud:	473 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.groenewoud24.nl



Omschrijving

Groenewoud 24, 4381 HE Vlissingen

In een rustig deel van het stadshart van deze stad aan zee: een rond 1978 herbouwd, monumentaal woonhuis dat de sfeer ademt van vervlogen tijden maar met moderne voorzieningen en een uitstekende staat van onderhoud. Een brede, fraaie lijstgevel aan de voorzijde met fraaie raampartijen uitgevoerd met roedeverdeling. Een praktische woning met drie slaapkamers maar waar voldoende extra ruimte in zit om meer slaapruijnte te realiseren.

Bij binnenkomst betreedt u de ruime hal met toilet en meterkast en toegang naar de heerlijk, lichte woonkamer met haardpartij en open keuken. Koken is in deze woning echt onderdeel van uw woonbeleving.

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers van 9 en 16 m², een opvallend ruime overloop waar zonder meer een thuiswerkplek kan worden ingericht, grote kast-nis en een fraaie, compleet uitgevoerde badkamer in lichte tinten en heel charmant met blinden voor de ramen.

Ook op de tweede verdieping een zeer ruime overloop die uw logés zeker zullen waarderen, een stookruimte en een grote slaapkamer met toilet en wastafel.

De woning is gedeeltelijk voorzien van voorzetramen om de oorspronkelijke kozijnindeling te handhaven. De woning wordt centraal verwarmd aangevuld met een sfeervolle haardpartij. Omdat dit object een gemeentelijk monument is, is een energielabel niet nodig. Vanwege de herbouw in 1978 en de toen aangebrachte isolatievoorzieningen, is het energiegebruik heel goed te beheersen.

De achtertuin is optimaal gelegen met een heerlijke bezonning en een vrije en uiterst veilige achterom. De ruime schuur maakt het geheel compleet. Toch de deur even uit? u wandelt in een enkele minuut naar het levendige, leuke Bellamypark, de Boulevards en het strand. Je zal er maar wonen!

Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichting neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 389.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	93 m ²
Inhoud:	473 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, buitenzonwering, rookkanaal, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, voorzetramen
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	35 m ² (5 meter diep en 7 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

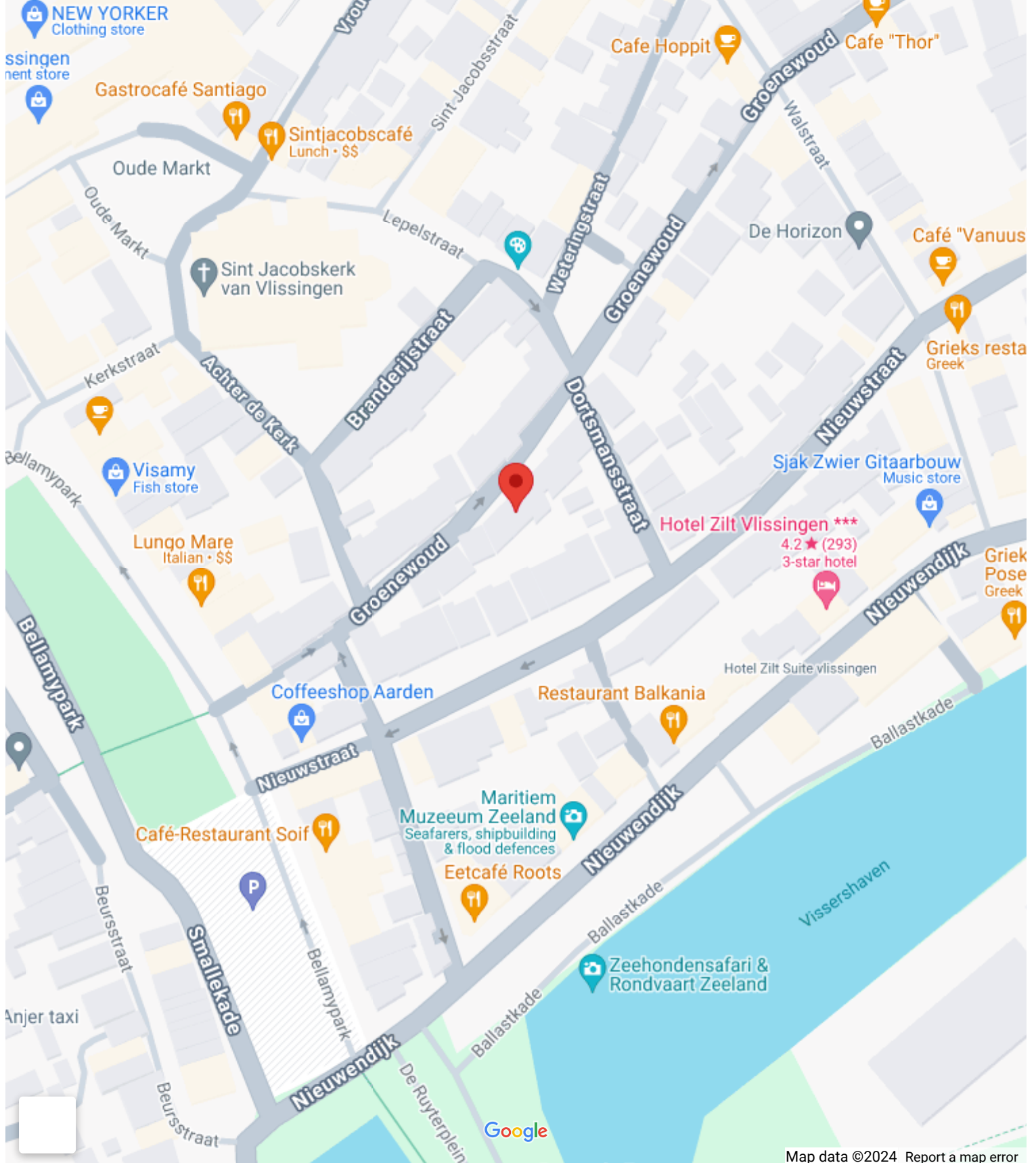
Op de kaart

Groenewoud 24

Groenewoud 24, 4381 HE Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)



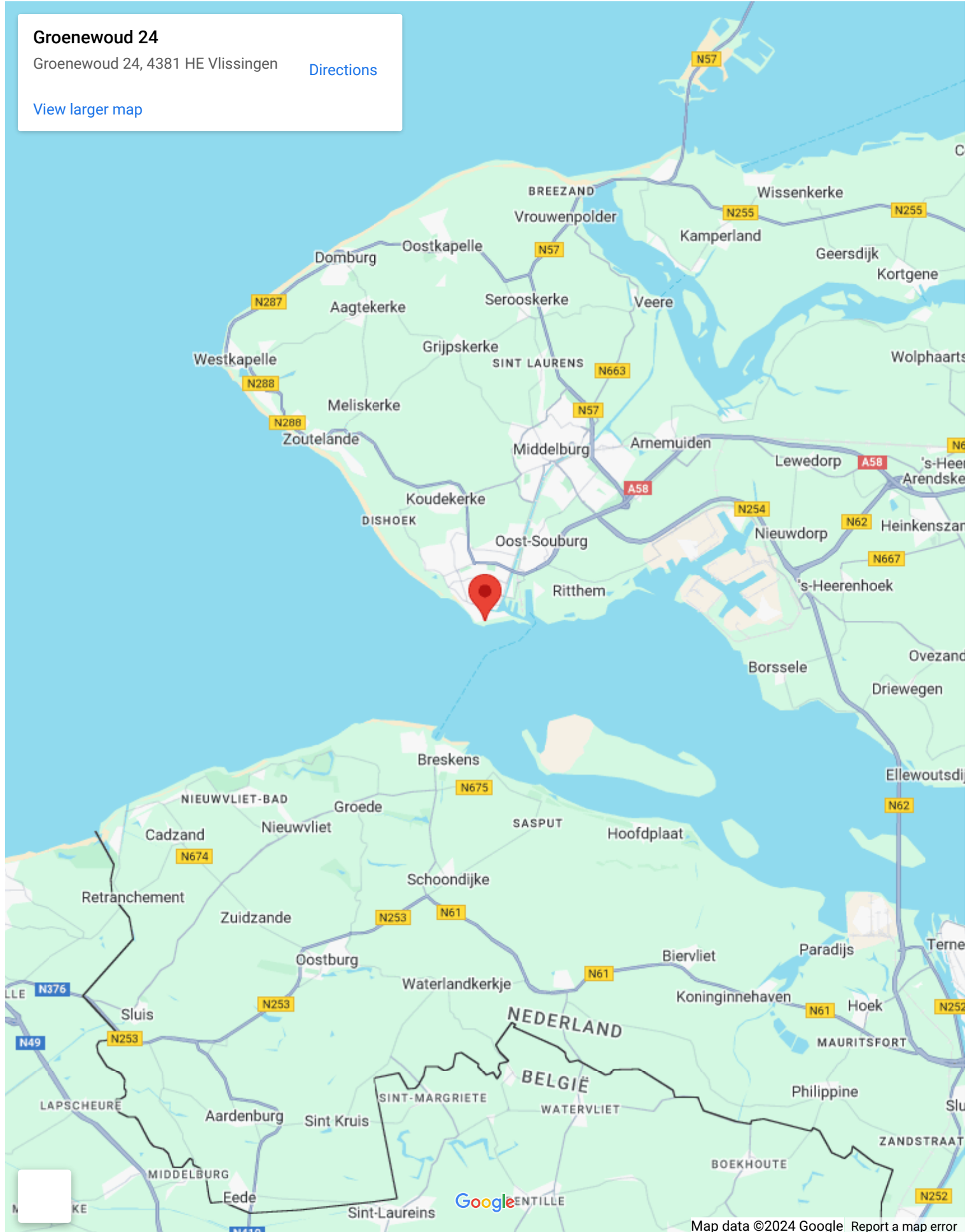
Op de kaart

Groenewoud 24

Groenewoud 24, 4381 HE Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)





































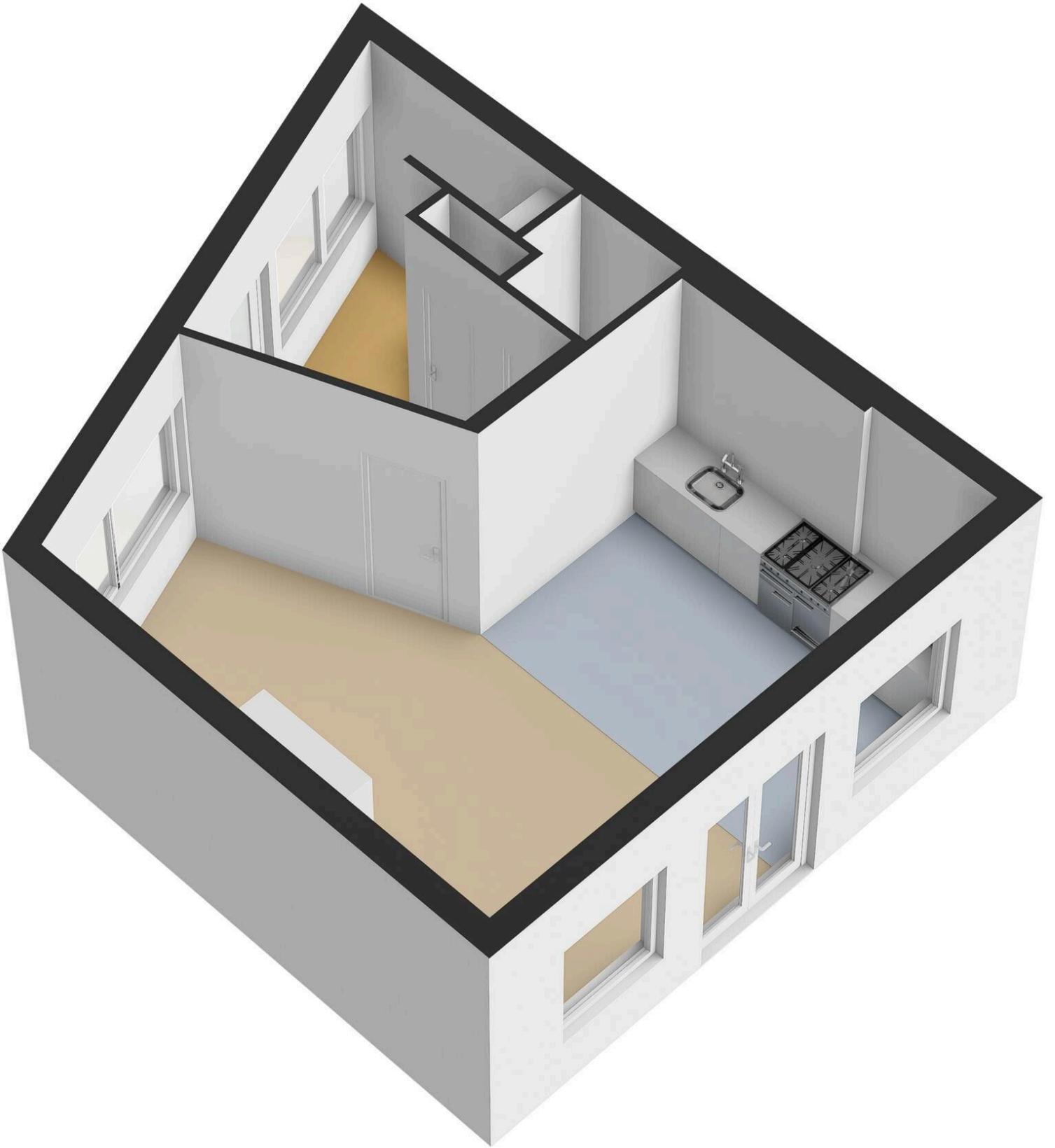




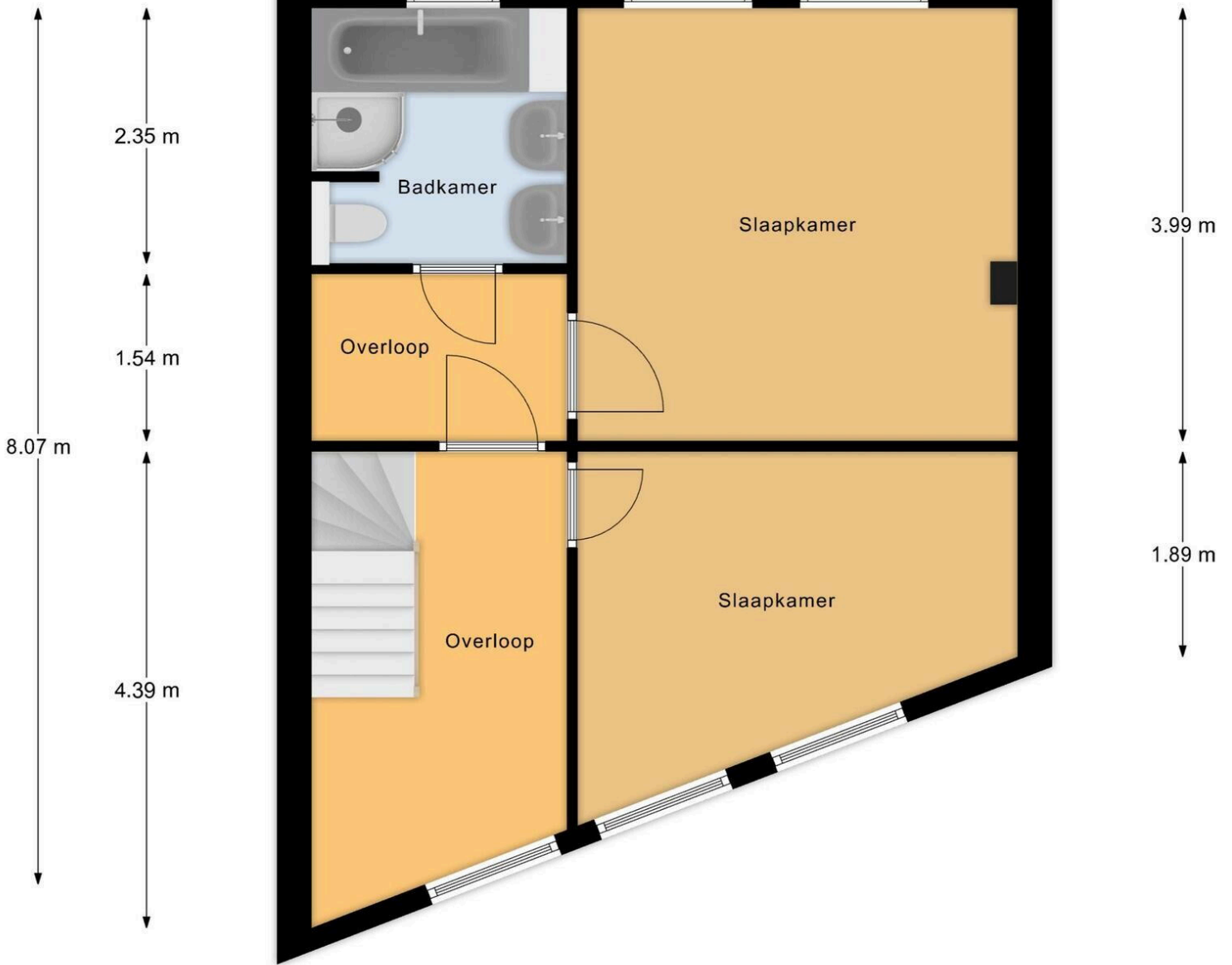




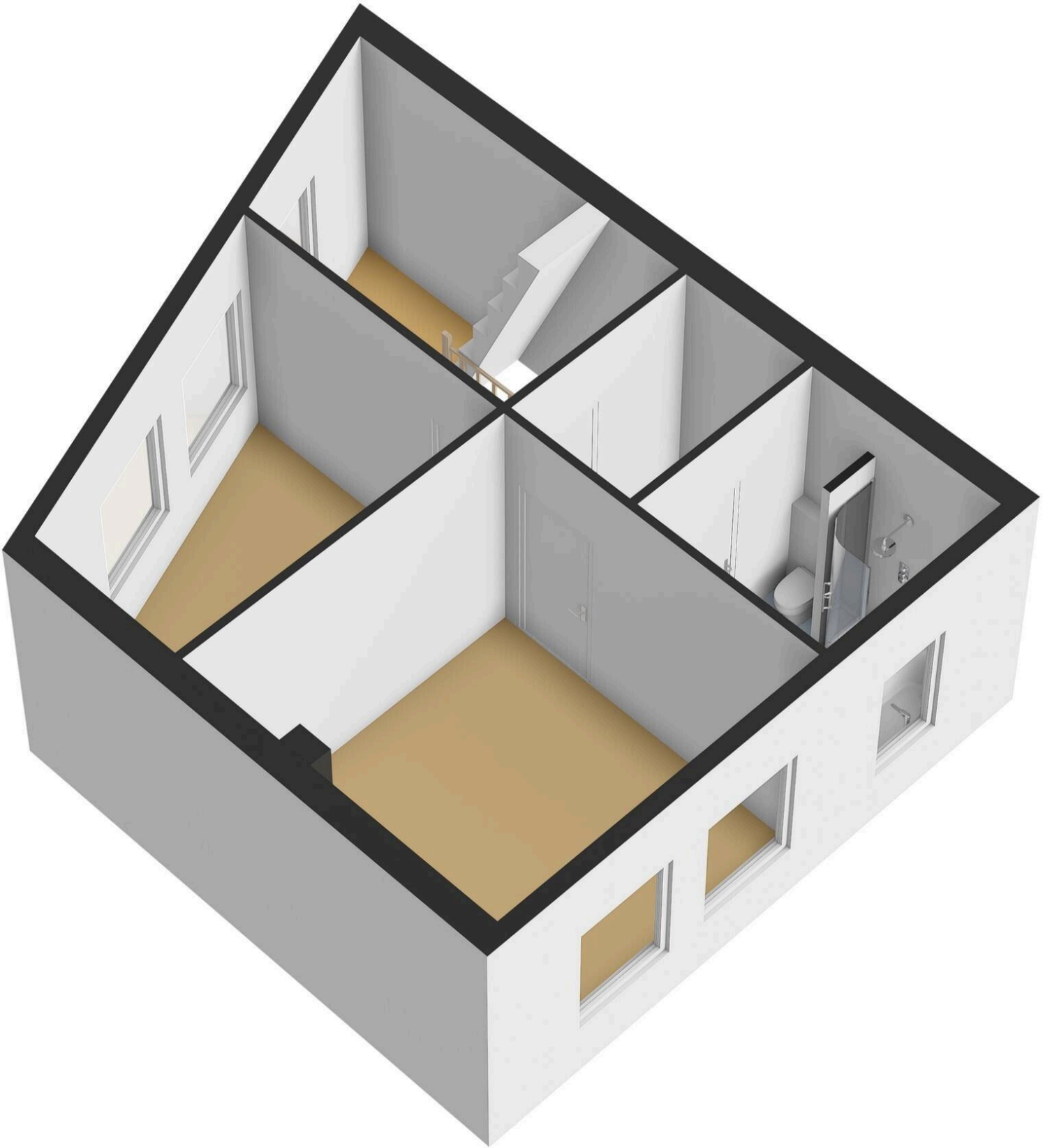
Begane Grond

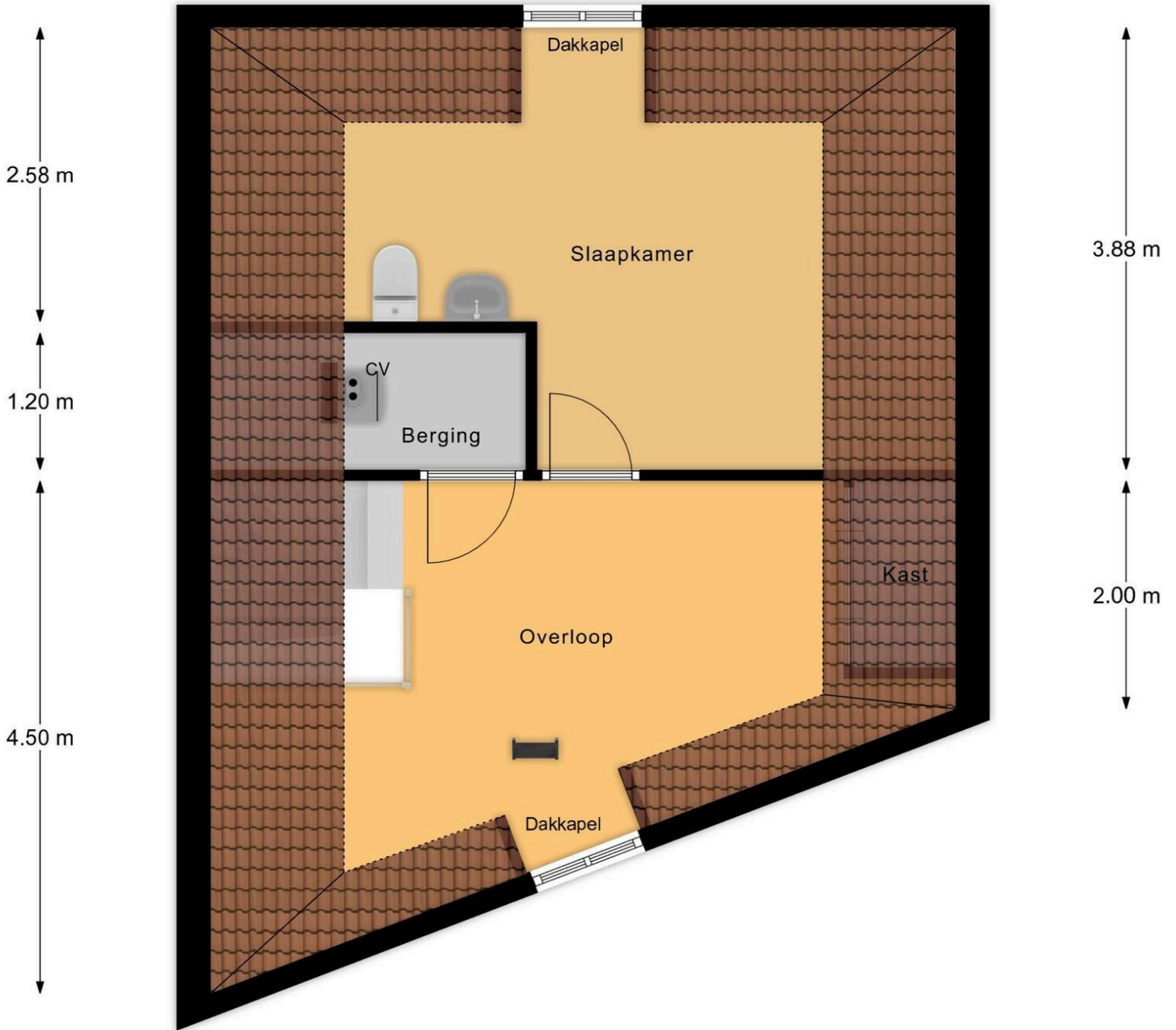
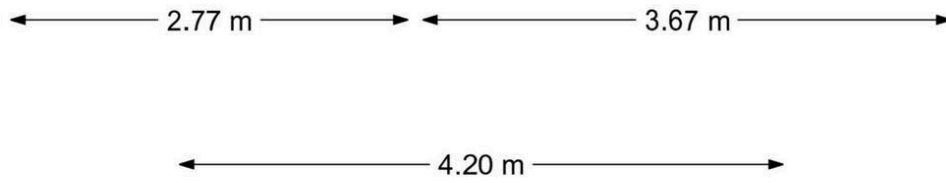


2.35 m 4.05 m

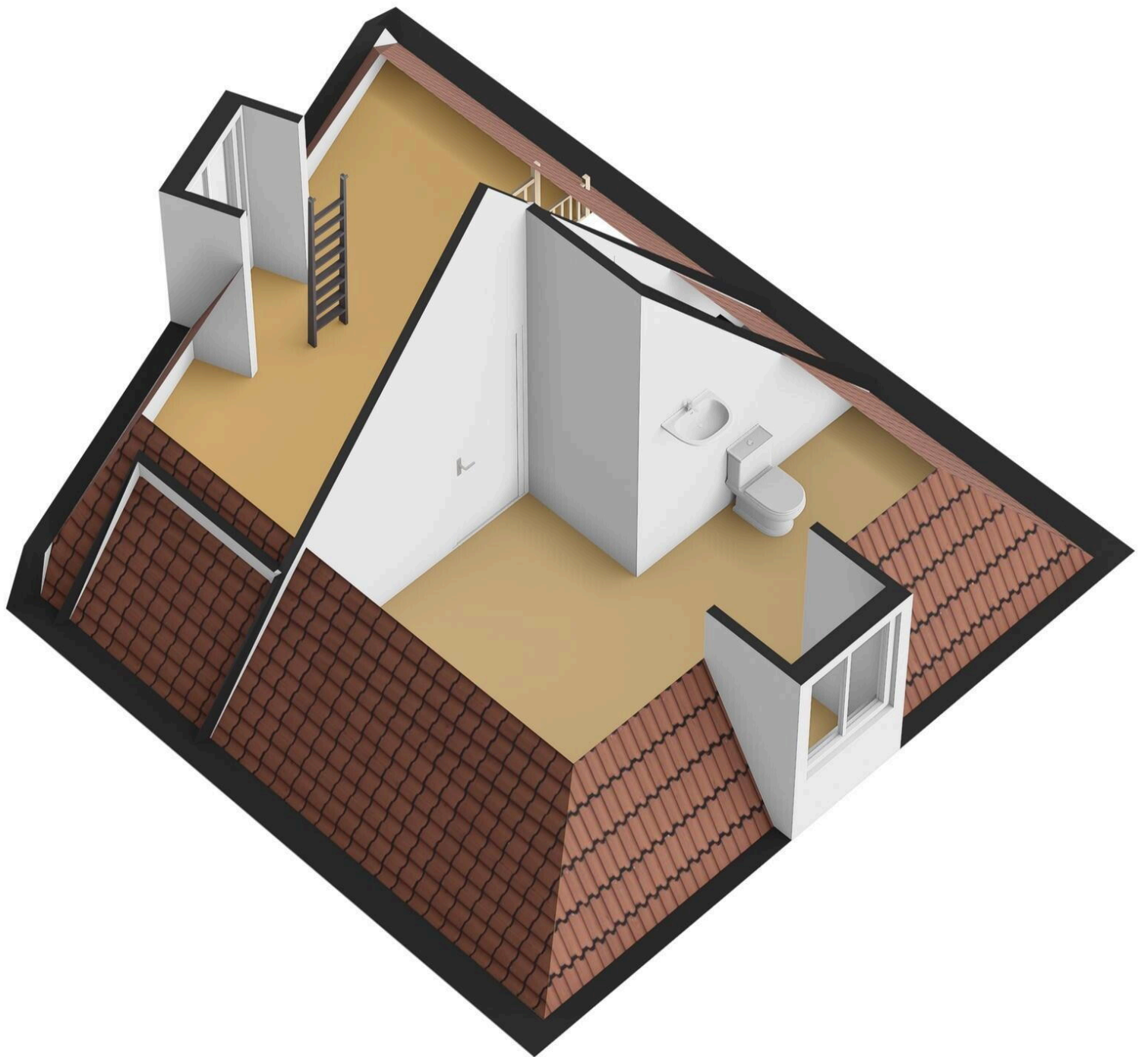


Eerste Verdieping

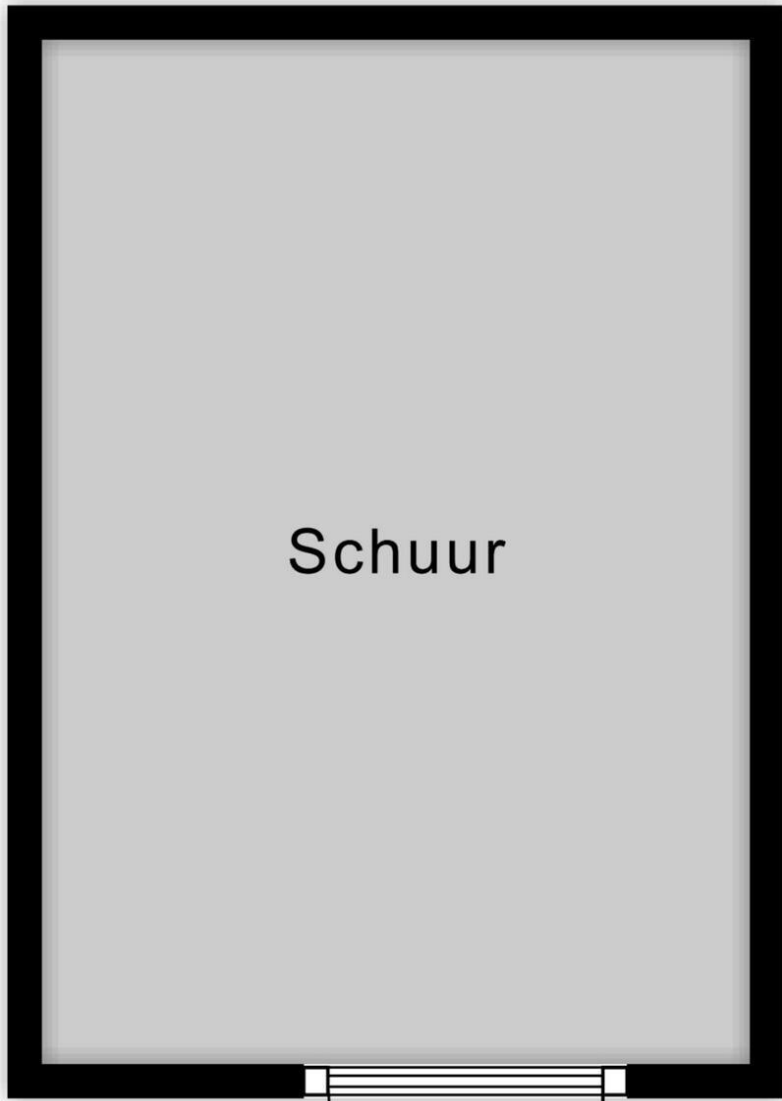




Tweede Verdieping



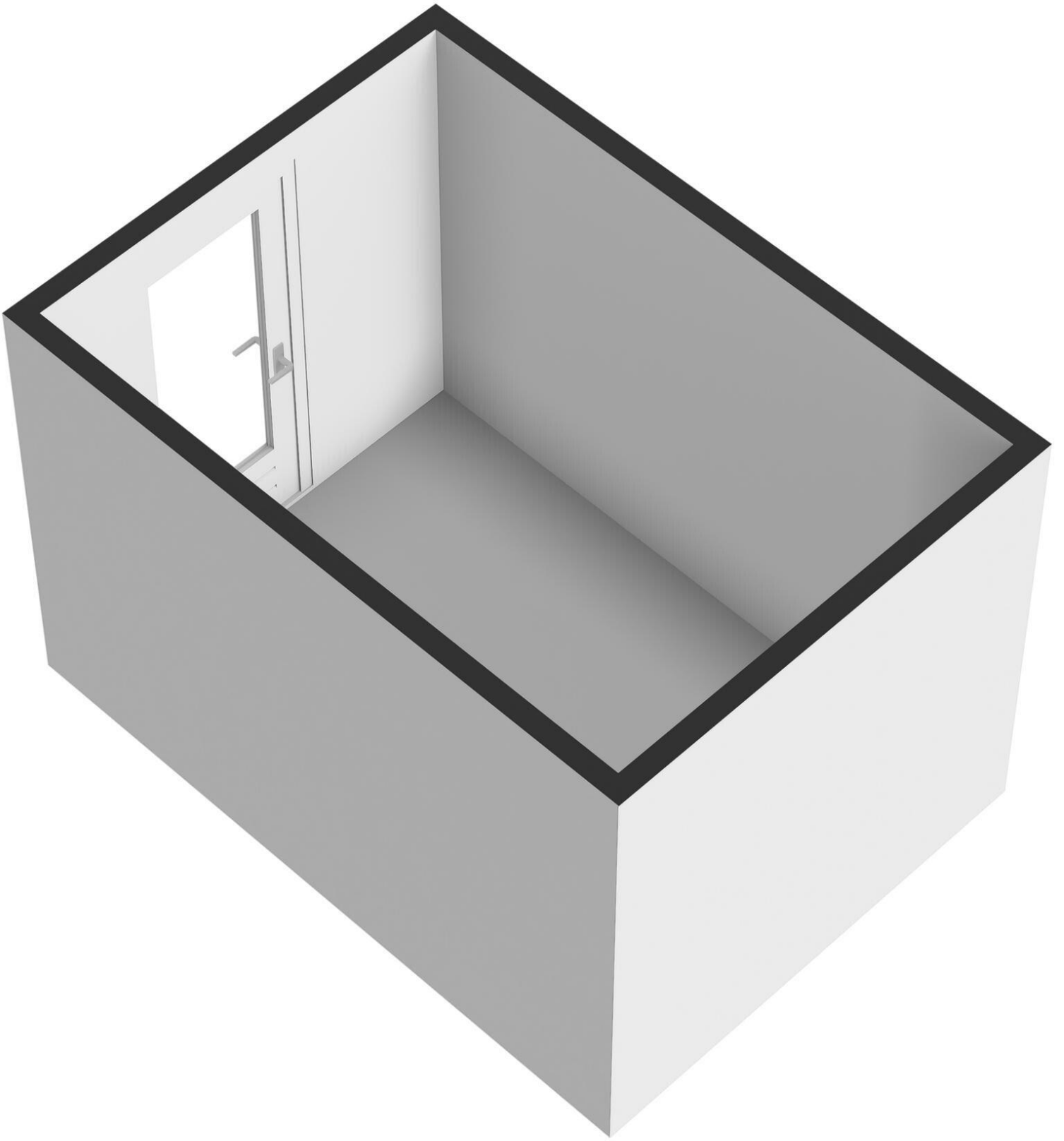
← 2.06 m →



Schuur

↑
2.98 m
↓

Schuur



Groenewoud 24

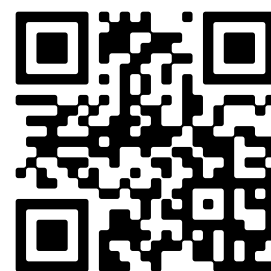
www.groenewoud24.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!