

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Groenhof 84
Amstelveen

OMGEVING

Het appartementencomplex "Cirrus" ligt in de rustige woonwijk Groenelaan. De ligging is perfect t.o.v. diverse voorzieningen. De International School of Amstelveen (ISA) bevindt zich op steenworp afstand en nabij o.a. het overdekte winkelcentrum Groenhof (2 min loopafstand) en Stadshart Amstelveen. Het openbaar vervoer richting Amsterdam is op loopafstand en de A9 is binnen enkele minuten bereikbaar. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur (betaald of vergunning). Last but not least je bent filevrij in een paar minuten in Amsterdam!



GROENHO

Cirrus

P

P

P

100

GROENHOF 84 AMSTELVEEN

In de wijk Groenelaan bieden wij aan dit goed ingedeelde tweekamer appartement van ca. 46m² met balkon én berging gelegen aan de Groenhof. Het appartement bevindt zich op de achtste verdieping van het goed onderhouden appartementencomplex "Cirrus".

Via de gemeenschappelijke afgesloten entree kun je met een van de twee liften naar de achtste verdieping waar het appartement gelegen is. De entree met tochtportaal en meterkast biedt toegang tot de hal vanwaar je toegang hebt tot alle vertrekken. De bijzonder zonnige woonkamer is aan de achterzijde van het appartement gelegen. Hiervandaan is het ruime balkon, welke op het zonnige zuidenwesten ligt, bereikbaar. De moderne open keuken grenst aan de living en is van diverse inbouwapparatuur voorzien. Aan opbergruimte geen gebrek door aanwezige kasten en lades. De slaapkamer is aan de galerijzijde gesitueerd en beschikt over een handige inbouwkast. De moderne badkamer is centraal gelegen en uitgerust met een douche, wastafel en toilet. Tevens bevindt zich hier de wasmachine/drogeraansluiting.

In de onderbouw van het complex beschik je over een privé berging.

Raadpleeg onze plattegronden voor de exacte indeling en mogelijkheden van deze woning!











AEG

SERIES | KOMBI
10kg 8/4kg

- Programma
- Katoen
 - Katoen Eco
 - Synthetisch
 - Fijne was
 - Wol/Wandwas
 - Outdoor
 - NonStop 60min
 - Stroom
 - Spinnen
 - Centrifugeren/ Pompen

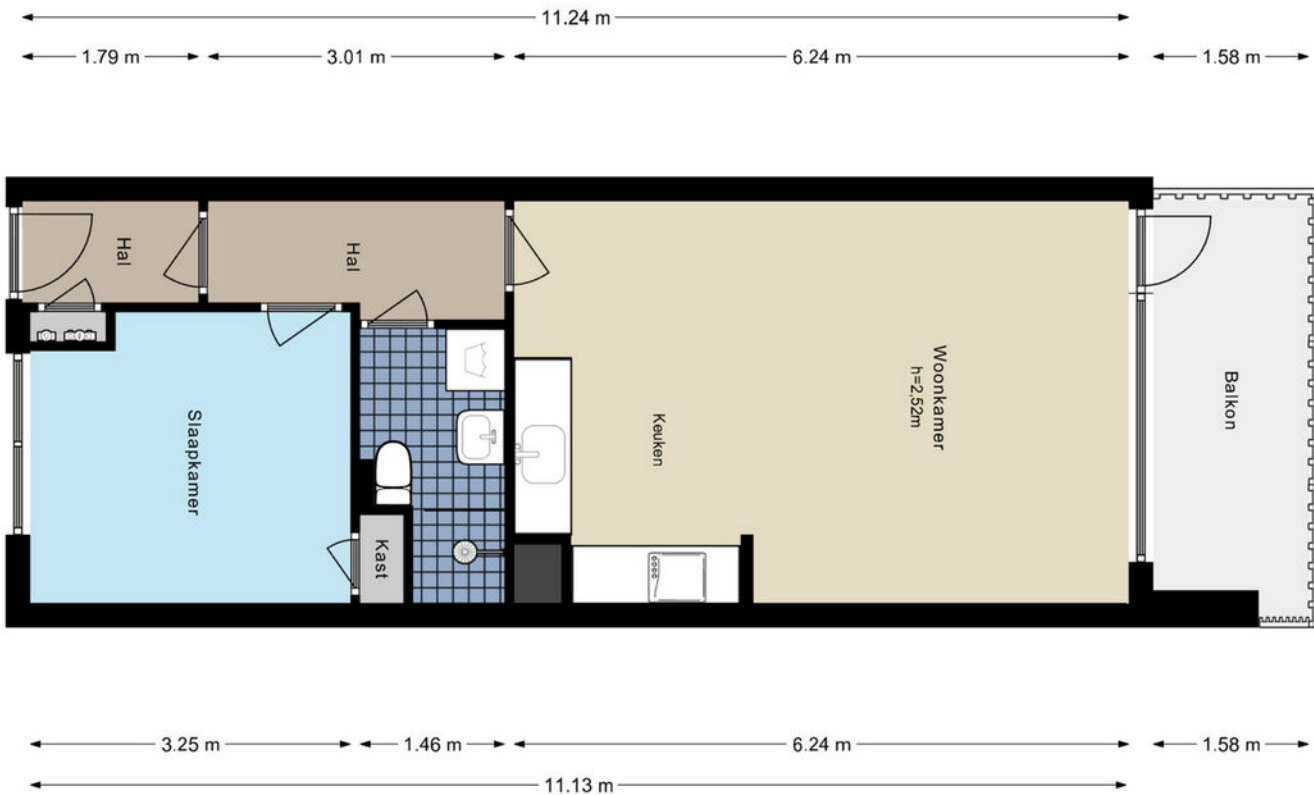
Control panel with digital display and various function buttons.

FLOORPLANNER

Groenhof 84
Amstelveen

Groenhof 84 - Amstelveen
Achtste verdieping

4.24 m
4.09 m

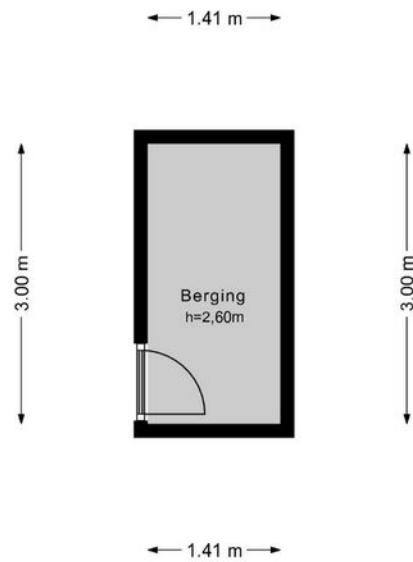


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Groenhof 84
Amstelveen

Groenhof 84 - Amstelveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



IN HET KORT

Groenhof 84 Amstelveen

OBJECT

Groenhof 84 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Warm water middels centrale voorziening en verwarming middels blokverwarming;
- Balkon op het zuidwesten;
- Isolatie door middel van dubbel glas;
- Complex beschikt over twee liften.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	46 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	6 m ²
Externe bergruimte	ca.	4 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	143 m ³
Bouwjaar	ca.	1972

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand wara het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

VE

- De vereniging van eigenaren bestaat uit 236 appartementsrechten ;
- De administratie wordt professioneel gevoerd door Schep Vastgoedmanagers;
- De servicekosten voor het appartement bedragen 164,- (incl. voorschot stookkosten);
- MJOP aanwezig t/m 2032;
- Het pand is gesplitst in 2009.

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	L
Complex	3678
Index	A-84

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

