

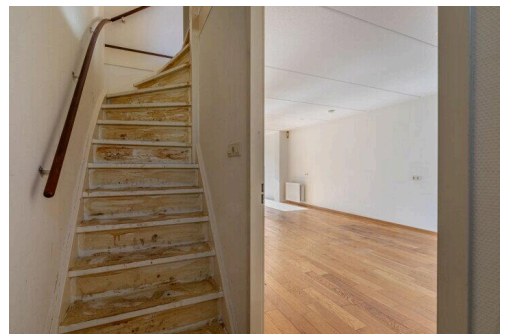
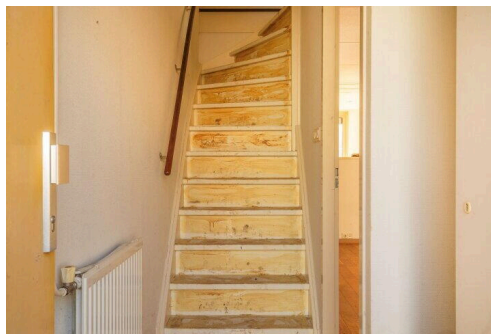
Groningen

Hein Leemhuisstraat 15 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



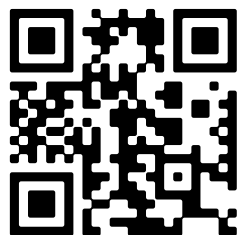
BESCHIKBAAR

WWW.HEINLEEMHUISSTRAAT15.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	161 m ²
Inhoud:	411 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.heinleemhuisstraat15.nl

plan.
makelaars



Omschrijving

Hein Leemhuisstraat 15, 9744 DR Groningen

NIEUWE WOONPLANNEN?

In een rustige en kindvriendelijke straat in de wijk Hoogkerk Zuid staat deze ruime eengezinswoning. De woning biedt een lichte woonkamer, 4 slaapkamers en volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. Een ideale kans voor starters, gezinnen of handige kopers die hun eigen thuis willen creëren.

De Hein Leemhuisstraat ligt in een prettige woonomgeving met veel groen en speelvoorzieningen. Hier woon je rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Het centrum van Hoogkerk ligt op korte afstand voor de dagelijkse boodschappen en ook scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving. Binnen circa 20 minuten fietsen sta je in het bruisende centrum van Groningen en via nabijgelegen uitvalswegen ben je snel onderweg richting A7 en A28.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN

Hoogkerk met supermarkten en winkels nabij;

Op circa 20 minuten fietsen van het centrum van Groningen;

Goede busverbindingen richting centrum en centraal station van Groningen;

Scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen in de buurt;

Groene woonomgeving met speelvelden en wandelmogelijkheden;

Gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen.

BEGANE GROND

Entree/hal van ca. 2 m².

Woonkamer van ca. 27 m².

Toilet van ca. 1 m².

Eetkamer van ca. 9 m².

Keuken van ca. 10 m².

Bijkeuken van ca. 5 m².

EERSTE VERDIEPING

Overloop van ca. 6 m².

Drie slaapkamers van ca. 13 m², 13 m² en 5 m²;

Badkamer van ca. 5 m² voorzien van douche, wastafel en toilet;

Praktische vaste kast op de overloop.

TWEEDE VERDIEPING

Via vaste trap bereikbare zolderverdieping.

Overloop van ca. 3 m²;

Zolderkamer van ca. 9 m²;

Kast van ca. 1 m².

TUIN EN BUITENRUIMTE

De woning beschikt over een voor- en achtertuin met mogelijkheden voor een zonnig terras en groen. Een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van rust en privacy. Ook is er een externe berging van ca. 12 m².

PARKEREN

Parkeren is mogelijk in de straat en directe omgeving.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

Ruime eengezinswoning met veel potentie;

Vier slaapkamers;

Lichte doorzonwoonkamer;

Rustige en kindvriendelijke woonomgeving;

Alle voorzieningen in de directe nabijheid;

Project notaris van toepassing;

Benieuwd hoe jij van deze woning jouw nieuwe thuis kunt maken?

Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van Hein Leemhuisstraat 15 in Groningen! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1999

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 102 m²

Perceeloppervlakte: 161 m²

Inhoud: 411 m³

Externe bergruimte: 12 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, toilet, en wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energietabel: A

Isolatie: Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha avanta (gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin: Achtertuin en voortuin

Bergruimte

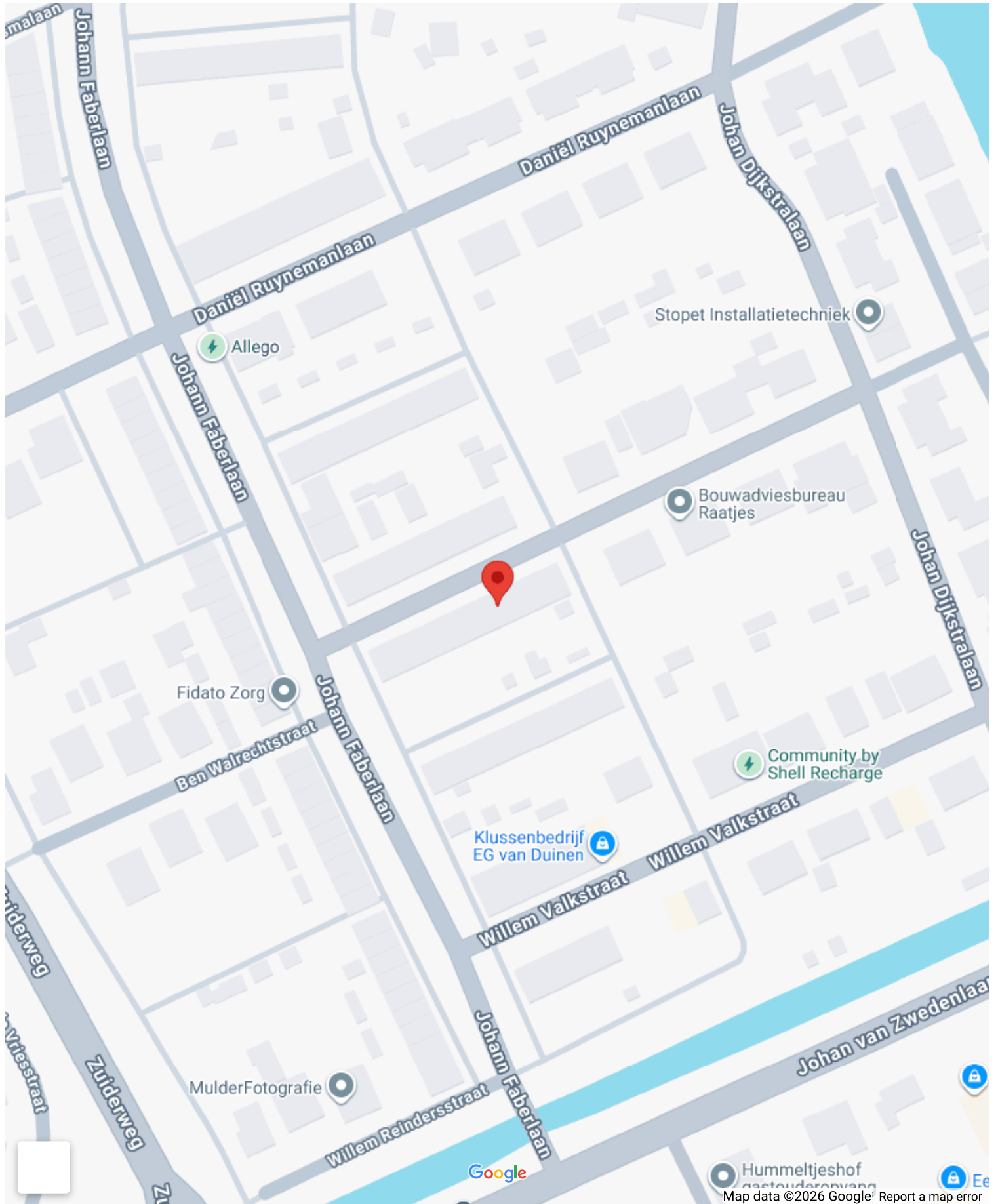
Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

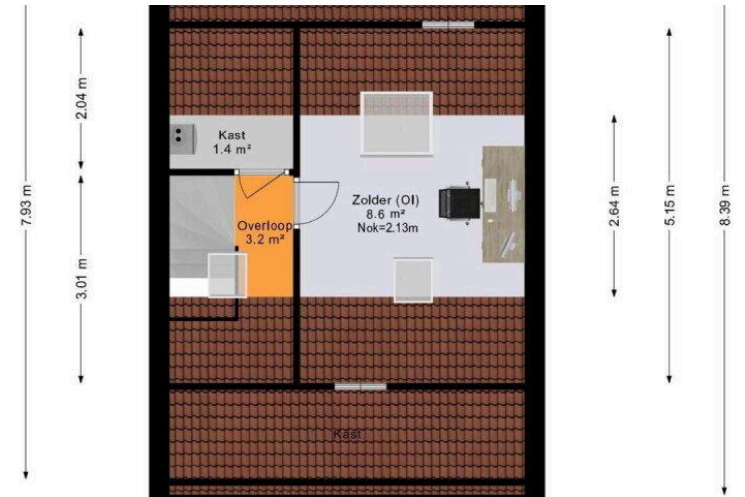
Op de kaart













De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>

Hein Leemhuisstraat 15

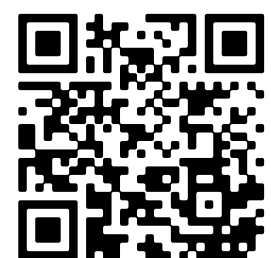
www.heinleemhuisstraat15.nl



Plan Makelaars

Boermandestraat 24
9723 DS, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



Scan Mij!