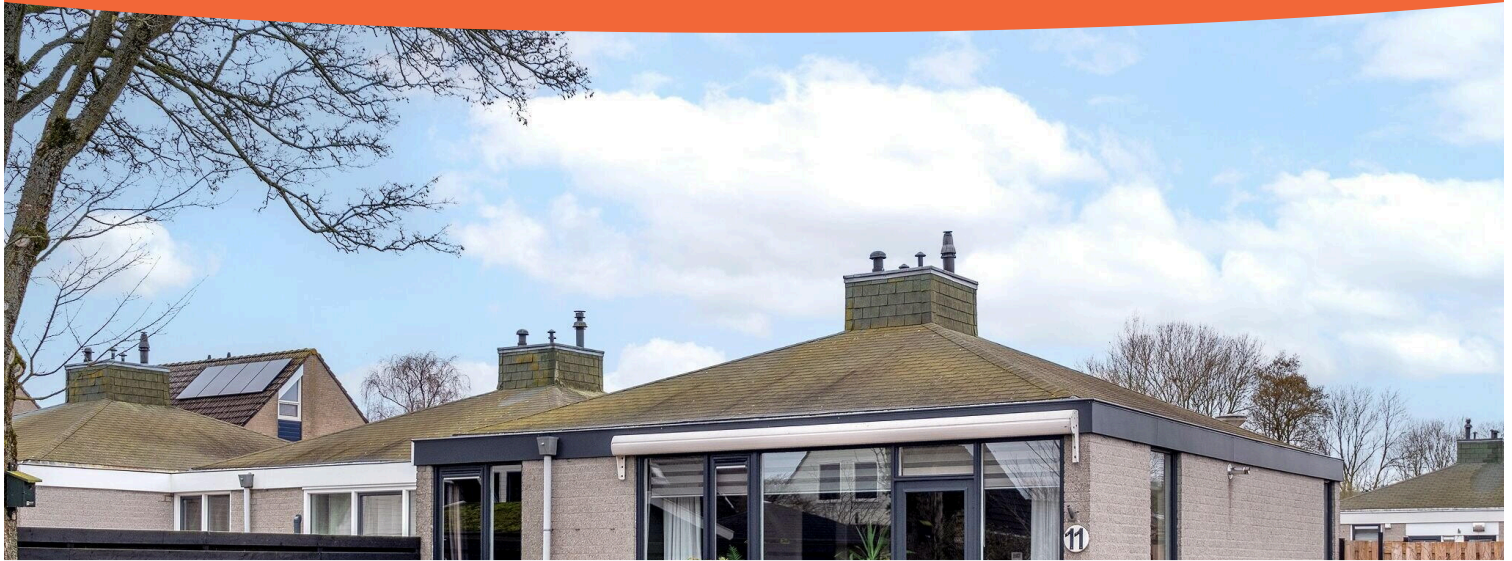


Grijpskerk

Grutto 11 | Vraagprijs € 249.000 k.k.

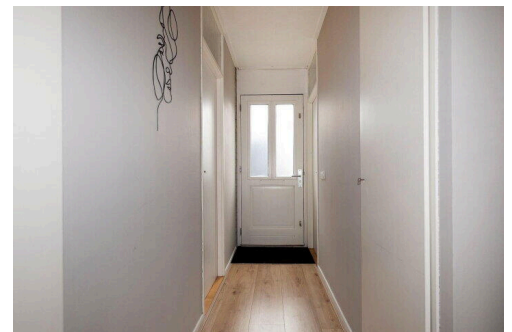
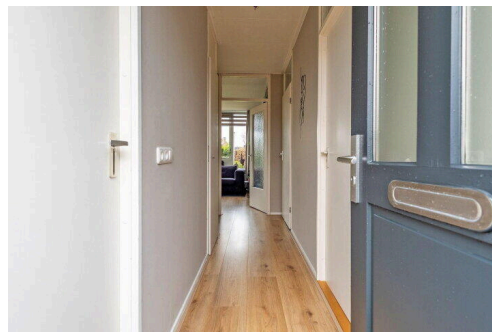


BESCHIKBAAR

WWW.GRUTTO-11.NL

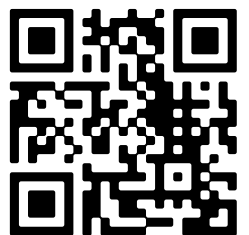


**Nieuwe
woonplannen?
Start hier!**



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	70 m ²
Perceeloppervlakte:	303 m ²
Inhoud:	251 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.grutto-11.nl

plan.
makelaars



Omschrijving

Grutto 11, 9843 GN Grijpskerk

NIEUWE WOONPLANNEN?

Aan de rand van het gezellige en goed voorziene dorp Grijpskerk staat Grutto 11, een keurig onderhouden hoekwoning/bungalow. Deze gelijkvloerse woning biedt comfort, privacy en een praktische indeling. Dankzij het perceel van 303 m² is er volop ruimte rondom de woning. Met een woonoppervlakte van circa 70 m² is dit een ideaal thuis voor wie rustig en comfortabel wil wonen. Dichtbij van winkels, het NS-station, sportvoorzieningen en scholen, woon je hier zeer centraal.

INDELING

BEGANE GROND:

- Voorentree met hal en toegang tot de vertrekken;
- Slaapkamer aan de voorzijde ca. 12 m²;
- Badkamer van ca. 3 m²;
- Woonkamer van ca. 20m² met deur naar de voortuin;
- Halfopen keuken ca. 10 m²;
- Tweede slaapkamer ca. 9 m²;
- Inpandige berging/bijkeuken met wasruimte en opstelplaats van de CV-ketel van ca. 8 m²;

TUIN

- Verzorgd aangelegde achtertuin met veel privacy;
- Verzorgde voortuin.

PARKEREN

- Parkeren op eigen terrein;
- Extra parkeergelegenheid in de woonwijk.

STERKE PUNTEN

- Gelijkvloers wonen;
- Royale hoekkavel van 303 m²;
- Twee slaapkamers;
- Verzorgde voor- en achtertuin;
- Rustige ligging in een woonwijk;
- NS-station (Groningen ca. 16 min., Leeuwarden ca. 34 min.);
- Supermarkt, bakker, slager en groentewinkel;
- Sportverenigingen en openluchtwembad;
- Basis- en voortgezet onderwijs;
- Gezellige dorpskern en groene woonomgeving.

Benieuwd hoe Grutto 11 past in je nieuwe woonplannen? Reserveer dan een bezichtiging! Wij nemen graag de tijd voor je. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 249.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m²
Perceeloppervlakte:	303 m²
Inhoud:	251 m³
Externe bergruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en mechanische ventilatie

Energie

Energie label:	D
Verwarming:	Cv-ketel en pelletkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt, eigendom

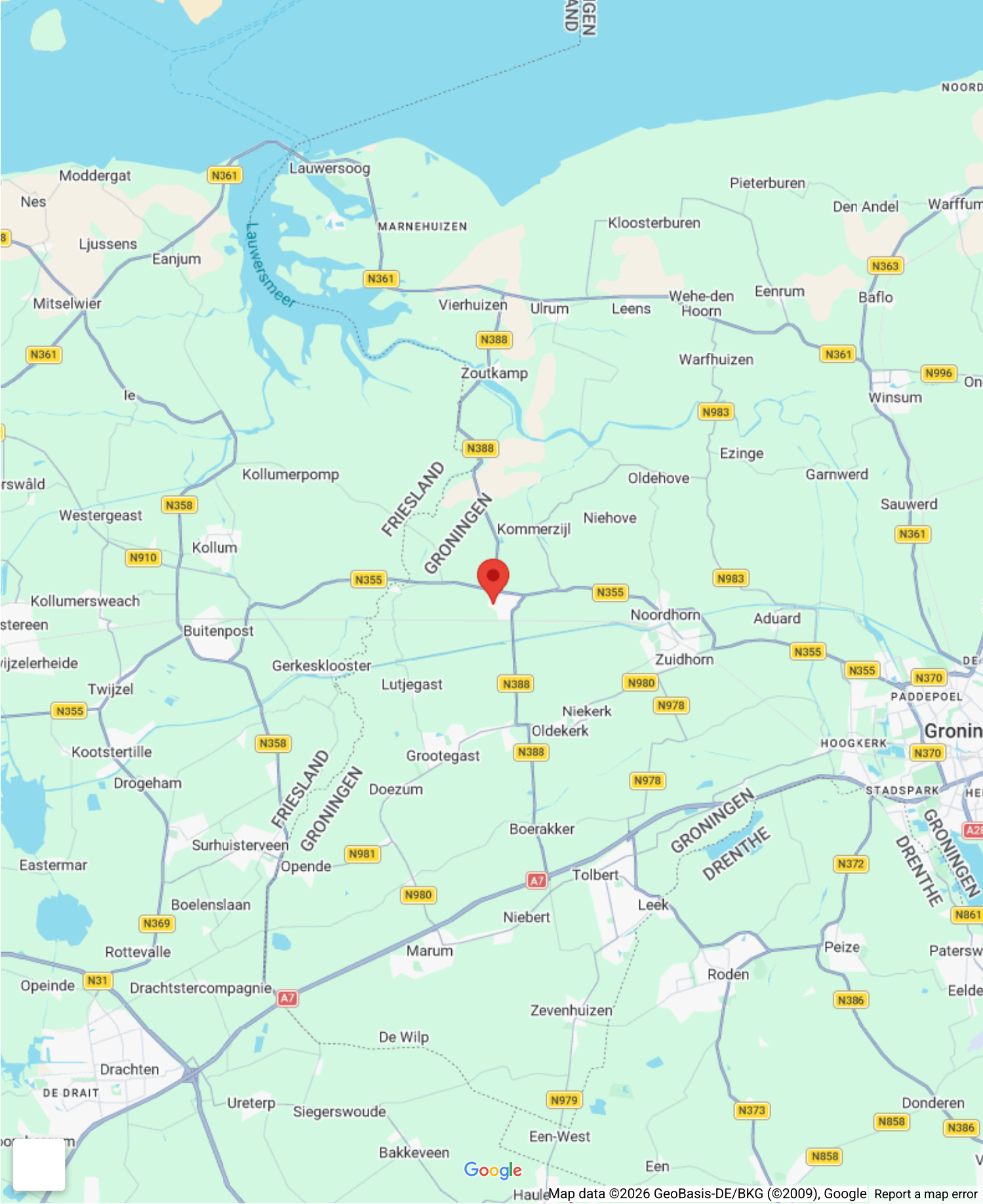
Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
-------	------------------------

Bergruimte

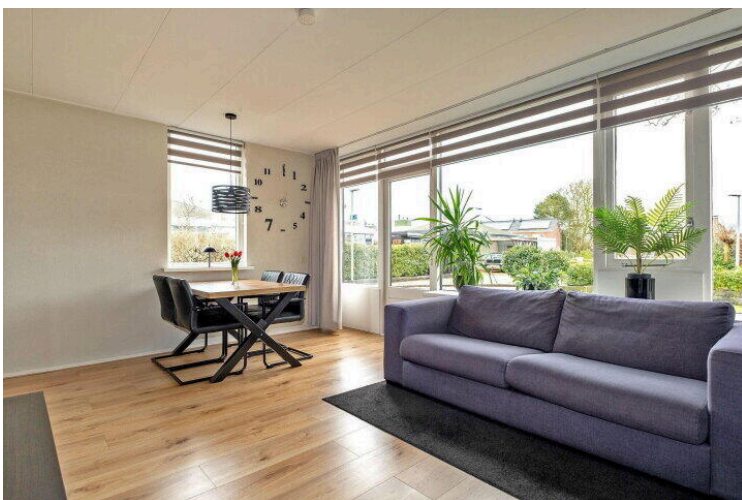
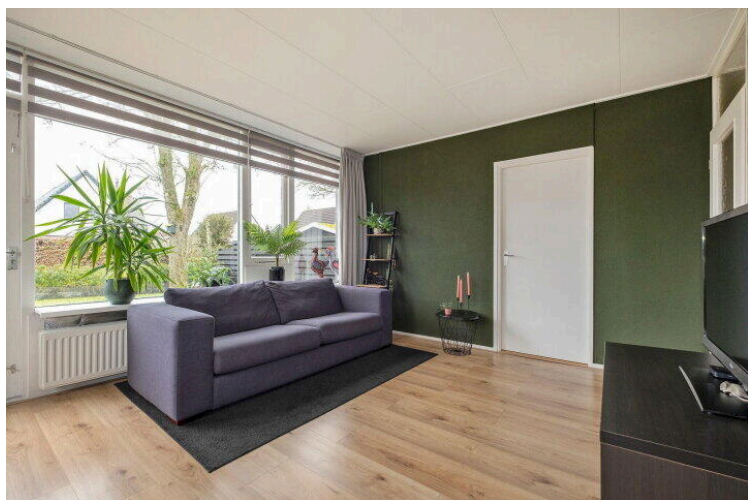
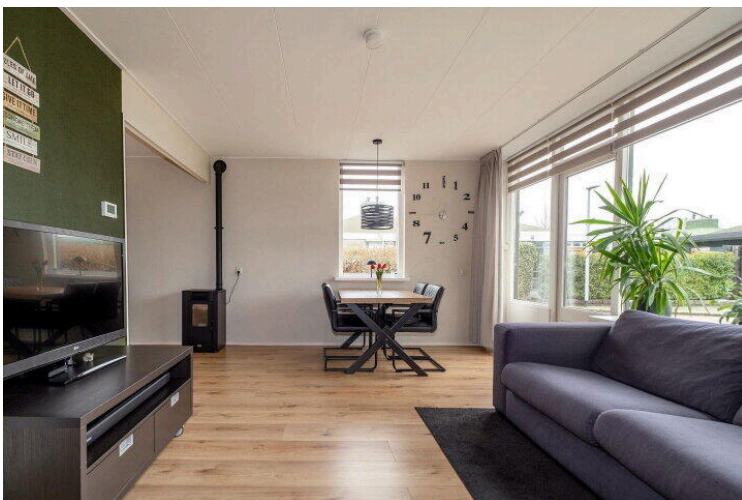
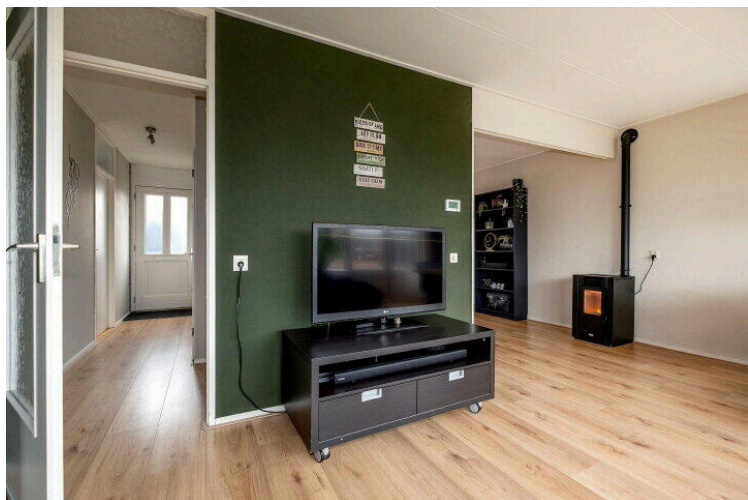
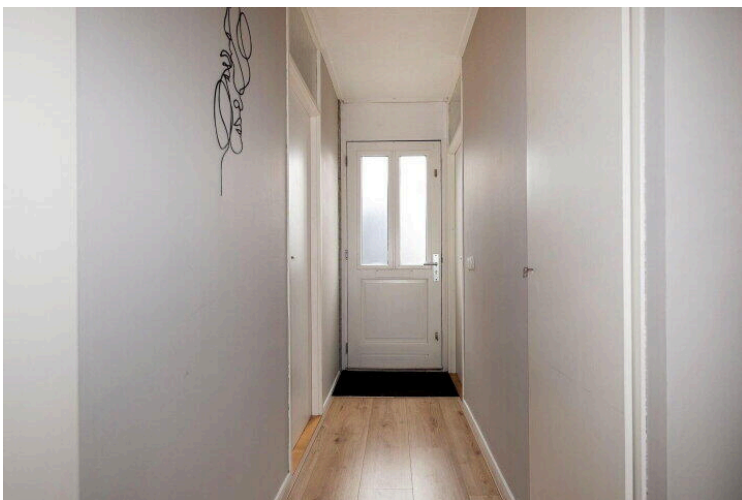
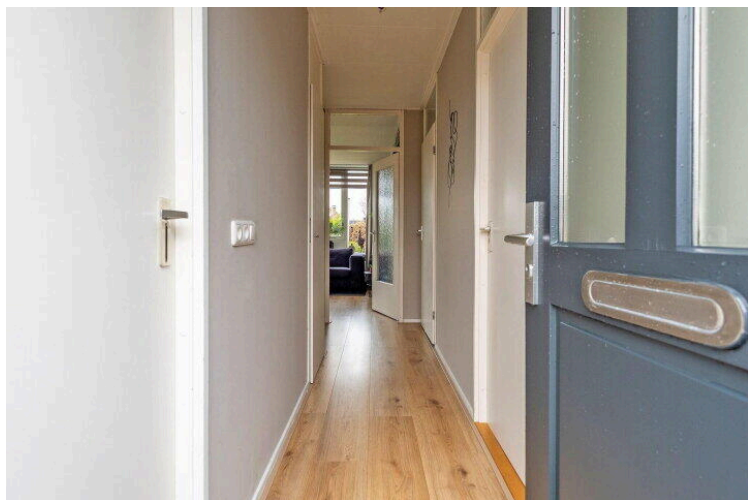
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart

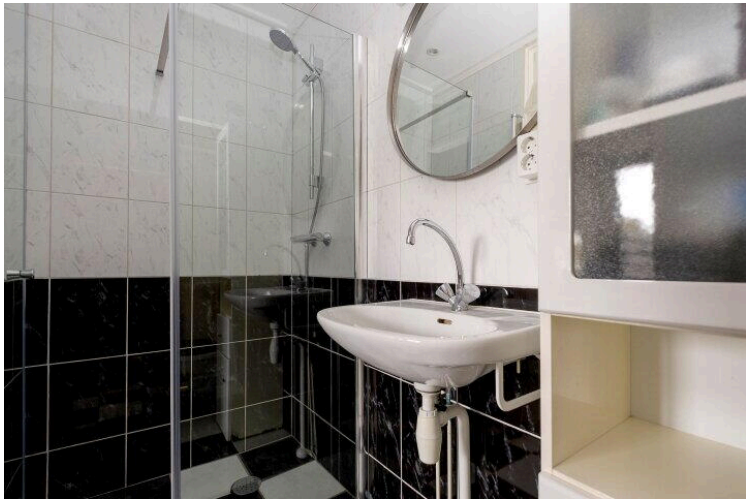
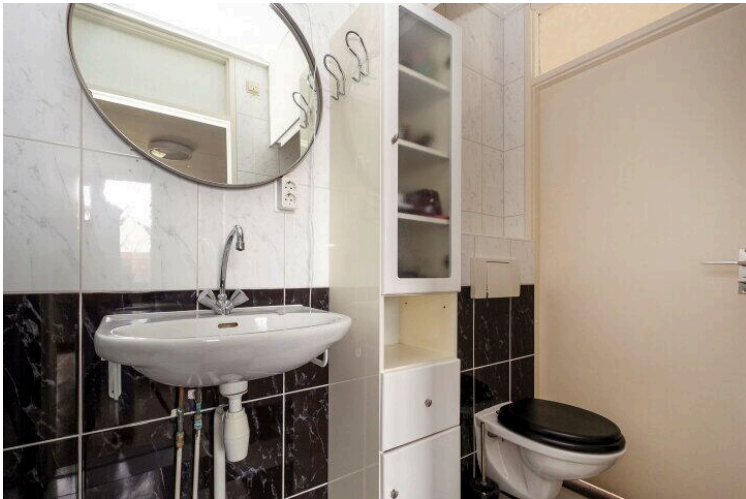


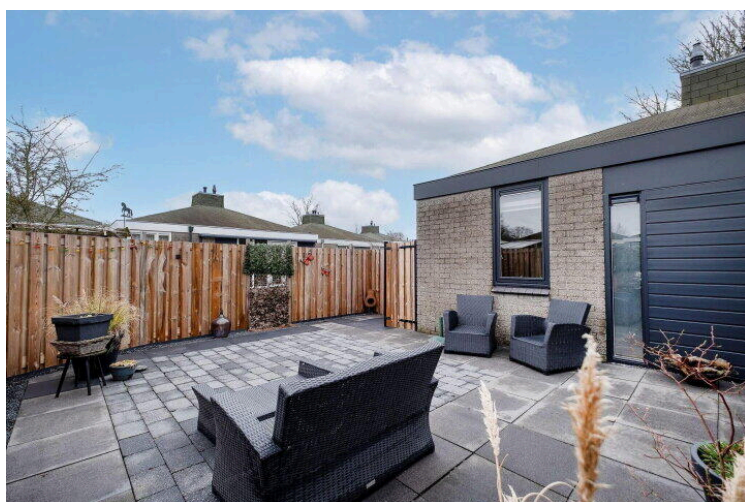
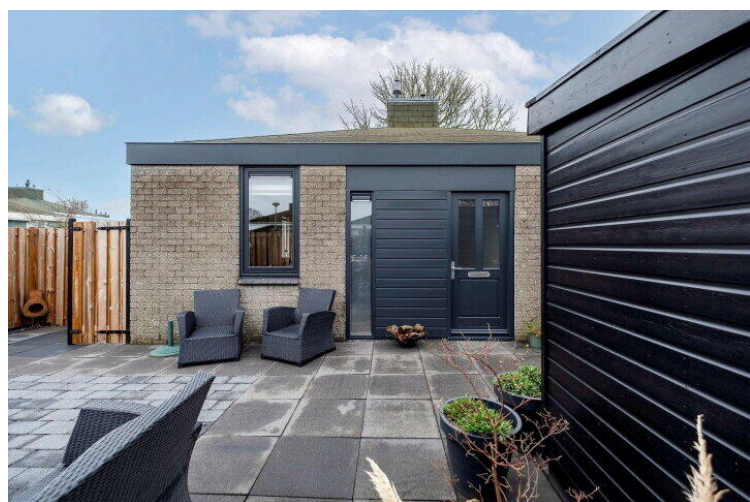
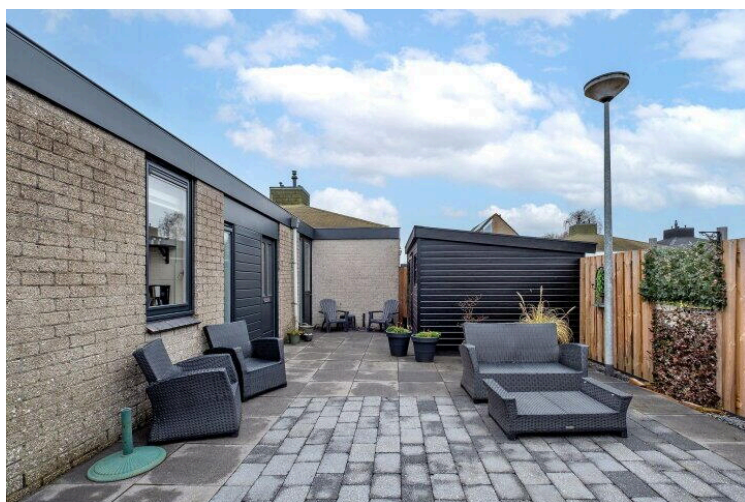
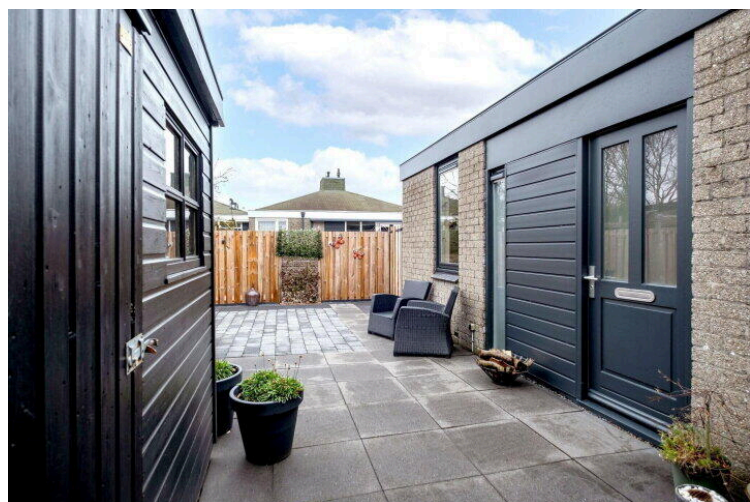


**Nieuwe
woonplannen?
Start hier!**



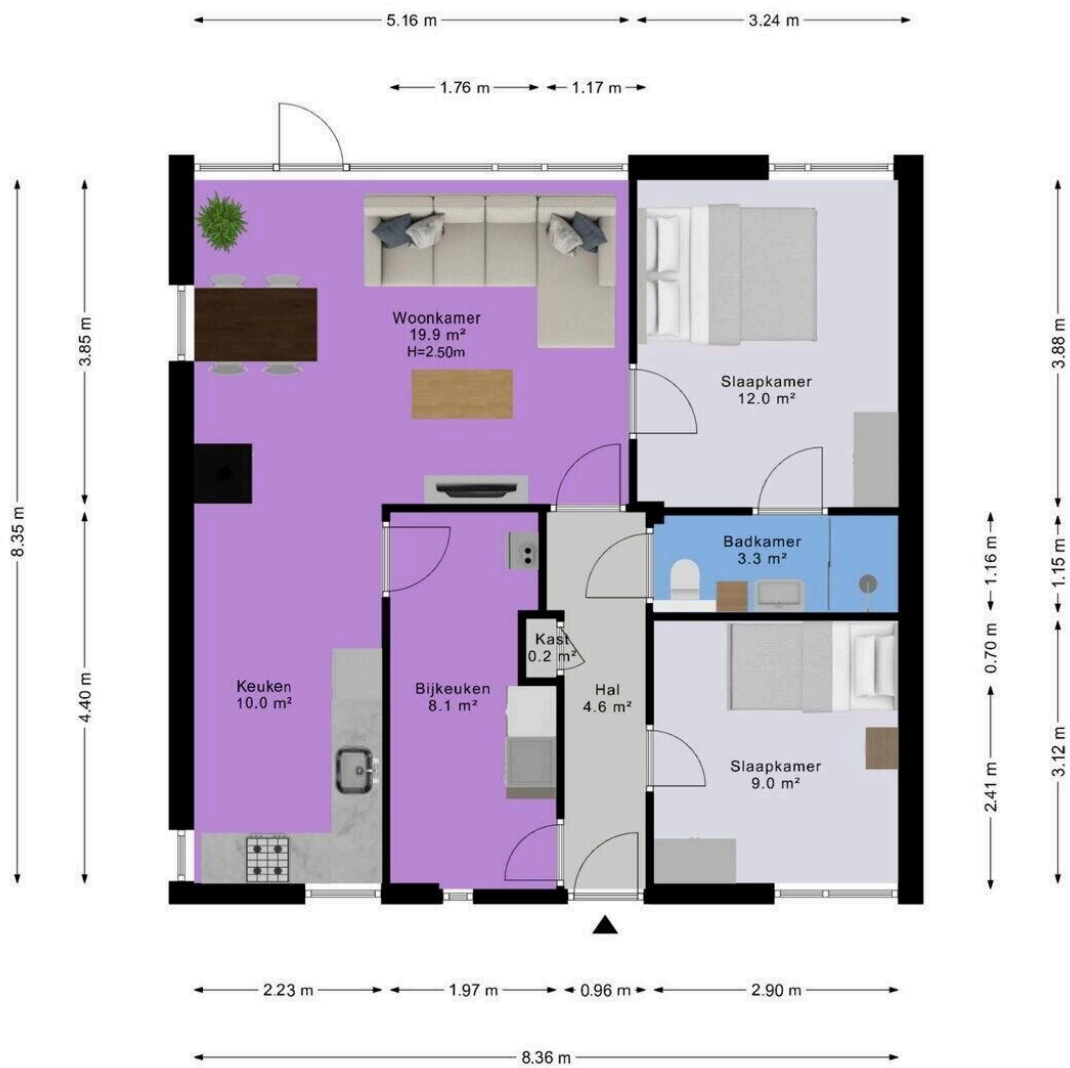




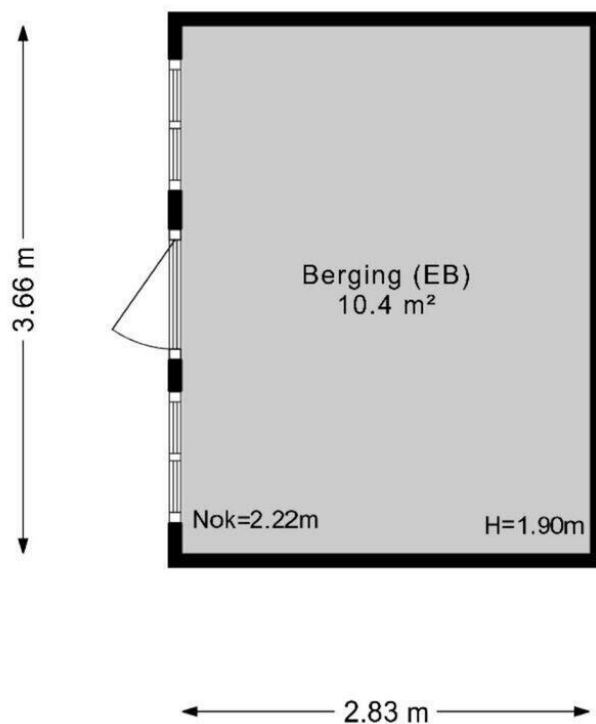








De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

Grutto 11

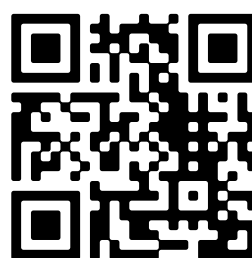
www.grutto-11.nl



Plan Makelaars

Boerlandestraat 24
9723 DS, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



Scan Mij!