

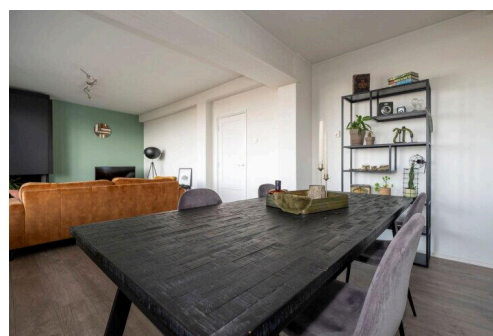
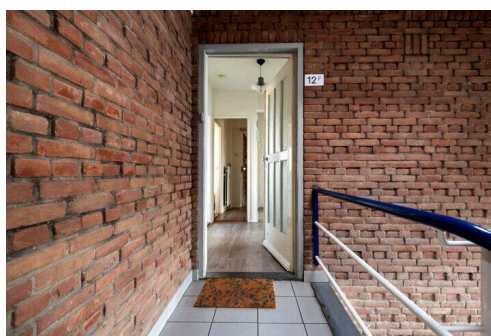
Groningen

Hereweg 12 F | Vraagprijs € 225.000 k.k.



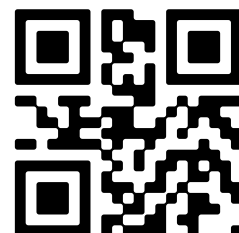
BESCHIKBAAR

WWW.HEREWEG12F.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 1952
Woonoppervlakte: 62 m²
Inhoud: 197 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.hereweg12f.nl

plan.
makelaars



www.planmakelaars.nl | 050 - 527 7880

Omschrijving

Hereweg 12 F, 9724 AC Groningen

NIEUWE WOONPLANNEN?

WAT EEN UITZICHT ! Ruim en licht appartement met twee balkons en prachtig uitzicht over de stad. Op een schitterende locatie, aan de rand van het centrum van Groningen, bevindt zich dit ruime en goed onderhouden 2-kamerappartement met één slaapkamer, een moderne keuken en badkamer, dubbele buitenruimte en eigen berging. Vanaf de voorzijde van het appartement geniet je van een adembenemend uitzicht over de stad en het Hoofdstation. Het complex, beter bekend als de Viaductflat, wordt beheerd door een actieve VvE. Ook het appartement zelf is aangepakt met nieuwe kunststof kozijnen. Door de centrale ligging, het lichte karakter en de goede onderhoudsstaat is dit appartement ideaal voor starters en forenzen.

Locatie en voorzieningen

Gelegen in de populaire Viaductflat aan de Hereweg, op de grens van het centrum en de zuidzijde van de stad; Centraal Station en binnenstad bevinden zich op loopafstand ideaal voor forenzen en stadsliefhebbers; Het UMCG is binnen 10 minuten fietsen bereikbaar; Dankzij de nabijheid van het busstation is de Zernike Campus in circa 15 minuten te bereiken; Uitstekende ligging ten opzichte van de uitvalswegen, waaronder de vernieuwde Ringweg Zuid; Diverse winkels, supermarkten, horeca en sportfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving; Groenvoorzieningen zoals het Zuiderpark en het Stadspark liggen op korte afstand, ideaal voor een wandeling of hardloopronde;

INDELING:

ZESDE VERDIEPING:

Entree / hal (ca. 6 m²) met meterkast en modern toilet met fonteintje;
Woonkamer (ca. 23 m²) met vaste kastenwand voorzien van laminaat, openslaande deur naar het balkon (ca. 11 m², westen) met middag- en avondzon en prachtig uitzicht. De woonkamer is voorzien van een vernieuwd kunststof kozijnen;
Slaapkamer voorzijde met wasmachine aansluiting (ca. 12 m²);
Keuken (ca. 6 m²) voorzien van diverse inbouwapparatuur;
Vanuit de keuken toegang tot het tweede balkon (ca. 5 m², oosten) met ochtendzon;
Badkamer (ca. 3 m²) met douche in bad en een modern wastafelmeubel.

PARKEREN:

Betaald parkeren of een vergunning aanvragen bij de gemeente.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

Gelegen op gewilde locatie aan de rand van het centrum;
Actieve VvE;
Berging in het souterrain (ca. 6 m²) met elektra;
Geheel appartement voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas;
Appartement op de 6e verdieping lift reikt t/m de 5e verdieping;
Fantastisch uitzicht vanaf beide balkons.

Benieuwd hoe dit appartement past in uw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf!
Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 225.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 300,00 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1952
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	62 m²
Inhoud:	197 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, en TV kabel

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Geiser

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging, in centrum en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

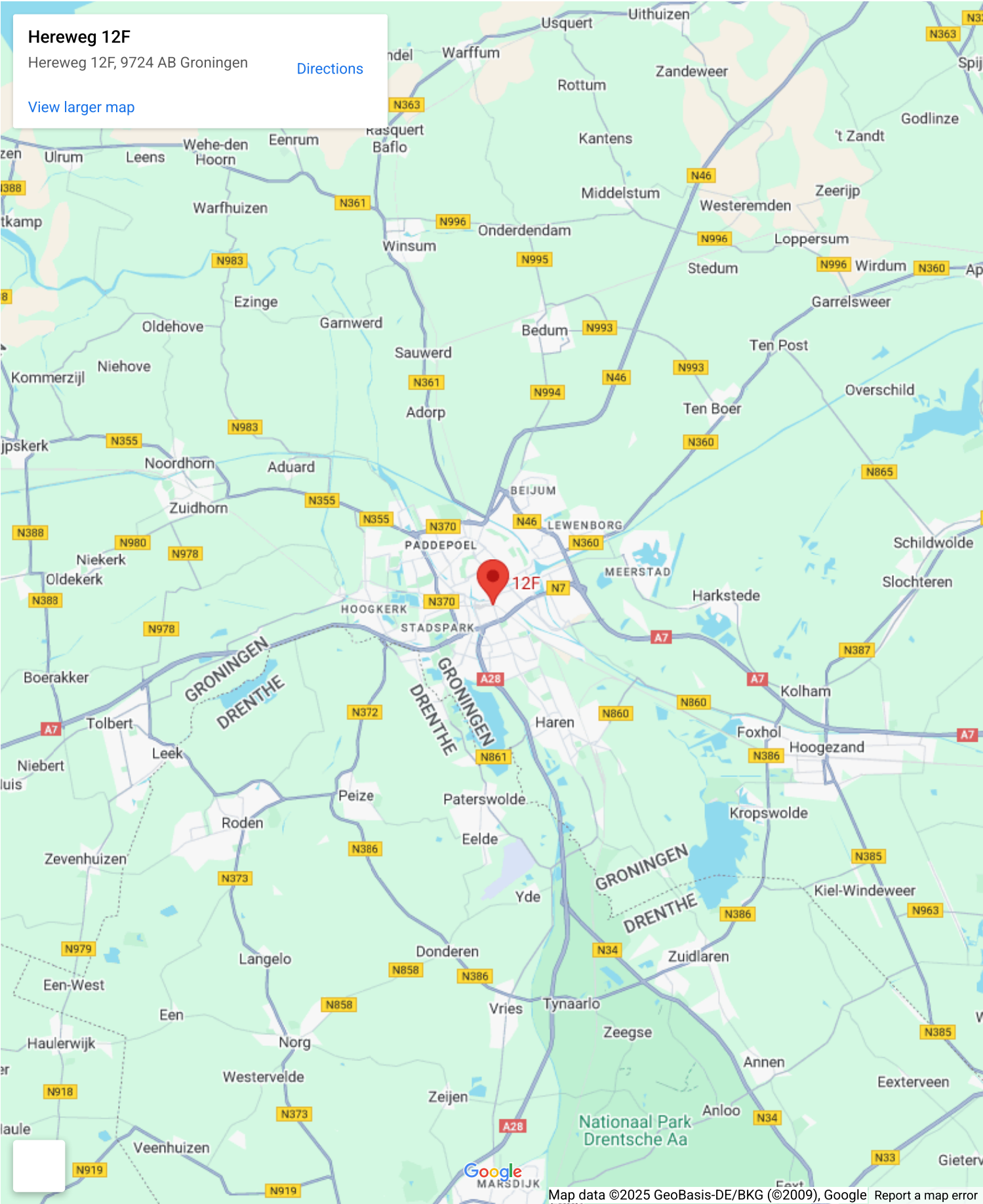
VvE Checklist

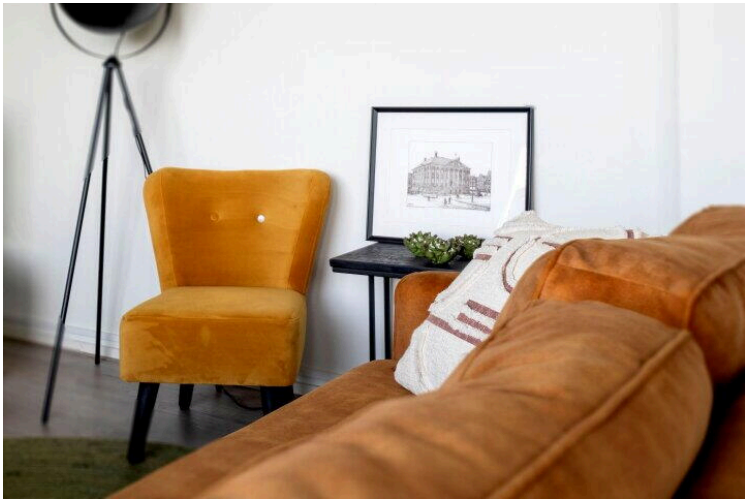
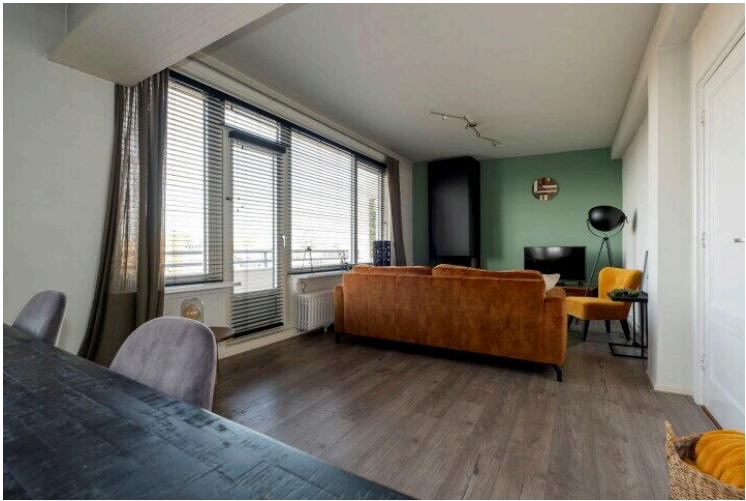
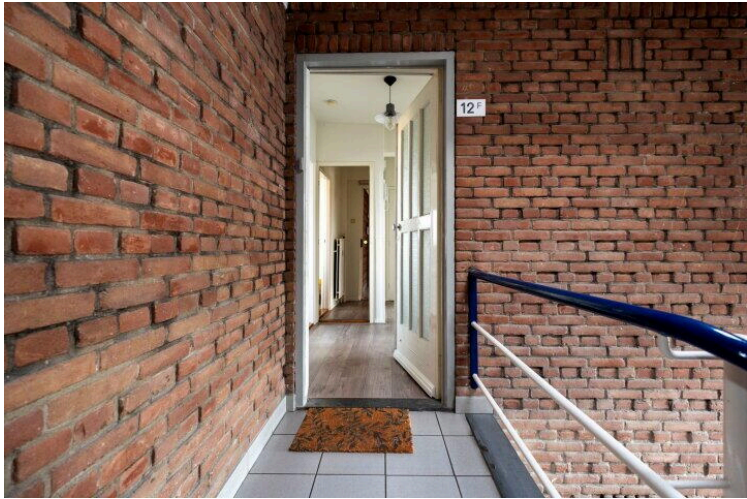
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 300,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

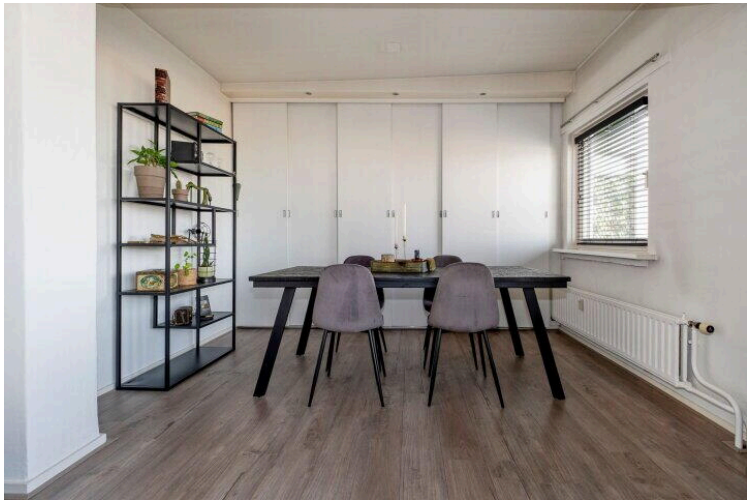
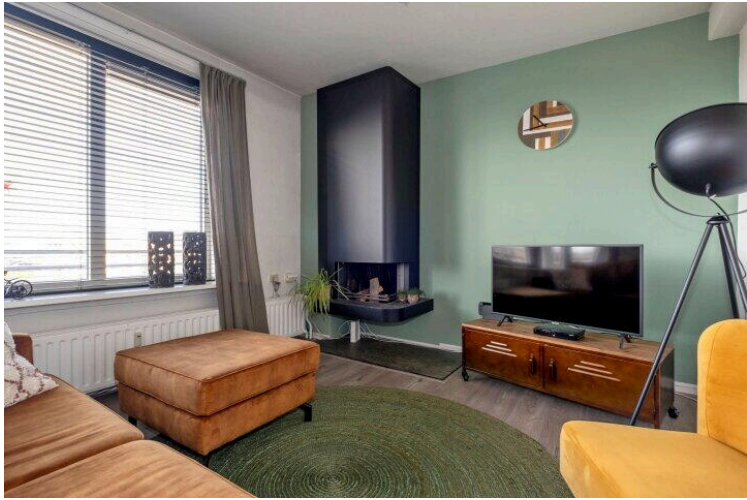
Op de kaart

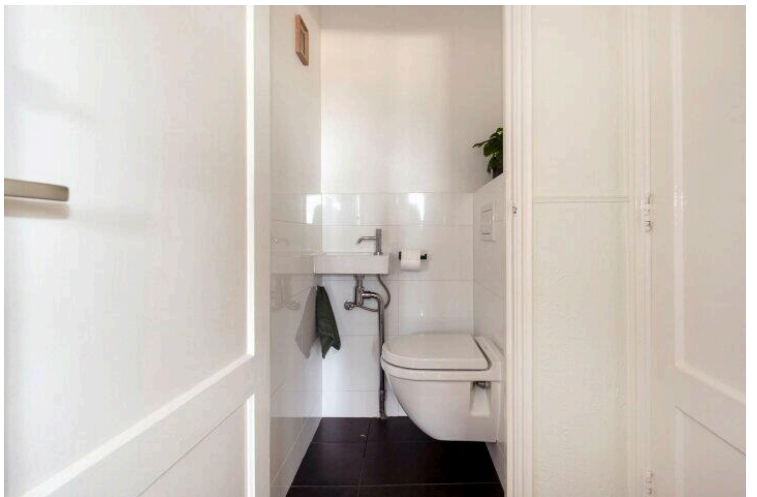
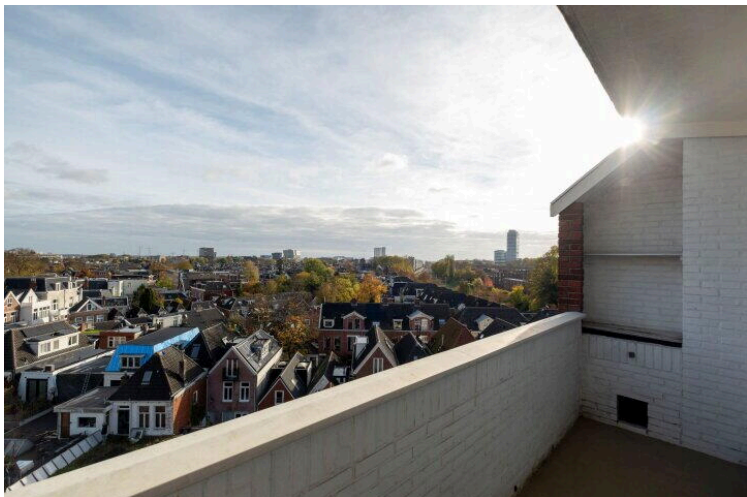
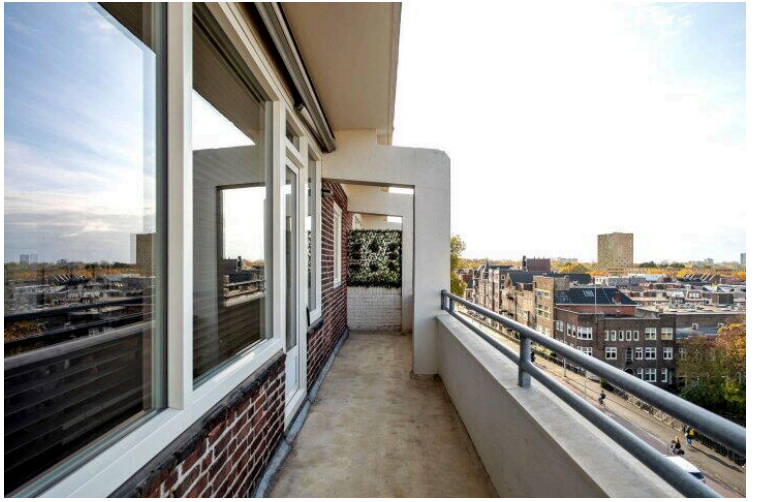


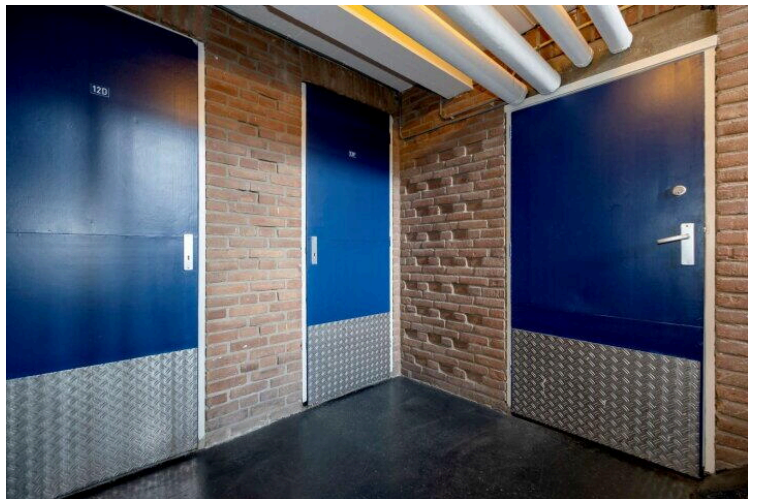
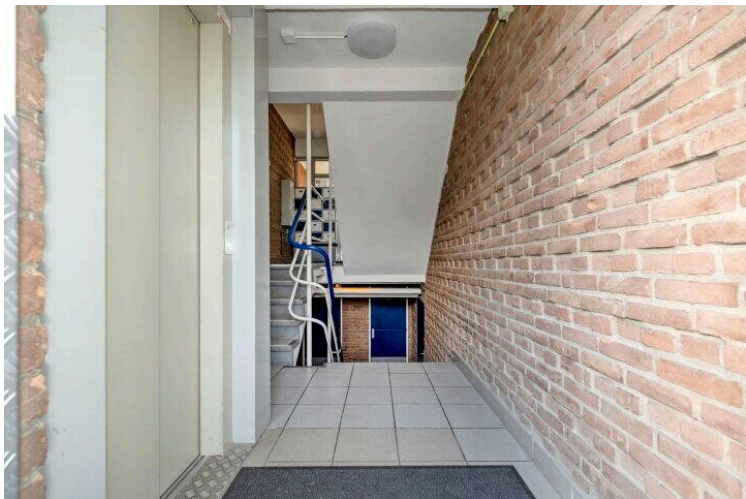
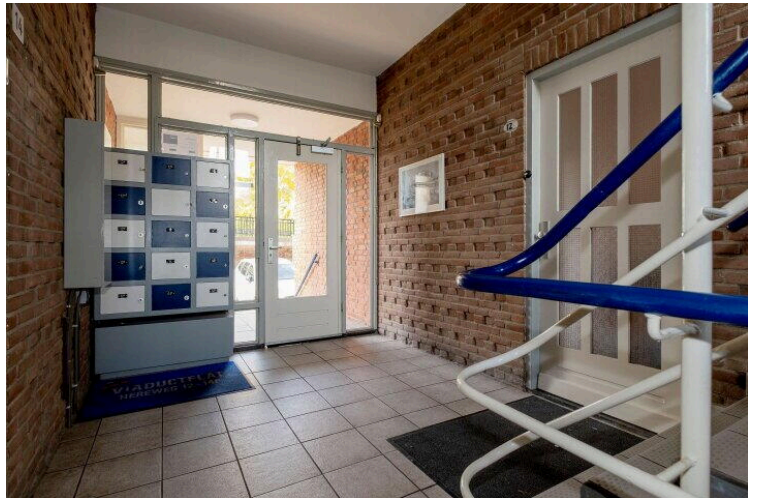
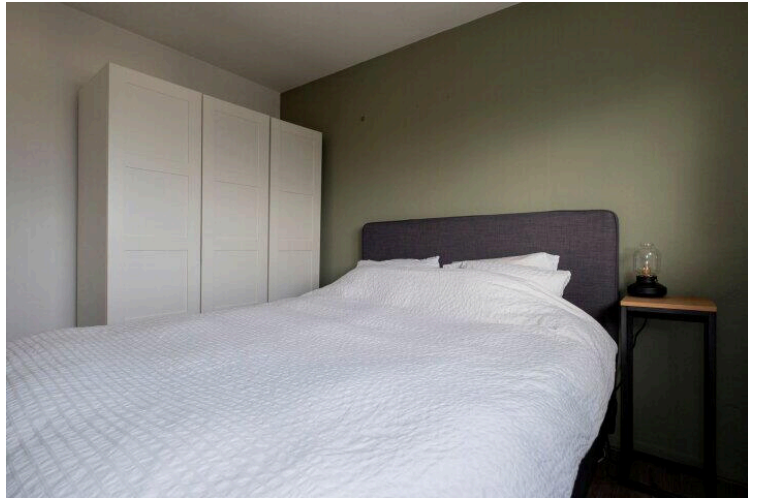
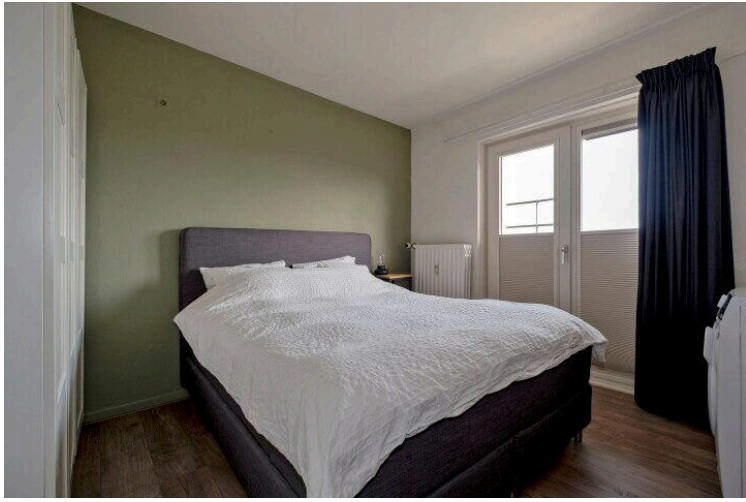
Op de kaart

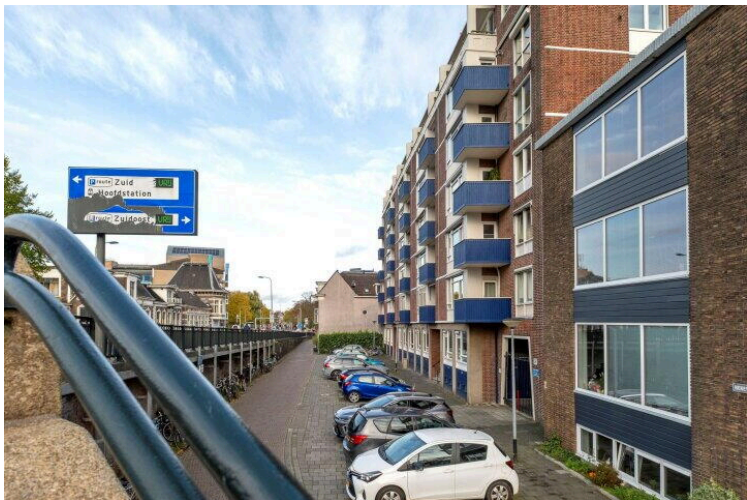
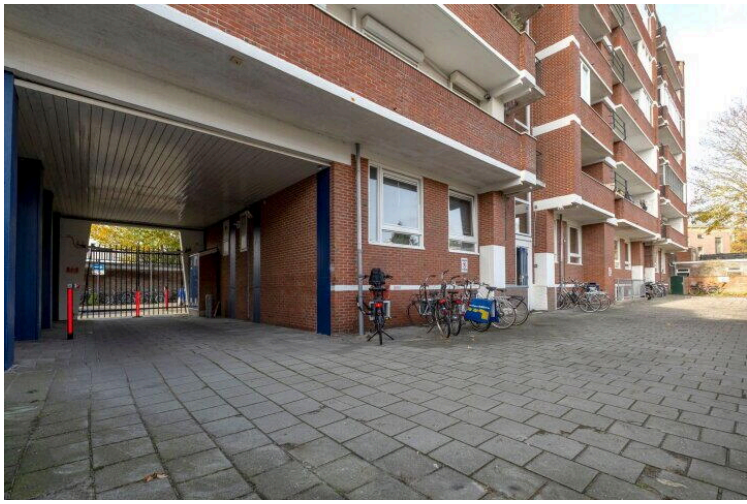


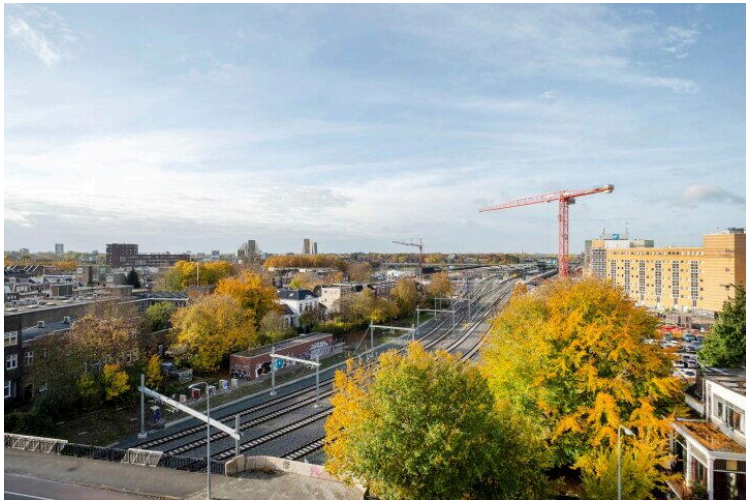








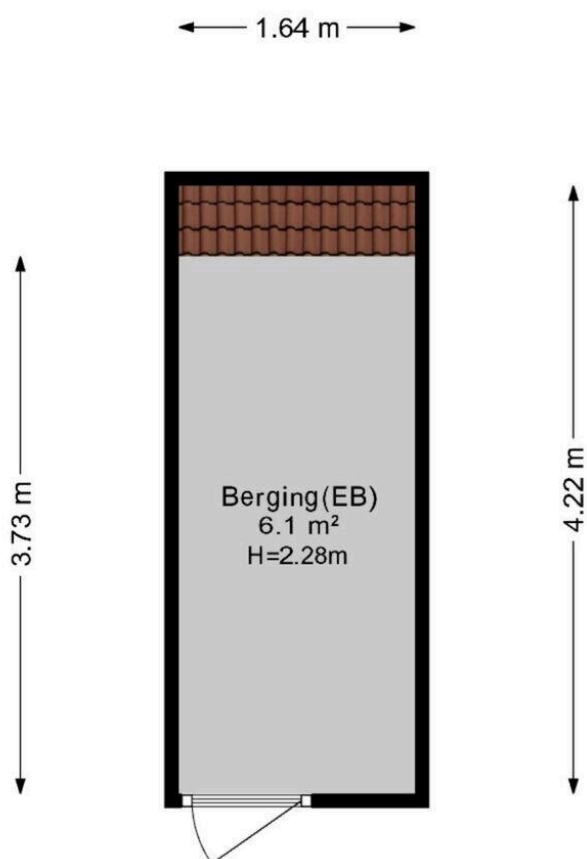








De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorgder.nl>

Hereweg 12 F

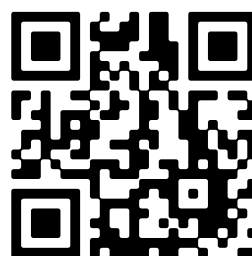
www.hereweg12f.nl



Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
9721 AD, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



Scan Mij!