

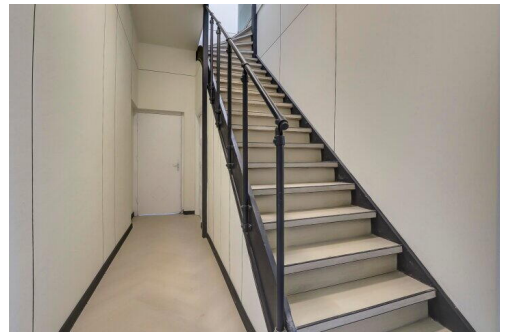
Heerlen

Heerenweg 58 | Vraagprijs € 219.000 k.k.

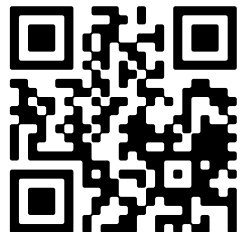


BESCHIKBAAR

WWW.HEERENWEG58.NL



Type object:	Portiekflat
Bouwjaar:	1930
Woonoppervlakte:	108 m ²
Inhoud:	533 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.heerenweg58.nl



Omschrijving

Heerenweg 58, 6414 AN Heerlen

****Parkstad Makelaardij biedt u aan:****

Ruim gelijkvloers appartement in kleinschalig complex (3 appartementen) – Heerenweg 58, Heerlen*\

Aan de Heerenweg in Heerlen bieden wij dit ruime en gelijkvloerse appartement aan, gelegen in een kleinschalig complex bestaande uit slechts ****drie appartementen****. Met een woonoppervlakte van ****108 m²****, twee ruime slaapkamers en een royale woonkamer, biedt dit appartement comfortabel en rustig wonen op een prettige locatie.

Het appartement beschikt daarnaast over een ****inpandige berging in de kelder****, ideaal voor extra opslag, fietsen, provisie of hobbyruimte. Het energielabel wordt momenteel nog opgemaakt.

****Indeling** **Appartement – 108 m² woonoppervlak****

(Conform BBMI-meetrapport)

****• Entree/hal****

Ruime hal met toegang tot de woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamers.

****• Woonkamer (ca. 5.77 × 5.94 m)****

Een zeer lichte en royale woonkamer met grote raampartijen.

****• Keuken (ca. 5.70 × 3.39 m)****

Ruime keuken met basisopstelling en toegang tot buiten. Mogelijkheden voor modernisering.

****• Badkamer****

Voorzien van douche, toilet en wastafel.

****• Slaapkamer 1 (ca. 4.67 × 4.34 m)****

Grote slaapkamer aan de achterzijde.

****• Slaapkamer 2 (ca. 4.41 × 4.19 m)****

Ook geschikt als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer.

****Inpandige berging (kelder) – ca. 17 m²****

De berging bevindt zich in het souterrain en is bereikbaar vanuit het algemene trappenhuis.

Perfect als opslagruimte, fietsenstalling of hobbyruimte.

(Volgens het meetrapport aangeduid als “overige inpandige ruimte”: 14 m² + deel kelderruimte.)

****Bijzonderheden****

- * Kleinschalig complex met 3 appartementen
- * Ruim gelijkvloers appartement van **108 m²**
- * Inpandige kelderberging
- * Bruto inhoud: **533 m³**
- * Grote raampartijen en veel lichtinval
- * Rustige, goed bereikbare locatie
- * Energielabel wordt nog opgemaakt
- * Ideale basis om naar eigen smaak te moderniseren

****Aanvullende informatie (standaard Parkstad Makelaardij)****

De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen twee weken na het verlopen van het financieringsvoorbehoud bij de notaris te deponeren.

Ter bescherming van zowel koper als verkoper komt een koopovereenkomst pas tot stand nadat beide partijen de overeenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld om een indicatie te geven. Maten zijn bij benadering; aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 219.000 k.k.
-------------	----------------

Bouw

Object type:	Portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m²
Inhoud:	533 m³
Overige inpandige ruimte:	14 m²
Externe bergruimte:	17 m²

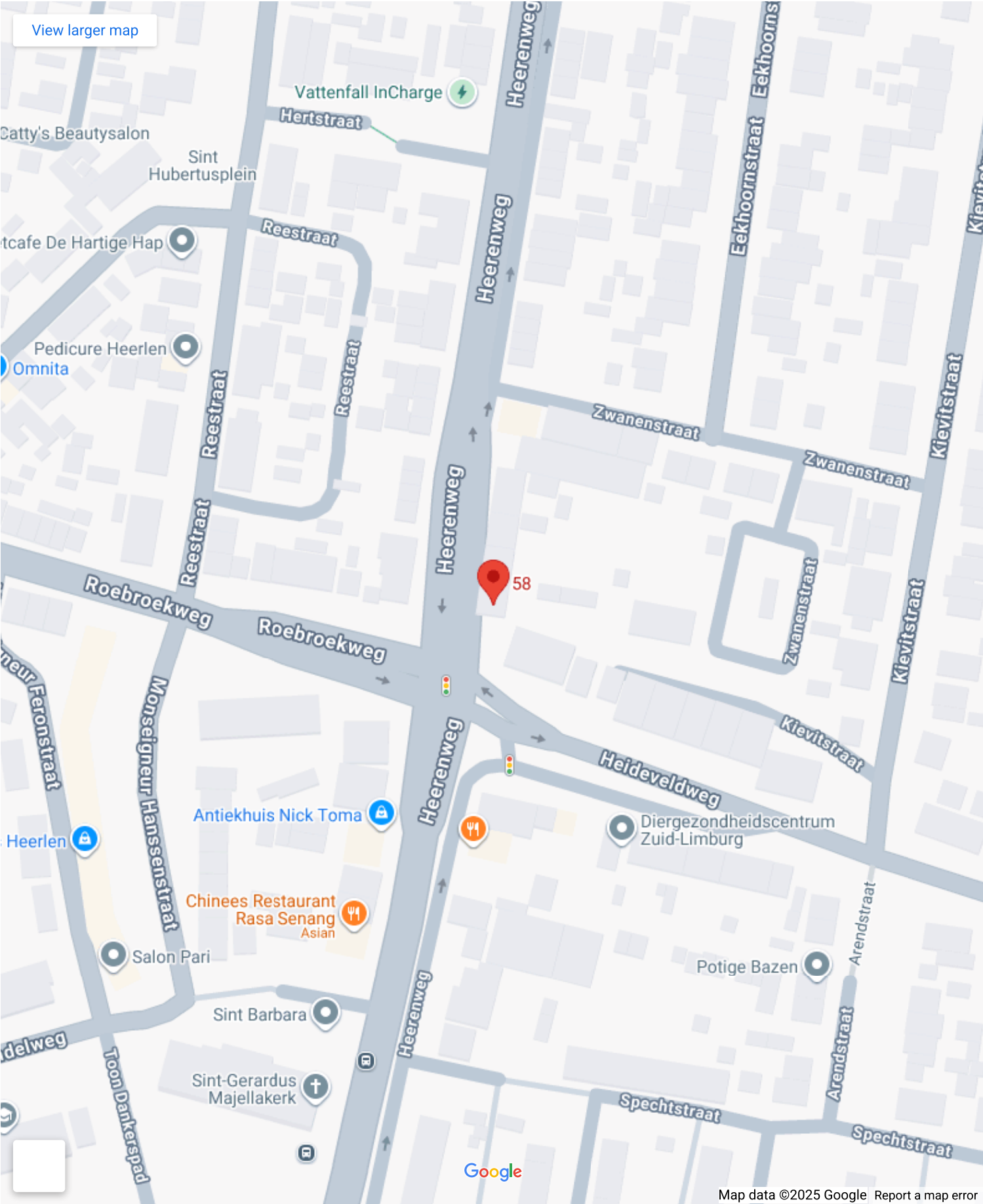
Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Voorzieningen:	Tv kabel, glasvezel kabel, internet

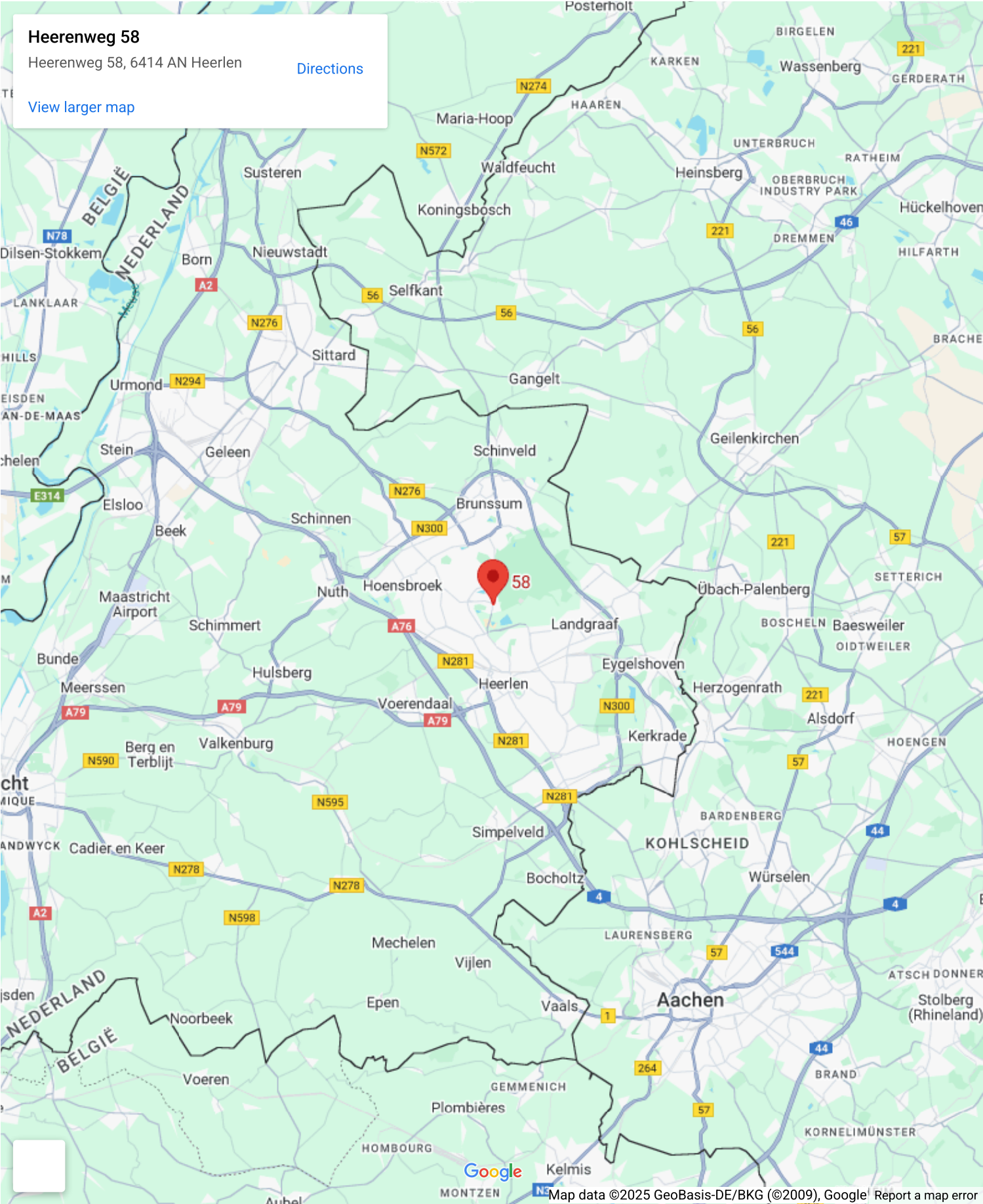
Energie

Energie label:	E
Verwarming:	Warmtepomp

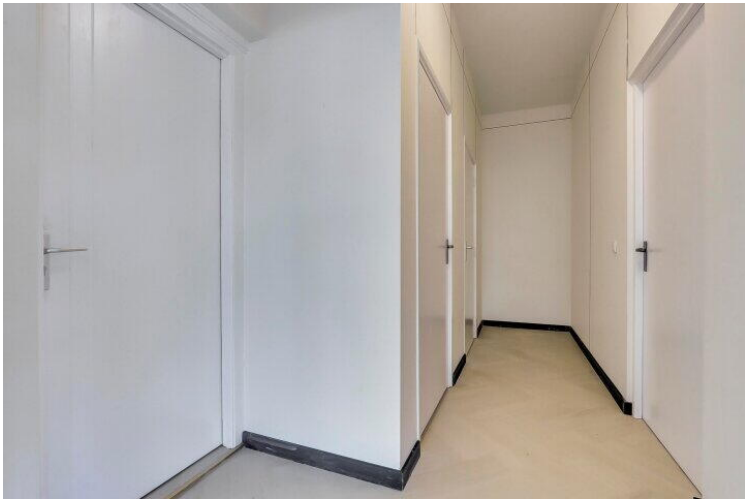
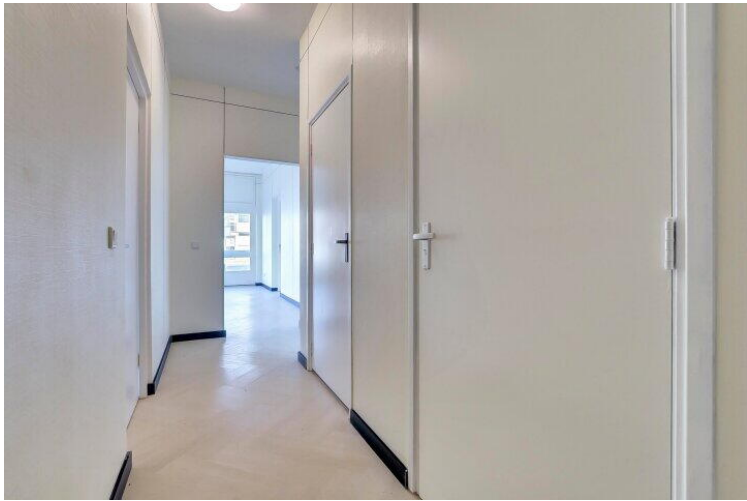
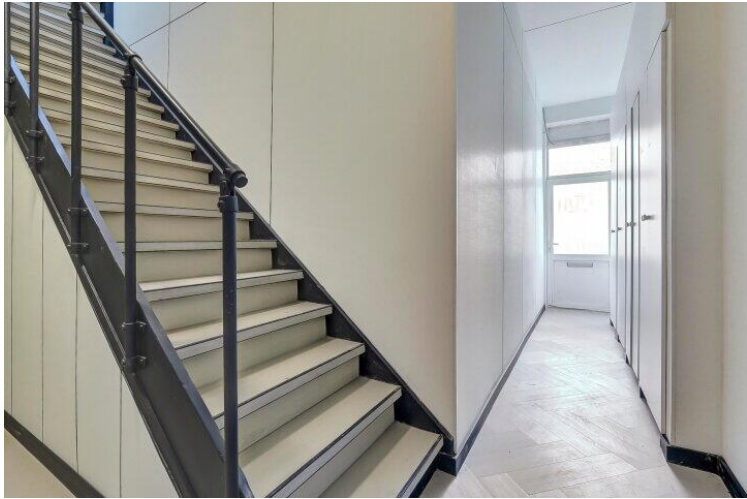
Op de kaart

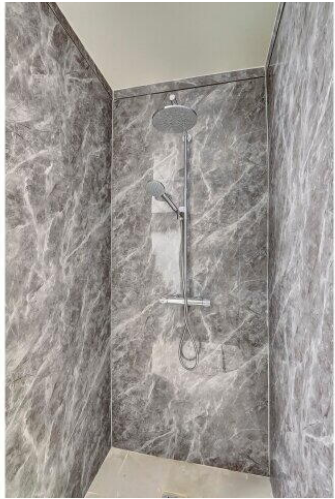


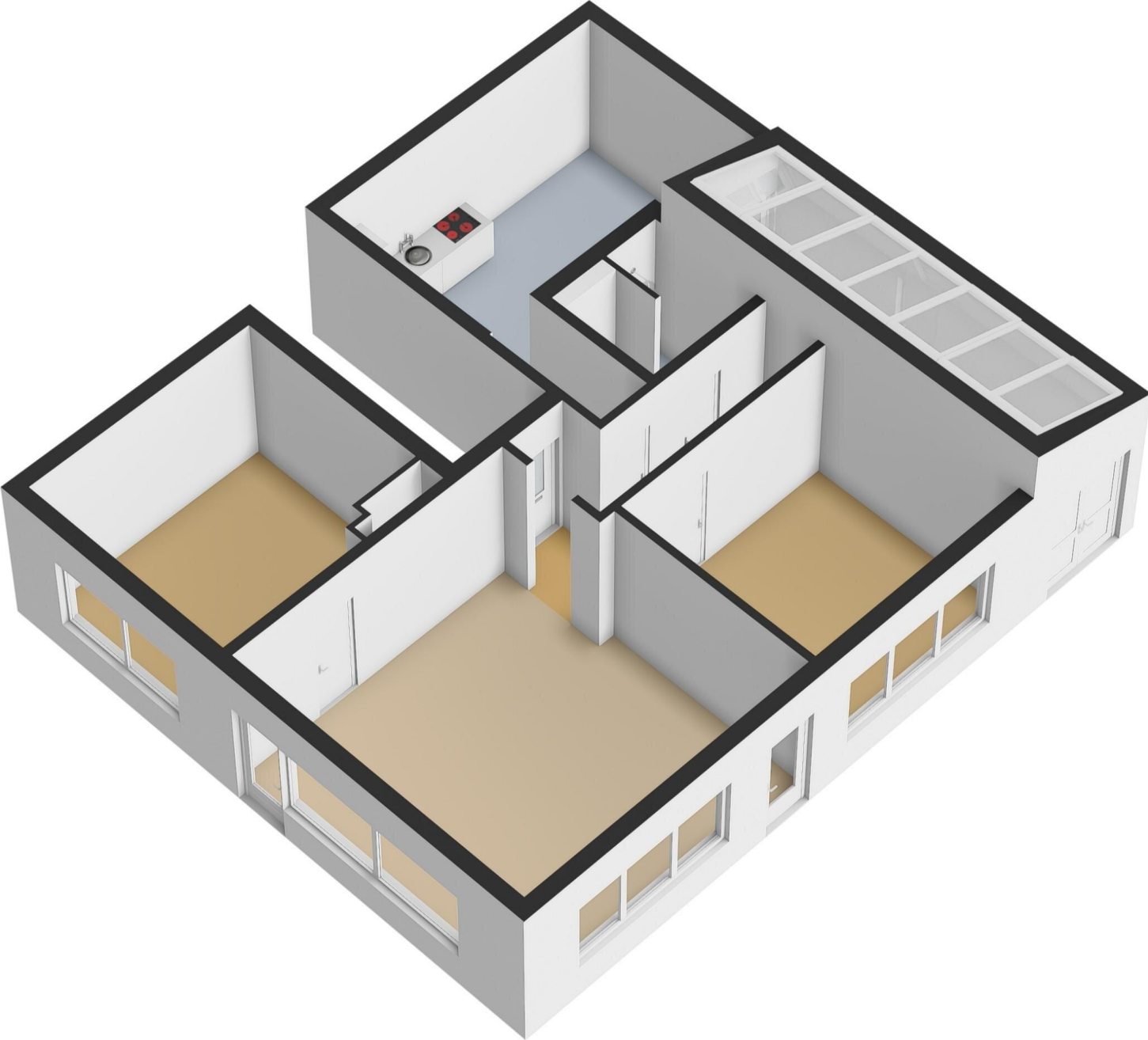
Op de kaart

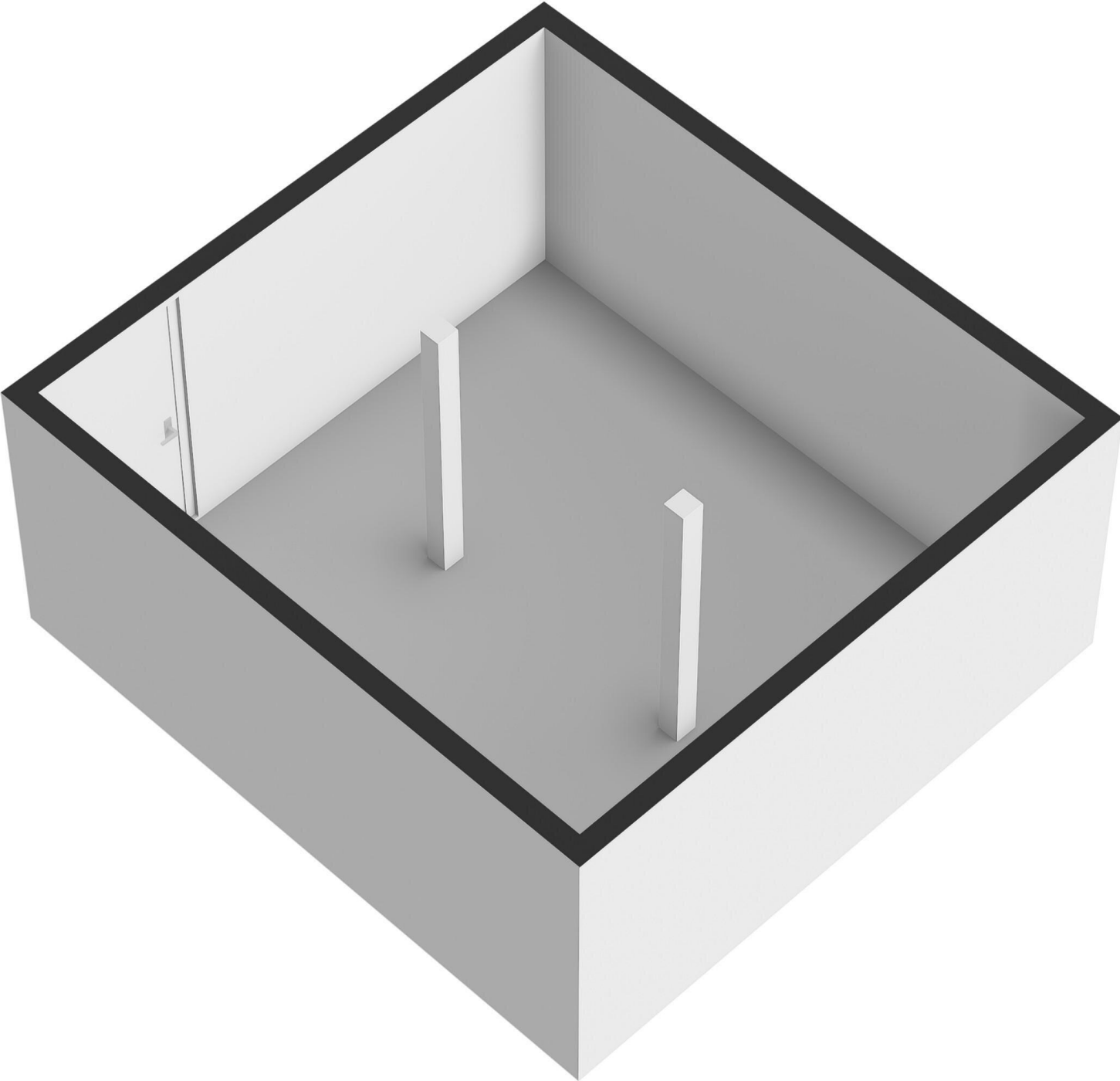








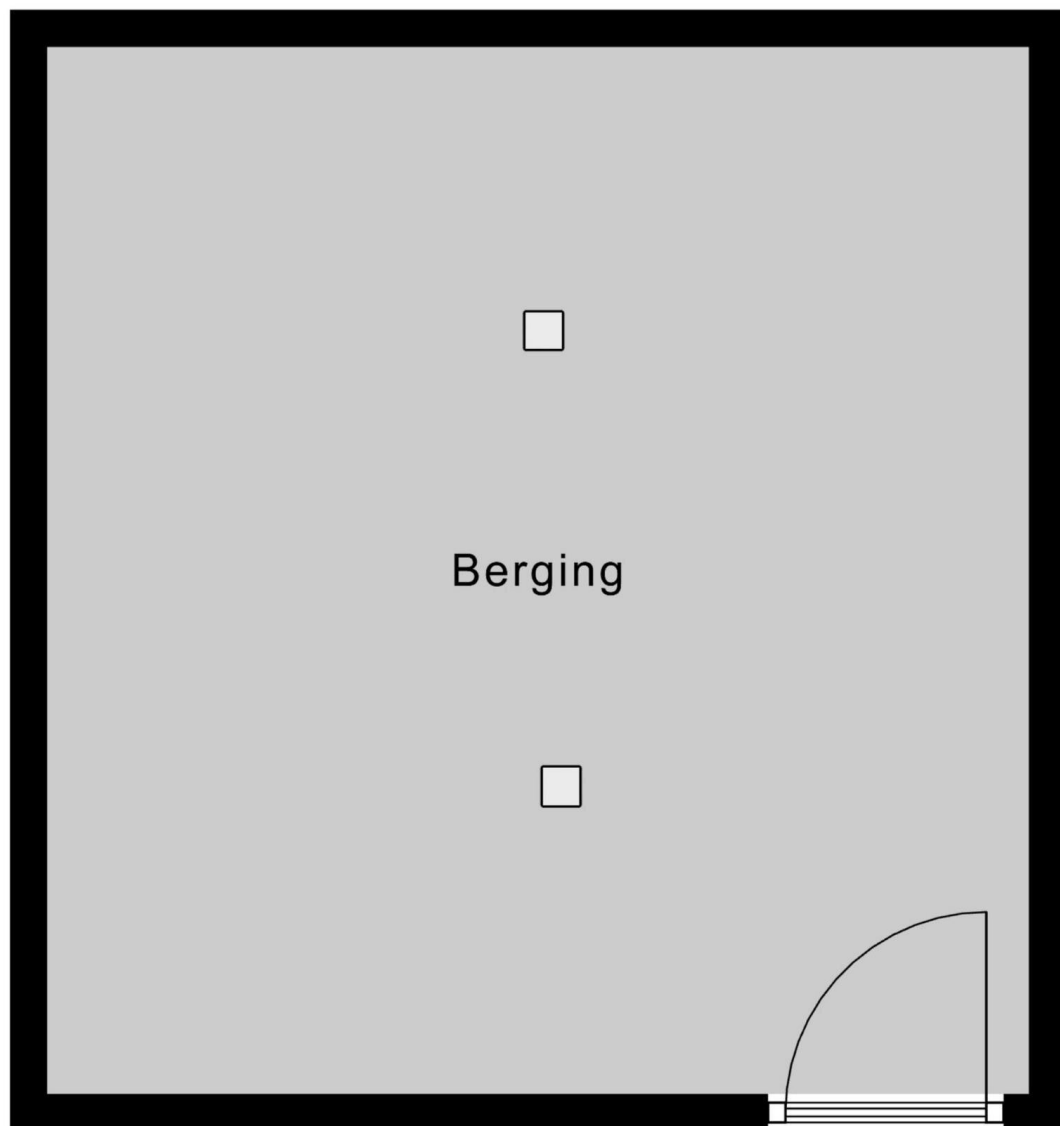






Begane Grond

4.23 m



3.96 m

Berging

Heerenweg 58

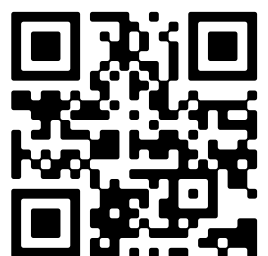
www.heerenweg58.nl



Parkstad Makelaardij

Geleijn 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!