

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Grote Beer 177
Amstelveen

OMGEVING

Het complex is gelegen in de woonwijk Middenhoven, vlak naast het recent gerenoveerde winkelcentrum Middenhoven waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen. Daarnaast is het appartement ook op steenworp afstand van het openbaar vervoer (sneltram 25 en busverbindingen) en de bereikbaarheid van Schiphol, Amsterdam en andere uitvalswegen (A9 en A10) is uitstekend.



GROTE BEER 177 AMSTELVEEN

In de rustige en kindvriendelijke wijk Middenhoven bieden wij aan dit goed onderhouden tweekamer maisonnette van ca. 63 m², gelegen op de vijfde en zesde etage. Het appartement is onderdeel van een eveneens goed onderhouden complex en is nabij diverse voorzieningen gelegen waaronder winkelcentrum Middenhoven.

Indeling

Via de besloten entree bereikt u de centrale hal met lift naar de vijfde etage in het complex. Bij binnenkomst betreedt u direct de bijzonder lichte woonkamer. De open moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser en oven. Middels het zitgedeelte en de grote glazen schuifpui is er toegang tot het balkon. Het balkon is gelegen op het zuidoosten en kijkt uit op de groene en weidse omgeving. De trap voert u naar de zesde verdieping waar de slaapkamer is gelegen. Via de overloop zijn de overige vertrekken te bereiken. De moderne badkamer in neutrale kleur is voorzien van een inloopdouche en wastafel met meubel. De wasmachine en CV installatie bevinden zich een aparte berging. De riante slaapkamer kijkt vrij uit over de omgeving. Het separate toilet is via de overloop bereikbaar.

Handig is de aparte berging in de onderbouw van het complex.

Kortom, een leuk en modern appartement die zo betrokken kan worden.

Bekijk de plattegrond voor de indeling van de woning.











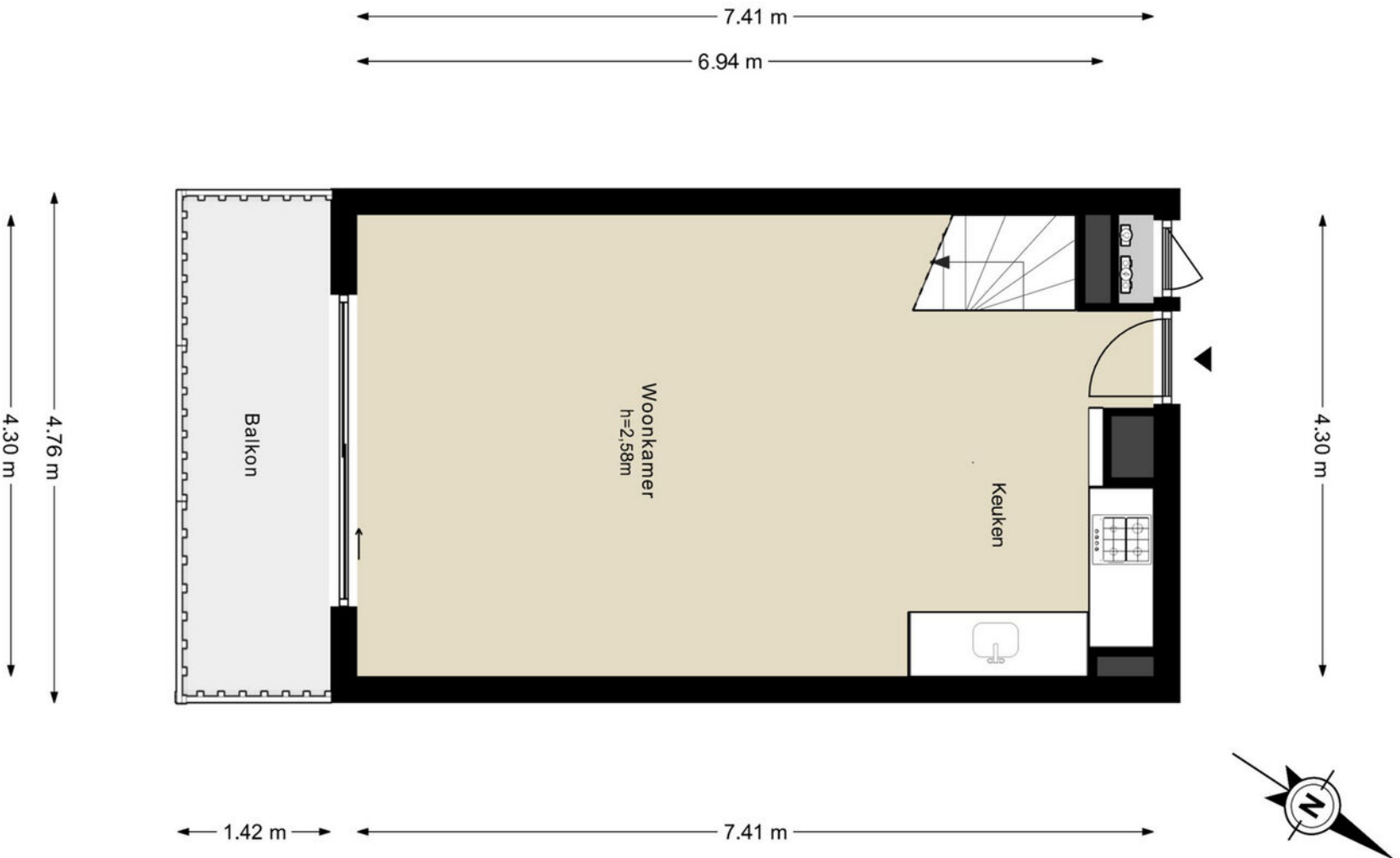




FLOORPLANNER

Grote Beer 177
Amstelveen

Grote Beer 177 - Amstelveen Zevende verdieping

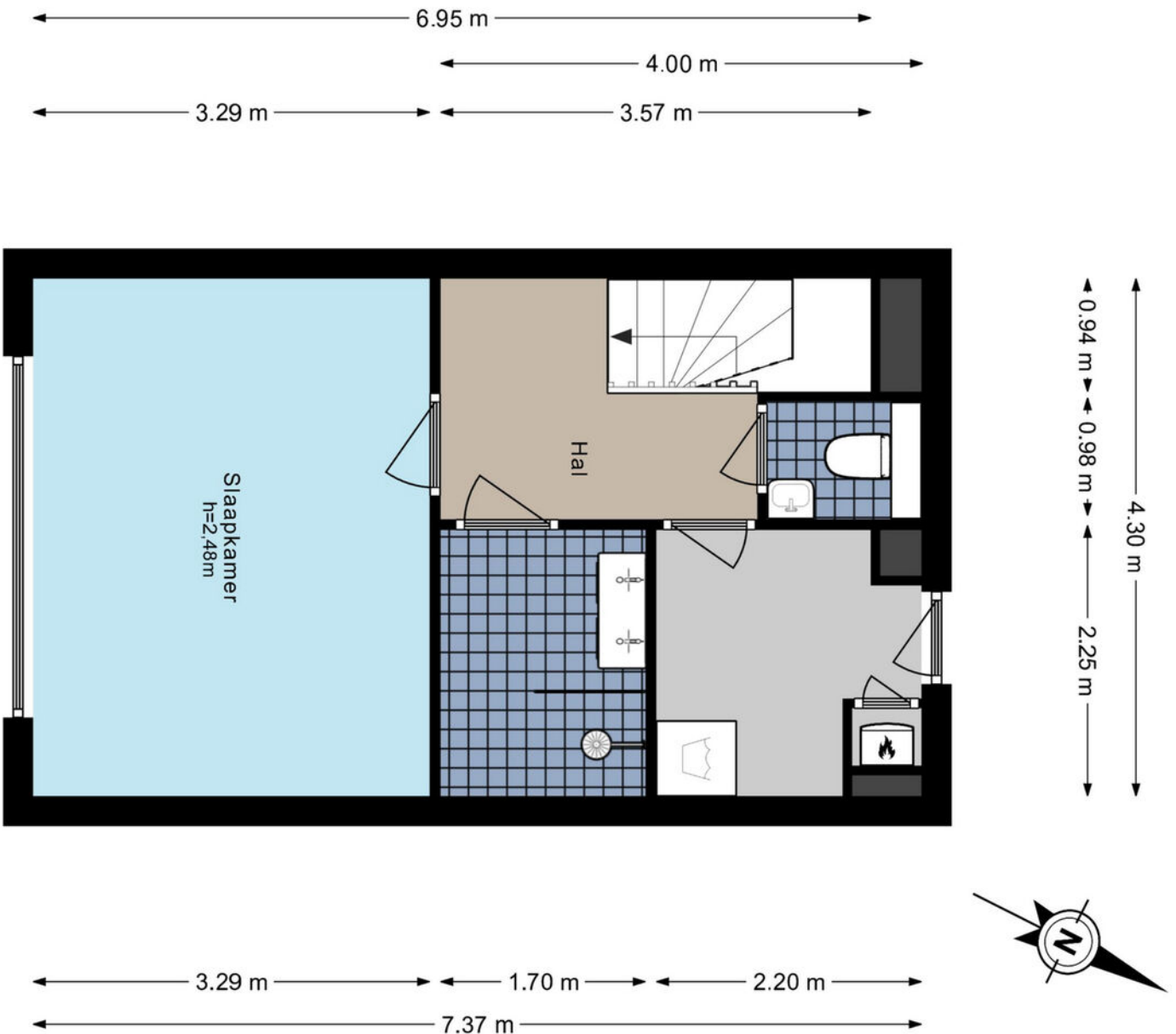


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Grote Beer 177
Amstelveen

Grote Beer 177 - Amstelveen Achtste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Grote Beer 177 Amstelveen

OBJECT

Grote Beer 177 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op de 5e en 6e verdieping
- Ruim balkon op het zuidoosten
- Isolatie door middel van dubbel glas
- Energie label A
- Warm water en verwarming middels cv-installatie (Nefit, 2010)

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	63 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	ca.	7 m ²
Externe bergruimte	ca.	4 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	203 m ³

Bouwjaar	ca.	1984
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

VvE Grote Beer 117 t/m 231

- Servicekosten bedragen 181,24 per maand
- Professioneel beheerd door Stedeplan
- MJOP t/m 2044
- Actieve VvE

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	M
Complex	3764
Index	A31

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

