

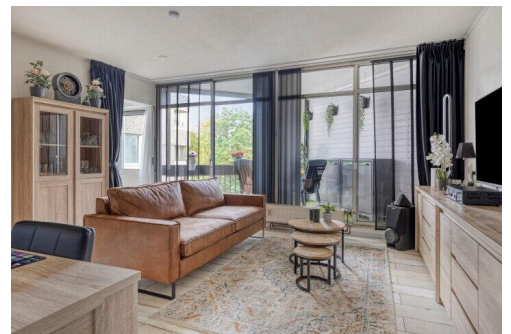
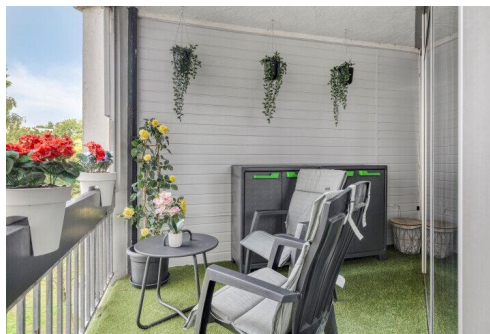
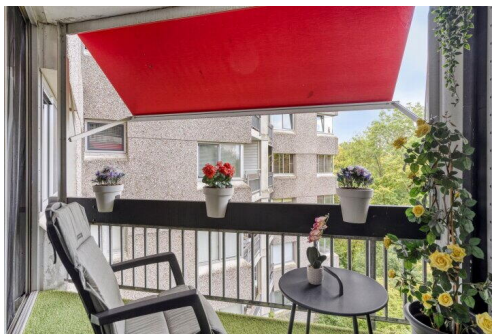
Amsterdam

Groenhoven 526 | Vraagprijs € 299.500 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.GROENHOVEN526.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1975
Woonoppervlakte: 52 m²
Inhoud: 169 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.groenhoven526.nl

VZ
MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!



www.vzmakelaars.nl | +316 1416 6980

Omschrijving

Groenhoven 526, 1103 LP Amsterdam

****Prefer English? – Scroll down!****

Modern 2/3 kamer appartement (ca51m²) gelegen op de 4de verdieping met prachtig uitzicht over het park! Ideale ligging...heerlijk rustig wonen in het groen en toch sta je met 20 minuten in het bruisende centrum van Amsterdam!

Deze woning ligt mooi in het J. van Stigtpark grenzend aan de Bijlmerwijde met heerlijke wandelpaden en een tennisbaan. Het bijzondere architectonische complex is sinds kort een gemeentelijk monument. In 5 minuten loop je naar metrostation Ganzenhoef, waar je met metrolijn 53 richting het Centraal Station gaat. Nabij ligt winkelcentrum Ganzenpoort met elke zaterdag een gezellige markt met verse producten. Even verder ligt het grote winkelcentrum de "Amsterdamse Poort" met aansluitend het Arenagebied. Hier zijn vele winkels, lunchrooms en entertainment te vinden. Zoals de Pathe bioscoop, AfAS live en de Ziggo Dome. Verder ligt de woning gunstig ten opzichte van uitvalswegen naar de A-9, A-2 en A-10.

Indeling

Centrale entree, wandelgang naar toren 5 of via het park entree direct bij toren 5, lift/trap naar de 4de verdieping, entree woning. Binnenkomst in de hal met meterkast, en toegang naar de badkamer (v.v. ligbad met douche, toilet, wastafel). De lichte woonkamer heeft toegang via de schuifpui naar het gezellige balkon met uitzicht op het park (gelegen op het zuidoosten). De keuken is voorzien van inductie kookplaat en wastafel en is verlengd met handige schuifdeur kast voorzien van wasmachine, vaatwasser, magnetron en koelkast.

Verder is er een riante slaapkamer, waarvan 2 ruimtes zijn gemaakt. Er is een kamer waar een 2 persoons bed past en er is een kamer waar een 1 persoons bed in kan. Deze ruimte is nu in gebruik als kastenkamer. Beide kamers zijn voorzien van HR++ ramen en nieuwe kozijnen.

Het appartement beschikt over een gemeenschappelijke berging in de onderbouw. Er is openbaar parkeren buiten en binnen in de garage. Tevens is er de mogelijkheid om een parkeerplek te huren in de afgesloten garage.

Bijzonderheden

- Gemeentelijk monument (energielabel niet verplicht)
- Woonoppervlakte ca 51m²
- Erfpachtcanon 214,63 per jaar t/m 31-03-2026 (alg.bep 1966)
- (aanvraag eeuwigdurende afkoop canon is gedaan 2024)
- De servicekosten bedragen € 153,75,- per maand (inc. glas- en opstalverzekering, liftonderhoud, groot onderhoud en de huismeester die in deze flat zijn kantoor heeft).
- voorschot stookkosten: €135,-. (hier krijg huidige eigenaar elk jaar een groot deel van terug)
- Gunstige ligging t.o.v. metro en ringweg, winkelcentrum
- Gemeenschappelijke berging in de onderbouw
- Koopakte volgens Amsterdams Ringmodel van de KNB (Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie)

Kijk voor meer info omtrent Groenhoven op

*** English***

Modern 2/3-room apartment (approx. 51m²) located on the 4th floor with a beautiful view of the park! Ideally located... wonderfully peaceful living surrounded by greenery, yet just 20 minutes from Amsterdam's vibrant city center!

This apartment is beautifully situated in J. van Stigtpark, bordering the Bijlmerwijde district, with lovely walking paths and a tennis court. This unique architectural complex has recently been designated a municipal monument. The Ganzenhoef metro station is a 5-minute walk away, where you can take metro line 53 to Central Station. Nearby is the Ganzenpoort shopping center, which hosts a lively market every Saturday with fresh produce. A little further on is the large "Amsterdamse Poort" shopping center, adjacent to the Arena area. Here you'll find a wide range of shops, lunchrooms, and entertainment venues, including the Pathé cinema, AfAS Live, and the Ziggo Dome. Furthermore, the apartment is conveniently located near highways to the A9, A2, and A10.

Lay-out:

Central entrance, walkway to tower 5 or entrance directly at tower 5 via the park, elevator/stairs to the 4th floor, entrance to the apartment. Enter into the hall with the meter cupboard and access to the bathroom (equipped with a bathtub with shower, toilet, and sink). The bright living room opens through sliding doors onto the cozy balcony overlooking the park (facing southeast). The kitchen is equipped with an induction cooktop and sink and has been extended with a convenient sliding door cabinet containing a washing machine, dishwasher, microwave, and refrigerator.

There is also a spacious bedroom, which has been divided into two spaces. One room is suitable for a double bed and the other is suitable for a single bed. This space is currently used as a closet. Both rooms have HR++ windows and new window frames.

The apartment has a shared storage unit in the basement. Public parking is available both outside and inside the garage. It is also possible to rent a parking space in the locked garage.

Particularities:

- Municipal monument (energy label not required)
- Living area approx. 51m²
- Ground rent €214.63 per year until March 31, 2026 (general leasehold date 1966)
- (Application for perpetual lease buyout was submitted in 2024)
- Service charges are €153.75 per month (including glass and building insurance, elevator maintenance, major maintenance, and the caretaker, whose office is located in this apartment).
- Advance heating costs: €135 (the current owner receives a large portion of this back annually)
- Conveniently located near the metro, ring road, and shopping center
- Shared storage unit in the basement
- Purchase agreement in accordance with the Amsterdam Ring Model of the KNB (Royal Dutch Association of Notaries)

For more information about Groenhoven, visit

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 153,75 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Plat dak
Keurmerken:	Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	52 m²
Inhoud:	169 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift en schuifpui

Energie

Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan park
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage en parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 153,75 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

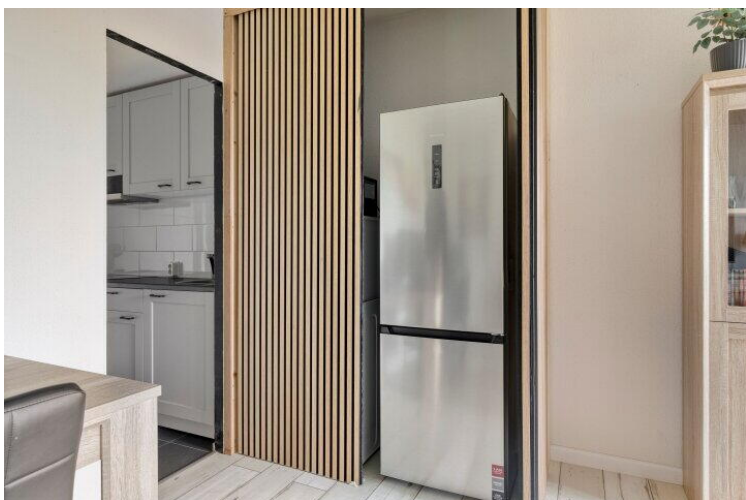
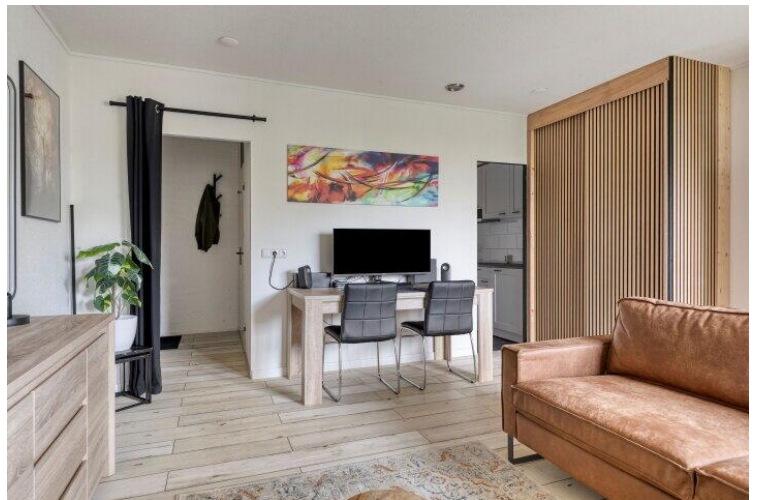


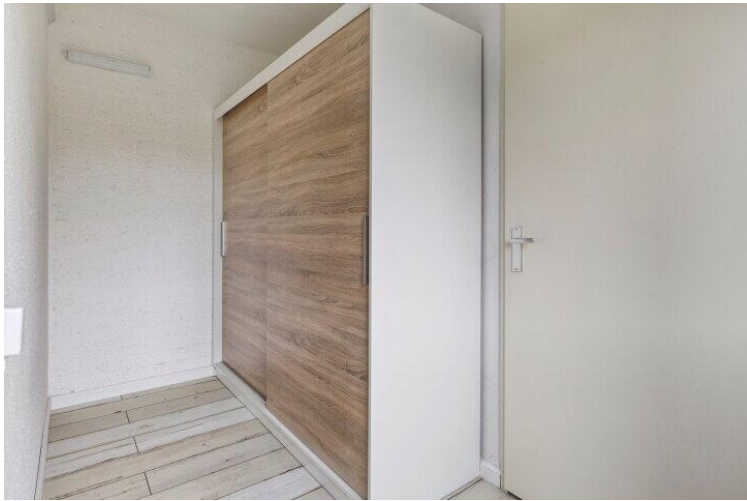
Groenhoven 526
Groenhoven 526, 1103 LP
Amsterdam

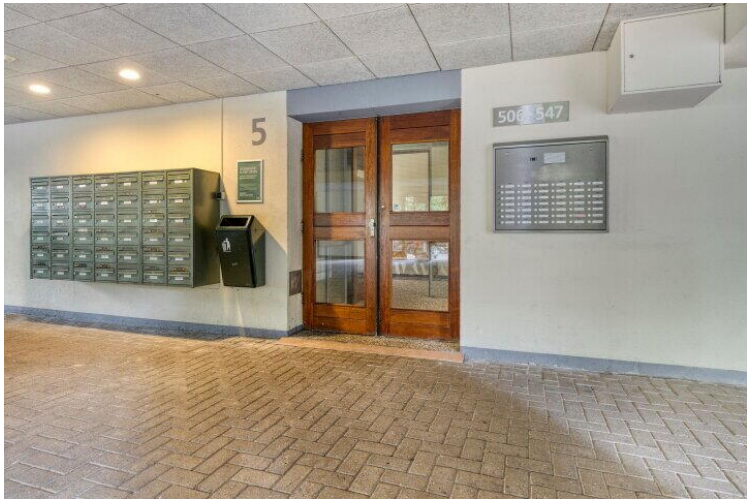
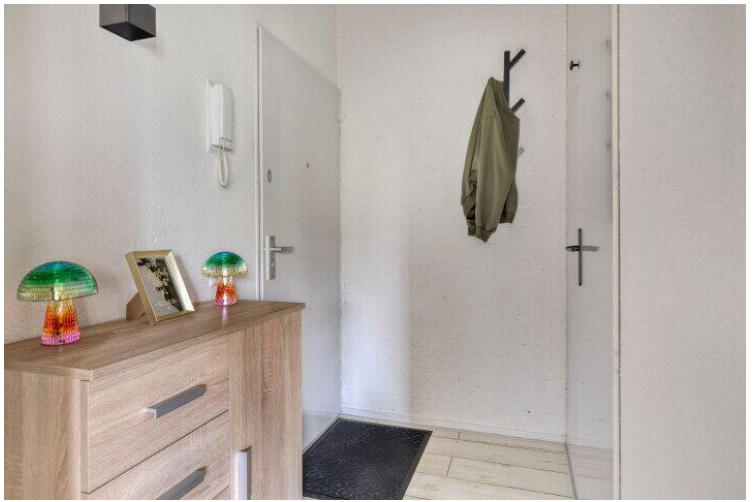
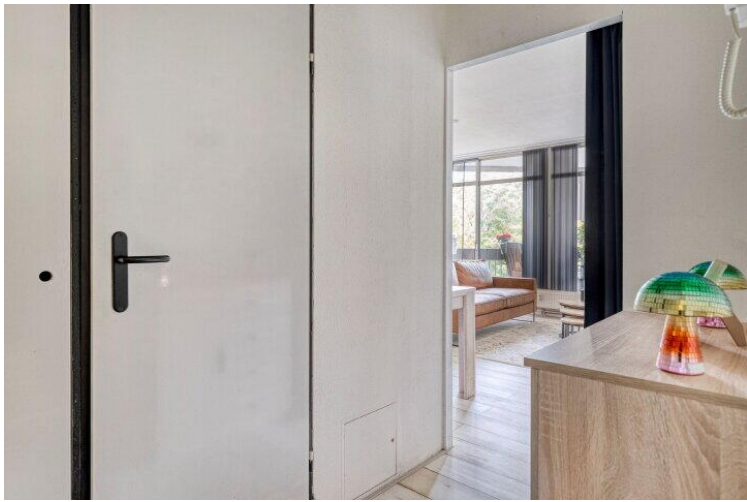
[Directions](#)

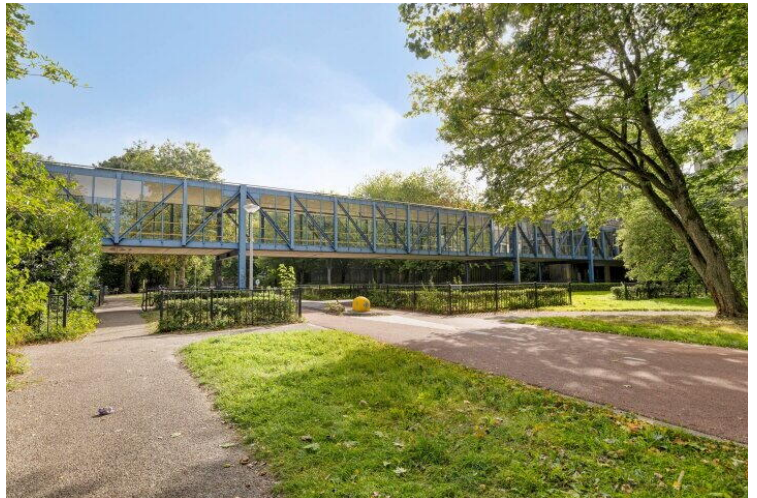
[View larger map](#)

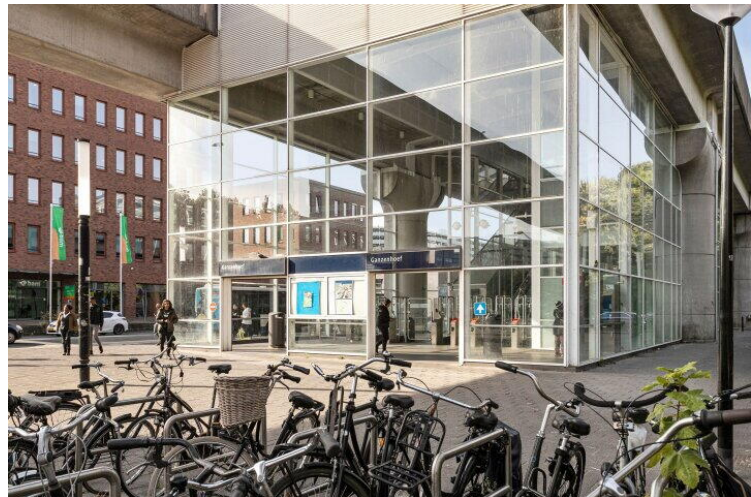
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Groenhoven 526

www.groenhoven526.nl

