

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Henkenshage 2 E
Amsterdam

OMGEVING

Het appartement is gesitueerd in een aantrekkelijke en levendige omgeving in de wijk Buitenveldert. De locatie kenmerkt zich door een optimale bereikbaarheid. Voor de dagelijkse boodschappen is er een supermarkt op loopafstand. Het luxe overdekte winkelcentrum Groot Gelderlandplein biedt een uitgebreid aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Met het openbaar vervoer (tram 5 en 25) zijn zowel het centrum van Amsterdam als het winkelcentrum van Amstelveen snel en gemakkelijk bereikbaar. Voor recreatie biedt de omgeving diverse mogelijkheden, waaronder het Amsterdamse Bos, het Amstelpark en het Gijsbrecht van Amstelpark. De uitstekende aansluiting op de A10 maakt het appartement ook zeer geschikt voor forensen.

Parkeergarage

In de parkeergarage op de begane grond beschikt dit appartement over twee parkeerplaatsen (34 en 55) en een eigen berging. De extra parkeerplaats (55) kan door de koper worden overgenomen voor 55.000,-. Deze laatste is niet bij de vraagprijs inbegrepen.



HENKENSHAGE 2 E AMSTERDAM

Luxe en comfort gaan hand in hand in deze stijlvolle maisonnette, afgewerkt met hoogwaardige materialen en oog voor detail.

Deze ruime 4-kamer maisonnette (ca. 94 m²) inclusief PARKEERPLAATS, gelegen op de tweede en derde verdieping van het stijlvolle wooncomplex 'HENKENSHAGE', is een waar architectonisch hoogstandje van Thijs Asselbergs. Het appartement is perfect gelegen nabij de dynamiek van de Zuidas, terwijl het toch een oase van rust biedt. Op loopafstand vind je zowel het groene Amstelpark en het Gijsbrecht van Aemstelpark als het uitgebreide winkelcentrum Groot Gelderlandplein. Daarnaast ligt er op slechts 150 meter afstand een handig buurtwinkelcentrum met een Jumbo supermarkt en diverse andere voorzieningen.

Via de gemeenschappelijke entree bereik je met de lift de tweede verdieping. De lange hal biedt toegang tot de slaapvertrekken, badkamer en de trap naar de woonverdieping.

De drie slaapkamers zijn ruim opgezet. Twee kamers zijn gesitueerd aan de buitenzijde waarvan de master bedroom met openslaande deuren direct toegang geeft tot het balkon. De slaapkamer aan de binnenzijde biedt uitzicht op de Japanse gemeenschappelijke binnentuin. De luxe badkamer met vloerverwarming is een oase van rust en voorzien van een inloopdouche met stortdouche, een dubbele wastafel en een toilet. Onder de trap naar de woonverdieping bevindt zich een praktische kast met aansluiting voor de wasmachine.

Op de overloop, die overgaat in een lichte hal met grote raampartijen, tref je het toilet aan. De riante living beslaat de gehele verdieping, is volledig voorzien van vloerverwarming en is verdeeld in een zit- en een eetgedeelte. Het knusse zitgedeelte biedt middels openslaande deuren toegang tot het tweede balkon. De moderne keuken, centraal geplaatst, is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en biedt toegang tot het ruime eetgedeelte. De aanwezigheid van een gashaard hier zorgt voor extra sfeer. Voor extra bergruimte is er een handige provisiekast aanwezig, waar ook de technische installaties zijn ondergebracht.





















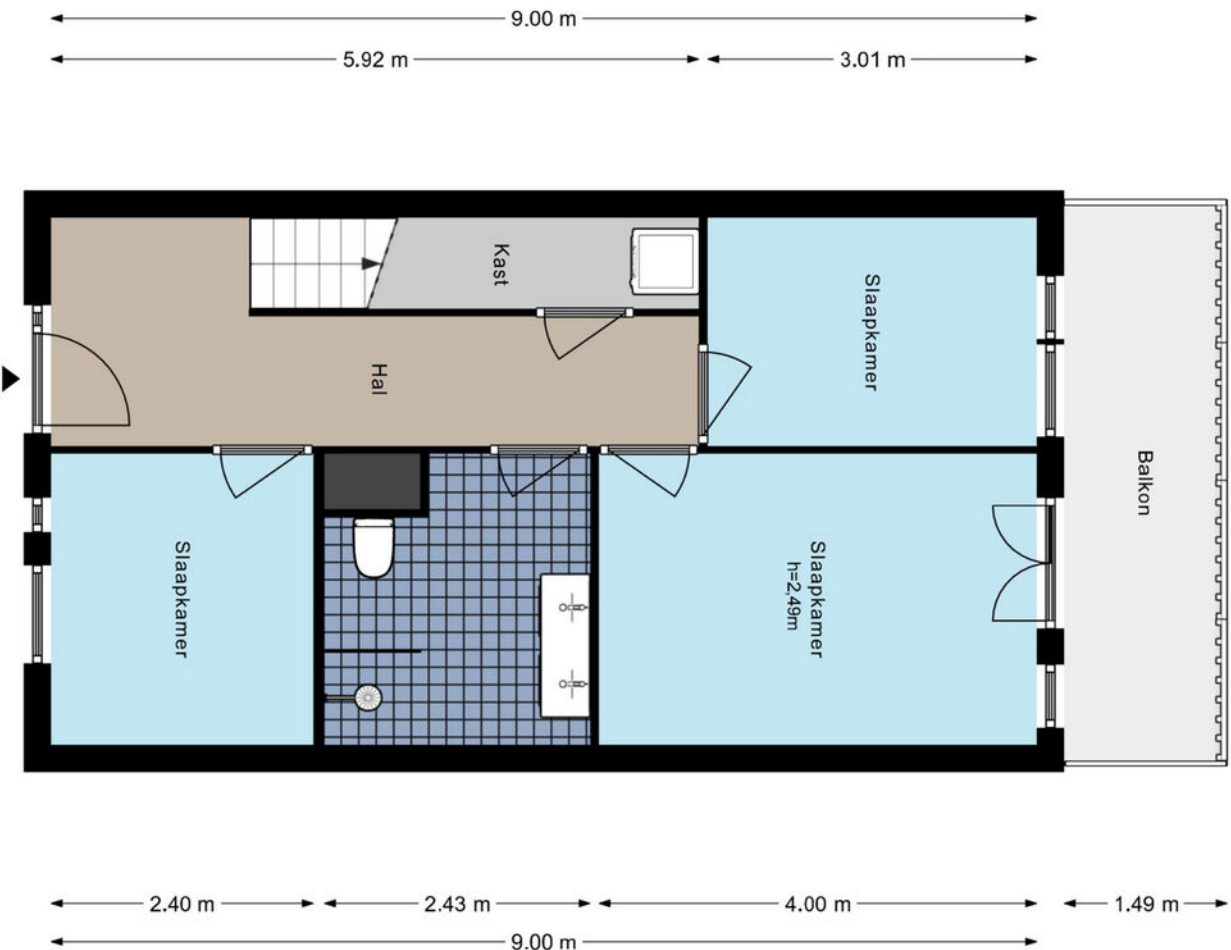
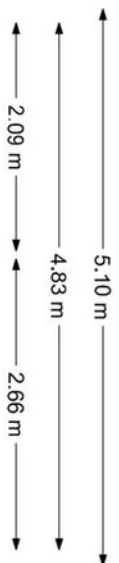




FLOORPLANNER

Henkenshage 2 E
Amsterdam

Henkenshage 2E - Amsterdam Benedenverdieping

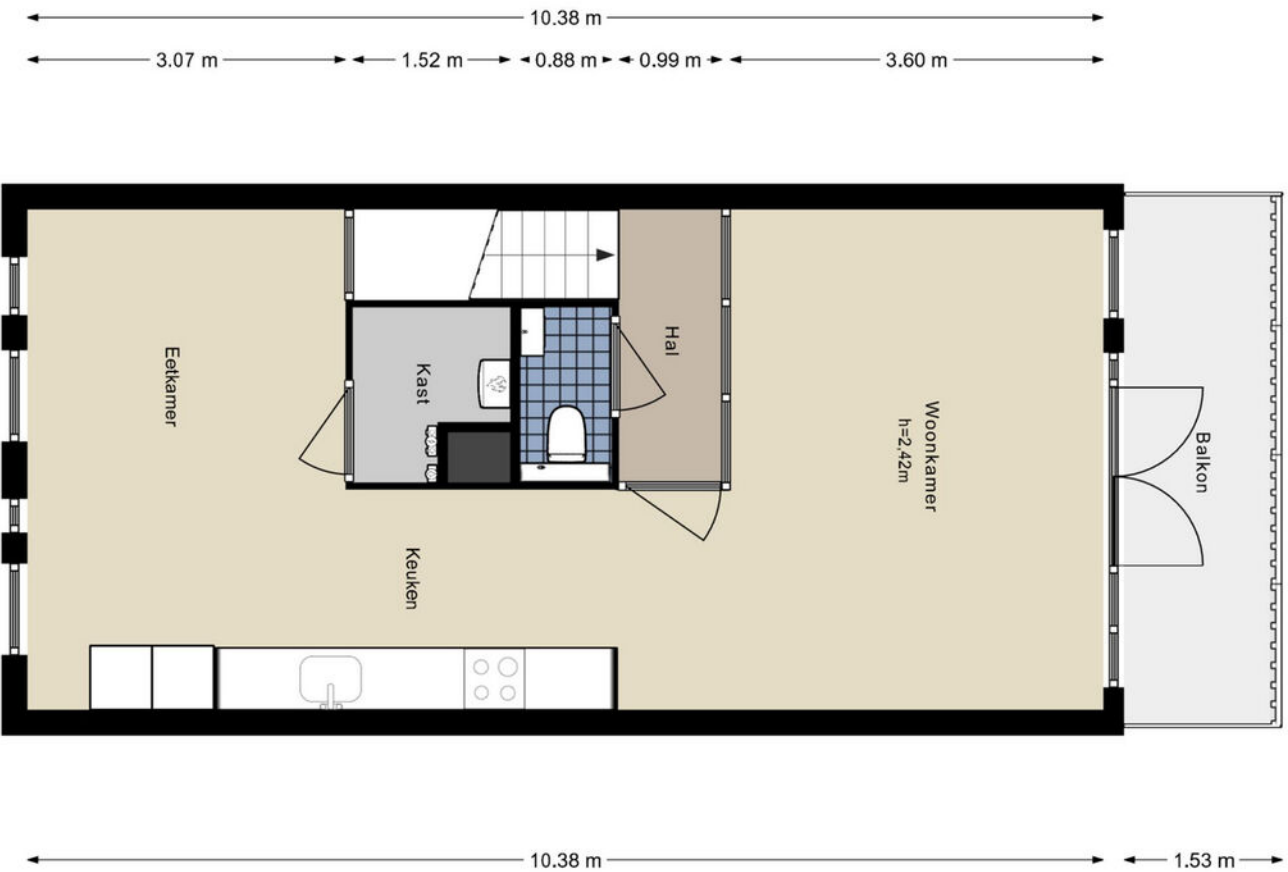
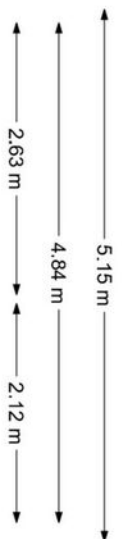


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Henkenshage 2 E
Amsterdam

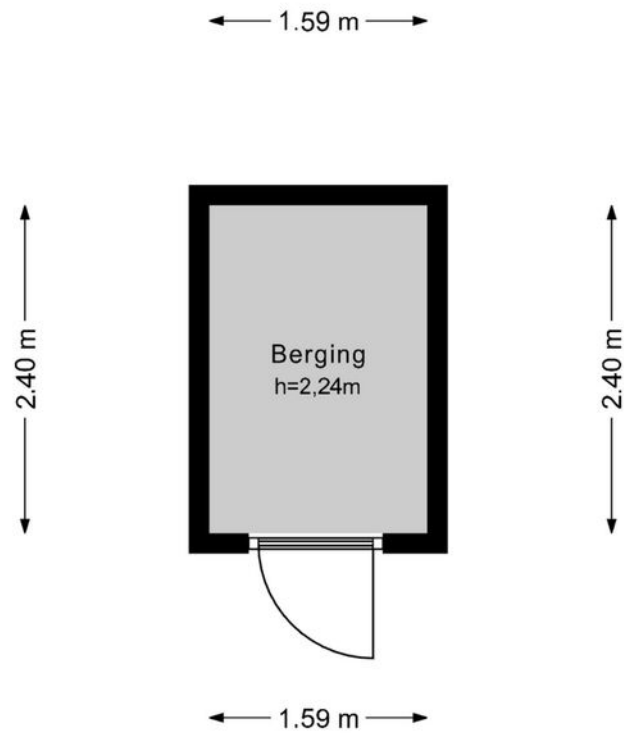
Henkenshage 2E - Amsterdam Bovenverdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Henkenshage 2 E
Amsterdam



IN HET KORT

Henkenshage 2 E Amsterdam

OBJECT

Henkenshage 2 E te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Energie label A
- Geheel verbouwd in 2021
- Warm water en verwarming middels cv-installatie (type, bouwjaar)
- Grotendeels voorzien van vloerverwarming (badkamer en woonverdieping)
- Isolatie door middel van dubbel glas (HR)
- Schilderwerk kozijnen heeft plaatsgevonden in 2023 door een erkende schilder

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	94 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	16 m ²
Externe bergruimte	ca.	4 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	285 m ³
Bouwjaar	ca.	2000

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is op erfpachtgrond gelegen (Gemeente Amsterdam). Algemene bepalingen 1994 zijn van toepassing. De canon is afgekocht tot en met 15 januari 2049. Huidig tijdvak loopt van 16 januari tot en met 15 januari 2049. De aanvraag voor overstap is reeds ingediend.

AANVAARDING

In overleg

VE

- De administratie wordt professioneel gevoerd door VT2000 VVE Beheer;
- Maandelijkse servicekosten bedragen 261,93 voor het appartement + 32,74 per parkeerplaats;
- MJOP aanwezig, t/m 2033.

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	AK
Complex	3432
Index	A34 (app), A88 (PP), A109 (PP)

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

