



ERIK BESSEMS



HOUTHALEN-HELCHTEREN
Hengelhoefdreef Eik 3



Bouwjaar 1978
Woonoppervlakte 50 m²
Perceeloppervlakte 0 m²

- ✓ Interessante investering
- ✓ Appartement met 2 slaapkamers
- ✓ Openlucht zwembad
- ✓ Omnisport- en speelplein

Omschrijving

Vakantie appartement met interessante investeringsmogelijkheid! Dit comfortabel 2 slaapkamer appartement is gelegen in vakantiepark Holiday Suites Houthalen-Helchteren en is de ideale bestemming om te ont-stressen. Het park beschikt over een seizoensgebonden buitenzwembad, een speelplein en omnisportterrein. LET OP: domiciliëring niet mogelijk!

In de directe omgeving vindt u alles wat u nodig hebt om de perfecte vakantie te beleven: zwembad, golfbaan, shopping te Genk, wandelen fietspaden, wellness, cultuurcentra Bokrijk en andere musea. Diverse leuke steden binnen een half uur rijden: Genk, Hasselt, Maastricht, Aken en Luik.

Indeling:

- Leefruimte met zitgedeelte en open keuken;
- De keuken is uitgerust met een elektrische kookplaat, dampkap en wasbak;
- Apart toilet met aansluitingen voor wasmachine en droogkast;

- Slaapkamer 1: circa 8 m² met ensuite badkamer (douche, toilet, wastafel);
- Slaapkamer 2: circa 5,75 m²;

De appartementen staan op erfpachtgrond, de erfpacht bedraagt circa € 1.517,72 per jaar. Overige parkkosten = € 4.879,86
Verwachte netto huuropbrengst 2024 Berk 1 + Eik 3 = € 11.357

Uitstekende locatie = Gelegen op een natuurdomein van 30ha vlakbij verschillende toeristische trekpleisters
Maximale zekerheid = Beleg in stenen en wordt notarieel eigenaar van uw eigen vakantiewoning
Kwalitatief project = Geniet van een openluchtzwembad en de prachtige natuur die uitnodigt tot wandelen en fietsen

faciliteiten van de accommodatie:

- Gratis parkeren
- Openluchtzwembad, seizoensgebonden
- Speelplein
- Omnisportterrein











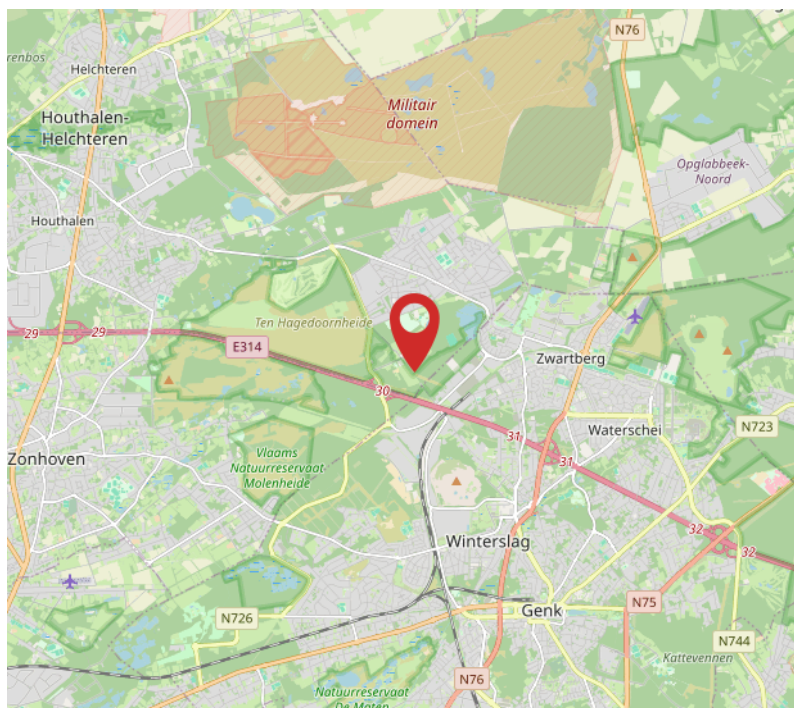
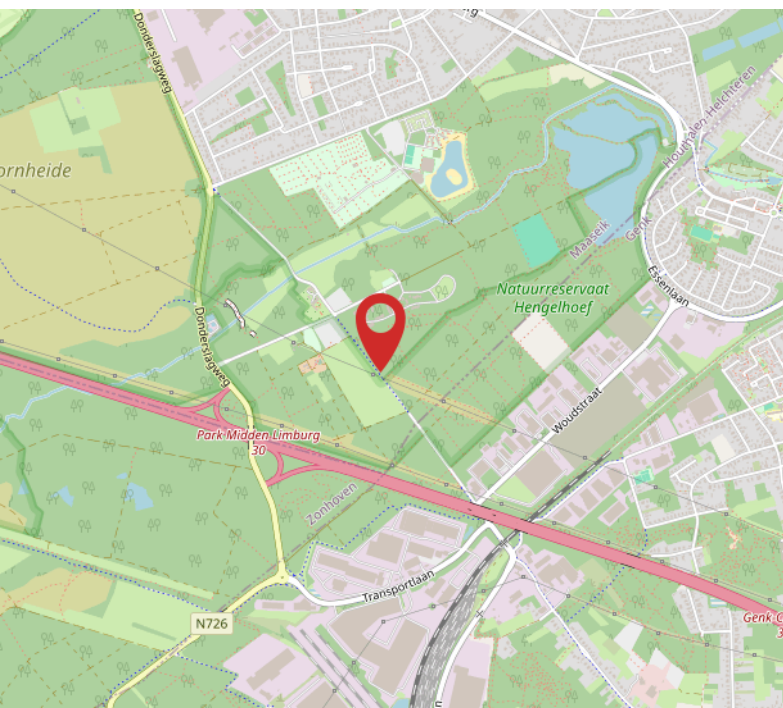
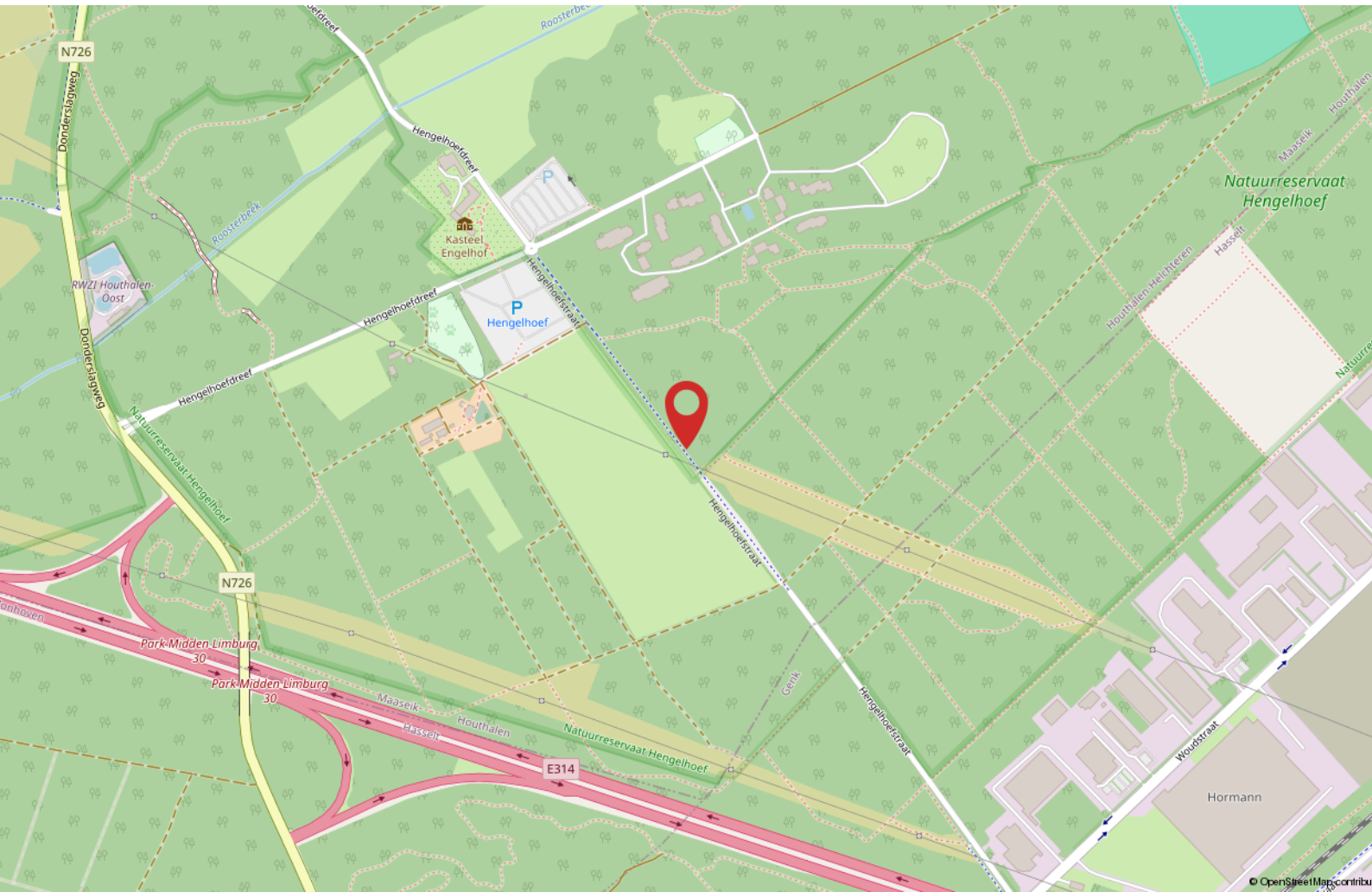
Plattegrond



Hengelhoefdreef, Houthalen-Helchteren
TOTAL APPROX. FLOOR AREA 49 SQ.M

Whilst every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other items are approximate and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement. This plan is for illustrative purposes only and should be used as such by any prospective purchaser.

Locatie op de kaart



Wij zijn creatieve vastgoed experts

Wij weten dat beleving alles is.

Erik Bessems Makelaardij Internationaal.

Wij zijn uw partner voor de verkoop van uw woning in Nederland, Duitsland en België. Wij zoeken nieuwe kopers op nieuwe internationale markten voor uw woning.

Wij zijn onafhankelijk en deskundig

Wij zijn lid van de landelijke beroepsverenigingen.
Nederland: NVM - Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

België: CIB - Confederatie van Immobiliënberoe-
pen Vlaanderen

In België zijn we ingeschreven op het tableau van het Beroeps Instituut van Vastgoedmakelaar (BIV). Dus ook voor België, kunt u bij ons terecht voor erkend makelaarschap.

In Duitsland zijn we toegelaten tot de markt als Makelaar



ERIK BESSEMS

Wat u moet weten

Onderhoud:

De staat van het onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoek plicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid:

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte:

De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de Belgische notarissen.

Ontbinding/Opschorting:

Op de woningen van de Sonnevijver is er geen mogelijkheid tot het vestigen van een hypotheek. Er wordt dus ook geen opschortende voorwaarde voor het verkrijgen van een lening overeengekomen. Op het moment dat u de compromis (koopovereenkomst) tekent is de koop ook meteen definitief. In België is er geen sprake van bedenktijd zoals die er in Nederland is.

Waarborgsom:

Wij nemen standaard in ieder compromis een waarborg op van 10% van de koopsom; dit als zekerheid voor de verkopende partij. De koper dient deze binnen 5 werkdagen na ondertekening van de compromis bij de desbetreffende notaris te betalen c.q. af te leveren.

Schrijfgeld:

In de Sonnevijver staan alle huizen op erfpacht en hierover geldt

A: een registratierecht van 5 % over de cumulatieve erfpachtstermijnen tot en met het laatste jaar van de erfpacht (Heidestraat 101 tot en met 2077 en Heidestraat 103 tot en met 2105)

Plus

B: over de koopsom betaald men tevens 12% registratierechten. Bij aantal woningen op nummer 101 wordt de woning ook in erfpacht wordt overgedragen in dat geval is er sprake van slechts 5% registratierecht. De notariskosten worden separaat berekend.

Verborgene gebreken in België:

Een koper kan in België ook aanspraak maken op verborgen gebreken maar de regels zijn anders dan in Nederland.

Keuring elektrische installatie:

Vanaf 1 juli 2008 is een keuringsattest van de elektrische installatie wettelijk verplicht bij elke verkoop van een woning of appartement gebouwd vóór 1 oktober 1981. Verkopers van een woning met een elektrische installatie geplaatst na 1 oktober 1981 dienen een gelijkvormigheidsattest te overleggen.

Het energieprestatiecertificaat (EPC) in België:

Bij iedere verkoop van een woning of appartement wordt een verplicht EPC overhandigd door de verkopende partij. Het EPC informeert de kopers over de energetische kwaliteit van het gebouw. Daarnaast zal het EPC informeren over kosteneffectieve maatregelen voor de verbetering van het gebouw.



ERIK BESSEMS



Erik Bessems
eb@erikbessems.nl



Femke Vranken
fv@erikbessems.nl



Loren Smeets
ls@erikbessems.nl

Kantoor Maastricht
Akersteenweg 25
6226 HR Maastricht
+31 (0)43 - 362 67 67
www.erikbessems.com

Kantoor Lanaken
Stationsstraat 105
3620 Lanaken
+32 89 696696
www.erikbessems.be

Kantoor Aken (D)
Mostardstrasse 19
52062 Aachen
+49 - 241 - 957 833 55
www.erikbessems.com

