

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Gustav Mahlerplein 215
Amsterdam

OMGEVING

De Amsterdamse Zuidas is een toplocatie waar wonen, werken en genieten samenkomen. De wijk biedt een unieke mix van internationale bedrijven, luxe appartementen en een levendige horeca-scene met een breed scala aan keukens en stijlen. De uitstekende bereikbaarheid is een groot pluspunt. De ring A10 en diverse uitvalswegen liggen op steenworp afstand, en Station Zuid biedt directe verbindingen naar Schiphol, Centraal Station en andere belangrijke bestemmingen in de stad. Met de fiets of het openbaar vervoer ben je binnen enkele minuten in het centrum of in de chique wijk Zuid, bekend om haar exclusieve winkels en gezellige cafés. Voor ontspanning zijn er diverse parken in de buurt, zoals het Amsterdamse Bos, Beatrixpark en Amstelpark. Ook voorzieningen als het winkelcentrum Groot Gelderlandplein, de bibliotheek en het VU medisch centrum zijn op loopafstand gelegen.



GUSTAV MAHLERPLEIN 215 AMSTERDAM

Dit luxe, royale appartement van maar liefst 86 m² is gelegen op de dertiende verdieping van de statige woontoren "Symphony", ontworpen door architect Pi de Bruin. De unieke locatie midden op de Zuidas van Amsterdam biedt een prachtig uitzicht over de stad en het groene Buitenveldert.

Middels de afgesloten entree met video-intercom en de professionele huismeesterservice betreedt u deze bijzondere woning. De ruime hal verleent toegang tot alle vertrekken, waaronder de lichte living met een prachtige houten vloer en panoramavensters. De moderne open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een stoom- en oven/ magnetron combi.

De riante master bedroom biedt eveneens een weids uitzicht en directe toegang tot de luxe badkamer met dubbele wastafels en een ruime inloopdouche. Het appartement wordt compleet met een berging in de kelder.

De combinatie van luxe, comfort en een toplocatie maakt dit appartement tot een unieke woonplek. De Zuidas biedt een levendige omgeving met talloze restaurants, winkels en uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer.

















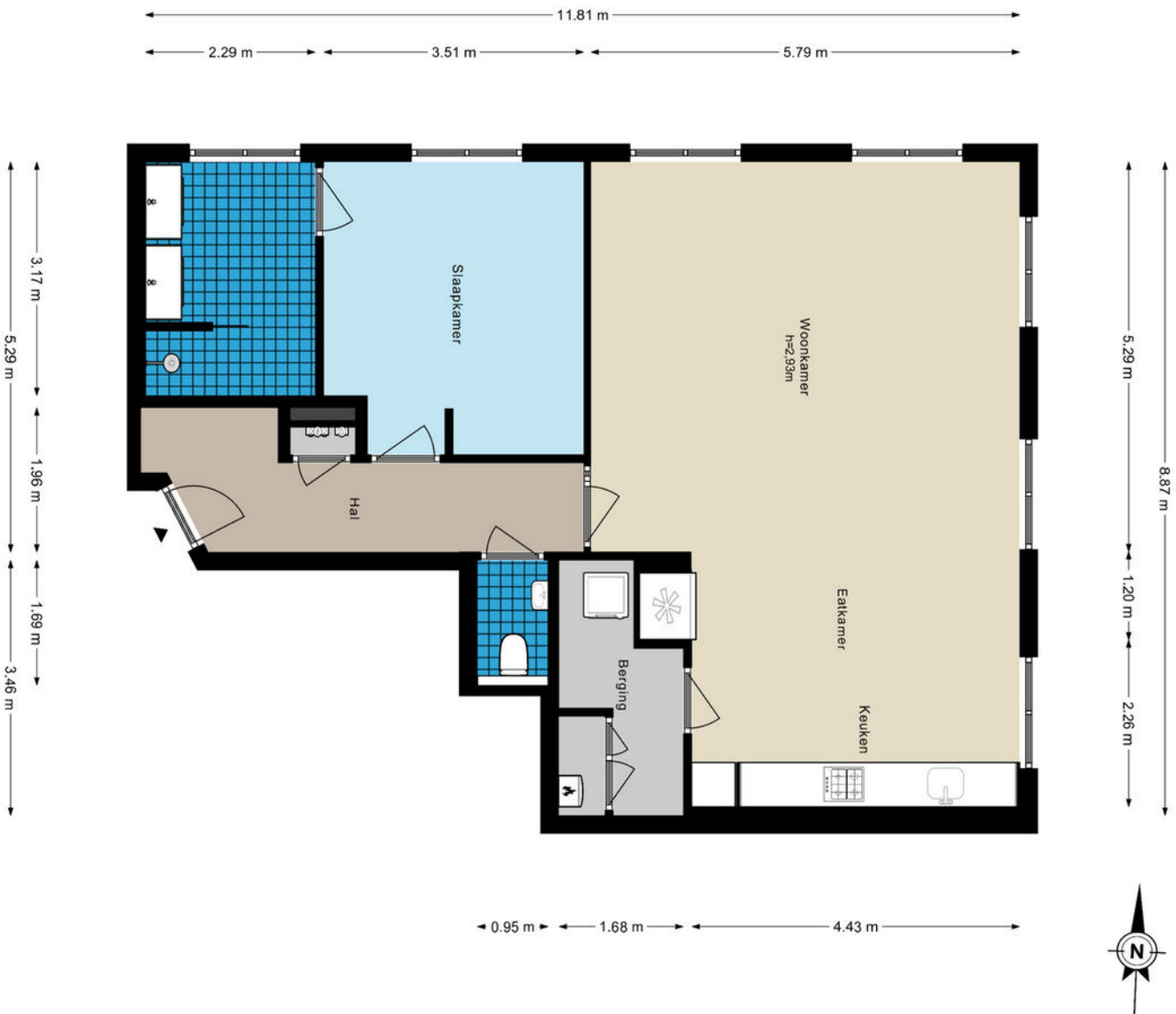




FLOORPLANNER

Gustav Mahlerplein 215
Amsterdam

Gustav Mahlerplein 215 - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Gustav Mahlerplein 215

Amsterdam

OBJECT

Gustav Mahlerplein 215 te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Energie label A;
- Appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing;
- De woning heeft vloerverwarming en vloerkoeling;
- Warmte en warm/koud water via centraal energievoorzieningen systeem (lange termijn energie opslag LTEO) alsmede stadsverwarming.
- Videofoonstelsel aanwezig;
- Twee liften aanwezig;
- Een niet zelfbewoningsclausule zal worden opgenomen in de koopakte.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	86 m ²
Gebouwweggebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	308 m ³
Bouwjaar	ca.	2010

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht uit 2000 zijn van toepassing. De canon is afgekocht tot 15-04-2056. Het huidige tijdvak loopt van 16-04-2006 tot 15-04-2056.

AANVAARDING

In overleg

VE

- De vereniging van eigenaren bestaat uit 82 appartementsrechten en 9 bergingen;
- De administratie wordt professioneel gevoerd door Rappange VvE Beheer;
- De servicekosten bedragen ca. 289,- per maand.

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	AK
Complex	4937
Index	A-161

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

