



Hertenlaan 9

HOEVEN

Vraagprijs: € 795.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

166 m²

Perceeloppervlakte

792 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1974

Energie label

C



Omschrijving

Welkom thuis aan de Hertenlaan 9 in Hoeven.

In de geliefde en groene woonwijk van Hoeven vind je deze verrassend ruime en sfeervolle woning met een royale tuin, een zee aan leefruimte en maar liefst 18 zonnepanelen. De woning combineert comfort met karakter, en biedt fijne pluspunten zoals een serre, moderne keuken, aparte eetkamer én een houtkachel voor extra sfeer. Tel daar een eigen carport, ruime slaapkamers en een heerlijke tuin bij op, en je hebt het perfecte plaatje. Of je nu zoekt naar een levensloopbestendige indeling, extra hobbyruimte of gewoon veel comfort, dit huis heeft het allemaal. Klinkt dit als jouw droomwoning? Plan dan snel een bezichtiging in en kom de sfeer zelf ervaren!

Entree

Je komt thuis via je eigen carport waar je de auto droog kunt parkeren, ideaal tijdens regenachtige dagen. Via de voordeur stap je binnen in een ruime, lichte hal met veel natuurlijke lichtinval, wat direct zorgt voor een open en uitnodigende sfeer. De hal is strak afgewerkt en biedt volop ruimte voor een garderobe of kapstok. Dit centrale punt in huis geeft toegang tot de woonkamer, keuken, eetkamer en de gang naar andere vertrekken. De indeling is logisch en overzichtelijk, waardoor je je hier meteen thuis voelt.

Wonen & Koken

De woonkamer is indrukwekkend ruim en dankzij de serre stroomt het daglicht royaal naar binnen. De aanwezige houtkachel zorgt voor een gezellige sfeer tijdens de koudere maanden, terwijl de airco juist weer comfort biedt in de zomer. Er is voldoende ruimte voor een grote zithoek en extra meubels. De eetkamer bevindt zich in een aparte ruimte naast de hal, perfect voor lange diners aan een grote tafel. De keuken is modern, netjes en royaal opgezet. De stijlvolle zwarte kasten geven een luxe uitstraling en de inbouwapparatuur is van alle gemakken voorzien. Dankzij de vele ramen kook je hier letterlijk in het daglicht, een heerlijke plek om te zijn.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de begane grond bevinden zich twee slaapkamers, ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen. De eerste verdieping biedt plaats voor een tweede en derde slaapkamers voor wie dit nodig heeft, echter fungeert deze verdieping nu als bezorgzolder met vlizotrap, mogelijkheden genoeg! De badkamer is modern, fris en praktisch ingedeeld met een dubbele wastafel en een ruime douche.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Wat een buitenruimte! De tuin biedt enorm veel mogelijkheden: van loungeset tot eettafel, van speelruimte tot moestuin, je kunt hier alle kanten op. Daarnaast vind je hier twee bergingen, waarvan één verbonden is aan een gezellig tuinhuis. Ideaal voor opslag of een creatieve invulling.

Omgeving en Faciliteiten

De woning ligt in een fijne, rustige wijk van Hoeven met veel groen en een prettige woonomgeving. Voorzieningen zoals winkels, scholen, sportclubs en openbaar vervoer zijn allemaal in de buurt. Daarnaast ben je ook zo in de natuur of op de snelweg richting omliggende steden.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

























































Plattegrond

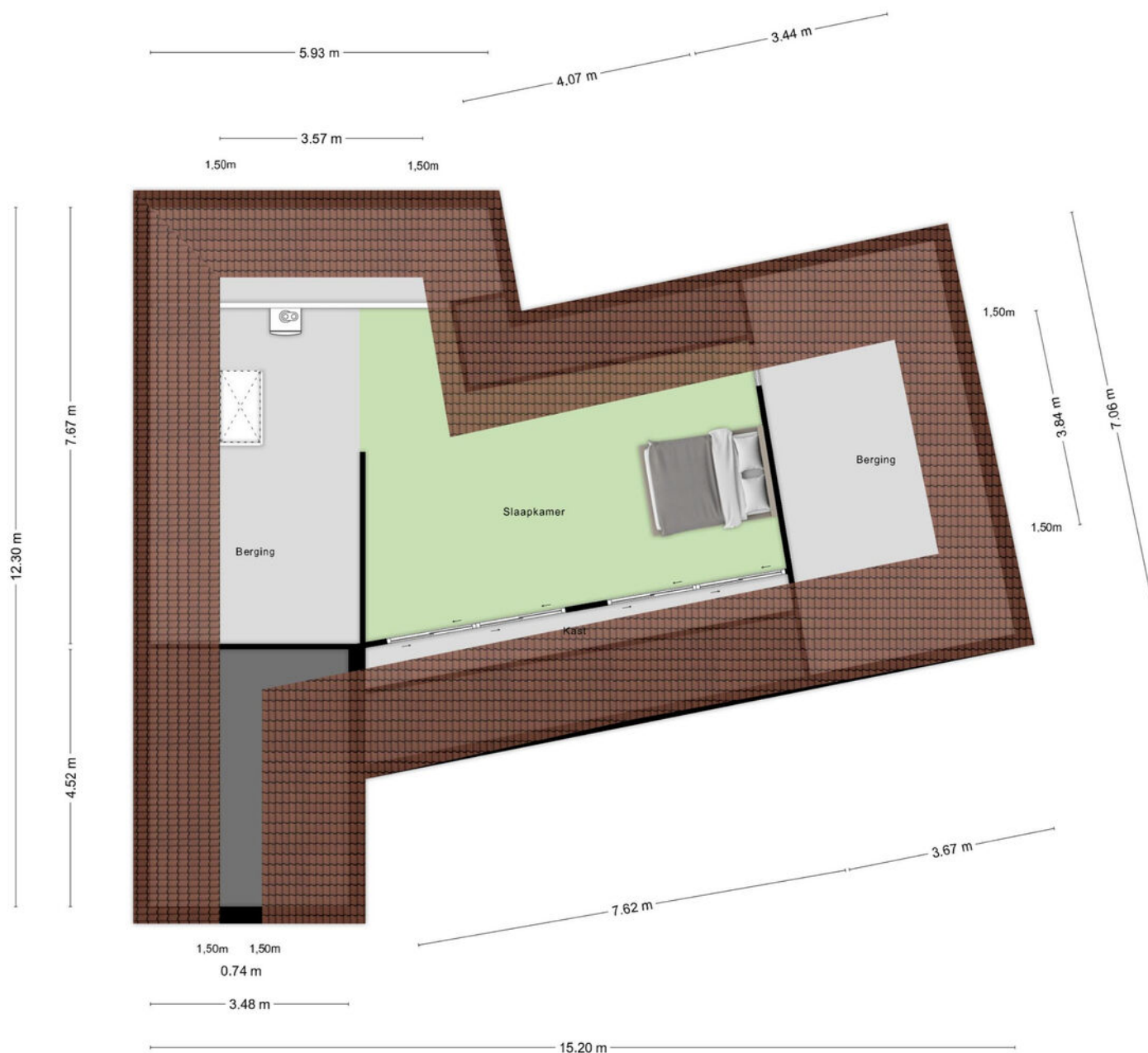


Plattegrond



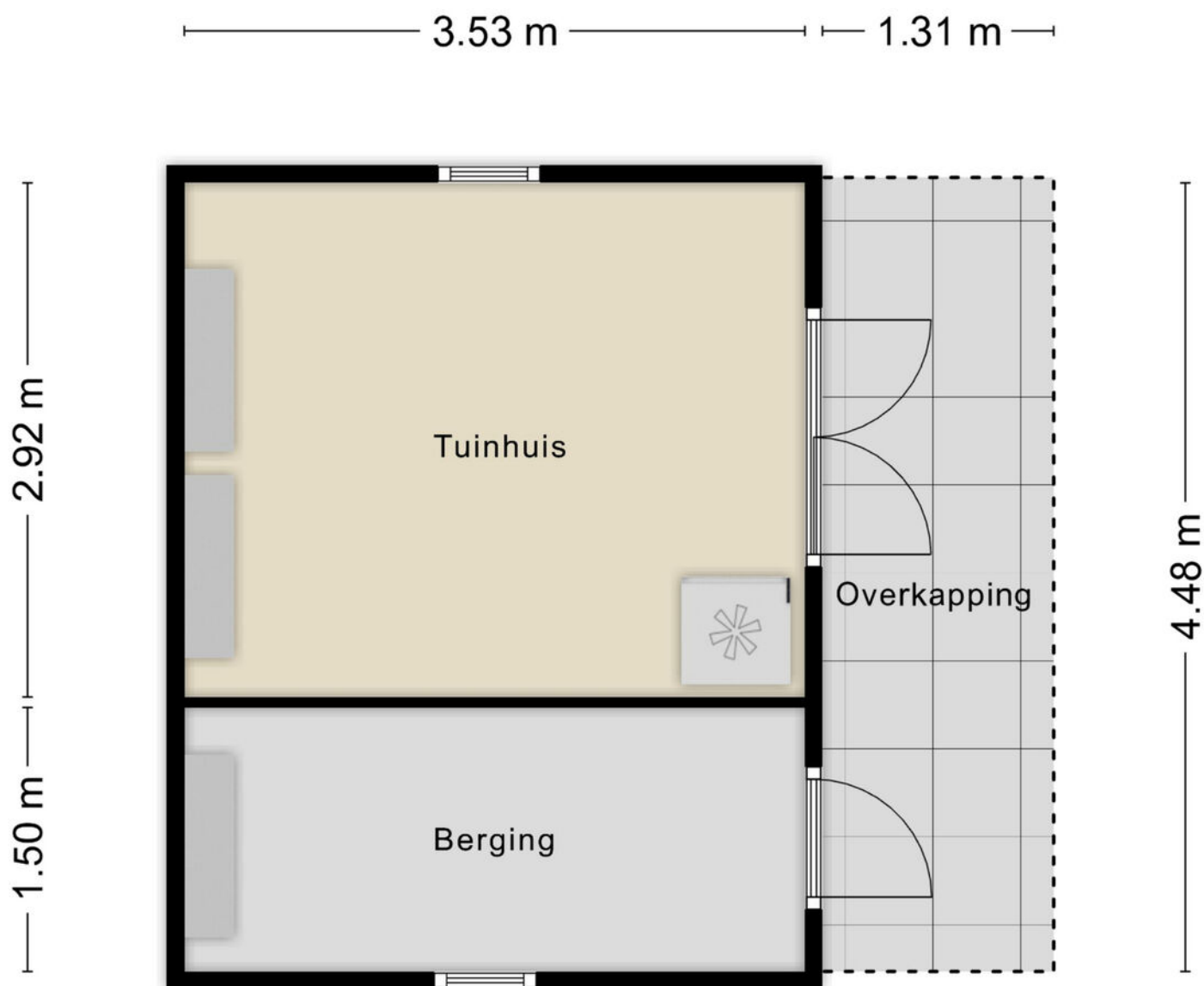
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



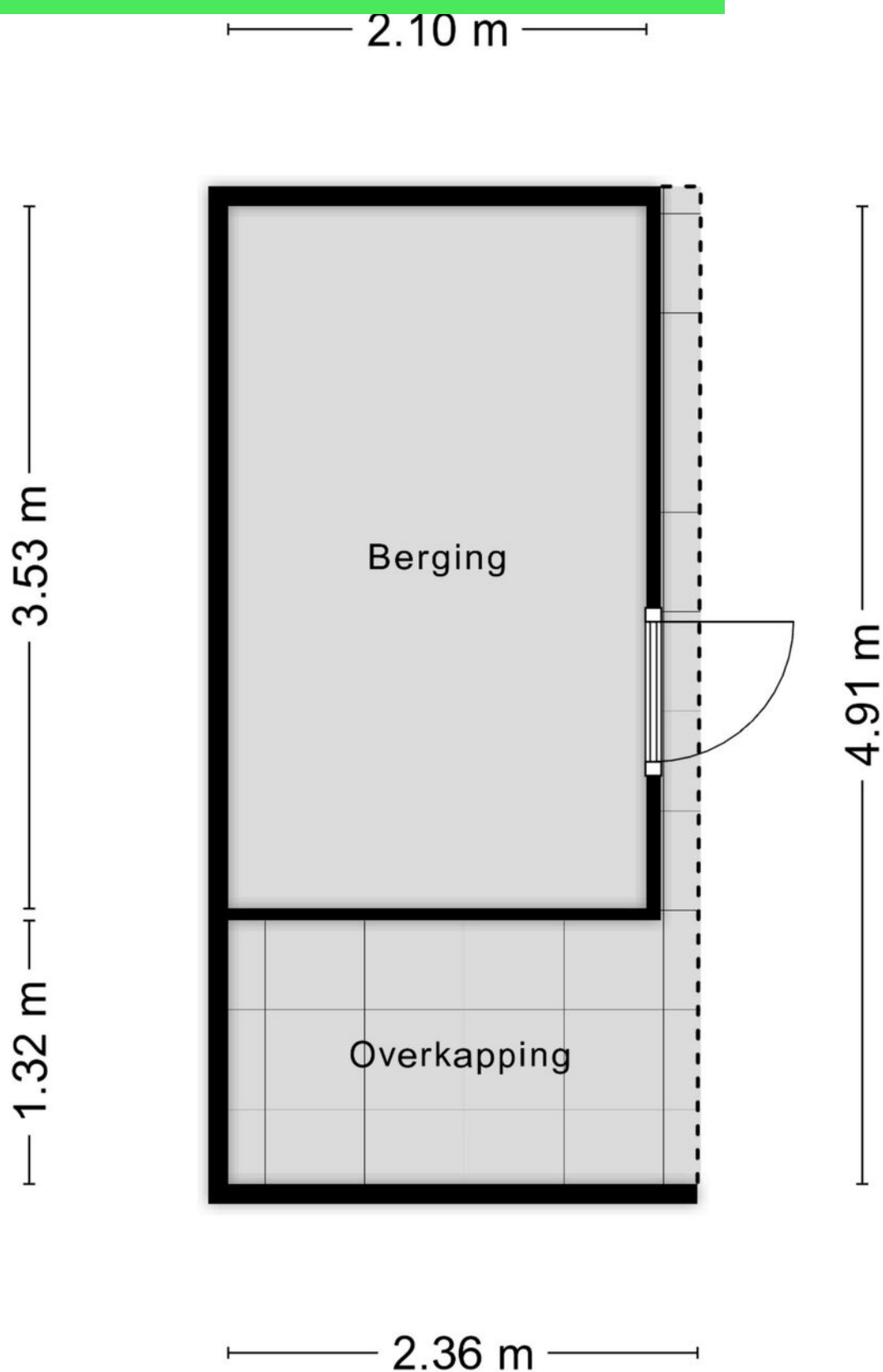
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

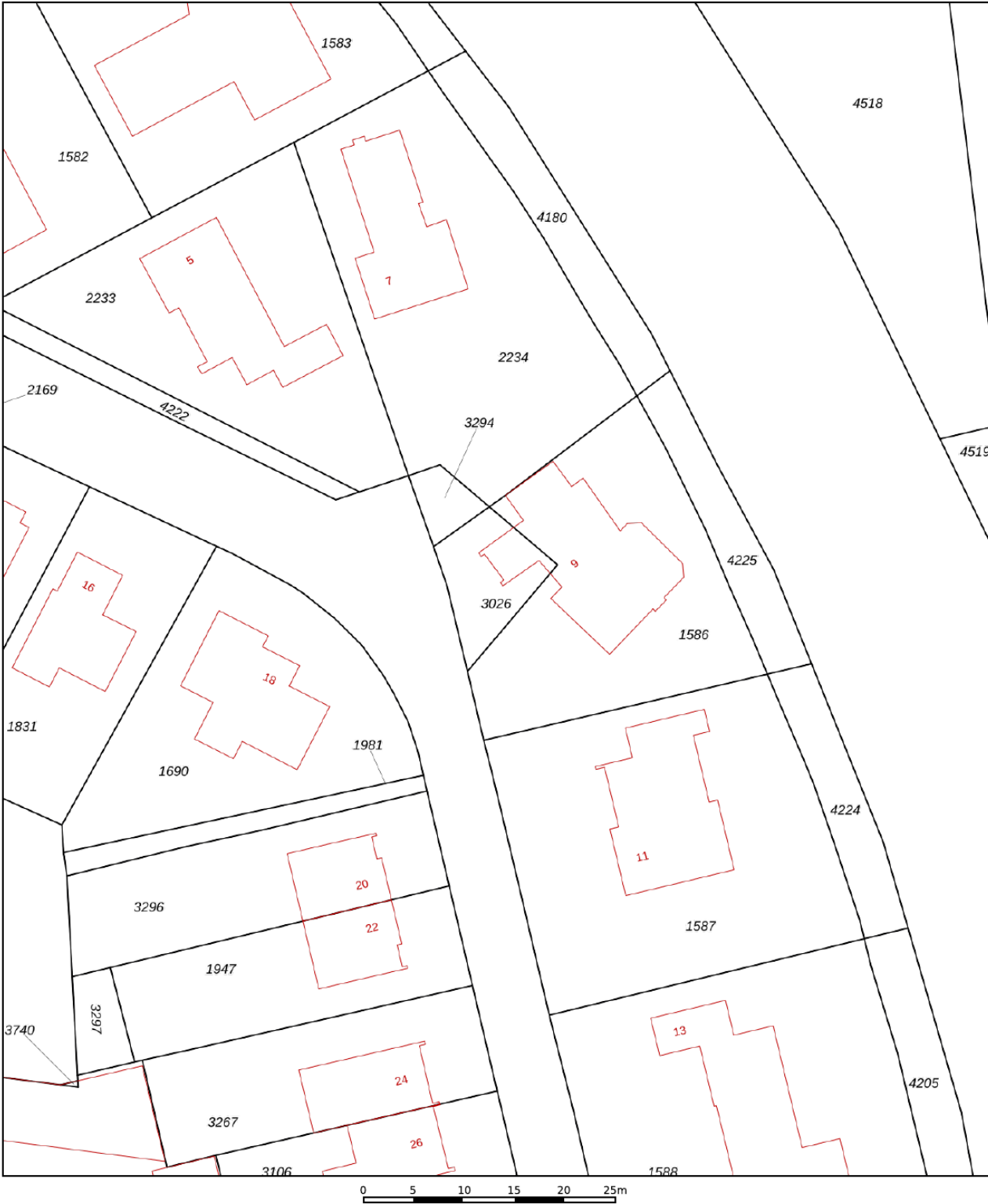
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoeven

D

3026

kadaster

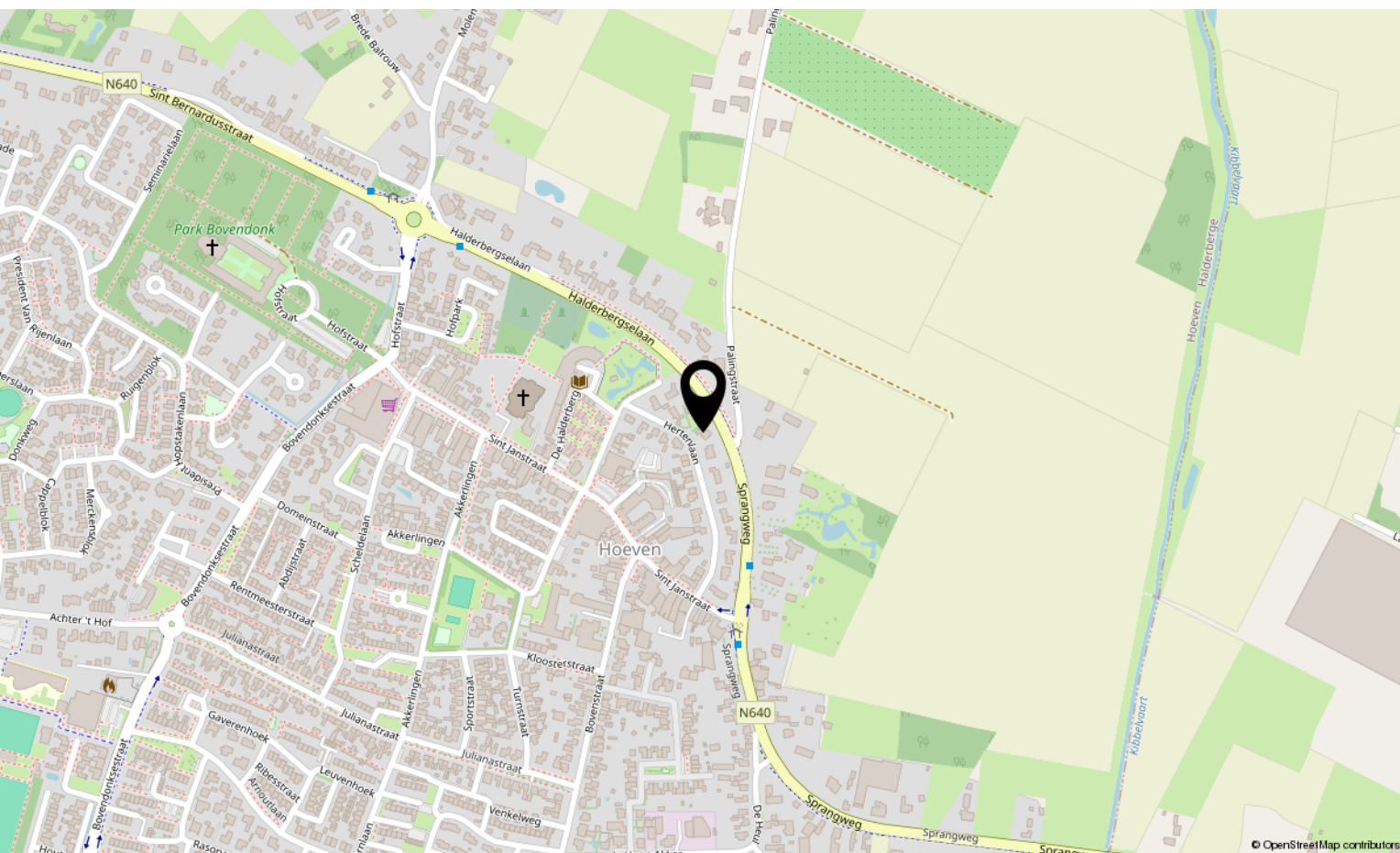
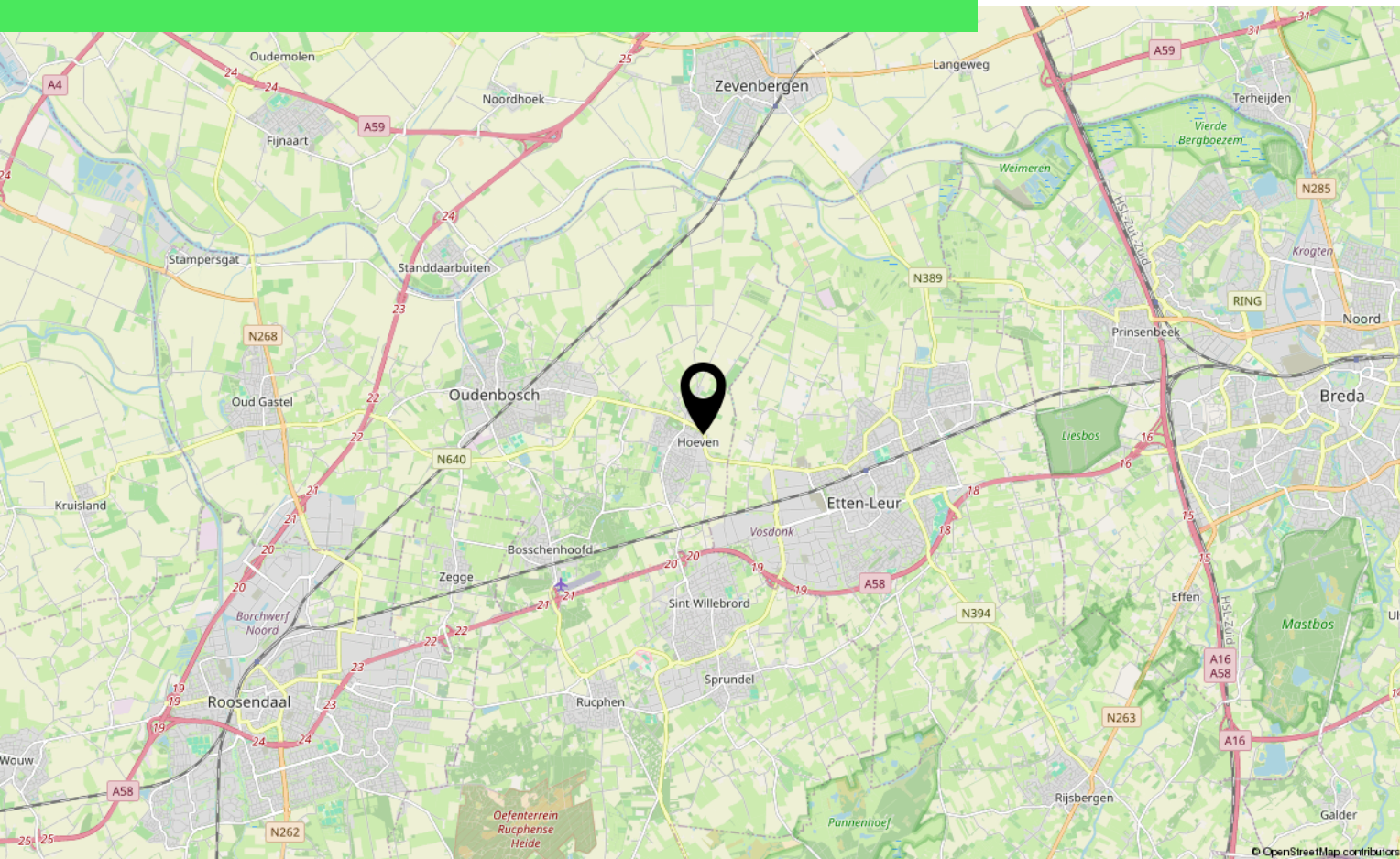
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

