

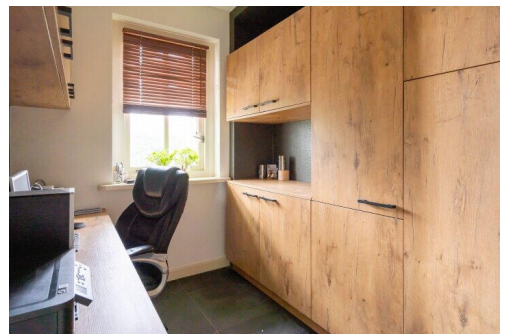
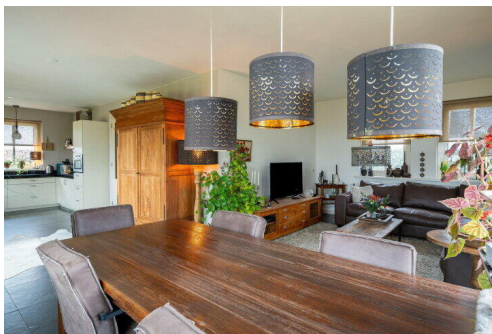
Pesse (Gem. Hoogeveen)

Hendrik Reindersweg - 2883 | Vraagprijs € 725.000 k.k.

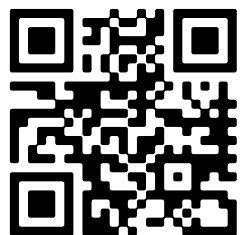


IN AFWACHTING

WWW.HENDRIKREINDERSWEG28-83.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2008
Woonoppervlakte:	205 m ²
Perceeloppervlakte:	1.130 m ²
Inhoud:	357 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.hendrikreindersweg28-83.nl



Omschrijving

Hendrik Reindersweg - 2883, 7933 TW Pesse (Gem. Hoogeveen)

Vrijstaand wonen met uitzicht over de landerijen, naast het Nationaal Park Dwingelderveld

Deze VRIJSTAANDE, SFEERVOLLE RECREATIEWONING (2008, energielabel A) is gelegen in een zeer rustige, landelijke woonomgeving in de nostalgische plaats Pesse, park Nuilerveld.

In deze omgeving kunt u heerlijk ontspannen met natuurgebieden als het Nuilerveld, het Dwingelderveld en Mantingerzand op fietsafstand.

Deze prachtige recreatiewoning -RIETGEDEKT- met 3 verdiepingen (!) -inclusief een ruime en goed bewoonbare kelder welke onder de gehele woning is gesitueerd (inclusief slaapkamer, bar, ruime berging en goederenlift). Dit alles op een royaal perceel van maar liefst 1.130 m². Het park Het Nuilerveld is opgezet als bungalowpark, waarbij in praktijk de meeste woningen permanent bewoond (gedoogbeleid). In de provincie Drenthe loopt een traject om bestemmingen van niet vitale parken te herzien, waarbij betrokken gemeente positief staat tegenover dit plan.

Een unieke combinatie van comfort, duurzaamheid en landelijke charme – mét een fenomenaal vrij uitzicht over de omliggende landerijen; een levend schilderij dat met de seizoenen mee verandert.

Hier ervaart u dagelijks rust, ruimte en natuur, terwijl voorzieningen en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden.

Landelijk wonen met karakter

De woning ademt sfeer en kwaliteit; De rietgedekte kap, de robuuste uitstraling en de zeer verzorgde afwerking zorgen voor een warme, authentieke uitstraling met het comfort van nu. Dankzij de bouw in 2008 is de woning volledig geïsoleerd en energiezuinig uitgevoerd.

Ruimte en multifunctionaliteit

Een bijzonder pluspunt is de ruime kelder met woonmogelijkheden. Deze verdieping biedt tal van opties: praktijk-, kantoor- hobbyruimte. Bovendien is de kelder voorzien van een goederenlift naar buiten, wat het geheel extra toegankelijk en multifunctioneel maakt.

Buitenleven op z'n best

Het buitenleven komt hier volledig tot zijn recht:

- Overdekt terras met houtkachel – het hele jaar door genieten;
- Volledig afgesloten tuin;
- Solide hekwerk, stijlvol geïntegreerd in een groene heg;
- Veel privacy en een veilige omgeving voor kinderen en/of huisdieren;

De tuin biedt optimale vrijheid en rust, met volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie.

Centrale ligging in een natuurlijke omgeving

Ondanks de rustige en landelijke ligging zijn voorzieningen en dorpen uitstekend bereikbaar:

- Op korte afstand van het esdorp Pesse
- Circa 15 minuten rijden naar Hoogeveen
- Goede verbindingen richting Meppel en Assen
- Uitgebreide wandel- en fietsmogelijkheden direct vanuit huis

Hier woont u letterlijk aan de rand van één van de mooiste natuurgebieden van Nederland, met heidevelden, bossen en

uitgestrekte wandelroutes binnen handbereik.

Samengevat

- Vrijstaande, rietgedekte moderne woning;
- Bouwjaar 2008
- Energielabel A
- Perceel 1.130 m²
- Vrij uitzicht over direct aangrenzende landerijen
- Naast Nationaal Park Dwingelderveld
- Ruime kelder met woonmogelijkheden en lift
- Overdekt terras met houtkachel
- Volledig afgesloten tuin met geïntegreerd hekwerk
- Veel privacy en optimale rust

Een unieke kans voor wie royaal, comfortabel én midden in de natuur wil wonen.

Wilt u deze bijzondere woning zelf ervaren? Neem contact met ons op voor een bezichtiging – wij laten u deze plek graag persoonlijk beleven. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 725.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is toegestaan

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Zadeldak bedekt met riet
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	205 m²
Perceeloppervlakte:	1.130 m²
Inhoud:	357 m³
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een kelder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combo fort 30/50+cv art. 0736550462 (gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg en in bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuintuin en zijtuin
Achtertuintuin:	300 m ² (30,00 meter diep en 10,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

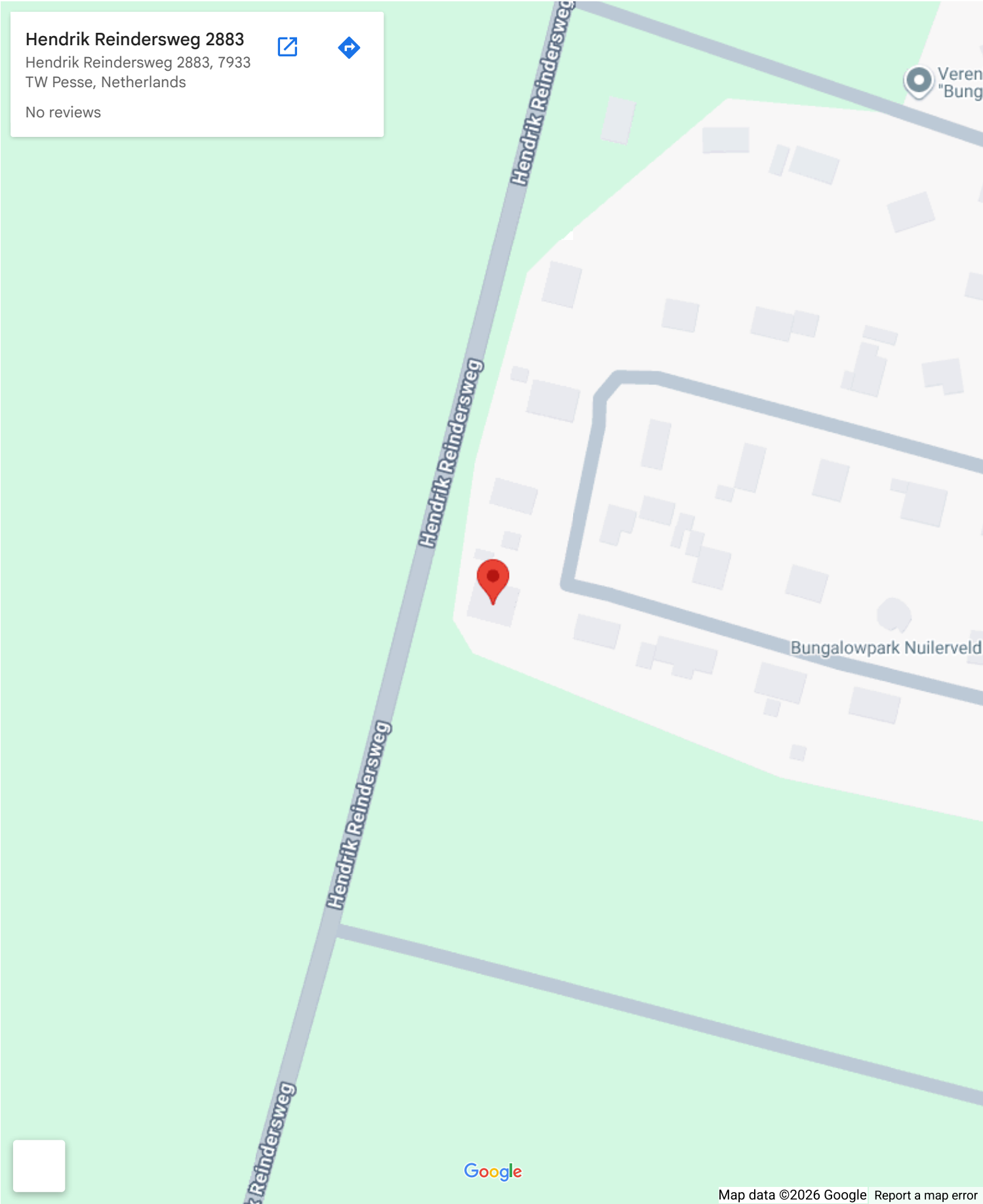
Op de kaart

Hendrik Reindersweg 2883

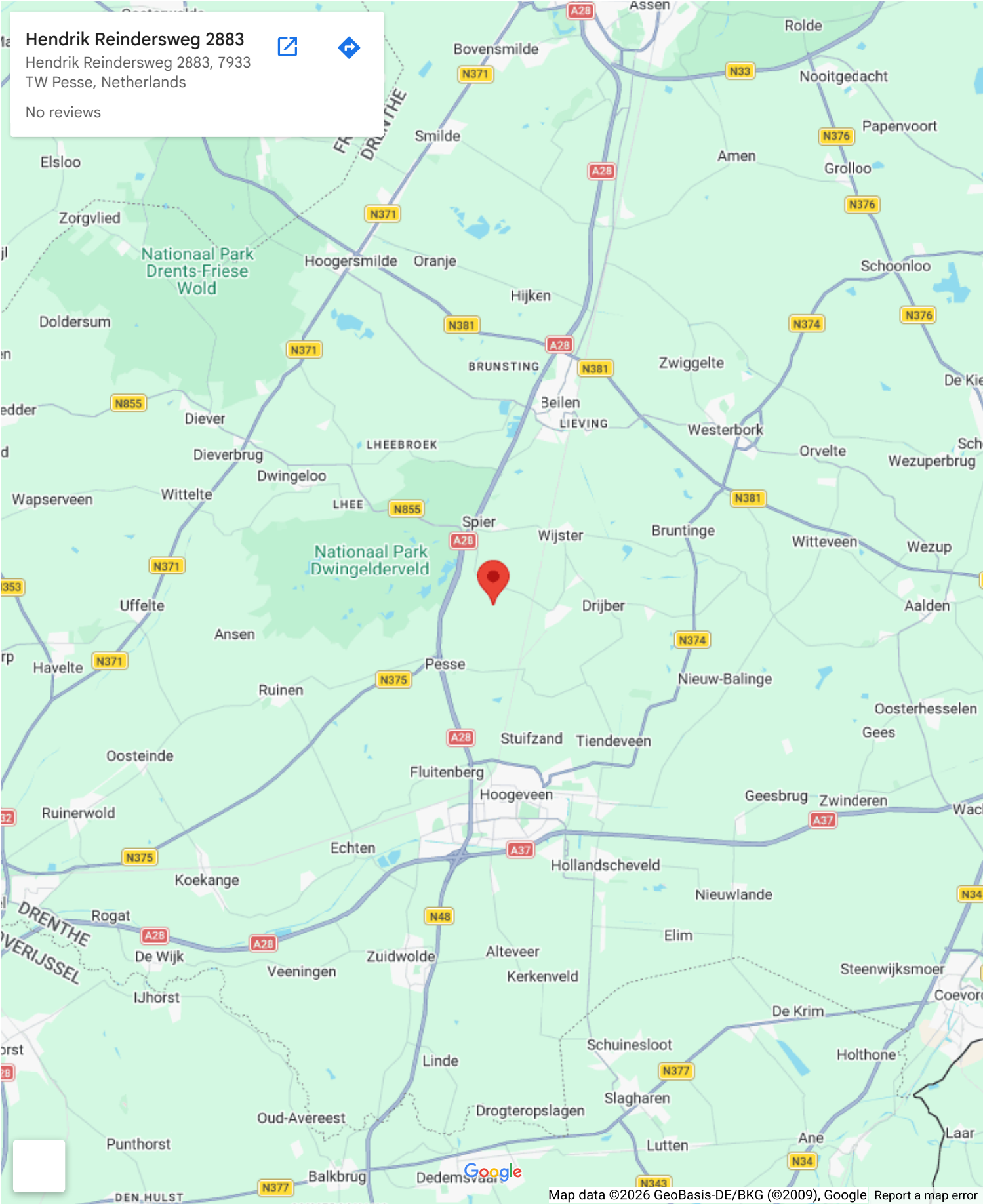
Hendrik Reindersweg 2883, 7933

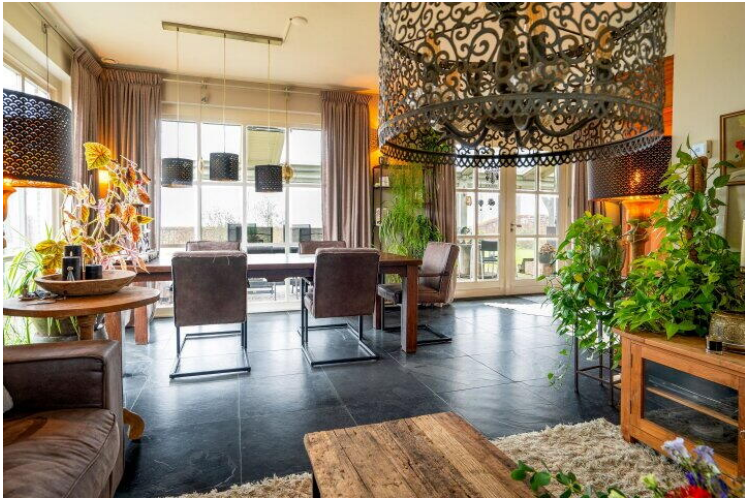
TW Pesse, Netherlands

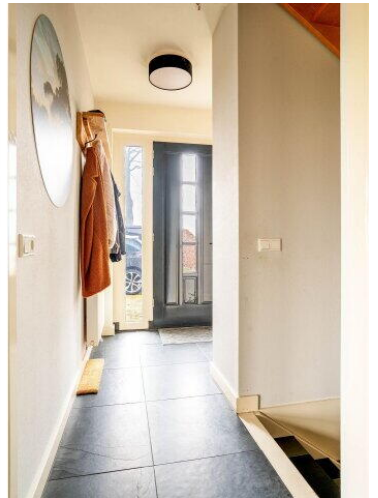
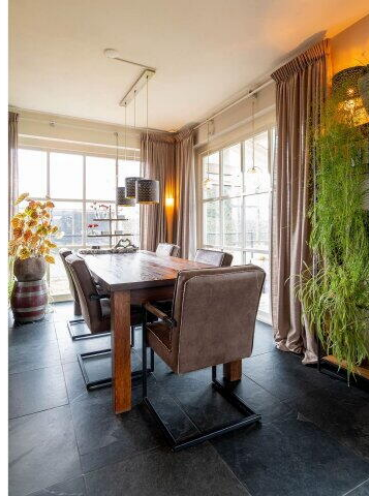
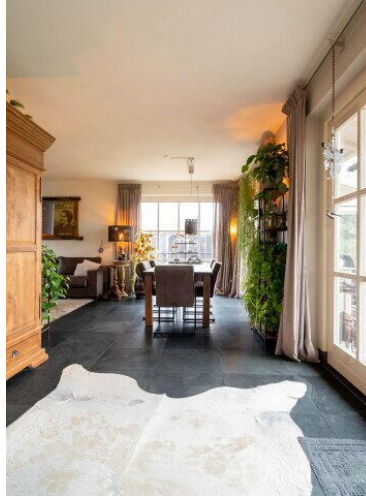
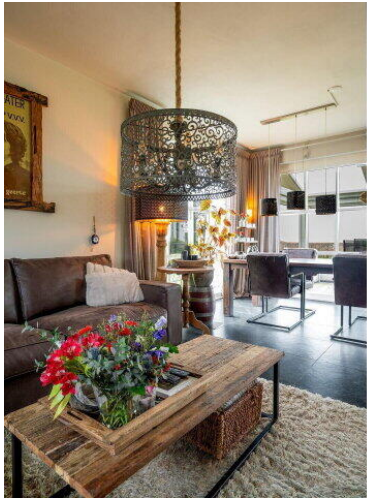
No reviews

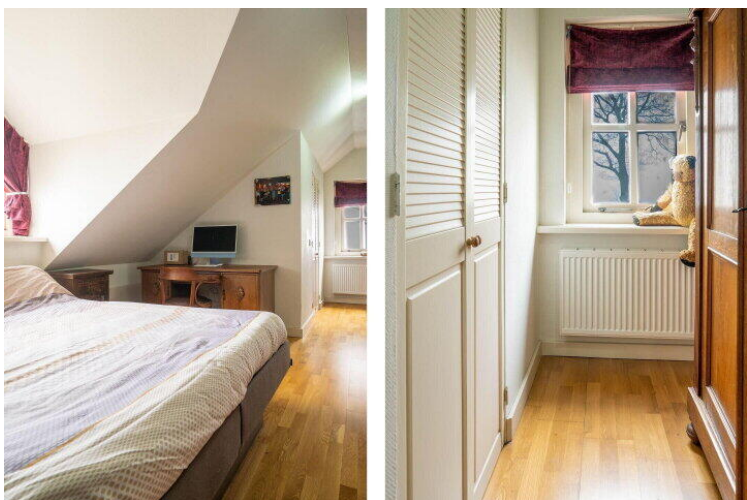
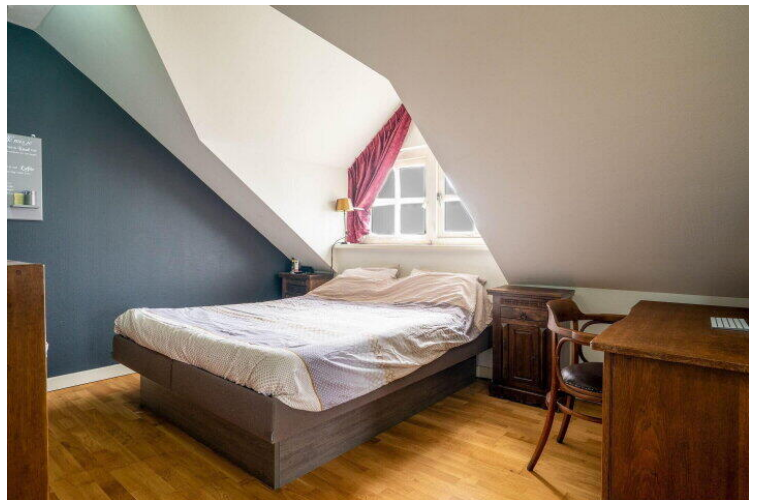
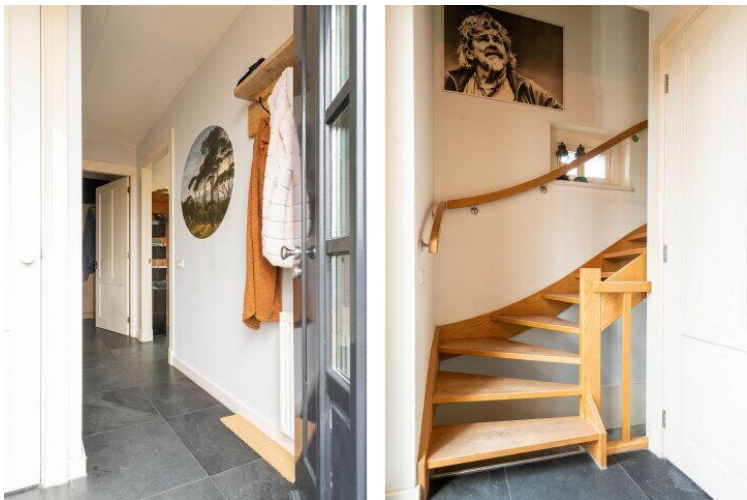
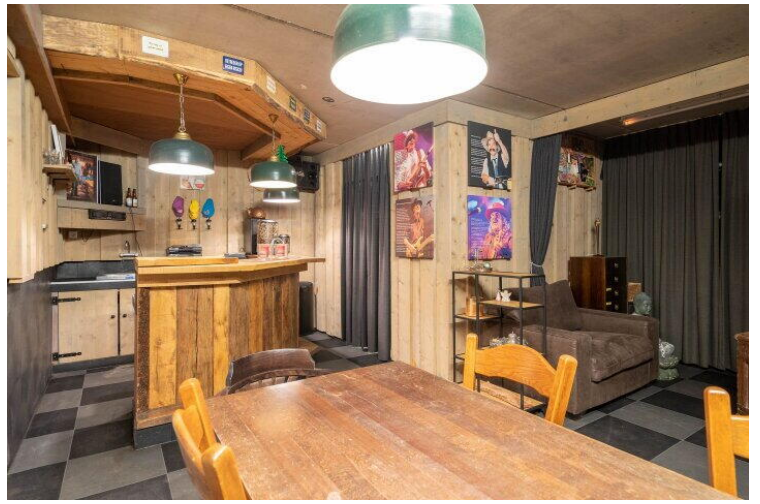


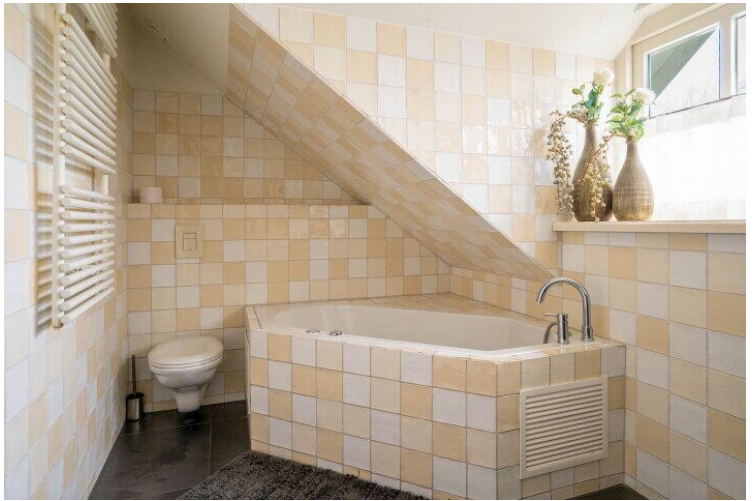
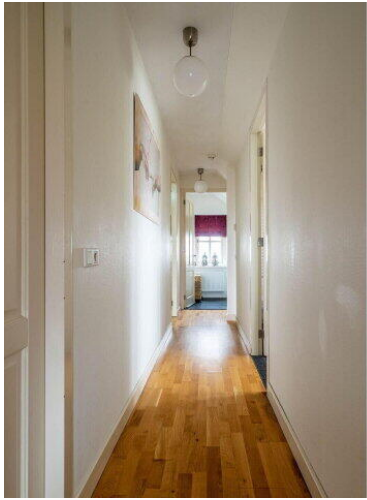
Op de kaart



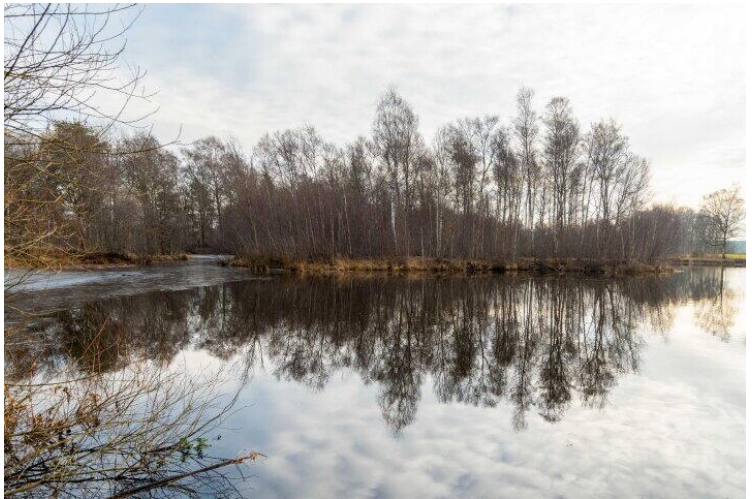














Hendrik Reindersweg - 2883

www.hendrikreindersweg28-83.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



📱 Scan Mij!