

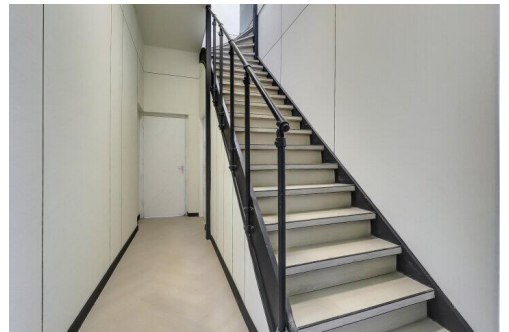
Heerlen

Heerenweg 58 B | Vraagprijs € 189.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HEERENWEG58B.NL



Type object:	Maisonnette, appartement
Bouwjaar:	1930
Woonoppervlakte:	83 m ²
Inhoud:	288 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.heerenweg58b.nl



Omschrijving

Heerenweg 58 B, 6414 AN Heerlen

****Parkstad Makelaardij biedt u aan:****

Ruime maisonnette met vier slaapkamers en externe berging – Heerenweg 58C, Heerlen*\

Aan de Heerenweg in Heerlen bieden wij deze ruime maisonnette aan, verdeeld over twee woonlagen en voorzien van een woonoppervlakte van ca. 83 m². De woning beschikt over een lichte woonkamer, een dichte keuken en 2 slaapkamers op de bovenverdieping. Daarmee is dit een ideaal appartement voor grotere huishoudens, starters die veel ruimte zoeken of mensen die graag werk- en hobbyruimtes willen combineren.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig complex en beschikt over een externe berging van ca. 11 m² op de begane grond. Het energielabel is in aanvraag.

****Indeling**** ****Eerste woonlaag****

****Entree****

Privé-entree op de begane grond met trapopgang naar de woonverdieping.

****Woonverdieping****

Ruime woonkamer met grote raampartijen en een logische indeling.

Aansluitend bevindt zich de dichte keuken met eenvoudig keukenblok en voldoende ruimte voor opbergkasten.

****Badkamer****

Centraal gelegen badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet.

****Tweede woonlaag (slaapverdieping)****

De verdieping beschikt over vier kamers, ideaal als slaapkamers, kinderkamers, werkkamers of hobbyruimtes.

Ruime overloop met toegang tot alle kamers.

****Externe berging****

Op de begane grond bevindt zich een separate berging van ca. 11 m². Ideaal voor opslag, fietsen, gereedschap of hobbyruimte.

****Bijzonderheden****

* Maisonnette verdeeld over twee woonlagen

* Woonoppervlakte ca. 83 m²

* Externe berging ca. 11 m²

* 2 slaapkamers

* Lichte woonkamer

- * Kleinschalig appartementencomplex
- * Energielabel wordt nog opgemaakt
- * Nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen

****Disclaimer****

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend. Aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Een eventueel bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de CV-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel betreft, dient de koper de huurovereenkomst over te nemen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 189.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 75,- per maand

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	83 m²
Inhoud:	288 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Voorzieningen:	Tv kabel, glasvezel kabel, internet

Energie

Energielabel:	F
Verwarming:	Warmtepomp

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

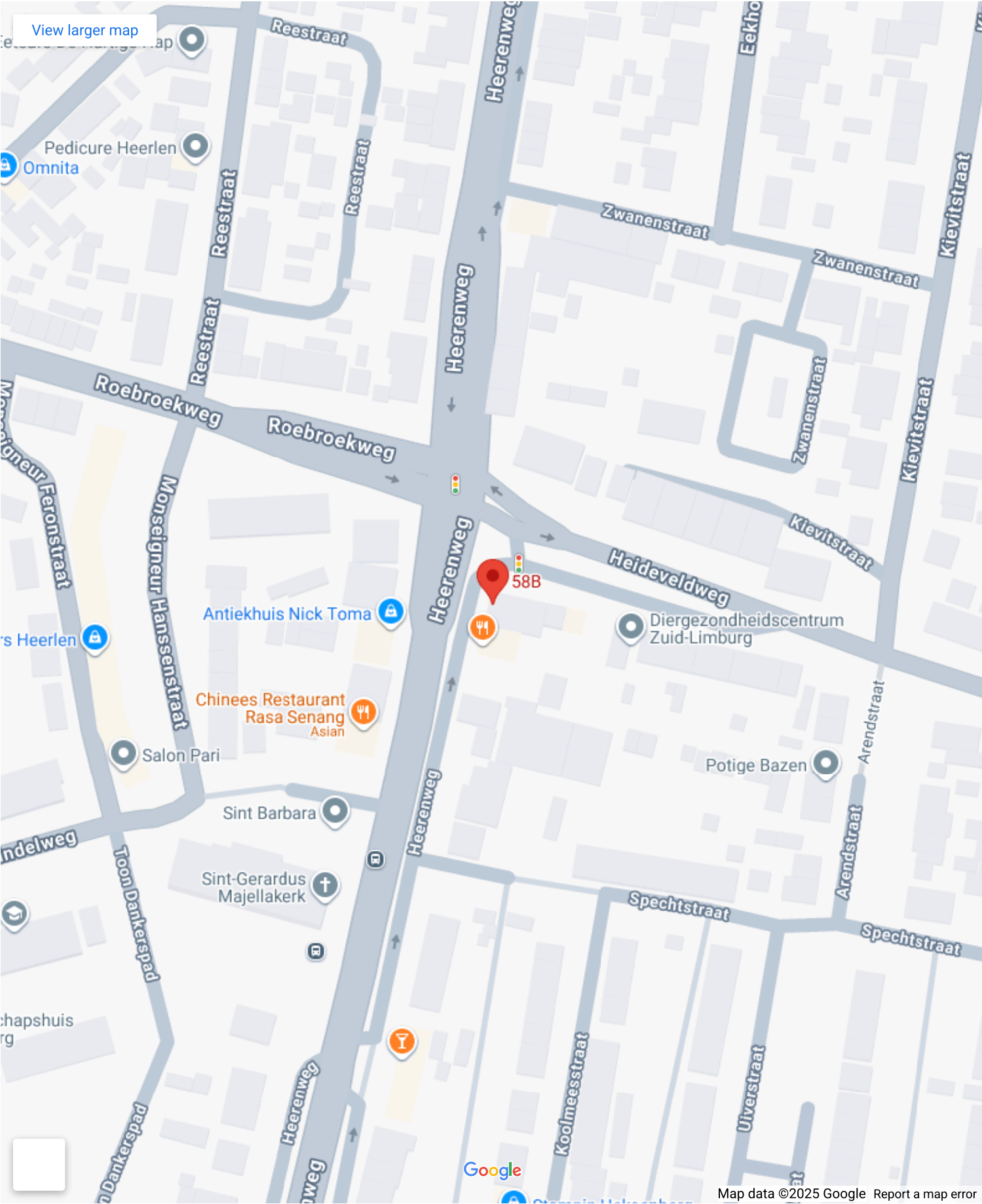
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

VvE Checklist

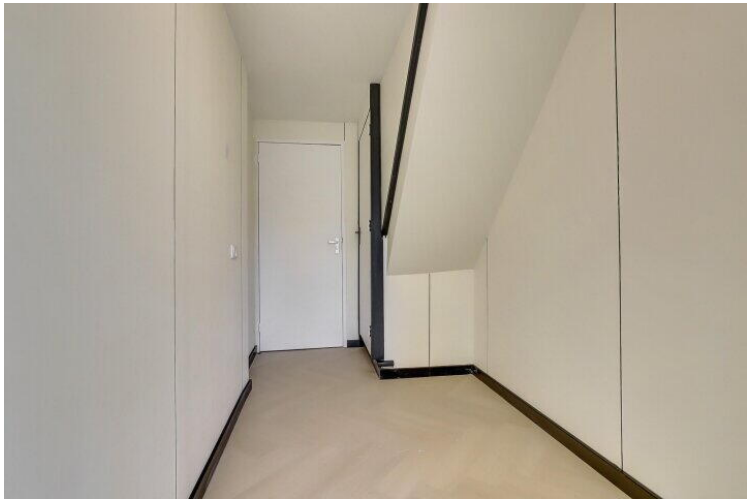
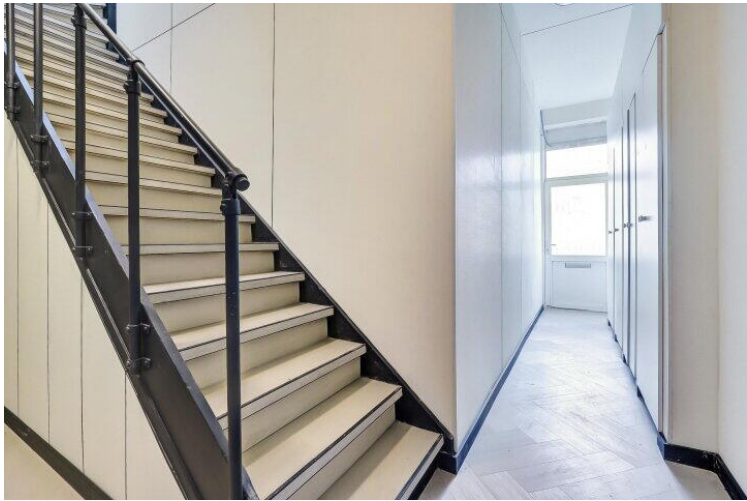
Periodieke bijdrage:	€ 75,- per maand
----------------------	------------------

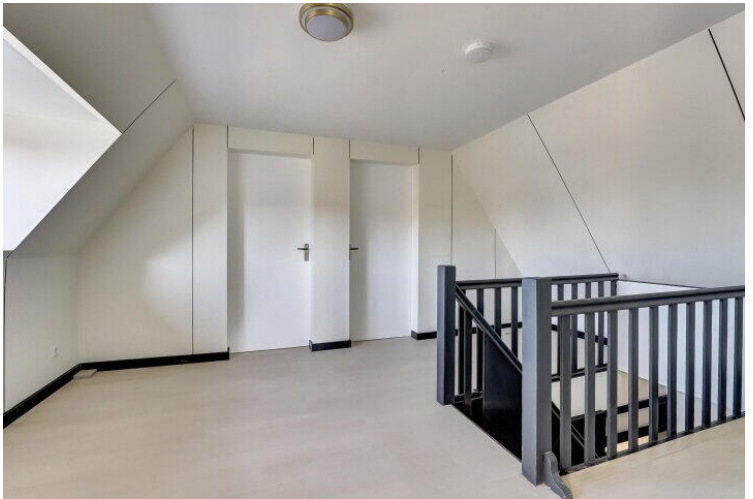
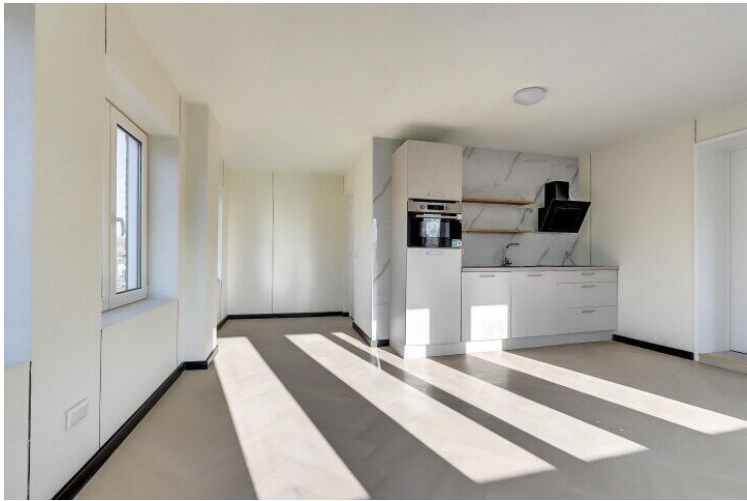
Op de kaart

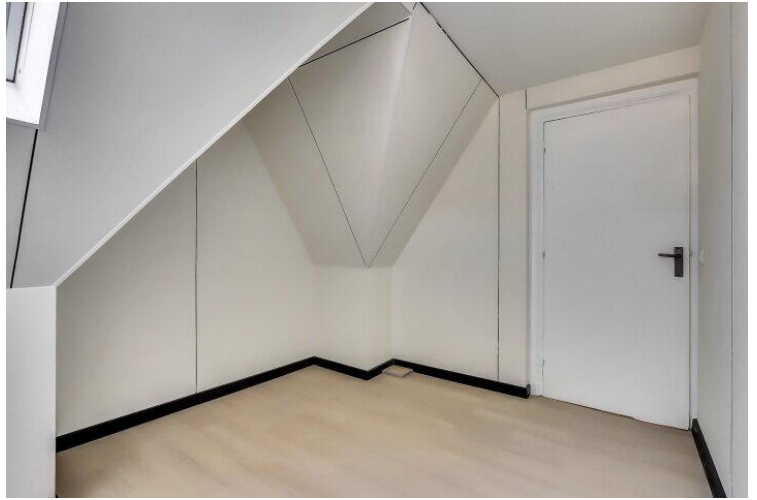


Heerenweg 58B
Heerenweg 58B, 6414 AN Heerlen [Directions](#)
[View larger map](#)

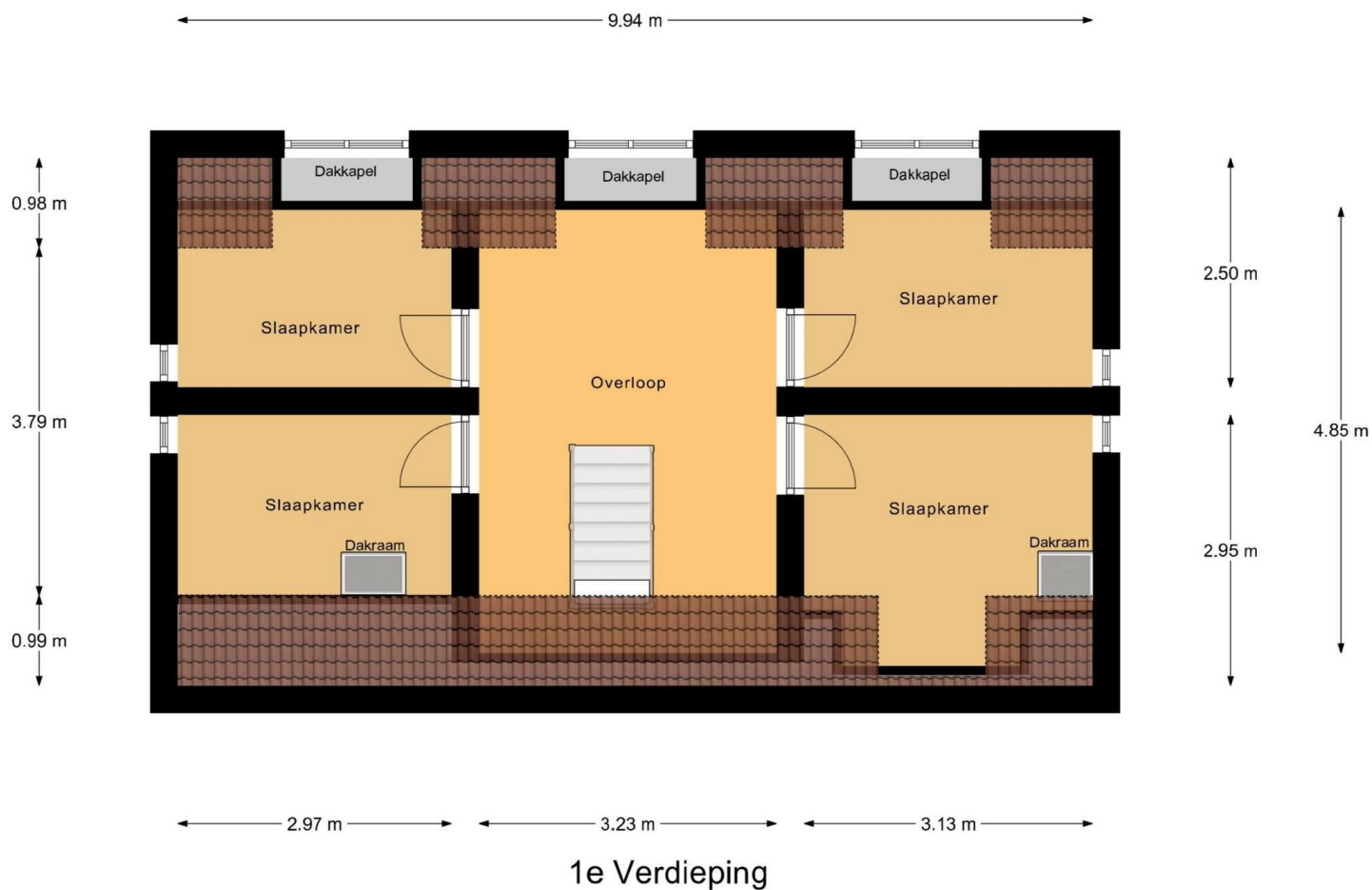
A detailed map of the Heerlen area in the Netherlands. The map shows the city of Heerlen and its surrounding regions, including Sittard, Brunssum, and Aachen. A red pin marks the location of Heerenweg 58B. The map includes various roads, such as the A2, A79, and N278, and labels for numerous villages and towns. The map also shows the borders of Belgium and Germany.

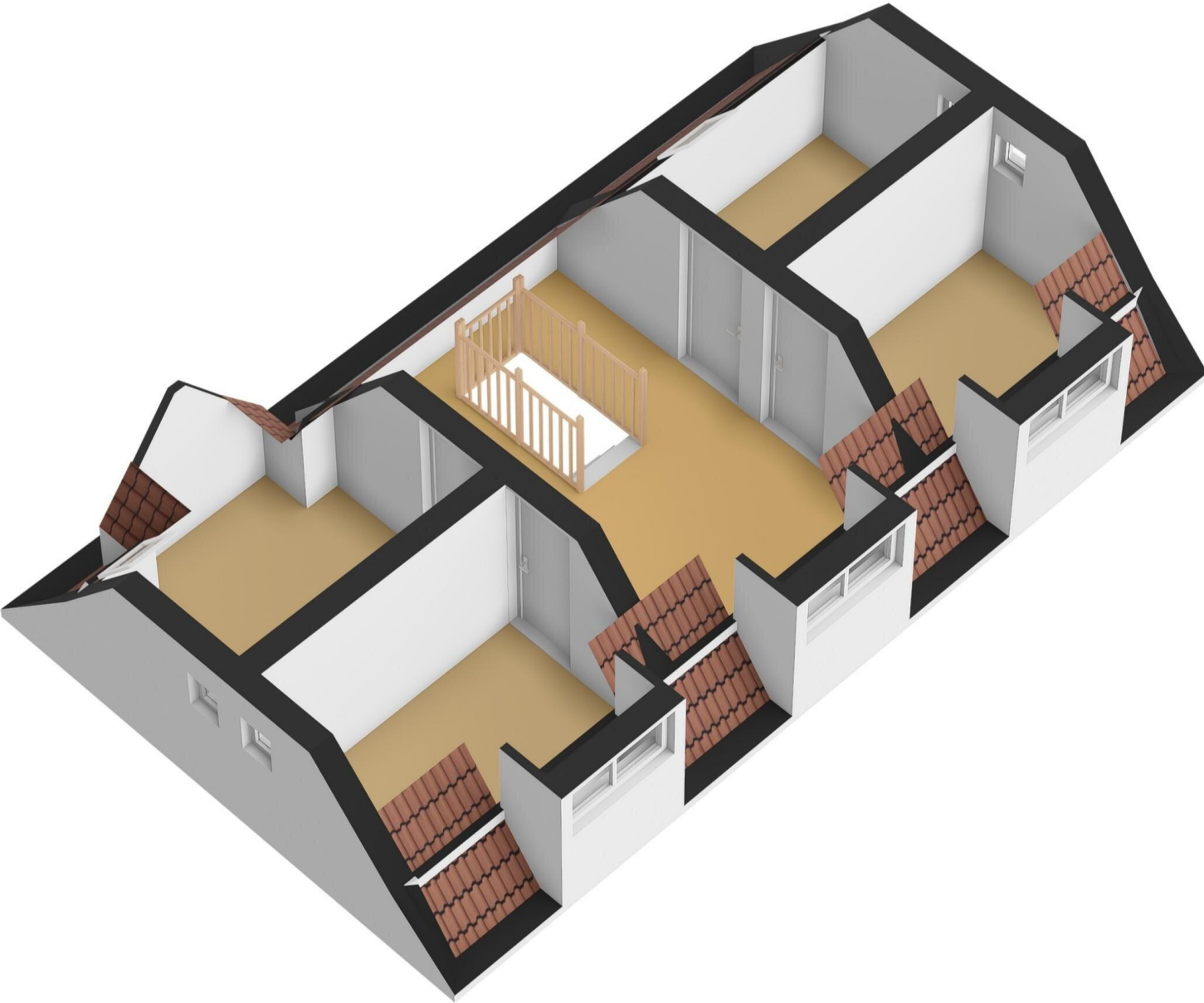


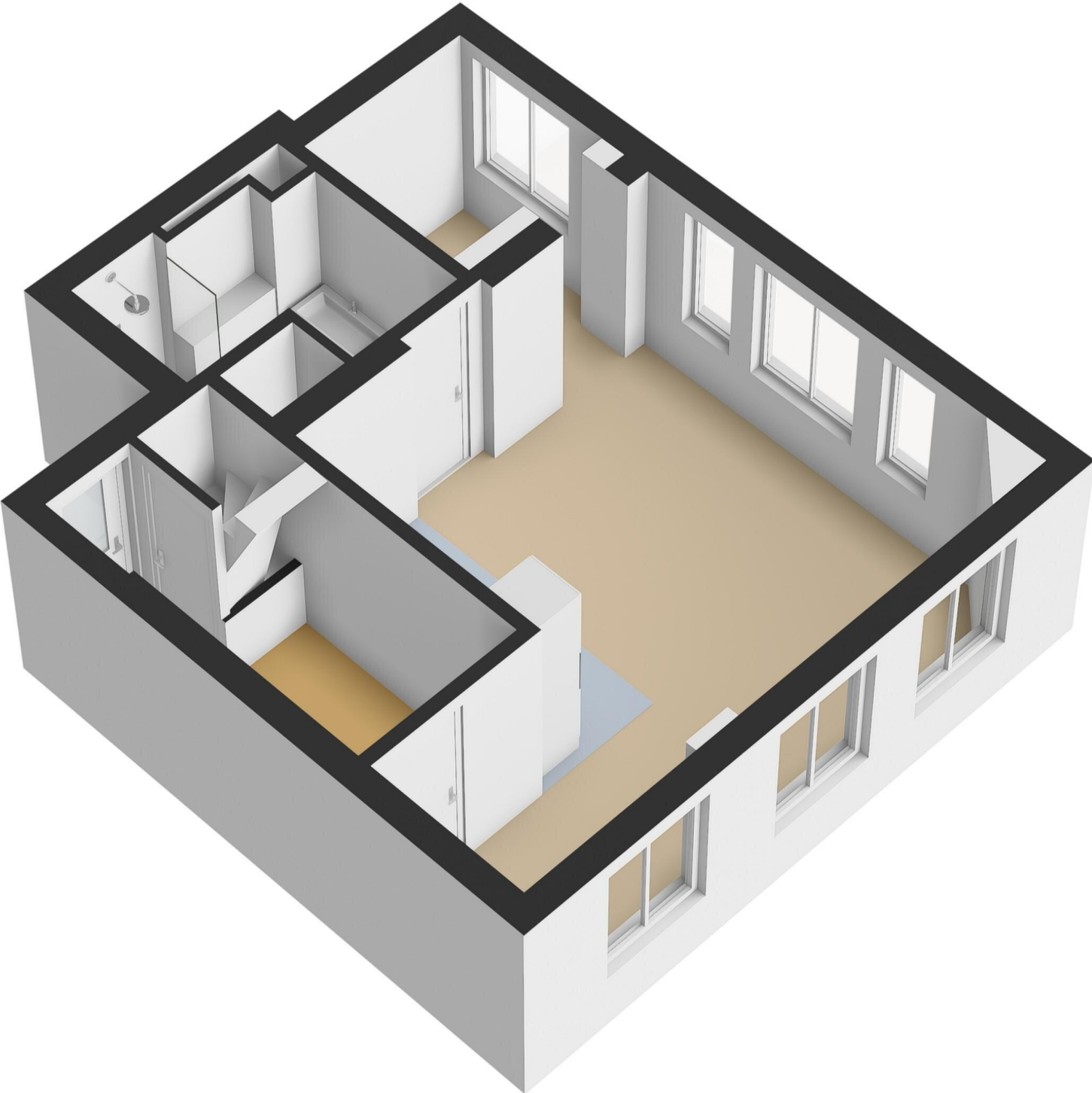


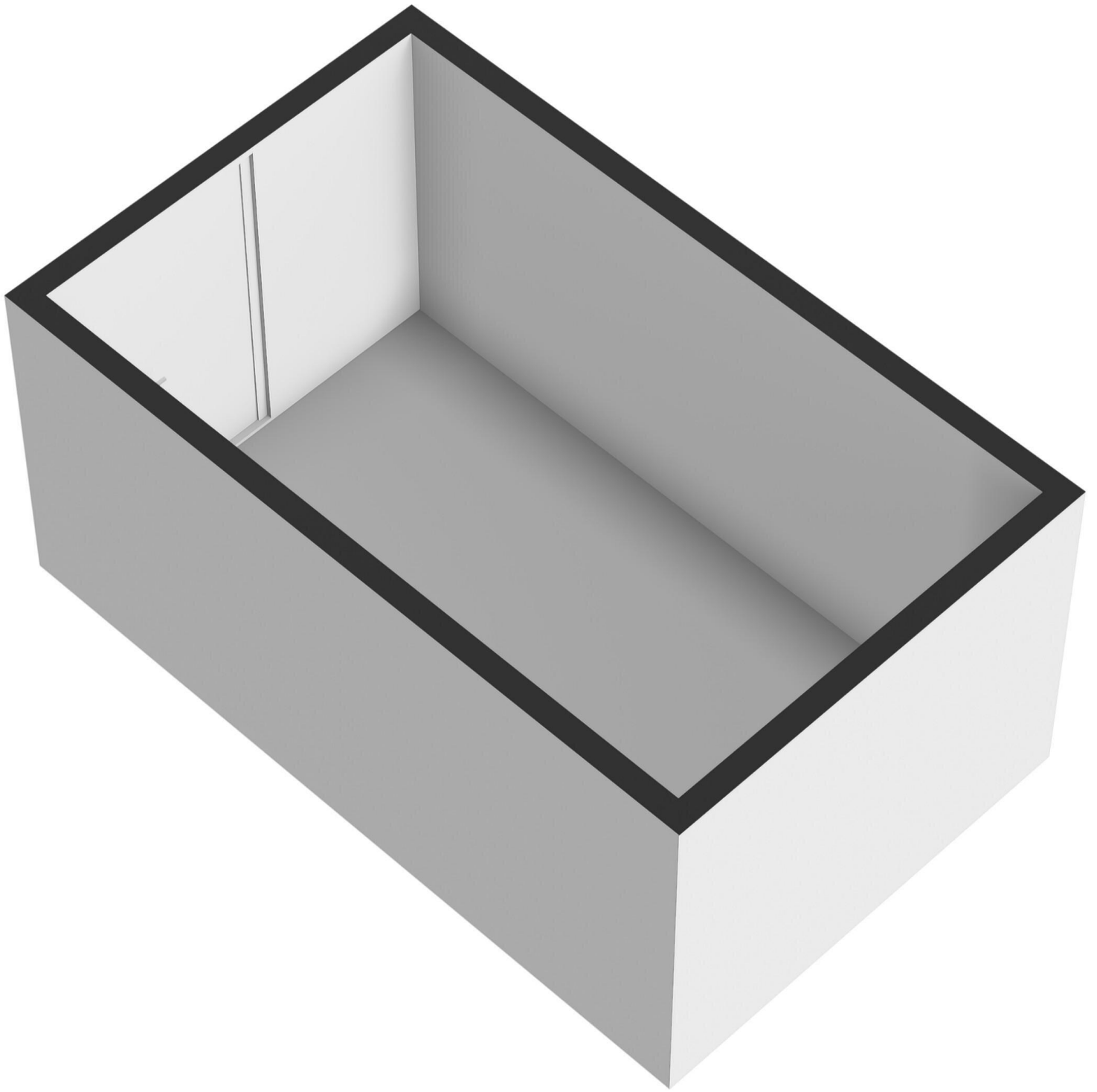


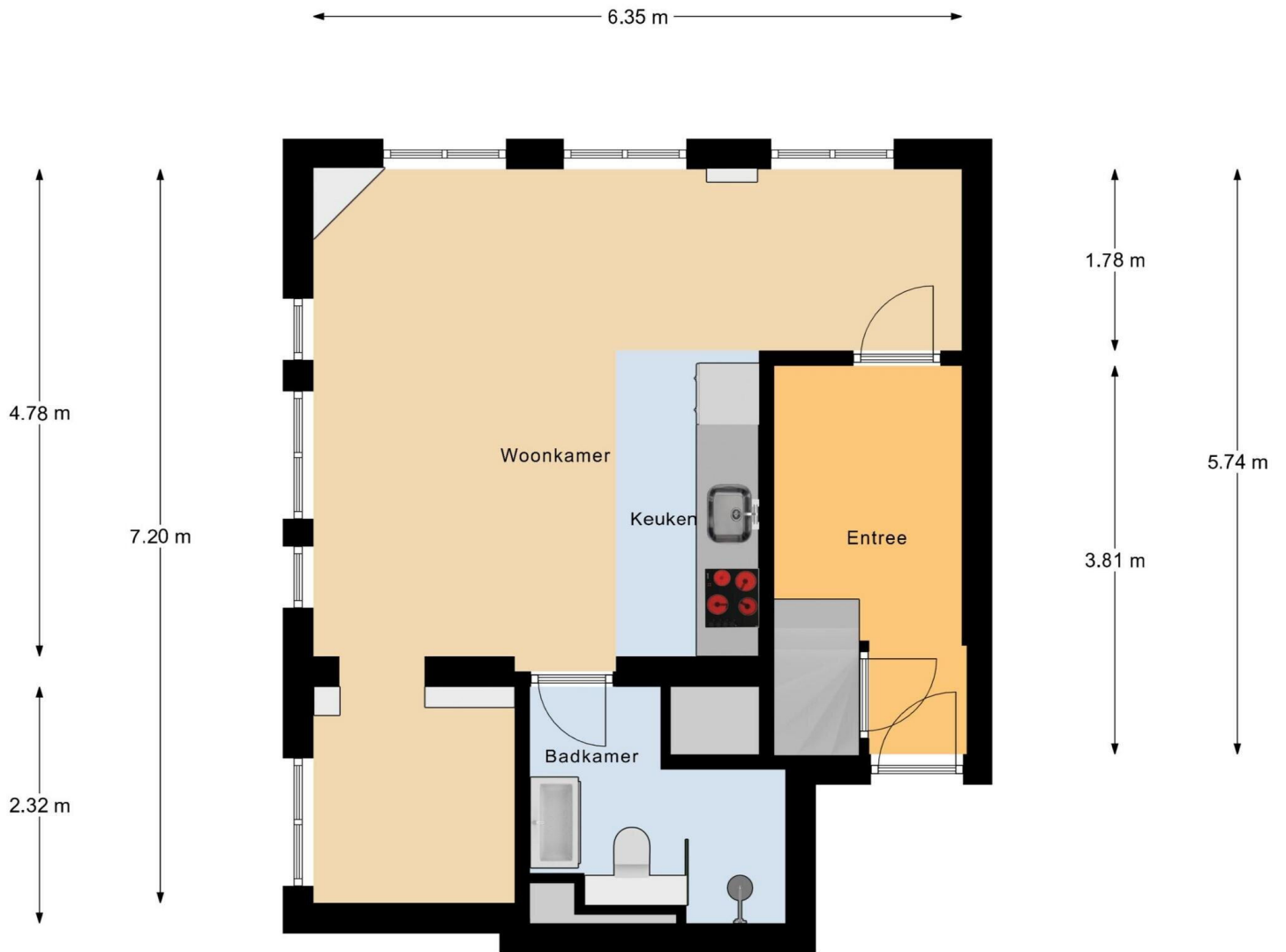












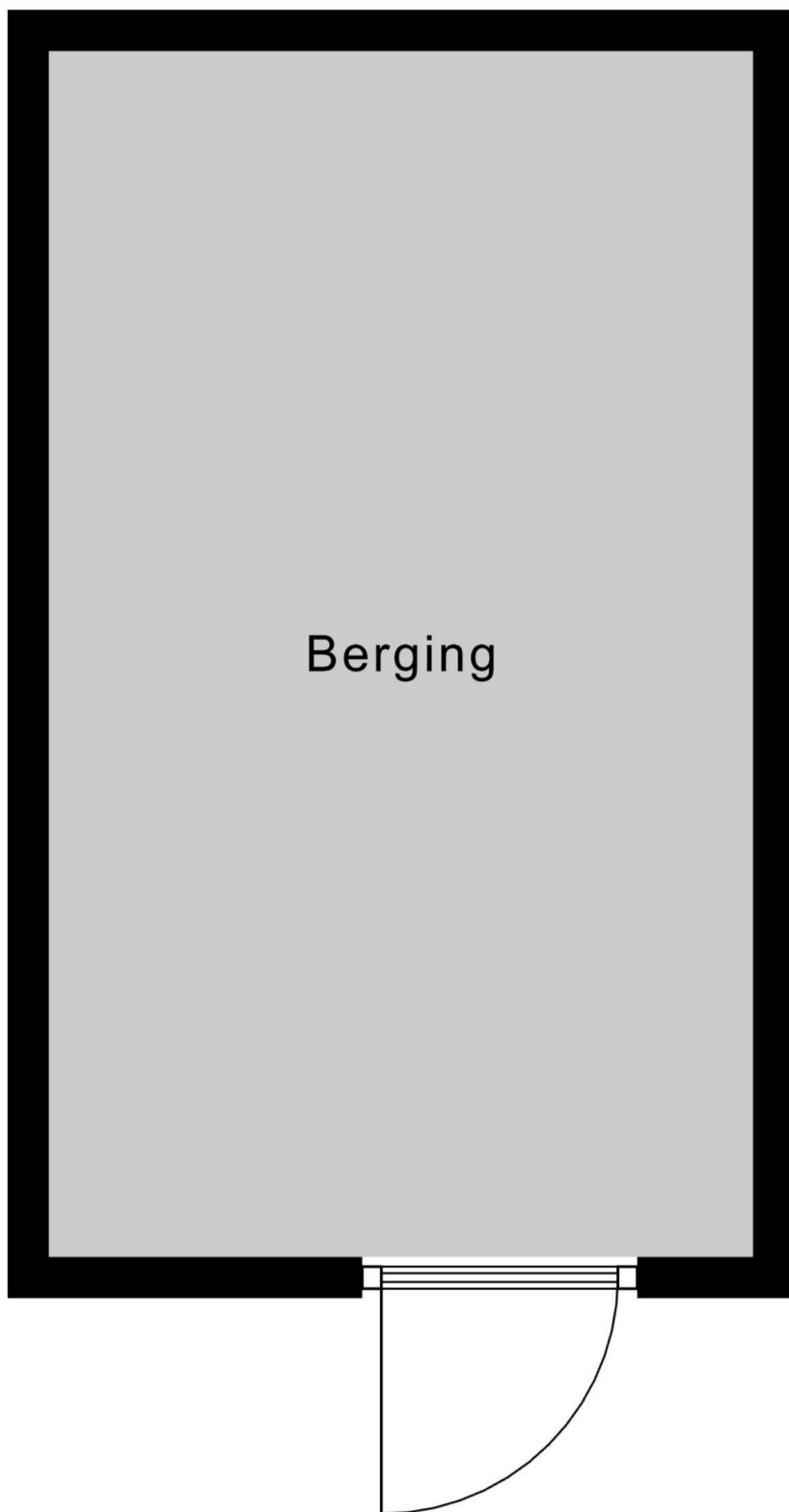
Begane Grond

4.39 m

Berging

2.56 m

Berging



Heerenweg 58 B

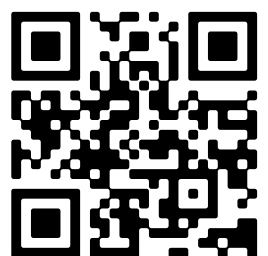
www.heerenweg58b.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!