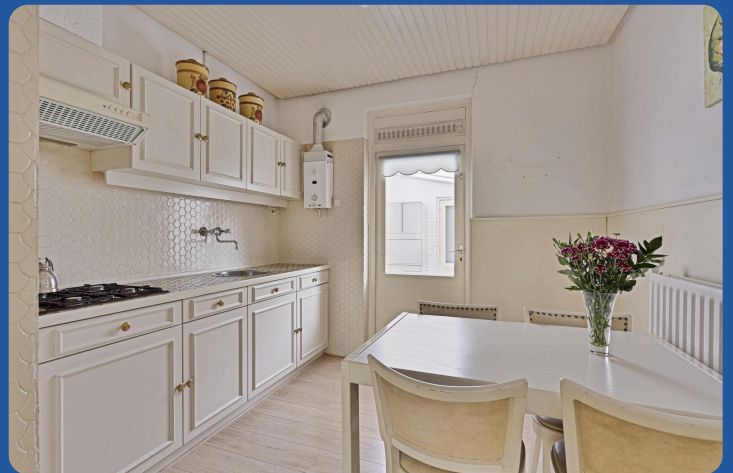
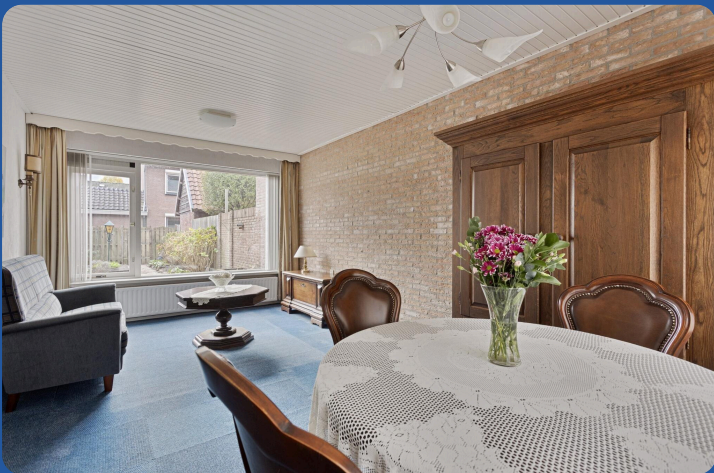




www.helmkruidstraat22.nl

Klik hier voor meer informatie



🏠 Helmkruidstraat 22, Wijchen

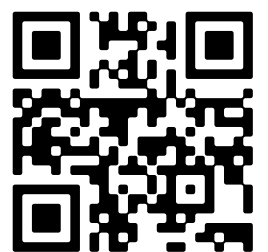
€ Vraagprijs: € 285.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 81 m²

📏 Perceeloppervlakte: 148 m²

🏠 Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

🌍 Energielabel: F



📱 Scan Mij!



Helmkruidstraat 22

Wijchen

F



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Tussenwoning met potentie op ideale locatie



Tussenwoning met potentie op een ideale locatie!

Deze woning ligt op loopafstand van het centrum en het NS-station en heeft alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning heeft een diepe, zonnige tuin op het zuiden met een ruime stenen berging in het midden van de tuin. Dit huis biedt volop mogelijkheden om volledig naar eigen wens te moderniseren en er een eigentijdse, comfortabele thuisbasis van te maken.

Bouwjaar: 1960

Woonoppervlak: 81 m²

Inhoud: 347 m³

Perceeloppervlak: 148 m².

Bijzonderheden:

- Dichtbij het centrum gelegen;
- Op loopafstand van het NS-station;
- Ruime parkeergelegenheid in de straat;
- Woning die naar eigen smaak kan worden gemoderniseerd.
- Gebruikersclausule, ouderdomsclausule en asbestclausule maken onderdeel uit van de koopovereenkomst.



Volop mogelijkheden om naar wens te moderniseren

Bouwjaar: 1960

Woonoppervlak: 81 m²

Perceeloppervlak: 148 m²

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang.

Dichte keuken met een eenvoudig keukenblok, voorzien van een geiser, gaskookplaat en afzuigkap; inbouwkast en verdiepte kelderkast. Vanuit de keuken toegang tot de serre en de tuin.

Lichte woonkamer, doorzonkamer met uitzicht op de achtertuin.

1e verdieping: overloop met inbouwkast, 3 slaapkamers waarvan 2 met inbouwkast, eenvoudige badkamer voorzien van douchecabine, wastafel, verwarming en ventilatieraam.

Vliering: bereikbaar middels een luik op de overloop. Bergruimte en opstelling van de cv-ketel.

Tuin: eenvoudige serre voorzien van radiator en wasmachineaansluiting. Diepe achtertuin, gelegen op het zuiden en met een royale stenen berging voorzien van elektra. De woning heeft een achterom.





Gelegen dichtbij het centrum van Wijchen





Plattegrond

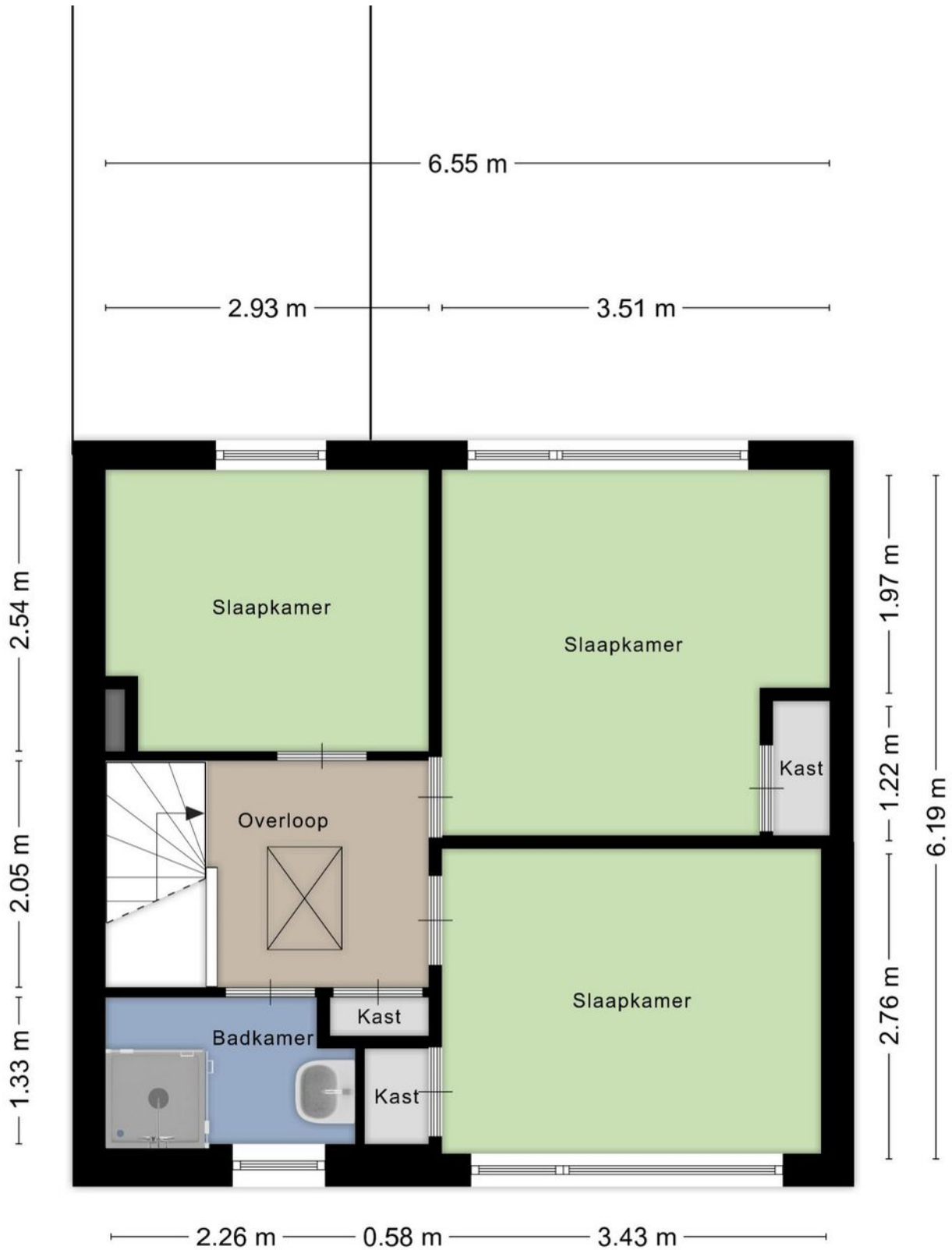
Begane grond





Plattegrond

1e verdieping





3 slaapkamers waarvan 1 met inbouwkast







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
- lampen hal en in de woonkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Diverse kasten ter overname			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Tapijttegels	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie X

(Klok)thermostaat X

Rolluiken X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie X

- geiser X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating X

Beplanting X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- schutting X

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!




DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.



Duidelijk verhaal



Het eerste
gesprek is
kosteloos!