

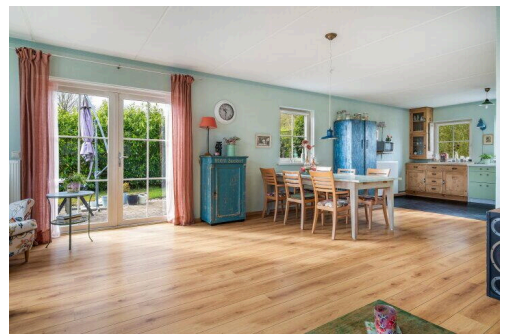
Tiendeveen

Haarweg 15 B22a | Vraagprijs € 565.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HAARWEG15B22A.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2006
Woonoppervlakte:	167 m ²
Perceeloppervlakte:	662 m ²
Inhoud:	435 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.haarweg15b22a.nl



Omschrijving

Haarweg 15 B22a, 7936 TP Tiendeveen

Vrijstaand wonen op een klein park aan de rand van het natuurgebied Mantingerveld, energielabel A++++, 3 volledige woonlagen en direct aan golfbaan gelegen.

Zeer goed verzorgde, vrijstaande, energiezuinige woning (A++++,2006) met 3 woonlagen op rustige locatie nabij het natuurgebied het Mantingerveld EN een prachtige golfbaan.

In een rustige en groene omgeving nabij Tiendeveen (Gemeente Hoogeveen) en het natuurgebied het Mantingerveld staat deze mooie en zeer goed onderhouden, vrijstaande woning, gelegen op een kleinschalig park. Het park is in een ver gevorderd stadium van transitie naar permanent wonen. De meeste woningen worden nu al permanent bewoond, waarbij er geen handhavingsbeleid wordt toegepast. Al met al een fijne plek voor wie houdt van heerlijk wonen in rust, ruimte en natuur, met een golfbaan en uitgestrekte natuurgebieden op korte afstand.

De woning is verrassend ruim en praktisch ingedeeld over drie volwaardige woonlagen, wat het geheel niet alleen comfortabel maakt, maar ook multifunctioneel in gebruik.

Het souterrain beschikt over drie slaapkamers, sauna en moderne badkamer; een luxe waarvan maar weinig woningen in bezit zijn. Het geheel in het souterrain is eveneens licht en ruim.

Begane grond & verdieping – licht en comfortabel wonen

De begane grond en de eerste verdieping -met twee slaapkamers, separaat toilet en badkamer- vormen samen het hart van de woning. Hier ervaart u overal een prettige lichtinval en een open, comfortabele leefruimte. Dankzij de indeling van de 1e verdieping, is deze woonlaag uitstekend geschikt om volledig zelfstandig te gebruiken, bijvoorbeeld voor gasten of (deels) recreatieve verhuur. De woning is zeer goed onderhouden en instapklaar, waardoor u hier direct kunt genieten.

Buitenruimte – verzorgd en groen

De tuin rondom de woning is verzorgd aangelegd en biedt meerdere zitplekken, zodat u op elk moment van de dag kunt kiezen voor zon of schaduw. De groene setting zorgt voor een ontspannen sfeer en volop privacy.

Wat deze woning bijzonder maakt:

- Vrijstaande woning op kleinschalig park in vergevorderd stadium van transitie;
- Energielabel A++++, zeer energiezuinig en toekomstbestendig (26 zonnepanelen + een warmtepomp);
- Drie volwaardige woonlagen;
- 1e verdieping is geheel zelfstandig te gebruiken;
- Souterrain met 3 slaapkamers, sauna en moderne badkamer;
- Lichte en comfortabele leef- en woonruimtes;
- Instapklaar en goed onderhouden;
- Verzorgde tuin met meerdere terrassen;
- Gelegen nabij golfbaan en natuurgebieden;
- Rustige ligging in Tiendeveen;
- Dichtbij gelegen: een Openbare School en een Multifunctioneel Centrum met faciliteiten voor verschillende (sport)verenigingen zijn in Tiendeveen aanwezig.

Een ideale plek voor wie op zoek is naar een comfortabele woning met ruimte, flexibiliteit en een prachtige groene omgeving.

Bent u op zoek naar een energiezuinige, instapklare woning op een rustige locatie en aan de rand van golfbaan en het natuurgebied het Mantingerveld? Dan is Haarweg 15-B-22 absoluut een bezichtiging waard.

Neem gerust contact op met ons kantoor voor een afspraak – wij laten u deze woning graag persoonlijk ervaren.

Kenmerken

Vraagprijs: € 565.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2006

Soort dak: Zadeldak, thatch

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 167 m²

Perceeloppervlakte: 662 m²

Inhoud: 435 m³

Externe bergruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers (2 toilet)

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, zonnepanelen, glasvezelkabel

Energie

Energie label: A+LUS+LUS

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, spouwmuur isolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel, warmtepomp

Warm water: Elektrische boiler

Cv ketel: Gas, combiketel, eigendom

Buitenruimte

Ligging: Aan bosrand, aan water, park, in bosrijke omgeving

Tuin: Voortuin, achtertuin

Voortuin: 154 m² (22 meter diep en 7 meter breed)

Achtertuint:	424 m ² (26.5 meter diep en 16 meter breed)
--------------	--

Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten
---------------	----------------------------

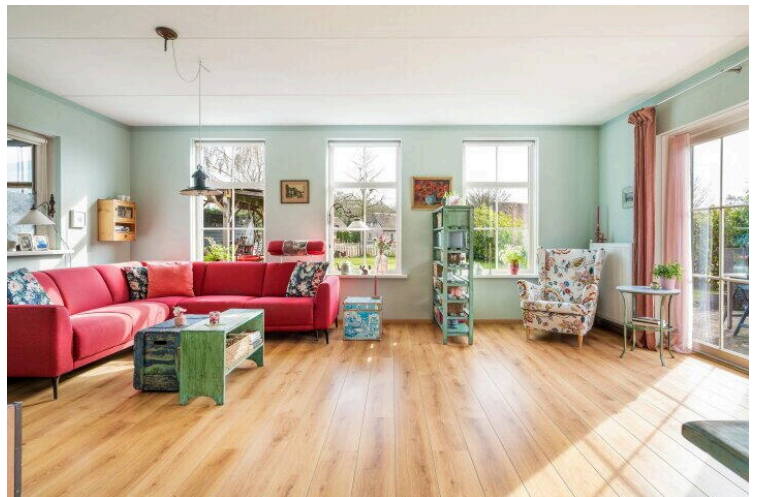
Bergruimte

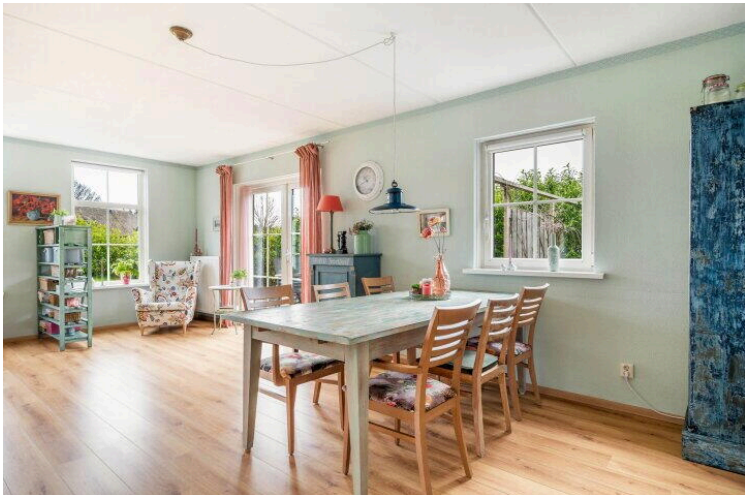
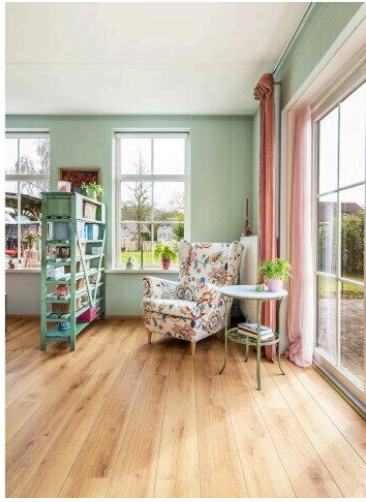
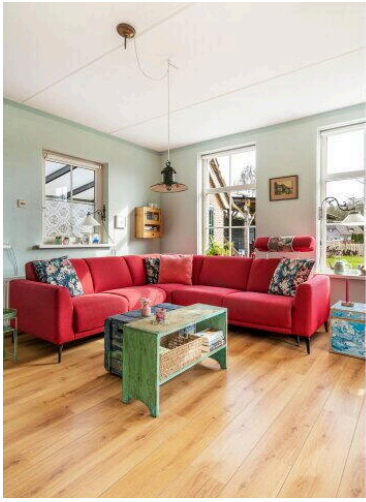
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
-----------------	----------------------------

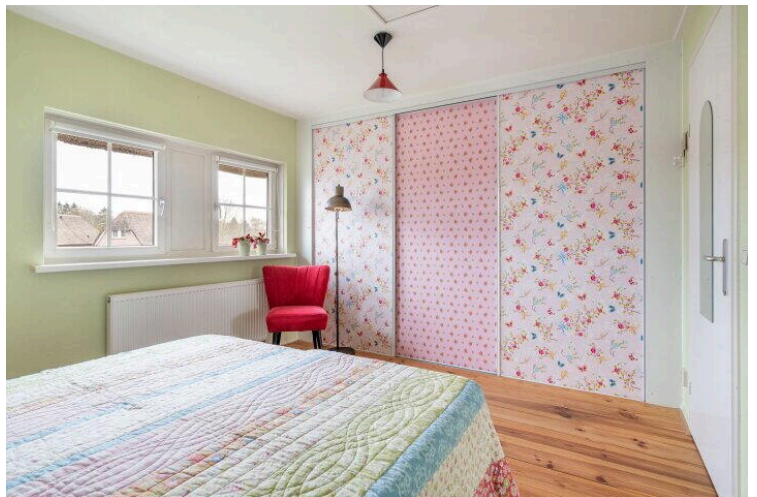
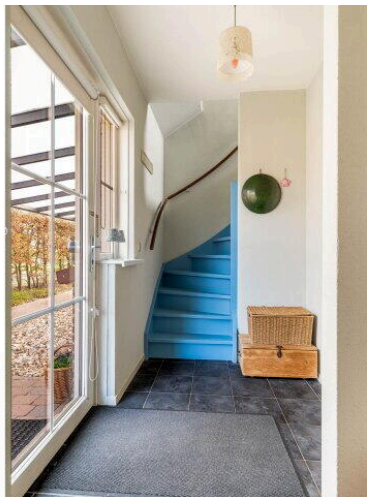
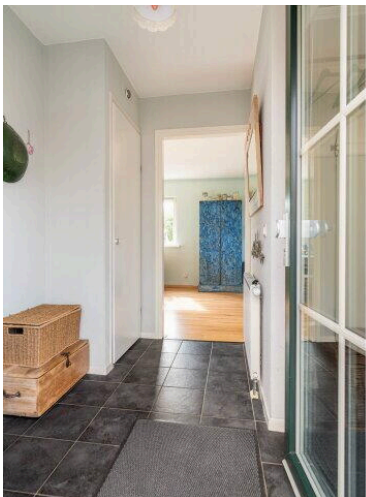
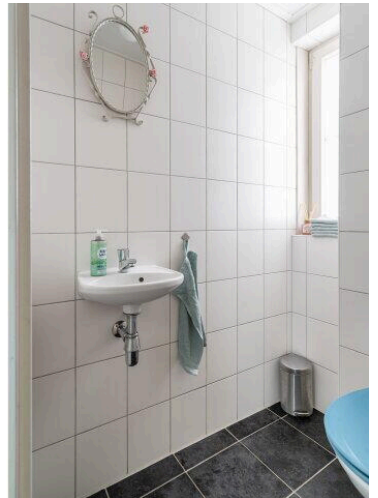
Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

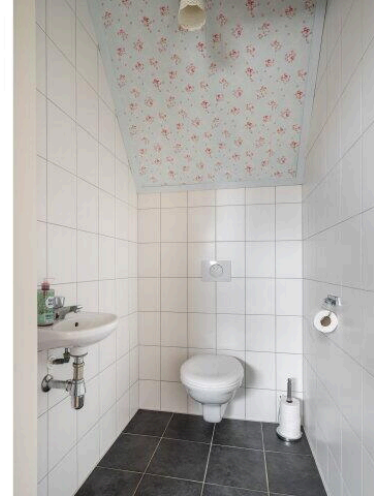
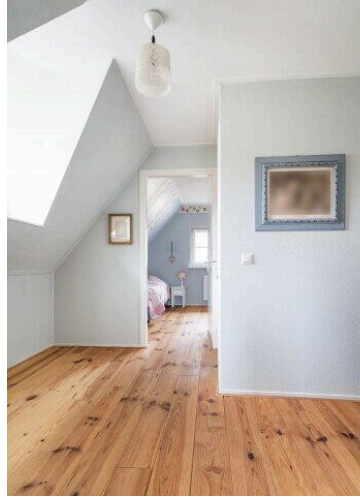
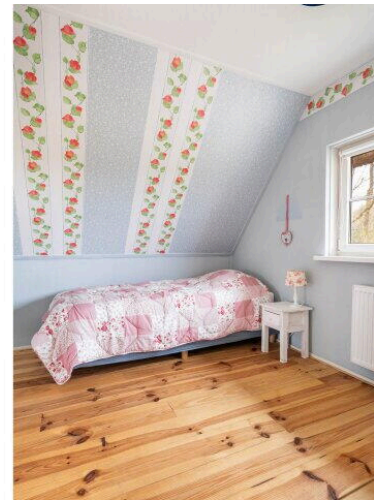
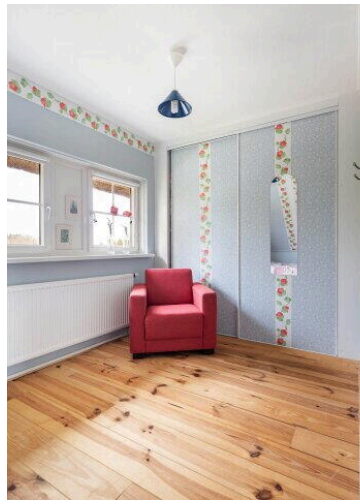
Op de kaart

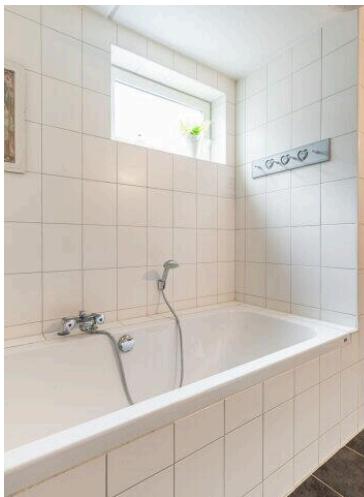
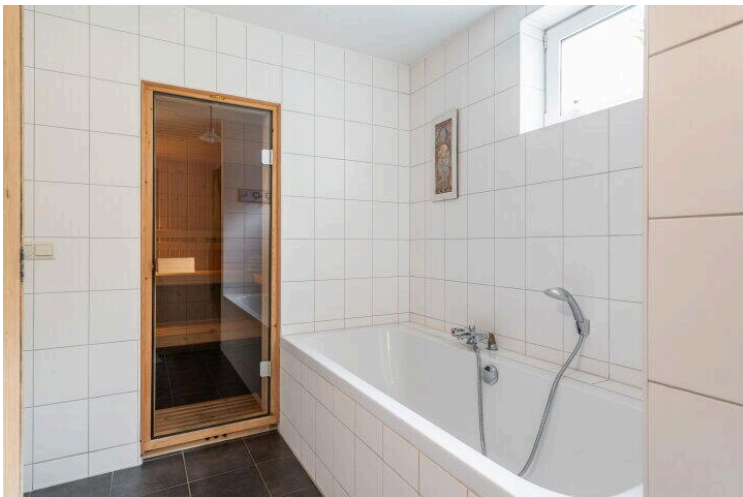
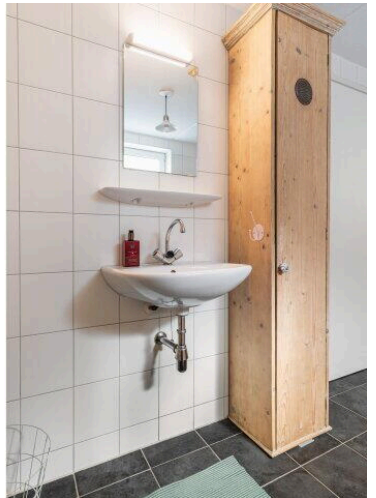
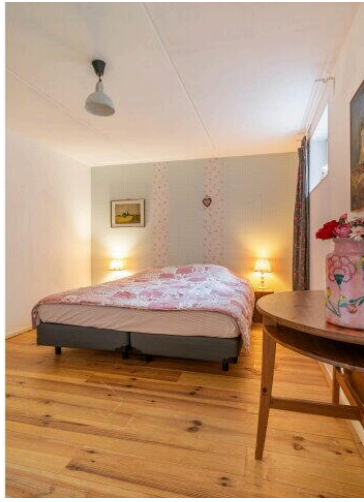






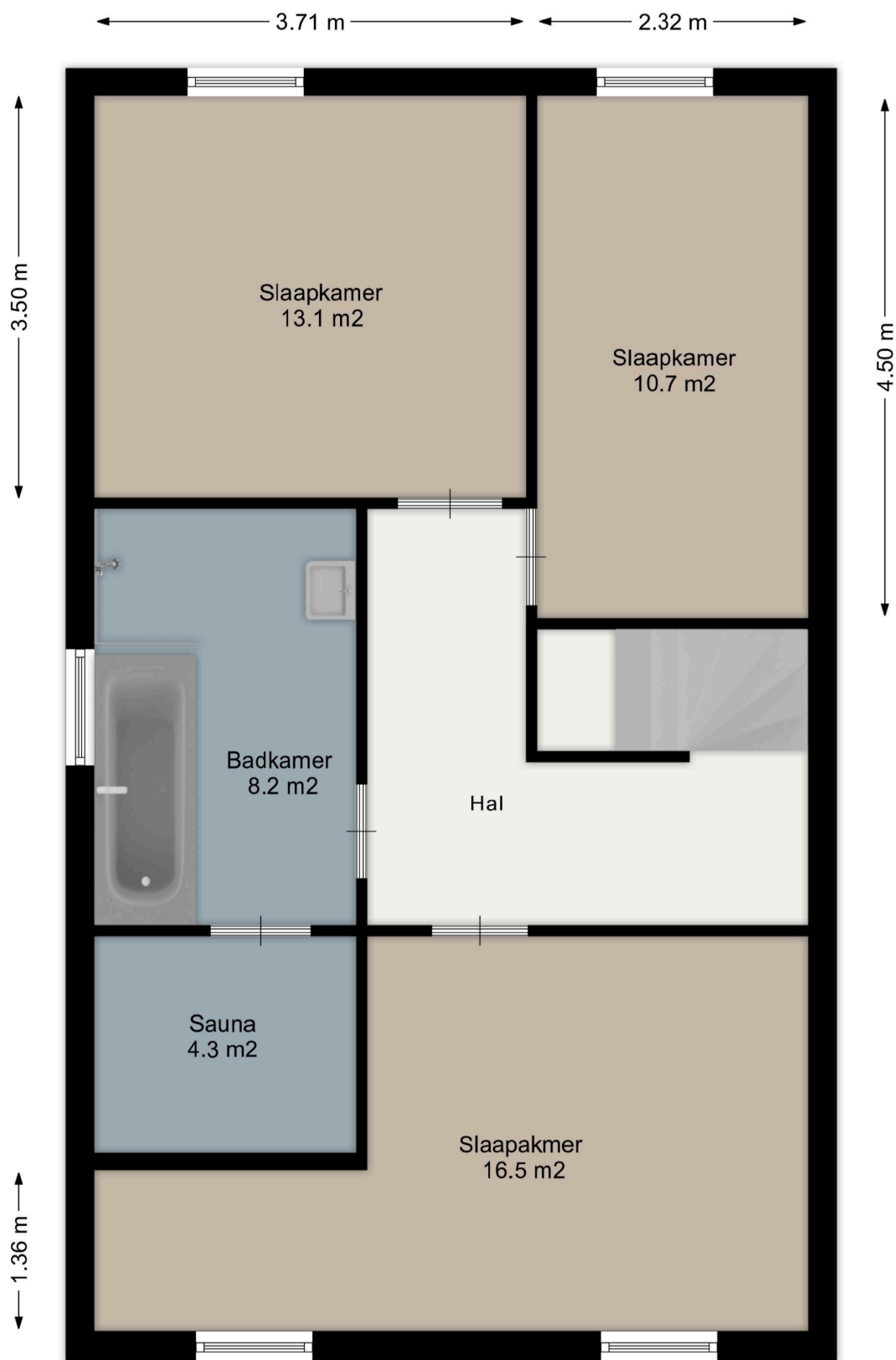




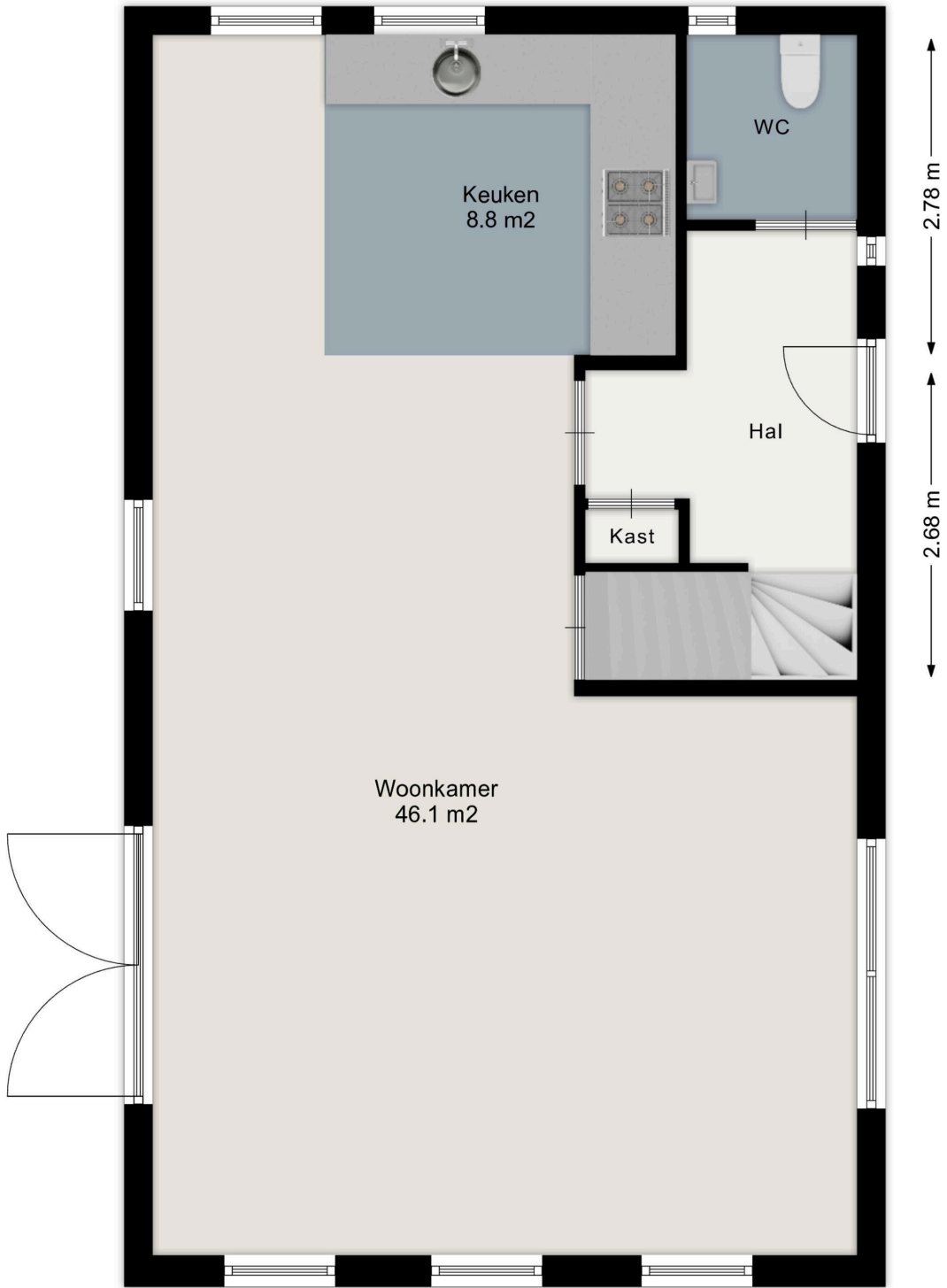








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Haarweg 15 B22a

www.haarweg15b22a.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



📱 Scan Mij!