

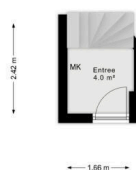
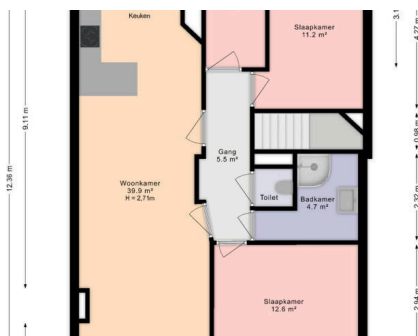
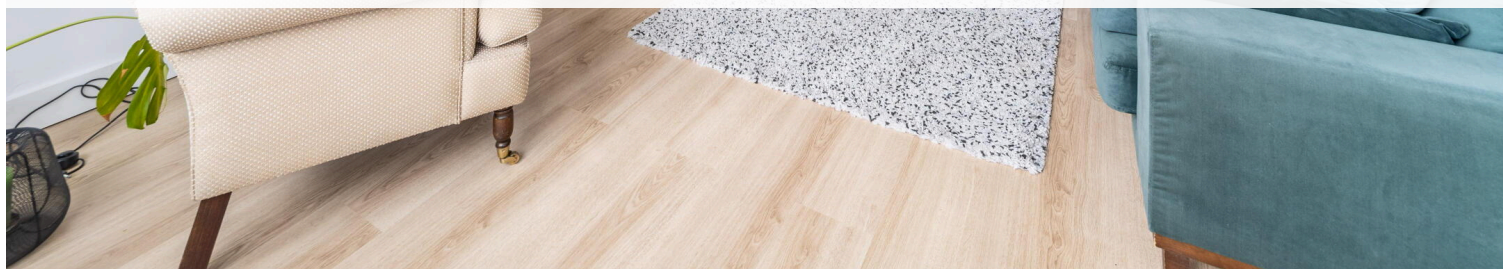
Den Haag

Hattemlaan 125 | **Vraagprijs Op aanvraag**

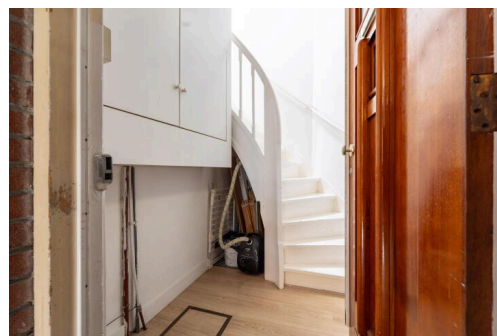


BESCHIKBAAR

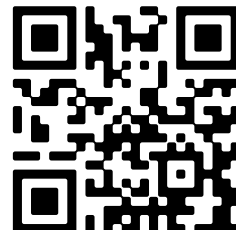
WWW.HATTEMLAAN125.NL



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgenomen.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Type object: Appartement
Bouwjaar: 1937
Woonoppervlakte: 94 m²
Inhoud: 312 m³
Aantal kamers: 4 (slaapkamers)
Website: www.hattemlaan125.nl



Omschrijving

Hattemlaan 125, 2573WK Den Haag

PER DIRECT BESCHIKBAAR:

4-KAMER BOVENWONING met balkon, gelegen in de wijk Rustenburg/Oostbroek, zeer centraal gelegen t.o.v. openbaar vervoer, uitvalswegen, het Zuiderpark, winkels en scholen. Uitzicht op het recent opnieuw ingerichte plantsoen met parkeergelegenheid.

INDELING: Via portiek met glas-in-lood ramen komt u bij de entree van de woning. Hal met meterkast op 1e etage. Trap naar 2e etage. Een ruime lichte woonkamer met nieuwe open keuken voorzien van inbouwapparatuur met daarnaast slaapkamer aan de voorzijde van de woning. In de gang is de ingerichte badkamer voorzien van badkamermeubel, aparte douche, toilet en wasmachine en droger. Er is nog een apart toilet in de hal. Aan de achterzijde van de woning liggen nog twee slaapkamers.

BIJZONDERHEDEN:

Eeuwigdurende erfpacht --> € 207,90 per half jaar

[Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage 1986 Herziening 1993" (AB 1986 herz. 1993) en de Aanvullende Algemene Regels voor de heruitgifte in erfpacht van aflopende rechten van erfpacht voor bepaalde tijd en voor de omzetting van voortdurende rechten van erfpacht op gronden der gemeente 's-Gravenhage 1986 herziening 1993" (AAR 1986 herz.1993]

Deels dubbel glas

Actieve VvE [nr. 125 t/m 135]--> maandelijkse bijdrage € 125,=

MJOP uit 2020 aanwezig

Energie label D [geldig tot 8-7-2035]

Openbaar parkeren --> parkeervergunning

Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
Aanvaarding:	in overleg
Bijdrage vve:	€ 125,= per maand
Inrichting:	leeg

Bouw

Object type:	Appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1937
Toegankelijkheid:	Trap
Soort dak:	Platdak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	94 m2
Inhoud:	312 m3
Overige inpandige ruimte:	0,7 m2
Externe bergruimte:	0
Gebouwgebonden buitenruimte:	6,3 m2

Indeling

Aantal kamers:	4 (slaapkamers)
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	wastafel en douche
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	D
---------------	---

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon
-------------------	--------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbare weg
---------------------------	--------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

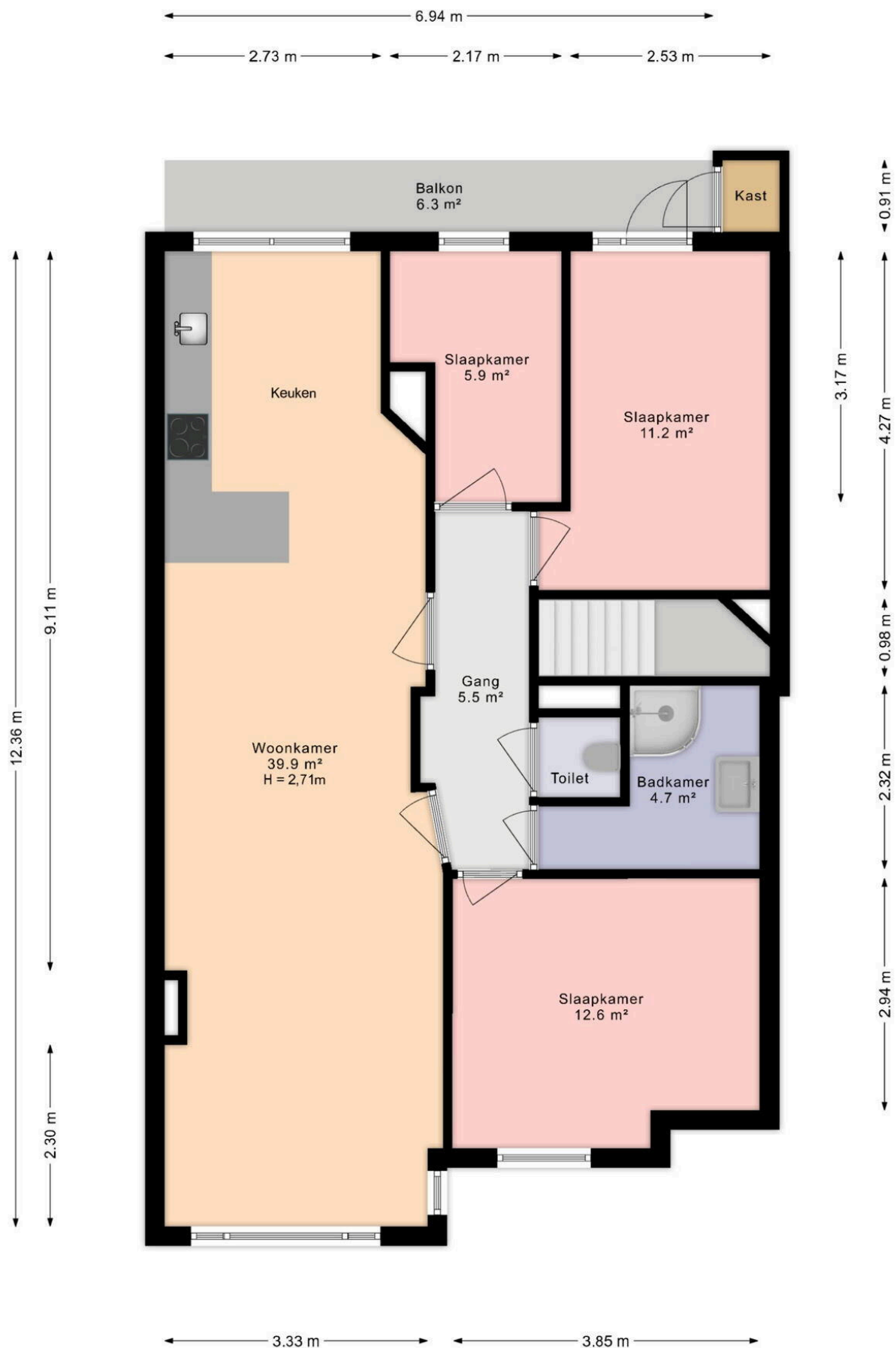
Op de kaart



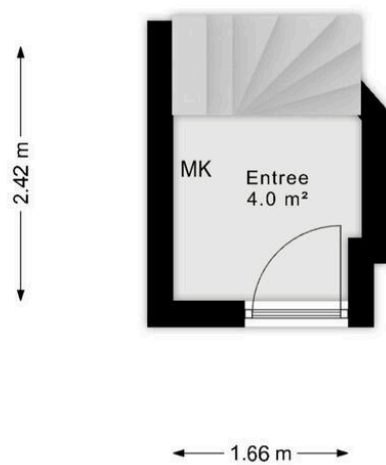
A map of the Leiden area in the Netherlands. A red pin marks the location of Hattemlaan 125. The map shows the city of Leiden, the Leiden Canal, and surrounding areas like Zoetermeer and Rotterdam. Major roads and highways are labeled, including the A4, A12, A13, A15, A20, and A26. The map also shows the Leiden Airport (Lelystad Airport) and the Leiden University Hospital. The map is credited to Google and includes a copyright notice for 2025.

Map data ©2025 Google Report a map error

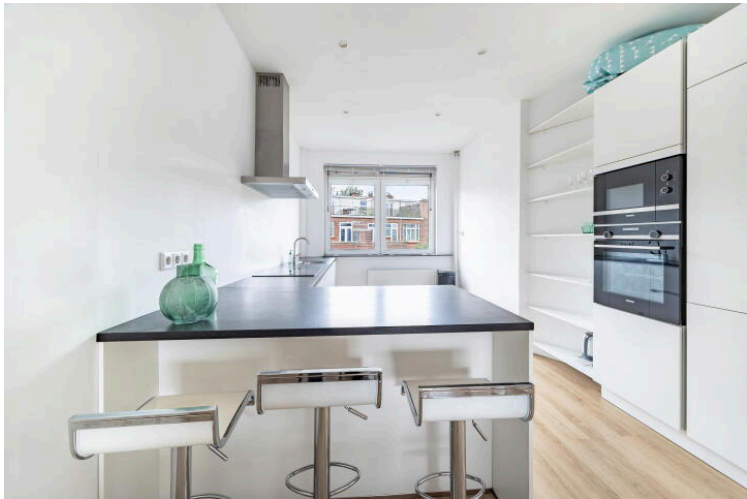


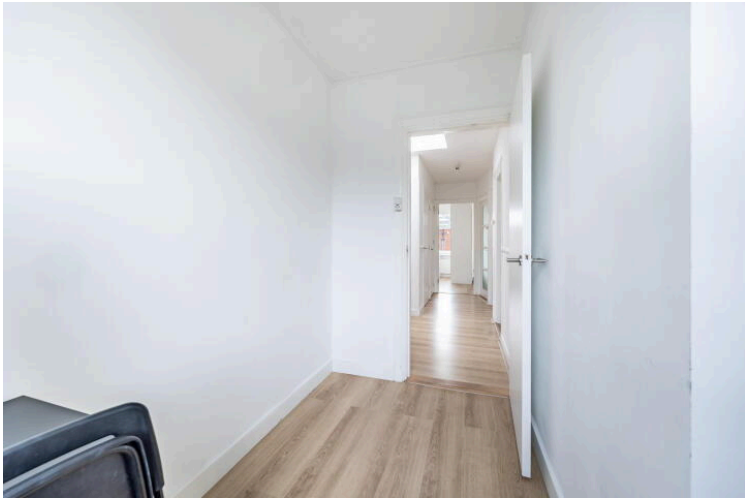
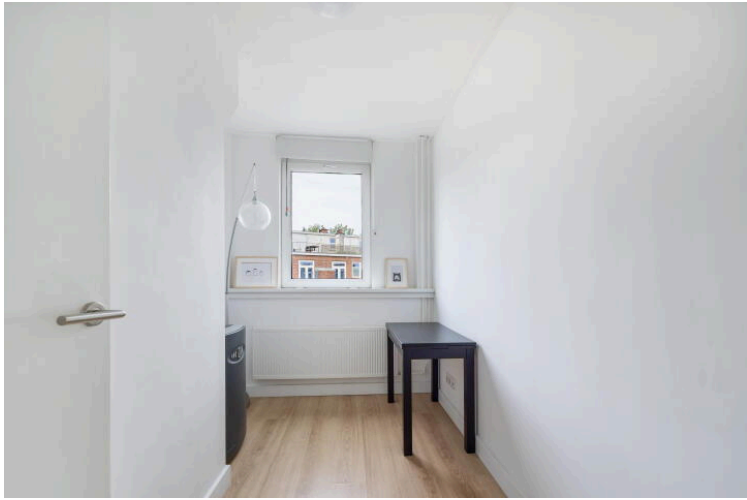


Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.







Hattemlaan 125

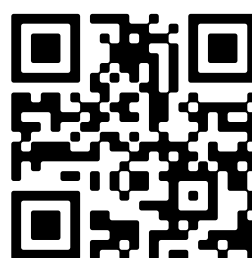
www.hattemlaan125.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!