

# Reeuwijk

Groen van Prinstererlaan 31 | Vraagprijs € 600.000 k.k.

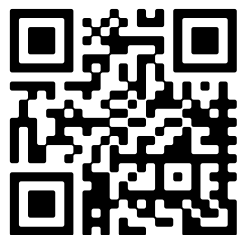


## BESCHIKBAAR



|                            |                                                                                      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Type object:</b>        | Hoekwoning                                                                           |
| <b>Bouwjaar:</b>           | 1960                                                                                 |
| <b>Woonoppervlakte:</b>    | 139 m <sup>2</sup>                                                                   |
| <b>Perceeloppervlakte:</b> | 170 m <sup>2</sup>                                                                   |
| <b>Inhoud:</b>             | 494 m <sup>3</sup>                                                                   |
| <b>Aantal kamers:</b>      | 4 kamers (3 slaapkamers)                                                             |
| <b>Website:</b>            | <a href="http://www.groenvanprinstererlaan31.nl">www.groenvanprinstererlaan31.nl</a> |

  
**Houtman & de Vogel**  
Makelaars met pit



# Omschrijving

## Groen van Prinstererlaan 31, 2811 VG Reeuwijk

Welkom aan de Groen van Prinstererlaan 31 in Reeuwijk! Deze royale hoekwoning is tot in de puntjes afgewerkt en straalt luxe en comfort uit. De woning is voorzien van een hoogwaardige keuken, een stijlvol toilet en een moderne badkamer. De ruime en lichte woonkamer is een echte eyecatcher, compleet met een sfeervolle open haard. Op de eerste verdieping vind je een riante slaapkamer met toegang tot een zonnig dakterras. De tweede verdieping biedt daarnaast nog twee fijne slaapkamers. De zonnige achtertuin op het zuidwesten is voorzien van een vrijstaande houten berging en een fraaie overkapping waar je heerlijk kunt ontspannen.

Deze instapklare woning ligt in een rustige, groene woonwijk op steenworp afstand van de Reeuwijkse Plassen. De buurt biedt een fijne mix van natuur, voorzieningen en bereikbaarheid. Op korte afstand vind je diverse winkels, basisscholen, sportverenigingen en gezellige horecagelegenheden. Dankzij de gunstige ligging zijn steden als Rotterdam, Utrecht en Den Haag uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld met diverse busverbindingen in de wijk.

### Indeling:

#### Begane grond:

Bij binnenkomst tref je een lichte hal met toegang tot het toilet, een handige trapkast en de woonkamer. De royale living straalt warmte en sfeer uit, mede dankzij de stijlvolle visgraatvloer, het vele daglicht en de open haard. De open keuken in zachte mintgroene tint is modern en compleet uitgerust met een 6-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

#### Eerste verdieping

Op deze verdieping vind je de riante hoofdslaapkamer met toegang tot een zonnig balkon. Verder zijn er twee badkamers aanwezig: aan de achterzijde een badkamer met ligbad (jacuzzi), toilet en wastafel in zandkleurige tegels, en aan de voorzijde een badkamer met inloopdouche en wastafel, stijlvol afgewerkt met grijze tegels. Ideaal voor een druk gezin of logees!

#### Tweede verdieping:

De bovenste etage telt nog twee ruime slaapkamers, beide geheel naar eigen wens in te richten. Tussen de kamers bevindt zich een vaste kast en in de berging vind je de aansluitingen voor wasmachine en droger.

#### Buitenruimte:

De zonnige achtertuin op het zuidwesten is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy. Hier kun je lekker tot rust komen, tuinieren of met vrienden genieten onder de ruime overkapping. De vrijstaande houten berging biedt handige opbergruimte voor fietsen, tuinmeubilair of gereedschap.

#### Bijzonderheden:

- Drie ruime slaapkamers
- Twee moderne badkamers
- Veel licht en ruimte
- Onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidwesten
- Gelegen nabij Reeuwijkse plassen



- Openbaar parkeren voor de deur (met 2 oplaadpunten voor elektrische auto's)
- kunststof kozijnen met uitzondering van de 2 schuifpuien (deze zijn van Merbau)

## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs:  | € 600.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg     |

## Bouw

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, hoekwoning |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw              |
| Bouwjaar:    | 1960                        |
| Soort dak:   | Zadeldak                    |

## Oppervlakte en inhoud

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte:             | 139 m² |
| Perceeloppervlakte:          | 170 m² |
| Inhoud:                      | 494 m³ |
| Externe bergruimte:          | 10 m²  |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 10 m²  |

## Indeling

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Aantal kamers:    | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen              |

## Energie

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Energielabel: | A                    |
| Verwarming:   | Cv-ketel, open haard |

## Buitenruimte

|               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| Ligging:      | In woonwijk                               |
| Tuin:         | Achtertuin, voortuin                      |
| Achtertuin:   | 49 m² (6.5 meter diep en 7.5 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het zuidwesten                 |

## Bergruimte

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Schuur berging:           | Vrijstaande houten berging |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren          |



**Garage**

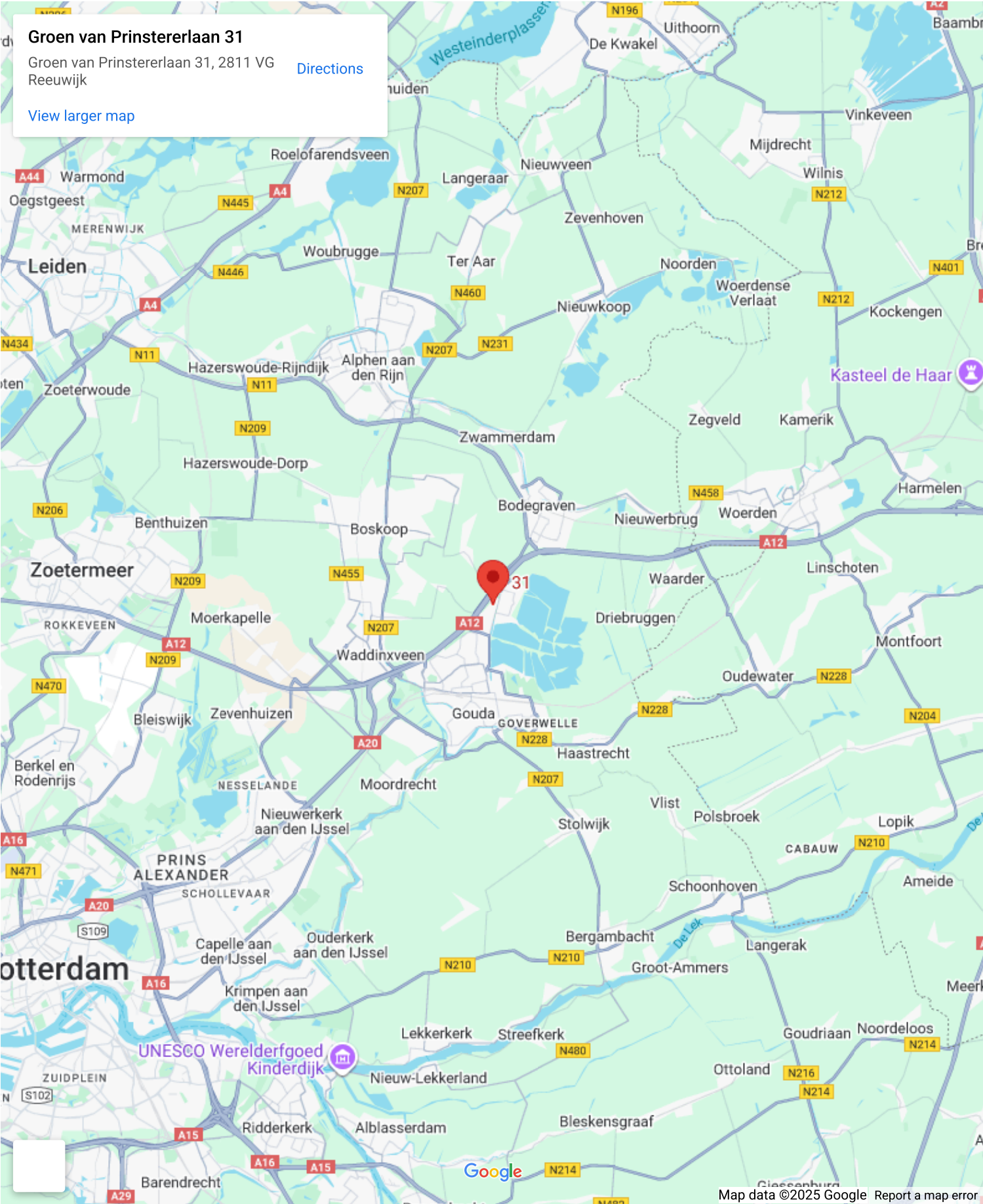
Soort garage:

Geen garage

# Op de kaart



# Op de kaart



Groen van Prinstererlaan 31

Groen van Prinstererlaan 31, 2811 VG Reeuwijk

[Directions](#)

[View larger map](#)



















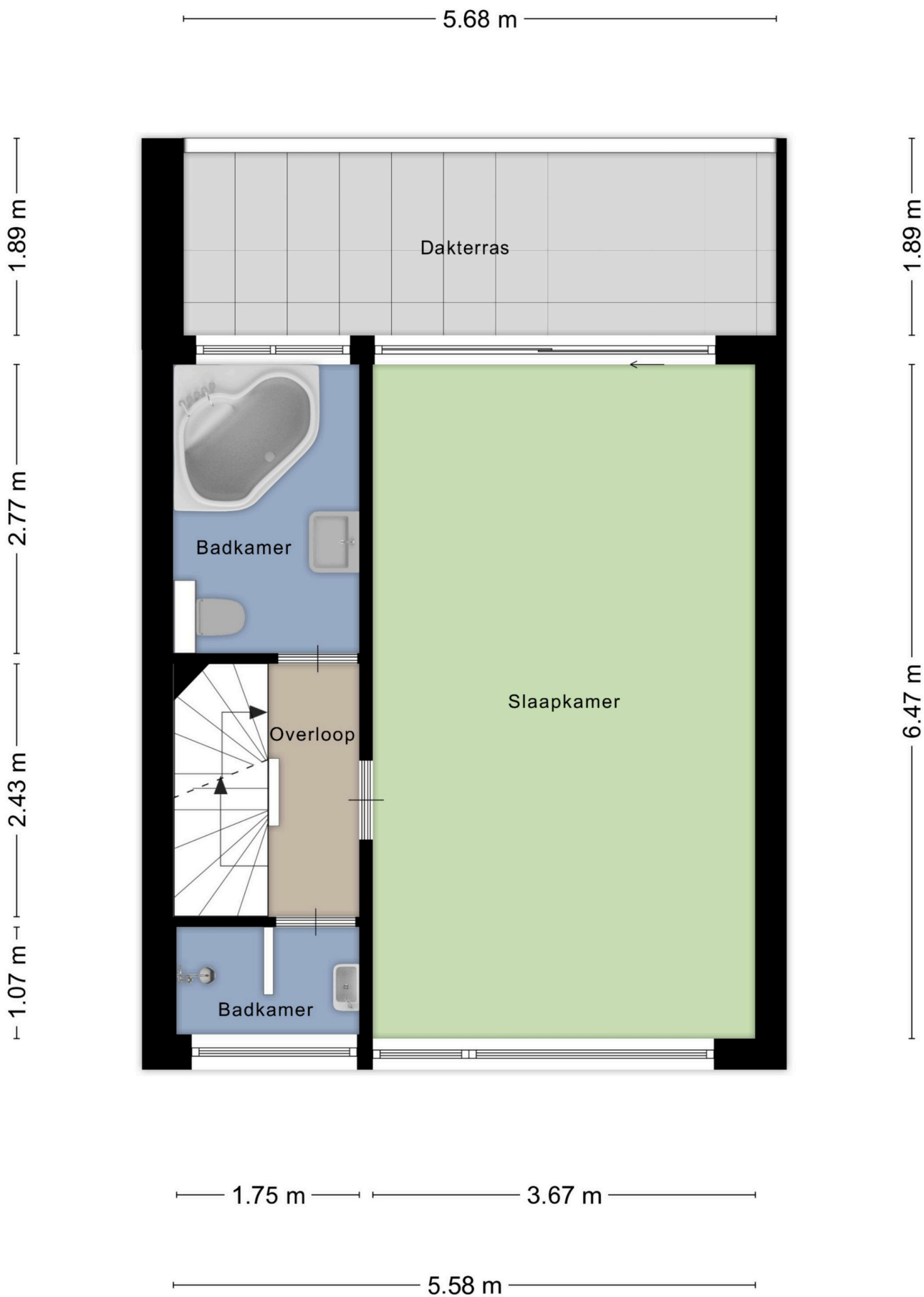




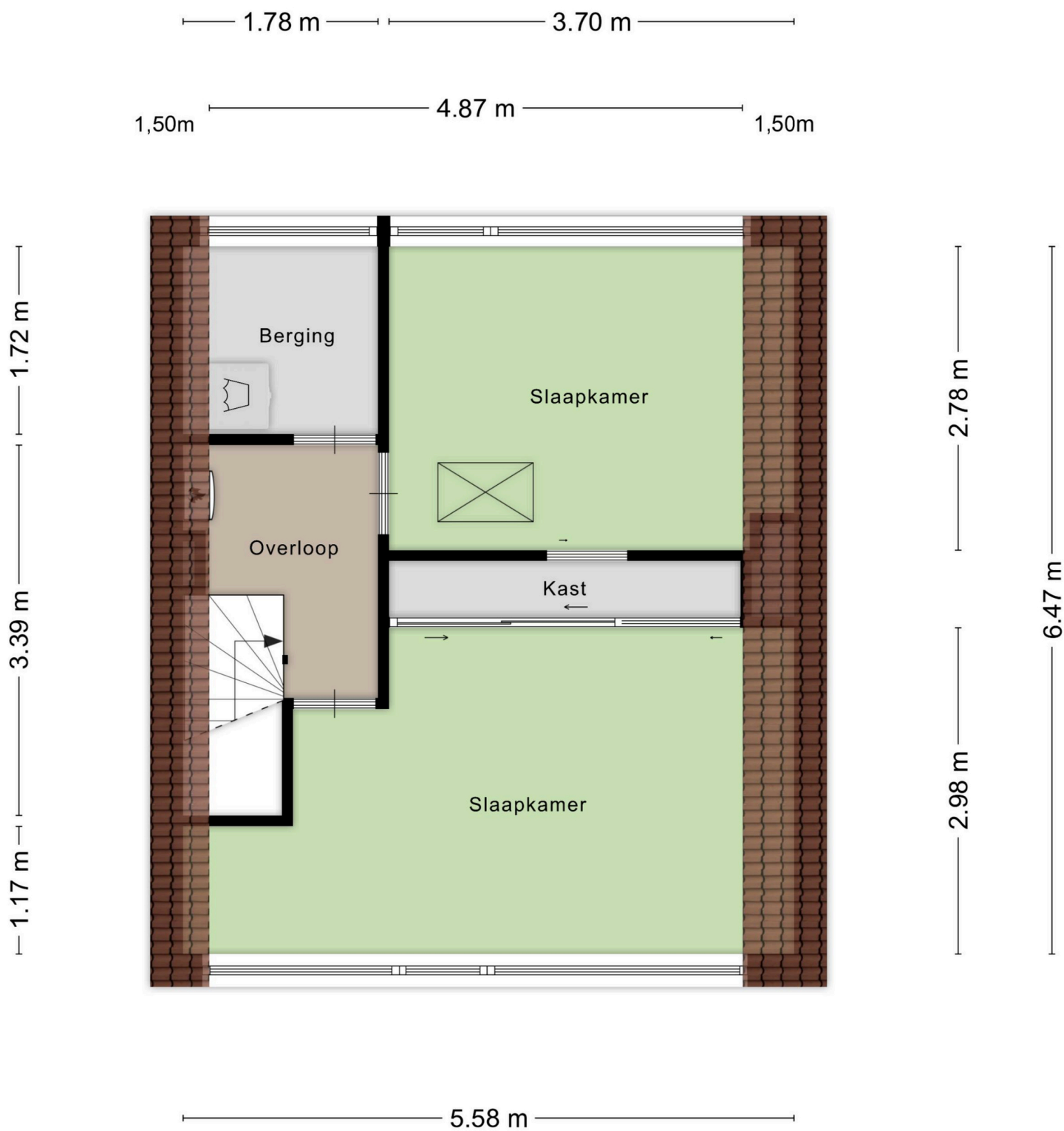


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



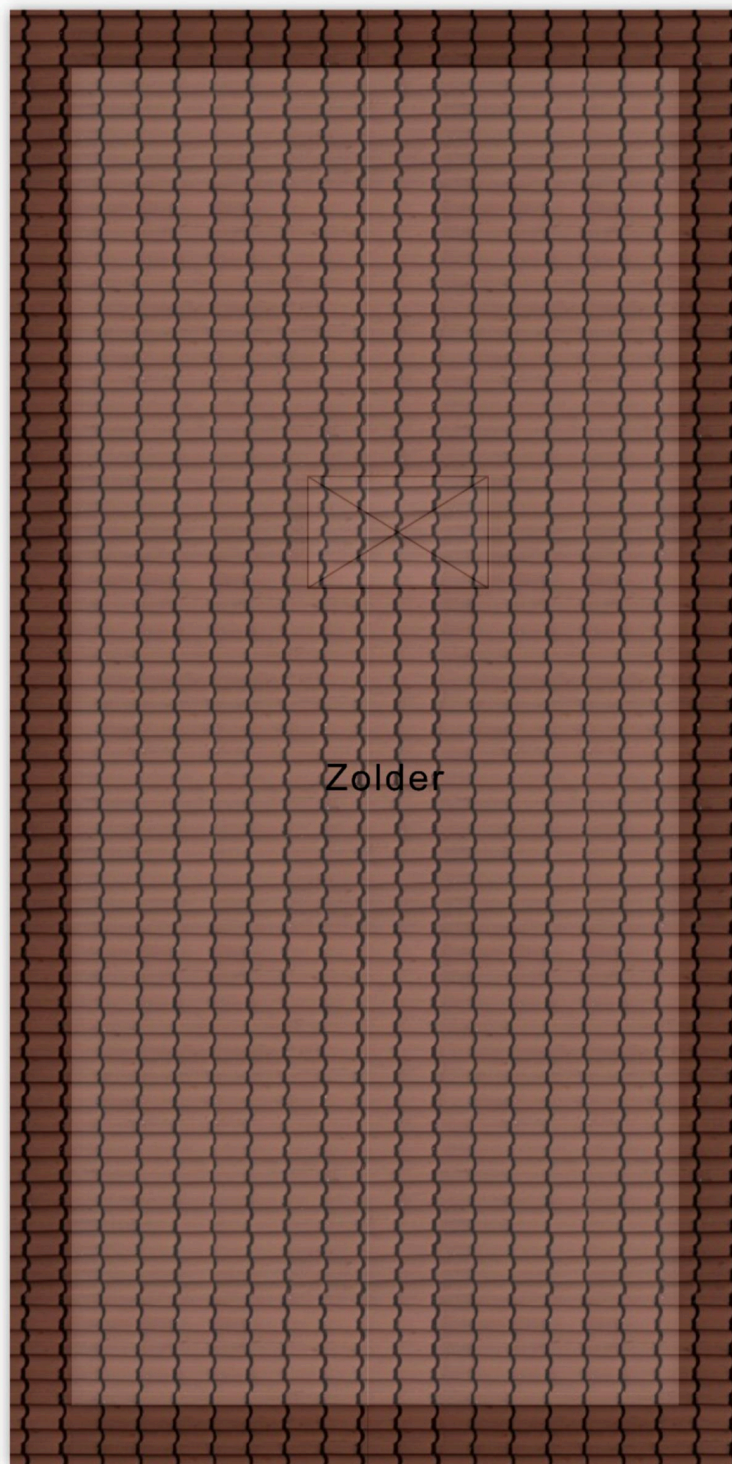


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





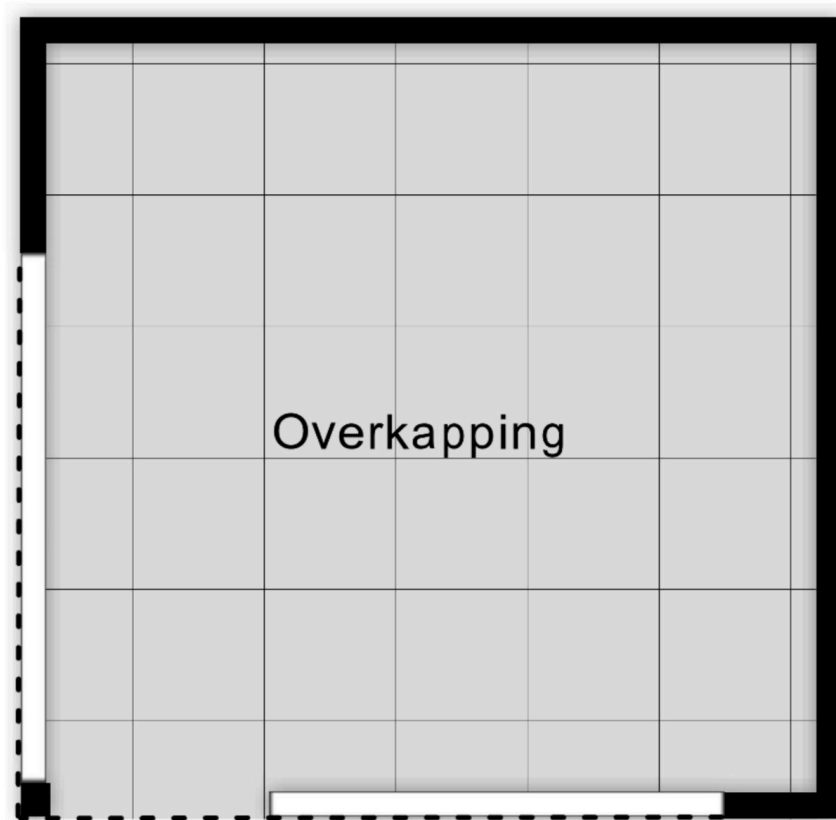
Zolder

6.47 m

2.93 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

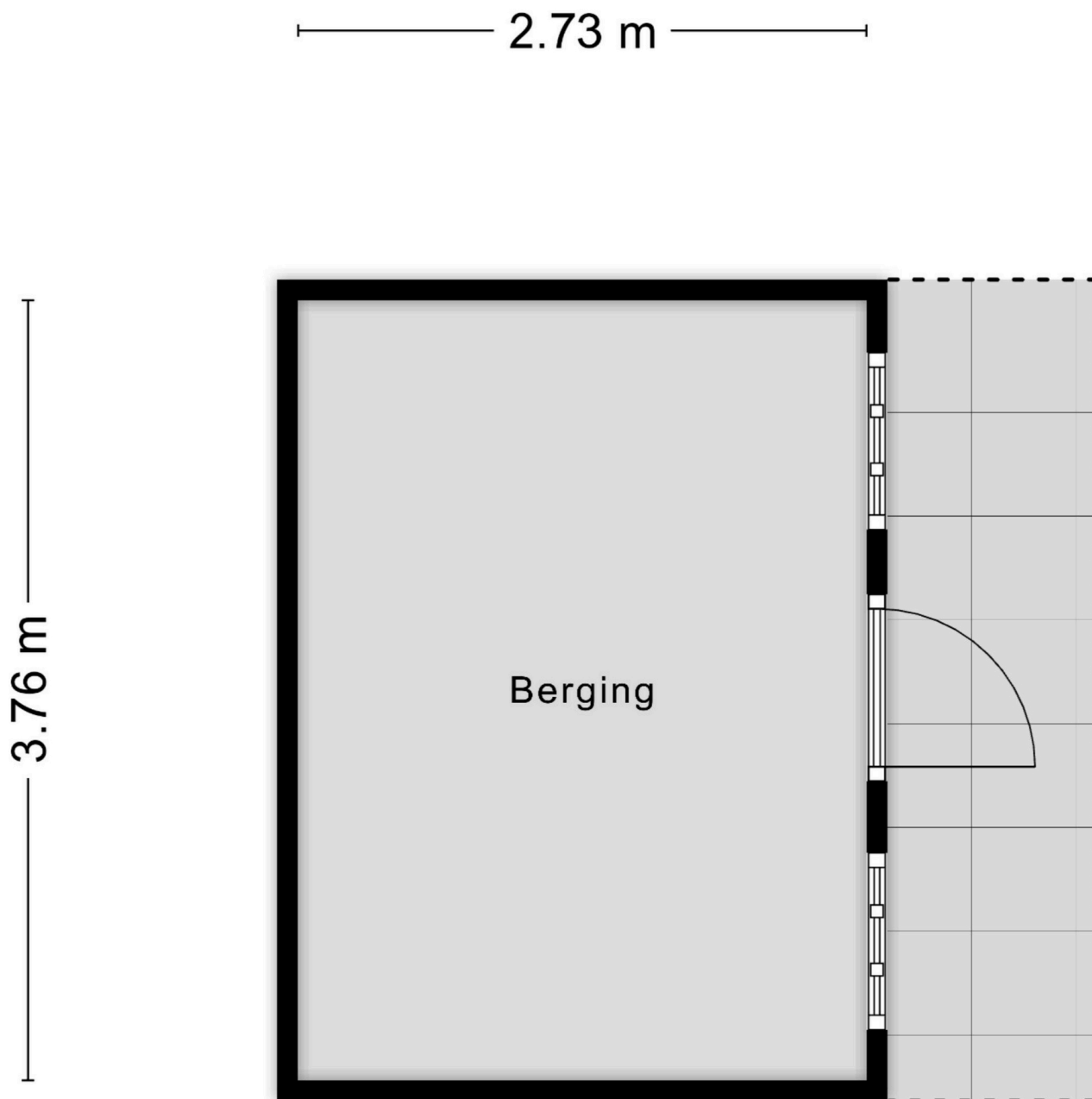
2.92 m



2.95 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Groen van Prinstererlaan 31

[www.groenvanprinstererlaan31.nl](http://www.groenvanprinstererlaan31.nl)



## Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3  
2408 BA, Alphen aan den Rijn

[www.houtmandevogel.nl](http://www.houtmandevogel.nl)  
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!