



Hendrik Reindersweg 28 20, 7933 TW Pesse

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Groenhout Makelaars Midden-Drenthe
Brink 4
9411 KR, BEILEN
Tel: 0593-232121
E-mail: Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Omschrijving

Op een heerlijke plek op het park Nuilerveld staat deze volledig gerenoveerde vrijstaande BUNGALOW met royale woonkamer, badkamer en twee ruime slaapkamers. In deze omgeving kun je heerlijk ontspannen met natuurgebied Dwingelerveld op fietsafstand. Het eigen perceel is 1117m² en omringt door veel groen. De woning is het afgelopen jaar volledig gerenoveerd en heeft een nieuwe moderne keuken en keurig sanitair.

Het park Het Nuilerveld is opgezet als bungalowpark maar in praktijk zijn de meeste woningen permanent bewoond. In de provincie Drenthe loopt een traject om bestemmingen van niet vitale parken te herzien.

BEGANE GROND

De ruime woonkamer met open keuken (ca.36m²) heeft een prachtige lichtinval door de vele ramen en maar liefst twee schuifpuien. De moderne keuken is voorzien van een inductiekookplaat, een rvs afzuigkap, combi-magnetron/oven, vaatwasser, koelkast en volop bergruimte. De woonkamer is voorzien van een stijlvolle pvc-vloer?? Vanuit de woonkamer bereik je de 2 slaapkamers (ca.11m² en ca.6m²), badkamer en separaat toilet. De bijkeuken is voorzien van aansluitingen voor het witgoed.

TUIN

Niet alleen de binnenkant van deze woning maakt je blij, ook het buitenleven is hier heerlijk. Vanuit de woonkamer kunt u aan beide zijdes middels een schuifpui naar twee separate overkappingen. Zo heb je vaak een overdekte plek uit de wind en een plekje in de schaduw. Aan de achterzijde is een fijne tuin met privacy.

BERGING/CARPORT

Naast de woning is een berging met ruime carport geplaatst. Er is ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

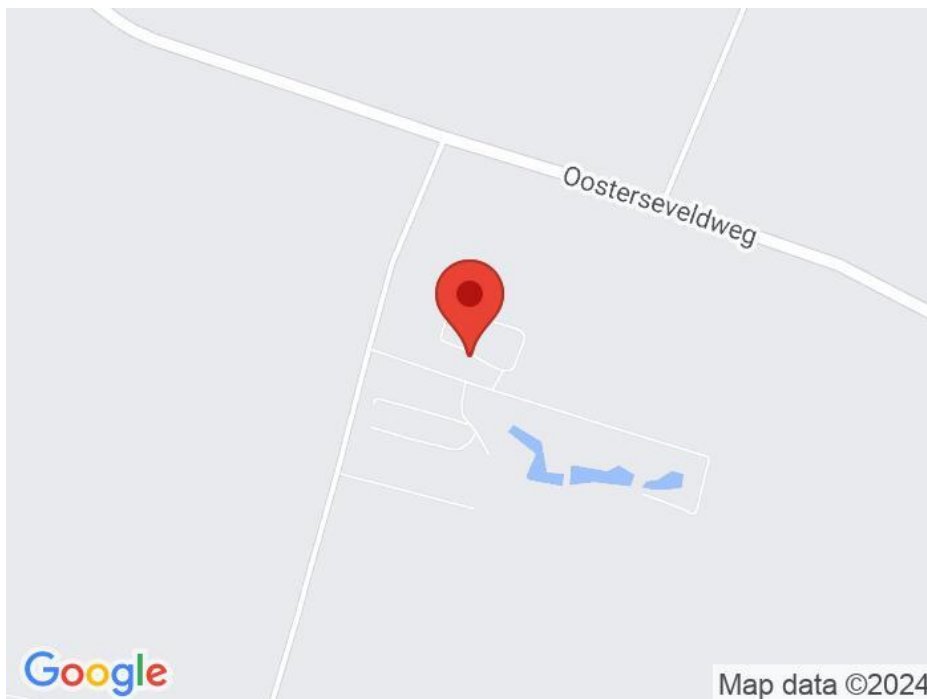
- Volledig gerenoveerde bungalow waarbij nagenoeg alles is vernieuwd;
- Levensloop bestendige woning met twee royale slaapkamers op de begane grond;
- Tuin met veel privacy op een ruim perceel van 1117m²;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen en goed geïsoleerd;
- Ruime carport met aangebouwde berging;
- Nabij verschillende recreatiegebieden oa. Dwingelderveld en de Col du Vam waar je je ook sportief kunt vermaken.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 245 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.117 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 68 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: Aan park, aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Hoofdtuin	Achtertuin 525 m ² (3.500 cm bij 1.500) cm
Garage	: Carport, geen garage 170 m ² (5.000 bij 340 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Hendrik Reindersweg 28 20
7933 TW PESSE



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe
Brink 4
9411 KR, BEILEN
Tel: 0593-232121
E-mail: Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Foto's



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe
Brink 4
9411 KR, BEILEN
Tel: 0593-232121
E-mail: Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Foto's



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe
Brink 4
9411 KR, BEILEN
Tel: 0593-232121
E-mail: Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



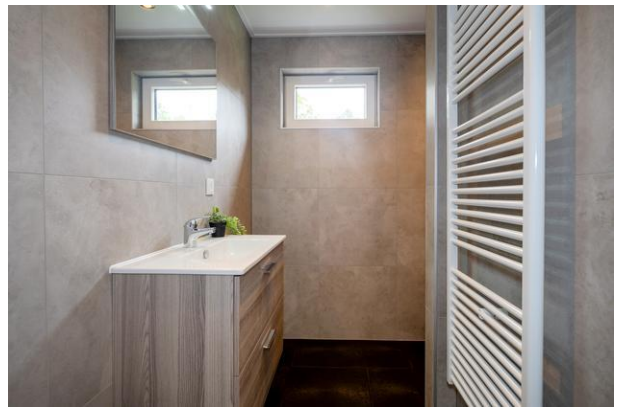
Foto's



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe
Brink 4
9411 KR, BEILEN
Tel: 0593-232121
E-mail: Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Foto's



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe
Brink 4
9411 KR, BEILEN
Tel: 0593-232121
E-mail: Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Foto's



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe
Brink 4
9411 KR, BEILEN
Tel: 0593-232121
E-mail: Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Foto's



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe
Brink 4
9411 KR, BEILEN
Tel: 0593-232121
E-mail: Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Foto's



Groenhout Makelaars Midden-Drenthe
Brink 4
9411 KR, BEILEN
Tel: 0593-232121
E-mail: Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: H. Reindersweg 28 20



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente: Hoogeveen	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie: T	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel: 655	
—	Bebouwing		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>	

Groenhout Makelaars Midden-Drenthe
Brink 4
9411 KR, BEILEN
Tel: 0593-232121
E-mail: Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Plattegrond

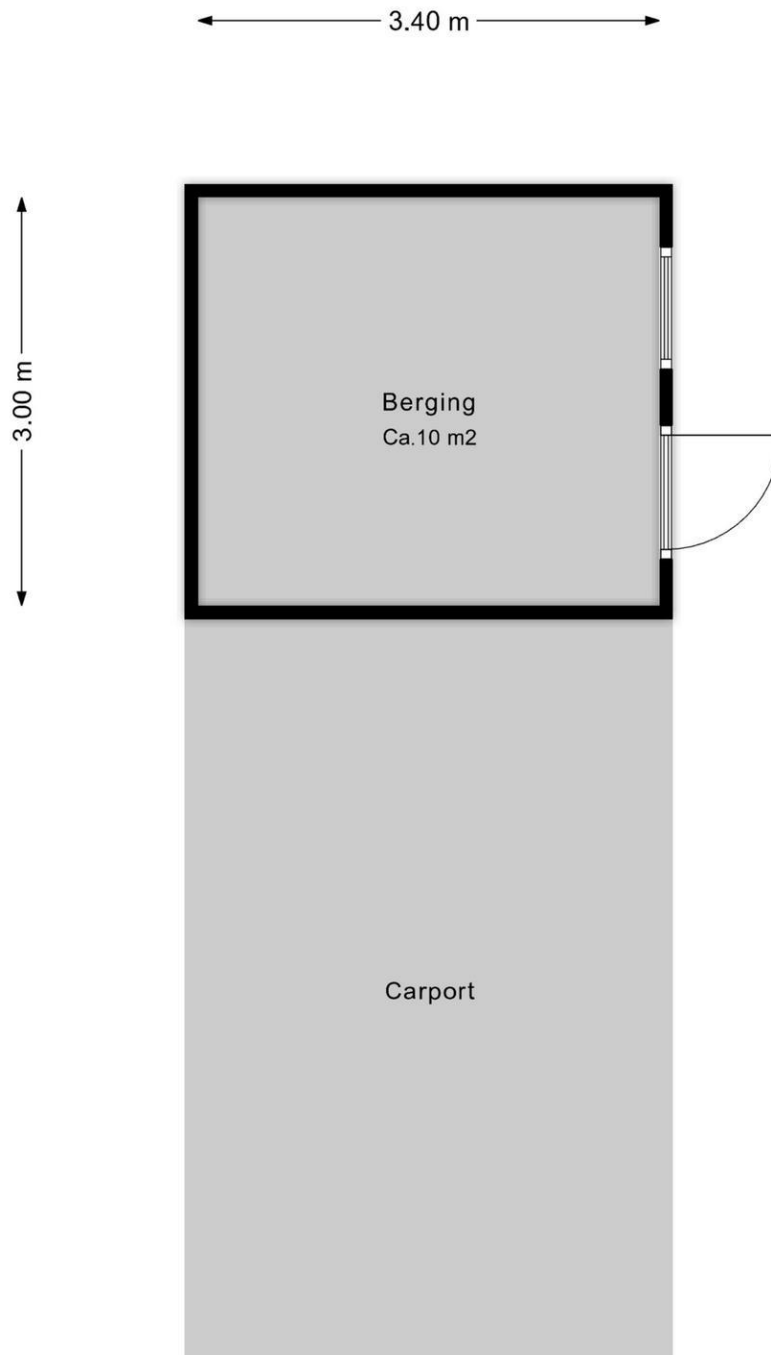


Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Groenhout Makelaars Midden-Drenthe
Brink 4
9411 KR, BEILEN
Tel: 0593-232121
E-mail: Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Plattegrond



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Plattegrond



Ditte plattegrond is te vinden op:
De afmetingen zijn niet bindend en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Groenhout Makelaars Midden-Drenthe
Brink 4
9411 KR, BEILEN
Tel: 0593-232121
E-mail: Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Kantoren Groenhout Makelaars

Kantoor Assen

Zoom 2

9405 PS Assen

0592 - 46 12 02

info@groenhoutmakelaars.nl

Kantoor Beilen

Brink 4

9411 KR Beilen

0593 - 23 21 21

midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl

Kantoor Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19

7913 VA Hollandscheveld

0528 - 82 09 90

hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl

Groenhout Makelaars Midden-Drenthe

Brink 4

9411 KR, BEILEN

Tel: 0593-232121

E-mail: Midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl

www.groenhoutmakelaars.nl

