

# Beverwijk

Heemskerkerweg 226 | Vraagprijs € 445.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.HEEMSKERKERWEG226.NL](http://WWW.HEEMSKERKERWEG226.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1975
<b>Woonoppervlakte:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	460 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	6 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.heemskerkerweg226.nl">www.heemskerkerweg226.nl</a>

**Bakker**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

**Heemskerkerweg 226, 1945 TK Beverwijk**

Een ruime eengezinswoning met zonnige achtertuin en garage op eigen perceel.

Deze fijne tussenwoning heeft een goede indeling en vier ruim bemeten slaapkamers, daarnaast is de woning gelegen in een rustige, groene en ruim opgezette omgeving nabij park Overbos, winkelcentrum Wijkerbaan en het Willem Alexanderplantsoen.

Bouwjaar: 1975

Woonoppervlak: 130 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlak: 167 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 19 m<sup>2</sup>

Inhoud: ca. 460 m<sup>3</sup>

Indeling:

Begane grond:

Entree met meterkast, toiletruimte met fonteintje, royale woonkamer met half open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, tevens toegang tot de zonnige tuin gelegen op het noordwesten met ruime vrijstaande stenen garage op eigen perceel.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping biedt de overloop toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee slaapkamers met vaste kast en de badkamer met wastafel, radiator, toilet, douche en aansluiting droger/wasmachine.

Tweede verdieping:

Overloop, 1 ruime slaapkamer met twee velux dakramen en bergruimte achter de knieschotten, wasbak en CV-opstelling (Remeha 2025).

Verkoper vertelt:

Wat hebben we hier met veel plezier en liefde gewoond!

We hopen dat dit huis opnieuw een fijn thuis mag worden voor de nieuwe bewoners.

Geniet van de lichte doorzonwoning, waar elke ruimte voelt als een uitnodiging om samen te komen. Beleef de unieke ervaring van een hockeywedstrijd bekijken vanuit je eigen "skybox" - een uitzicht dat je nergens anders vindt.

En vergeet vooral niet de fijne tuin, een plek waar je tot rust komt en geniet van zonnige dagen en gezellige avonden.

Kortom, dit huis is meer dan alleen stenen en muren; het is een plek vol beleving en warmte, klaar om nieuwe herinneringen in te maken.

Bijzonderheden:

- Royale tussenwoning;
- Garage op eigen perceel;

- Vier ruime slaapkamers;
- Ruime parkeermogelijkheden;
- Nieuwe CV-ketel geplaatst in 2025;
- Nabij winkelcentrum Wijkerbaan;
- Direct gelegen aan park Overbos;
- Duinen en strand op fietsafstand.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 445.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1975

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 130 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 167 m<sup>2</sup>

Inhoud: 460 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 19 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 1 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Tv-kabel, buitenzonwering, dakraam

## Energie

Energielabel: B

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel, houtkachel

Warm water: Cv-ketel, elektrische boiler eigendom

Cv ketel: Combiketel gas gestookt uit 2025 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: Aan park, in woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuint: 34 m<sup>2</sup> (8.5 meter diep en 4 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

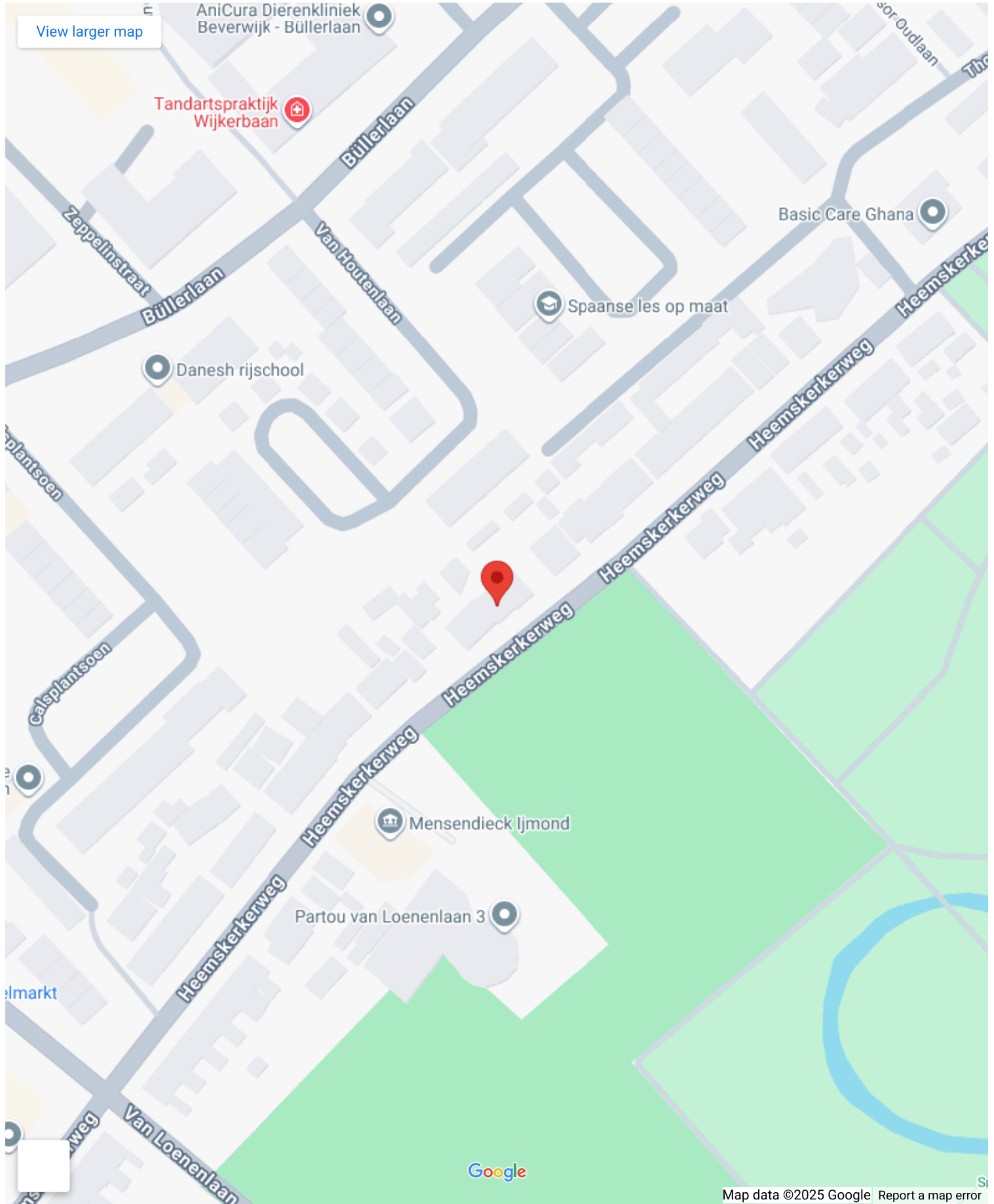
## Garage

Soort garage: Vrijstaand steen

Capaciteit garage: 1 auto

Voorzieningen garage: Elektra, elektrische deur

# Op de kaart



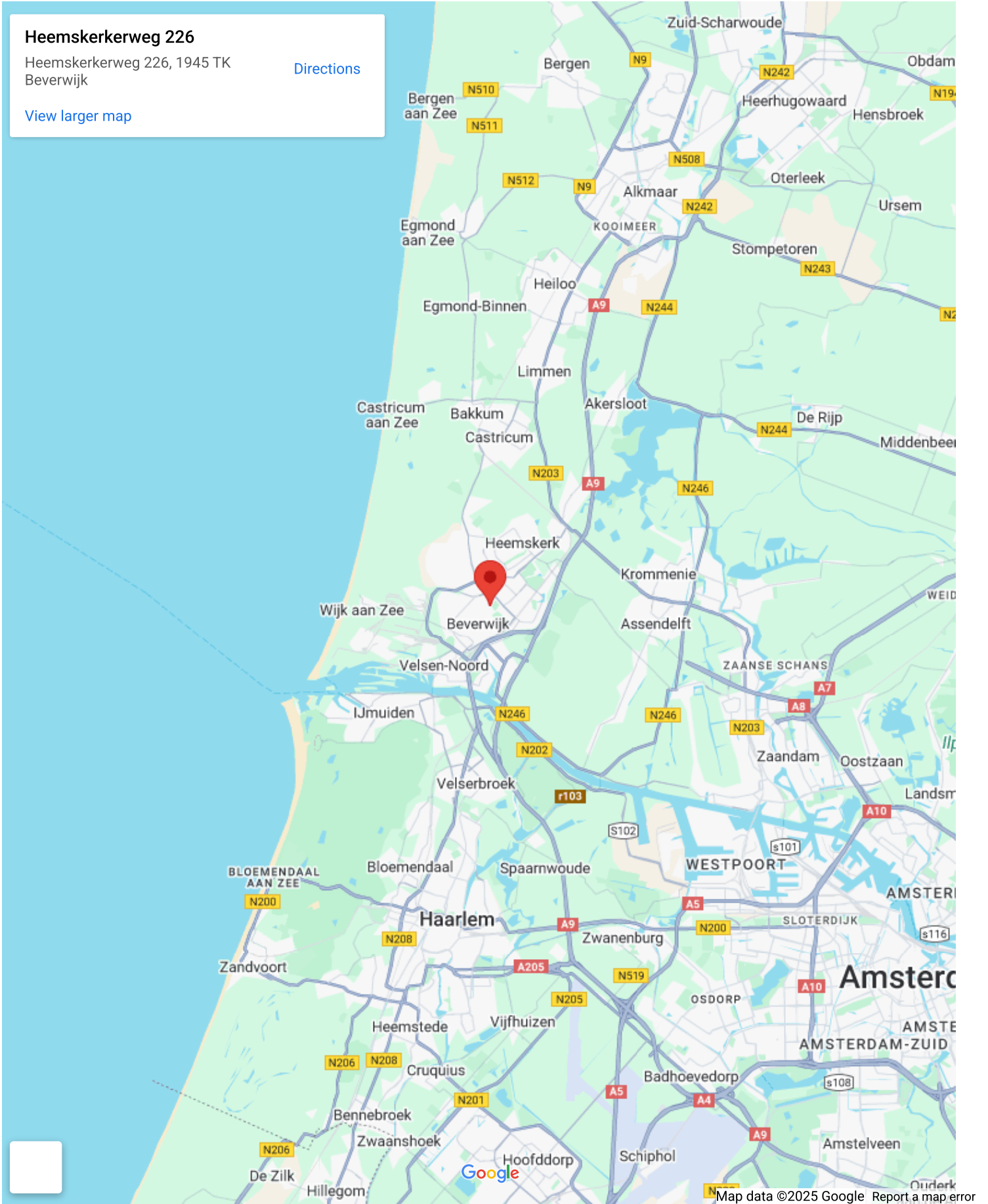
# Op de kaart

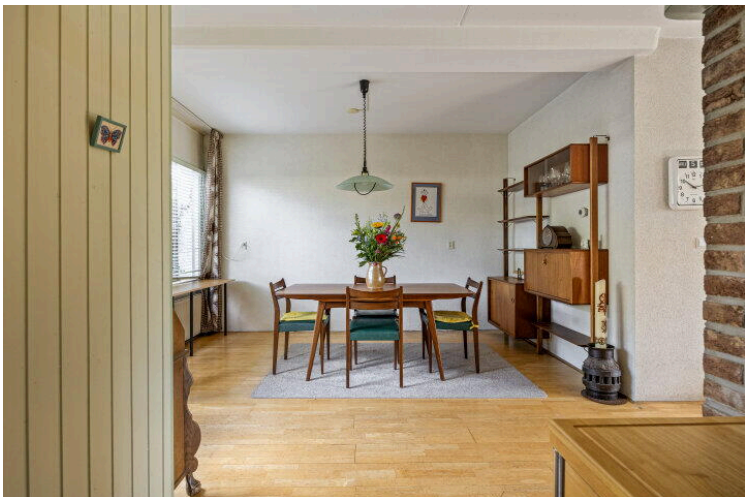
## Heemskerkerweg 226

Heemskerkerweg 226, 1945 TK  
Beverwijk

[Directions](#)

[View larger map](#)













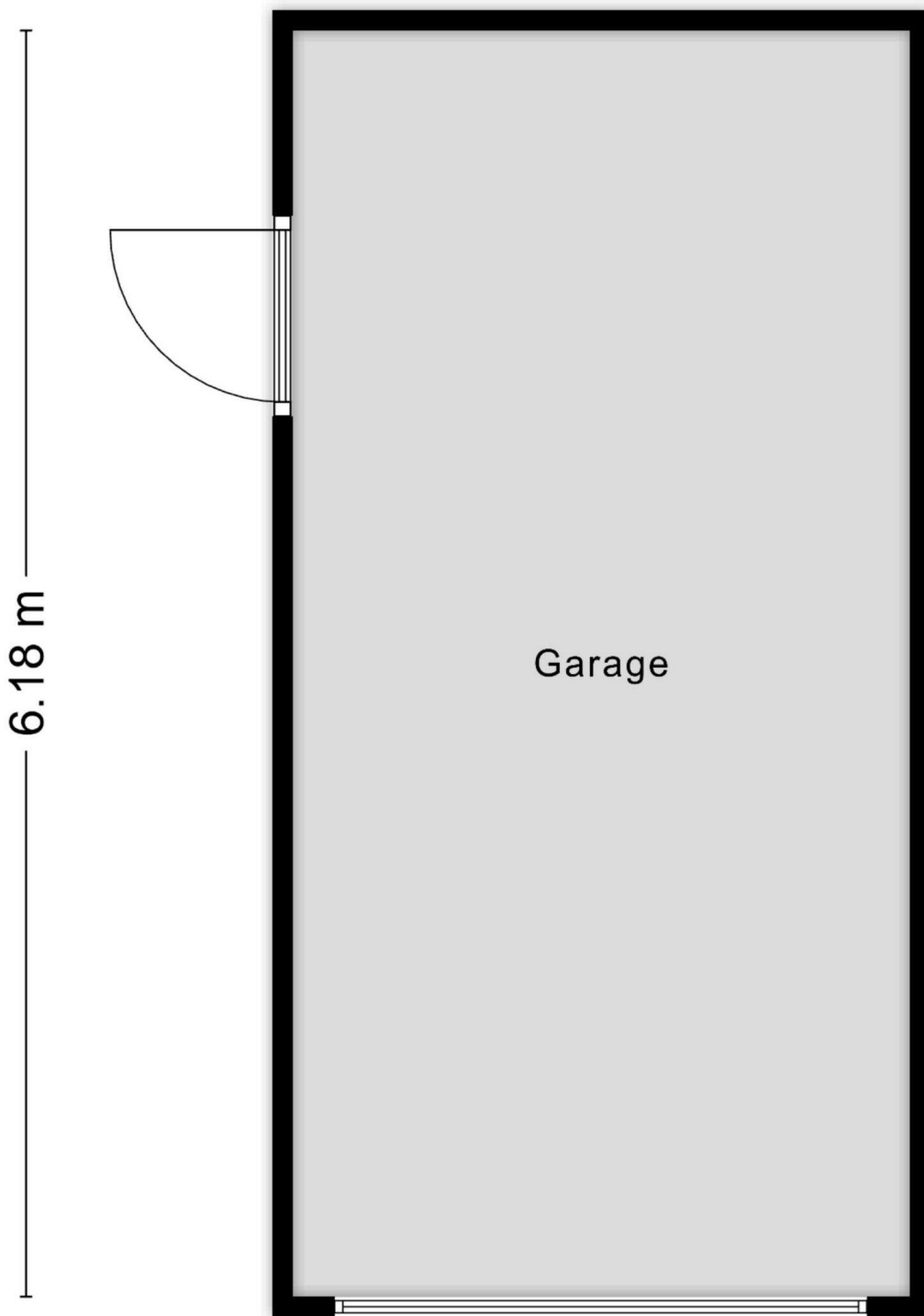


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

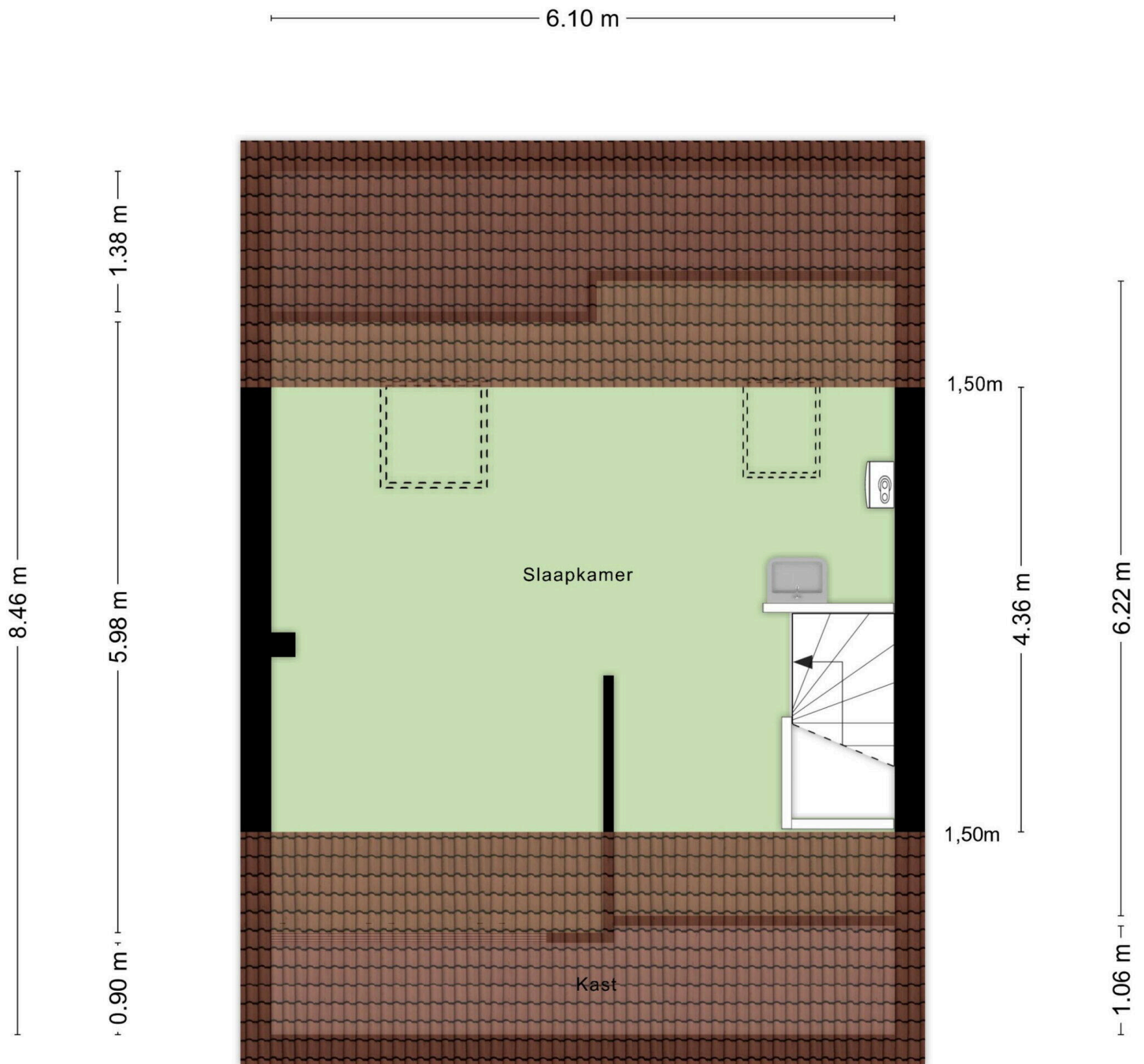


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

3.01 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



**Heemskerkerweg 226**

[www.heemskerkerweg226.nl](http://www.heemskerkerweg226.nl)

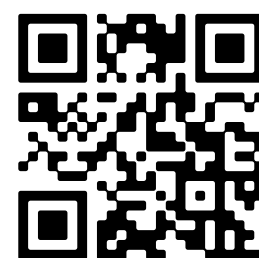
# Bakker

MAKELAARDIJ

## **Bakker Makelaardij**

Bootsmanszij 2  
1941 JJ, Beverwijk

[www.bakkermakelaardij.com](http://www.bakkermakelaardij.com)  
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!