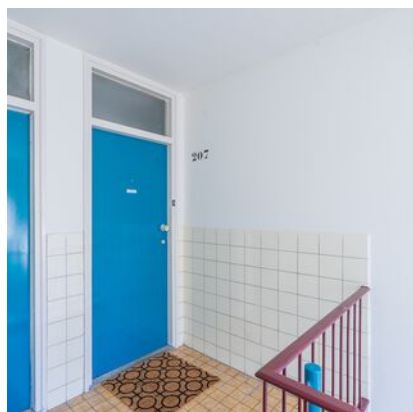


Wat een uitzicht !



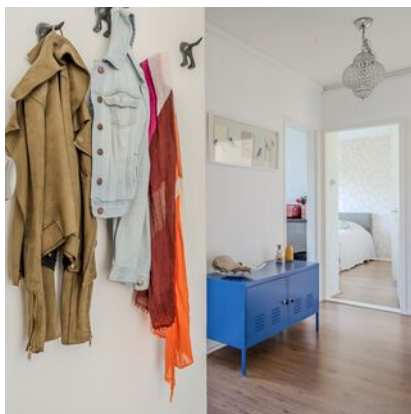
Helperzoom 207

9722 BL Groningen

€ 250.000,- K.K.

**plan.**  
makelaars

050-5277880  
hallo@planmakelaars.nl  
planmakelaars.nl



# Helperzoom 207

9722 BL Groningen

**Vraagprijs**

**€ 250.000,- K.K.**

**Woonoppervlakte**

**79.10m<sup>2</sup>**

**Perceeloppervlakte**

**Slaapkamers**

**2**

**Ligging**

**Oosten en Zuidwesten**

# Omschrijving



## NIEUWE WOONPLANNEN?

Ontdek dit charmante appartement in de groene wijk populaire wijk Helpman. Dit lichte en ruime appartement gelegen op de derde verdieping biedt comfortabel wonen met 2 balkons en is gelegen in een rustige kindvriendelijke buurt. Het appartement biedt de perfecte combinatie van rust en stedelijke voorzieningen, ideaal voor starters of kleine gezinnen en ouderen die op zoek zijn naar een comfortabel thuis in een groene omgeving.

### LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Alle dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij:

- Supermarkten, winkels, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op loopafstand.
- De wijk biedt diverse recreatiemogelijkheden, waaronder het nabijgelegen Sterrebos.
- Qua openbaar vervoer is de locatie uitstekend ontsloten: bushaltes zijn op korte loopafstand en het treinstation Groningen Europapark ligt op ongeveer 500 meter afstand.
- Met de fiets ben je in 10 minuten in het bruisende stadscentrum.
- De A7 is eenvoudig te bereiken, wat zorgt voor een vlotte verbinding met omliggende steden.

### INDELING:

#### GEMEENSCHAPPELIJKE ENTREE:

- Afgesloten entree met brievenbussen;
- Portiek.

#### DERDE VERDIEPING:

- Entree in ruime hal (ca 8m<sup>2</sup>)
- Ruime, lichte woonkamer (ca. 33m<sup>2</sup>) met T-vormige indeling
- 2 royale slaapkamers (ca. 8m<sup>2</sup> en 14m<sup>2</sup>)
- Nette badkamer (ca. 3m<sup>2</sup>) en apart toilet
- Goed onderhouden keuken (ca. 7m<sup>2</sup>) met inbouwapparatuur.
- 2 balkons (ca. 5m<sup>2</sup> en 2m<sup>2</sup>): oost én west, dus de hele dag zon!
- Berging in de onderbouw
- Kunststof kozijnen met dubbel glas

#### PARKEREN:

Betaald parkeren €51,- per jaar.

#### PLUS PUNTEN:

- Uitzicht over de groene omgeving.
- Geniet elke dag van dit prachtige panorama!
- Gelegen in het populaire Helpman, met alle voorzieningen binnen handbereik.
- De actieve VvE zorgt voor goed onderhoud (€ 119,81 p/m, excl. €134,- verwarmingskosten).

Dit appartement biedt de perfecte combinatie van rust en gemak, ideaal voor wie op zoek is naar een comfortabel thuis in een levendige omgeving. Benieuwd hoe dit appartement past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf!

































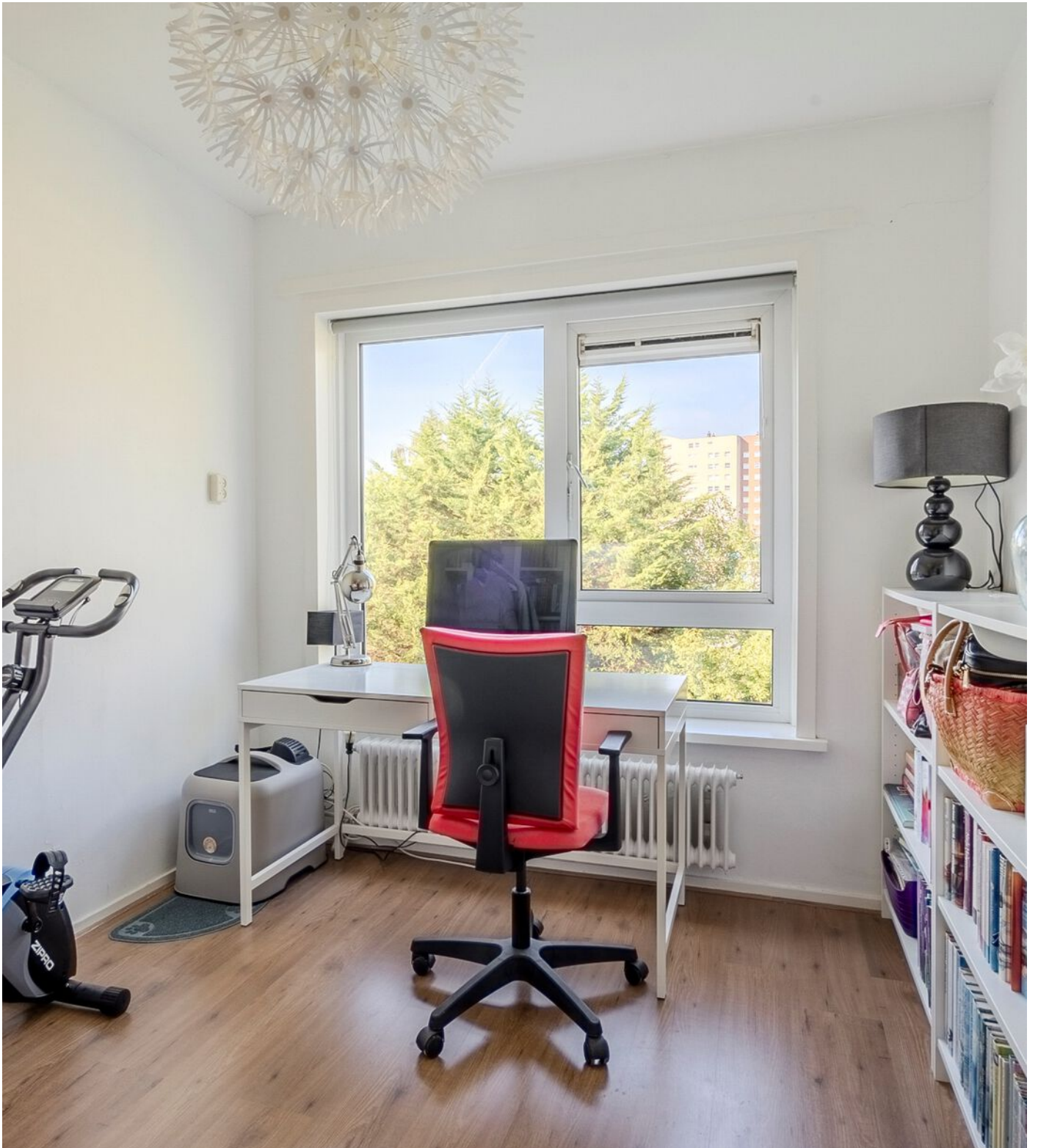








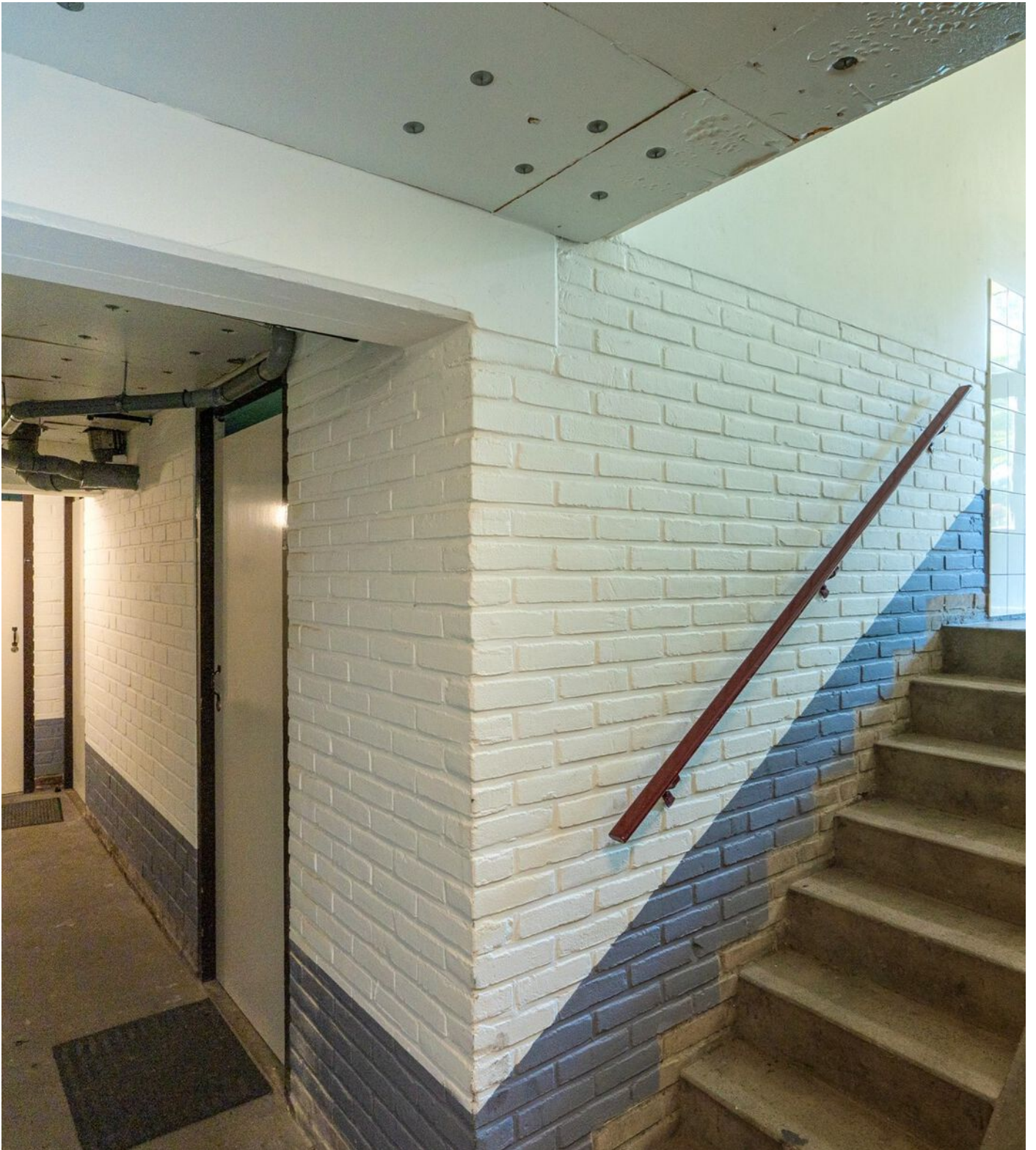




















# Plattegrond



# Plattegrond

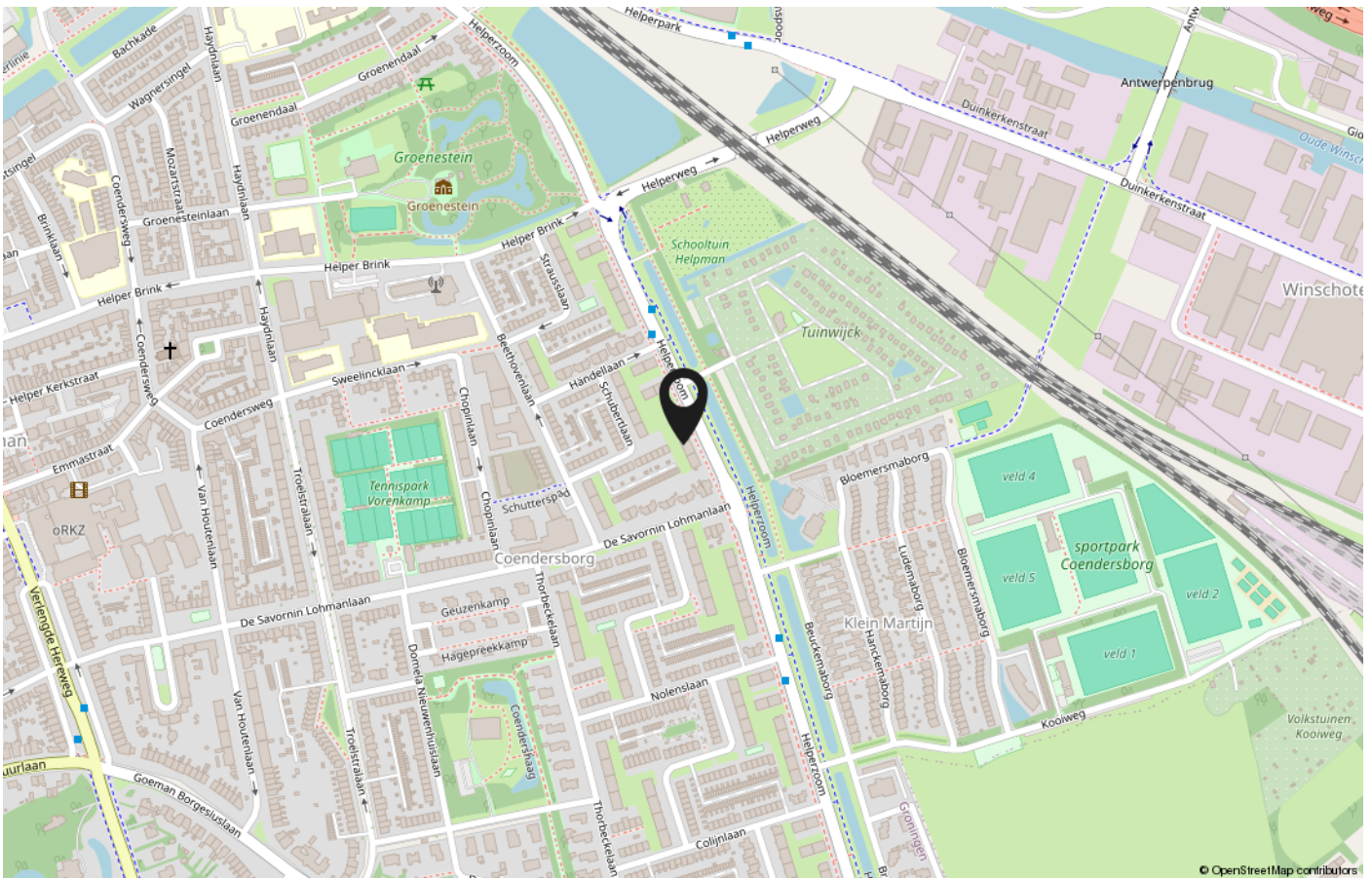
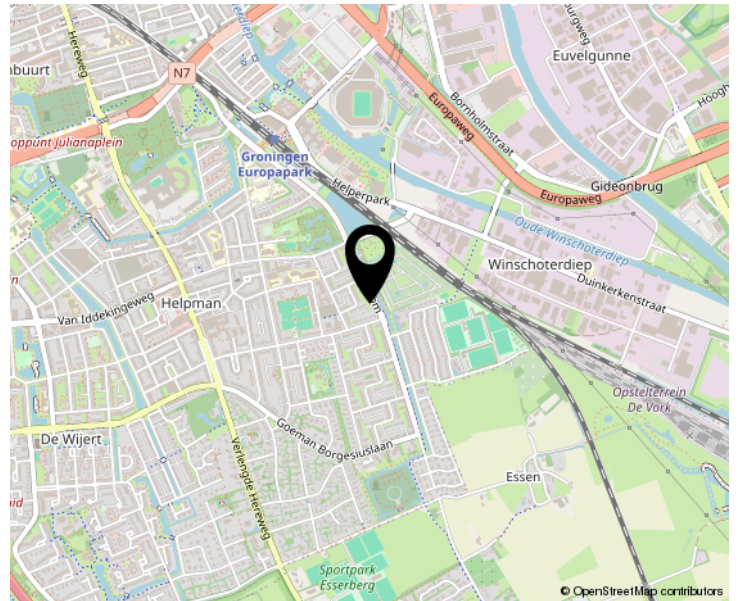
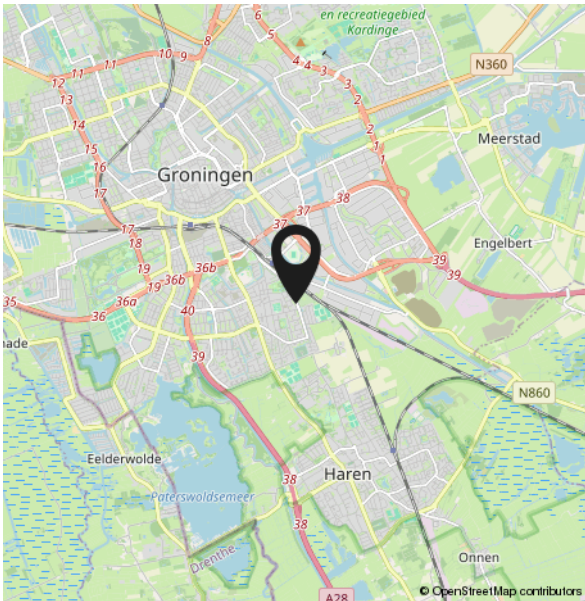
← 2.30 m →



↑  
3.86 m  
↓



# Locatie op de kaart





Bekijk  
deze woning  
online!

[www.helperzoom207.nl](http://www.helperzoom207.nl)

**plan.**  
makelaars

Helperzoom 207, Groningen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



**plan.**  
makelaars

**Plan Makelaars**

Verlengde Hereweg 33  
7921 AD Groningen  
050-5277880  
hallo@planmakelaars.nl  
planmakelaars.nl