

Wat een plekkie !



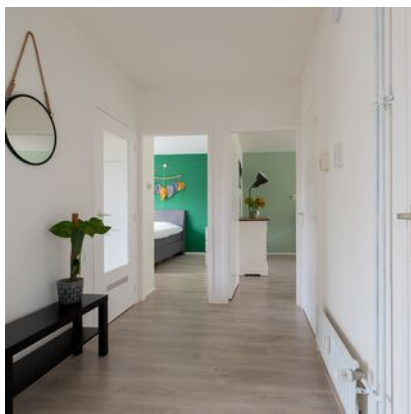
Helperzoom 133

9722 BJ Groningen

€ 245.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Helperzoom 133

9722 BJ Groningen

Vraagprijs

€ 245.000,- K.K.

Woonoppervlakte

78.50m²

Perceeloppervlakte

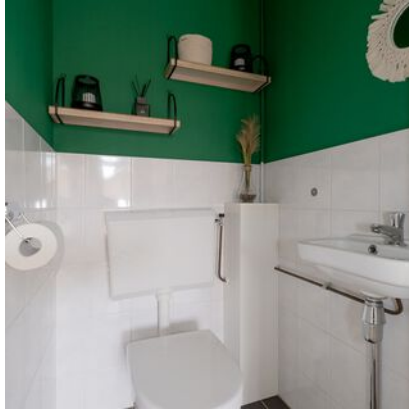
Slaapkamers

2

Ligging

Zuidwesten

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Ontdek dit sfeervolle appartement in de groene en populaire wijk Helpman. Dit lichte en ruime appartement op de tweede verdieping biedt een comfortabele woonervaring met maar liefst twee balkons, perfect voor het genieten van de buitenlucht. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, is dit appartement ideaal voor o.a. starters die op zoek zijn naar een fijn thuis in een groene omgeving.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Alle dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij:

- Supermarkten, winkels, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op loopafstand.
- De wijk biedt diverse recreatiemogelijkheden, waaronder het nabijgelegen Sterrebos.
- Qua openbaar vervoer is de locatie uitstekend ontsloten: bushaltes zijn op korte loopafstand en het treinstation Groningen Europapark ligt op ongeveer 500 meter afstand.
- Met de fiets ben je in 10 minuten in het bruisende stadscentrum.
- De A7 is eenvoudig te bereiken, wat zorgt voor een vlotte verbinding met omliggende steden.

INDELING:

GEMEENSCHAPPELIJKE ENTREE:

- Afgesloten entree met brievenbussen;
- Portiek.

TWEEDE VERDIEPING:

- Entree in ruime hal (ca. 8m²);
- Ruime, lichte woonkamer (ca. 33m²) met T-vormige indeling;
- 2 royale slaapkamers (ca. 8m² en 14m²);
- Badkamer (ca. 3m²) en apart toilet;
- Goed onderhouden keuken (ca. 7m²) met inbouwapparatuur;
- 2 balkons (ca. 5m² en 2m²): oost én west, dus de hele dag zon!
- Berging in de onderbouw;
- Kunststof kozijnen met dubbel glas.

PARKEREN:

Betaald parkeren, vergunning aan te vragen bij de gemeente.

PLUS PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Uitzicht over de groene omgeving;
- Grote woonkamer;
- Geniet elke dag van dit prachtige panorama!
- Gelegen in het populaire Helpman, met alle voorzieningen binnen handbereik;
- Notaris keuze is notariaat Trip advocaten en notarissen. Deze notaris zal de transportakte opmaken;
- De actieve VvE zorgt voor goed onderhoud (€ 131,- p/m, excl. €134,- verwarmingskosten).

Dit appartement biedt de perfecte combinatie van groen en gemak, ideaal voor wie op zoek is naar een comfortabel thuis in een levendige omgeving. Benieuwd hoe dit appartement past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf!











































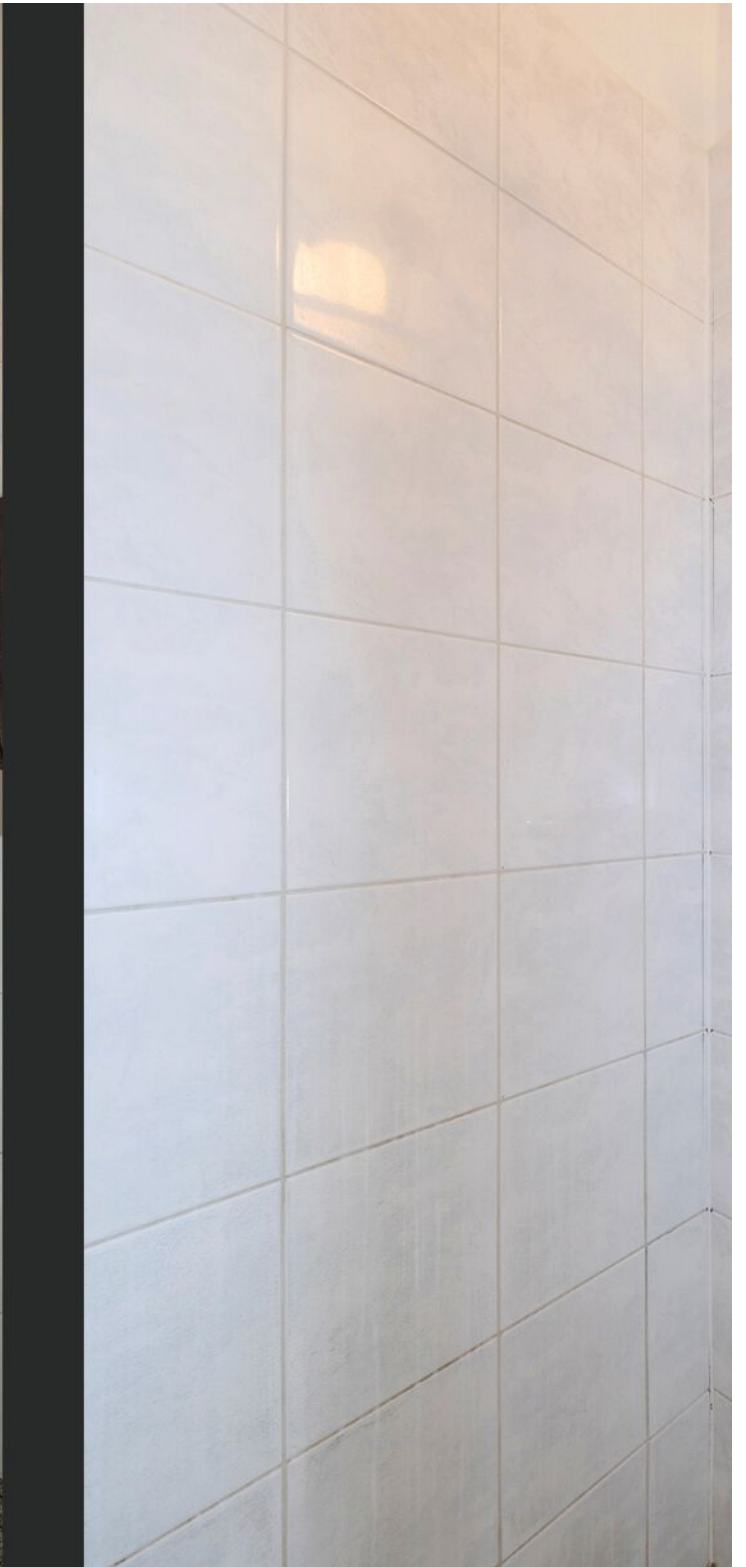




















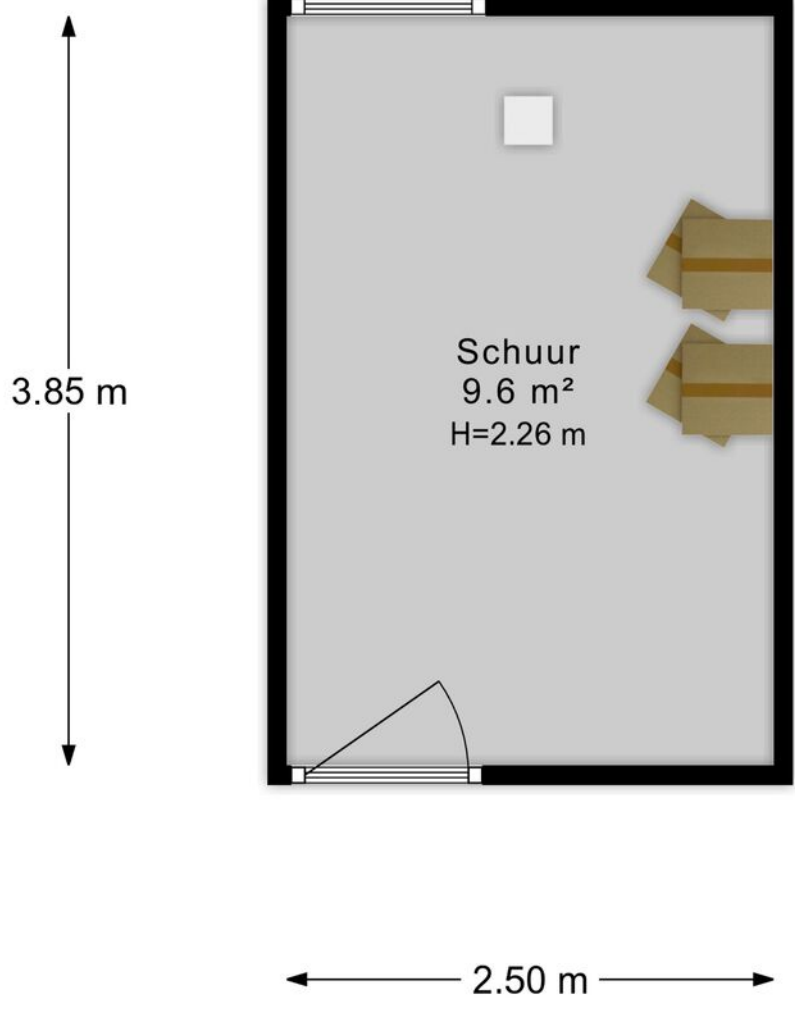




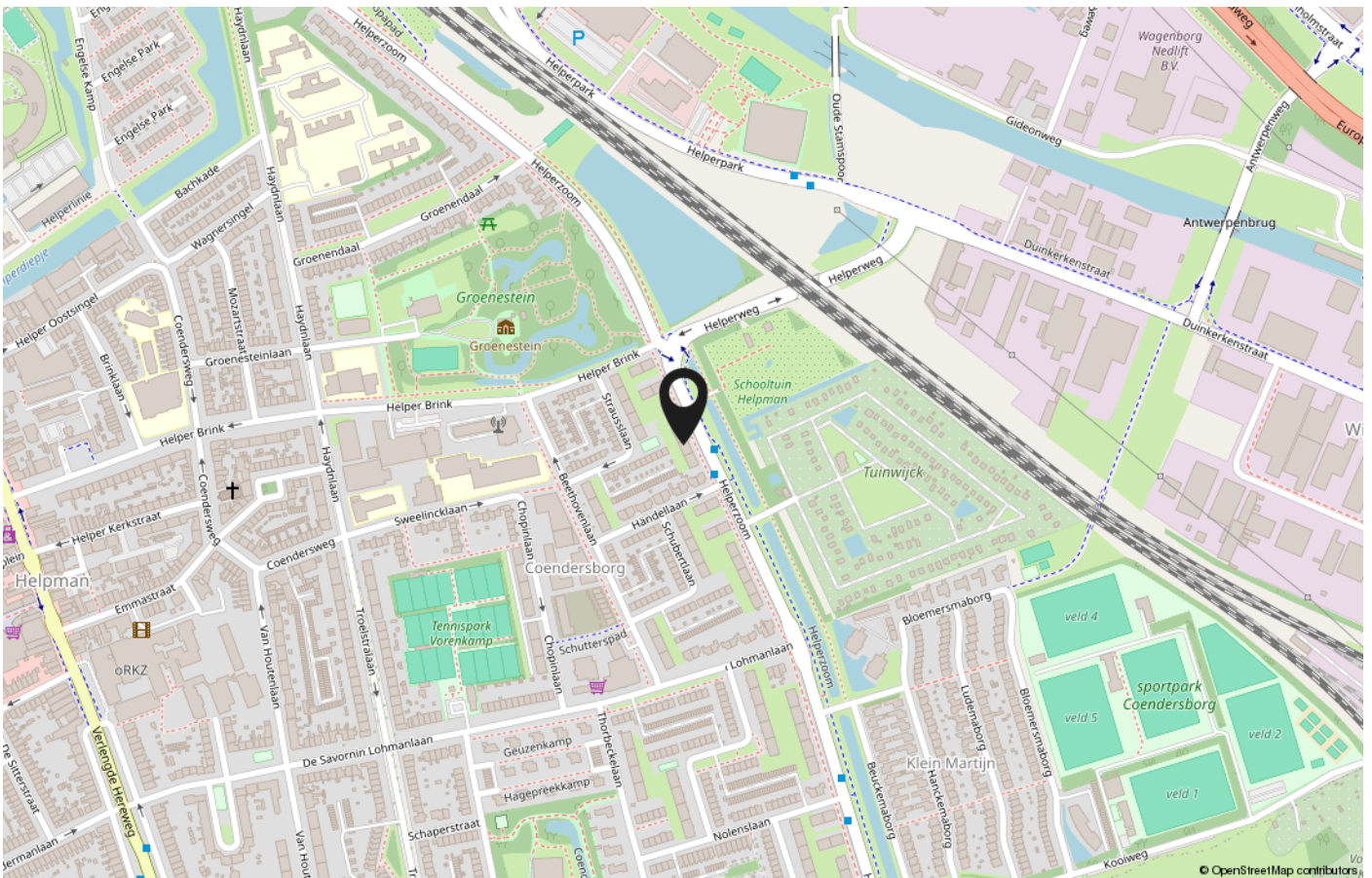
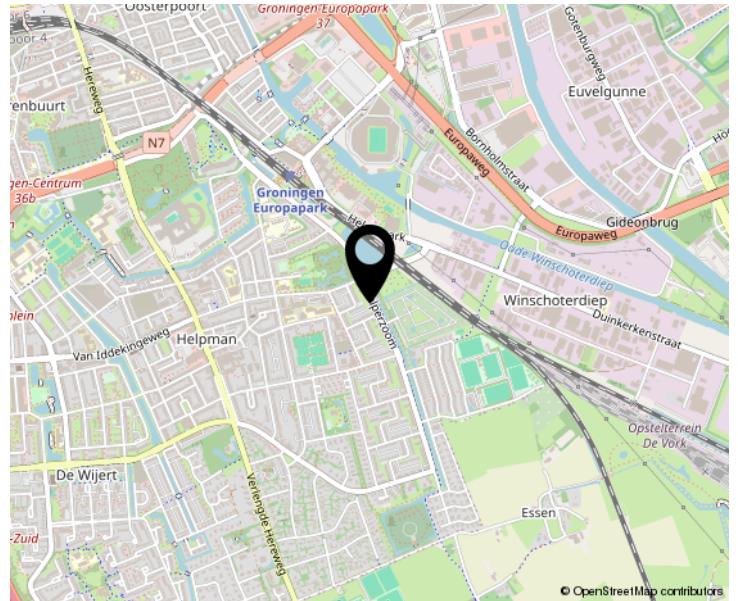
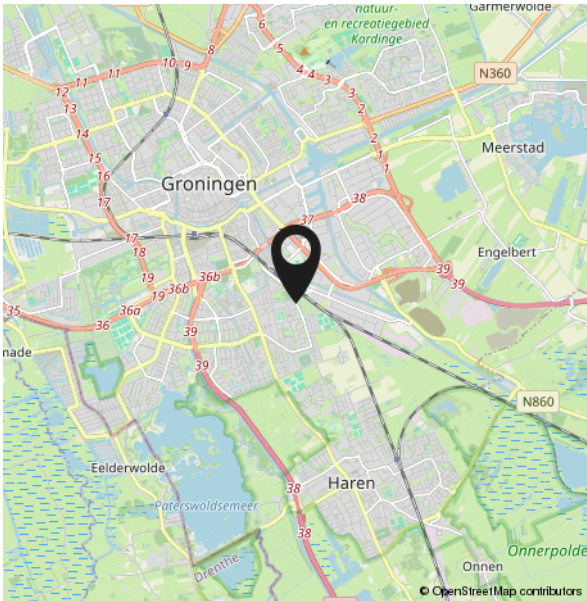
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Over ons

plan.
makelaars

Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SCENARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.



Bekijk
deze woning
online!

www.helperzoom133.nl

plan.
makelaars

Helperzoom 133, Groningen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl