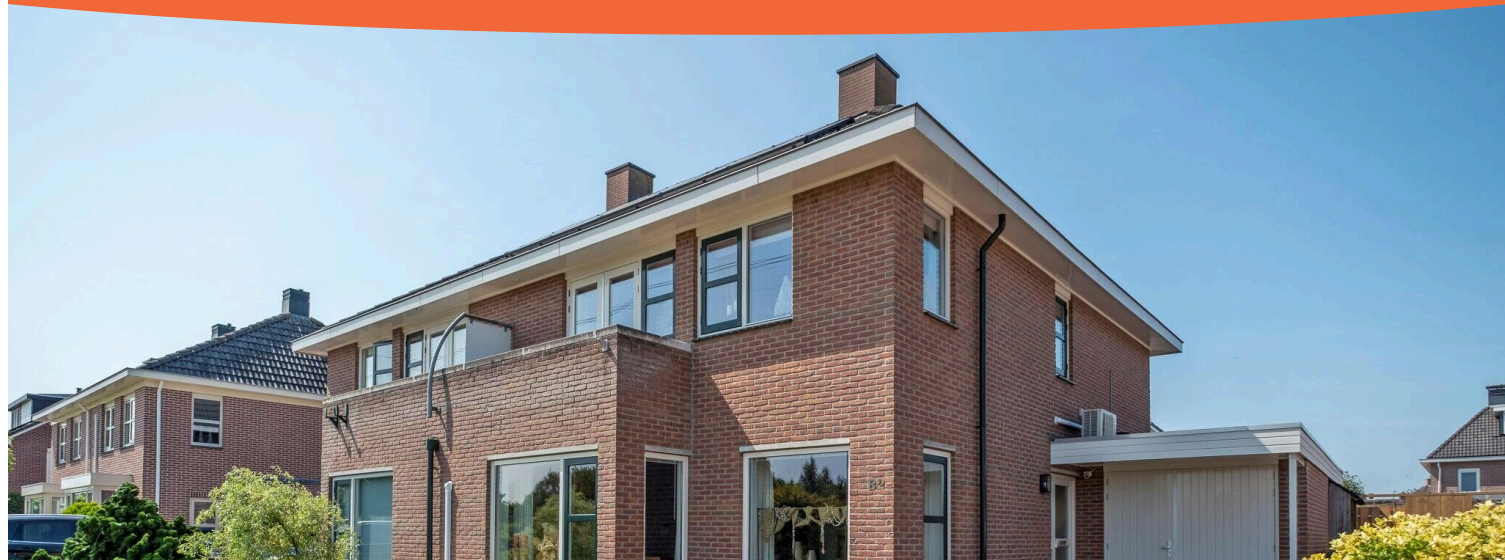


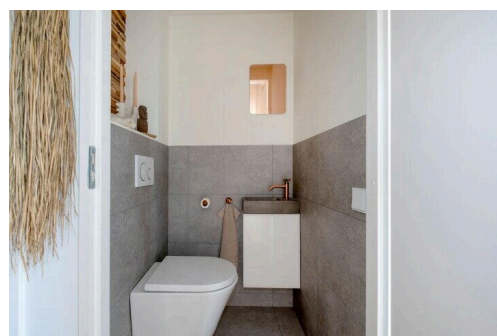
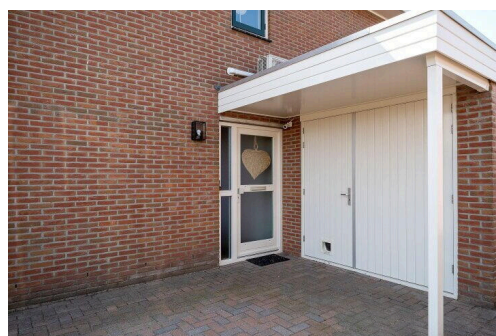
Assen

Hertenlaan 82 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



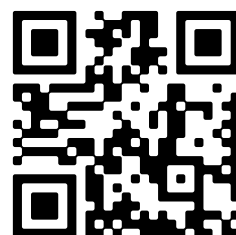
BESCHIKBAAR

WWW.HERTENLAAN82.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	163 m ²
Perceeloppervlakte:	394 m ²
Inhoud:	704 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.hertenlaan82.nl

plan.
makelaars



www.planmakelaarsassen.nl | 0592 - 201 131

Omschrijving

Hertenlaan 82, 9408 CM Assen

NIEUWE WOONPLANNEN?

Ben jij op zoek naar een ruime en instapklare woning? Aan de Hertenlaan 82 in Assen vind je deze verrassend royale twee-onder-een-kapwoning met extra grote garage. Je woont hier in een rustige omgeving met vrij uitzicht over het groen. De woning is uitstekend onderhouden, voorzien van een moderne keuken, badkamer uit 2023 en maar liefst vijf grote slaapkamers. In de verzorgde achtertuin kun je genieten van de gezellige overkapping en ruime praktische berging. Met energielabel A woon jij hier comfortabel én duurzaam!

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Gelegen aan de rand van een rustige woonwijk met vrij uitzicht;

Op fietsafstand van het centrum van Assen;

Openbaar vervoer (bushalte) in de buurt;

Nabij winkels, basisscholen en sportverenigingen;

Goede verbinding naar uitvalswegen richting Groningen, Hoogeveen en Emmen.

INDELING

BEGANE GROND:

Entree/hal met trapopgang (ca. 6m²) en toilet ;

Ruime lichte woonkamer (ca. 46m²) met vrij uitzicht, openslaande deuren en voorzien van visgraat laminaatvloer;

Open keuken met koelkast, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, dubbele wasbak en combi-oven;

De woonkamer en de keuken zijn voorzien van vloerverwarming;

Praktische bijkeuken (ca. 5m²) voor o.a. wasmachine en extra bergruimte;

Via de bijkeuken is de extra grote garage te bereiken (ca. 22m²);

Zowel via de bijkeuken als garage is de tuin bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop (ca. 9m²);

3 ruime slaapkamers (ca. 11, 15 en 17m²) met veel lichtinval;

De grote slaapkamer heeft ook een balkon (ca. 3m²);

Badkamer (ca. 7m²) met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet;

Vaste trap naar de tweede verdieping.

TWEEDE VERDIEPING:

Overloop (ca. 5m²) met berging en extra opbergruimte;

2 grote slaapkamers (ca. 10 en 11m²).

TUIN:

Verzorgde en diepe achtertuin gelegen op het zuidwesten met veel privacy;

Vrijstaande houten schuur en overdekte overkapping: perfect voor zomeravonden;

Ruim opgezette voortuin.

PARKEREN:

Parkeren op eigen terrein én/of in de verlengde garage (ca. 7,3m diep);

Openbaar gratis parkeren in de straat.

STERKE PUNTEN:

Label A;

Maar liefst 5 slaapkamers;

Woonkamer met veel leefruimte en licht;

10 Zonnepanelen uit 2022;

Badkamer uit 2023;

Ruime garage en bijkeuken;

2 Airco's;

Tuin met overkapping en extra berging op het zuidwesten.

Benieuwd hoe deze woning past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging! Wij nemen graag de tijd voor jou.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Schilddak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	163 m²
Perceeloppervlakte:	394 m²
Inhoud:	704 m³
Externe bergruimte:	21 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, buitenzonwering, dakraam, rolluiken, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, gedeeltelijke vloerverwarming en warmte terugwininstallatie
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Bosch (gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Achtertuintuin en voortuintuin
Achtertuintuin:	154 m ² (11,00 meter diep en 14,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

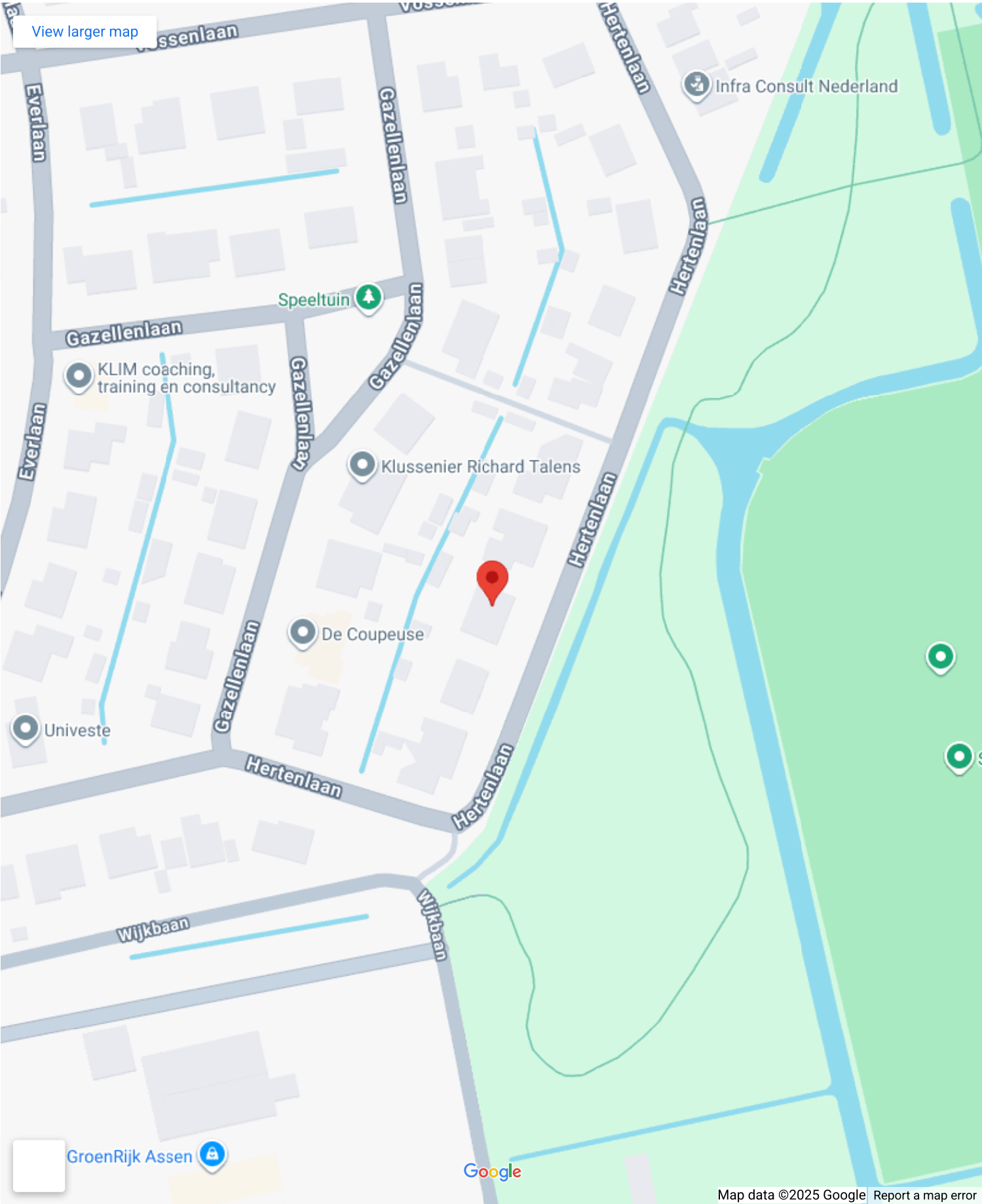
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

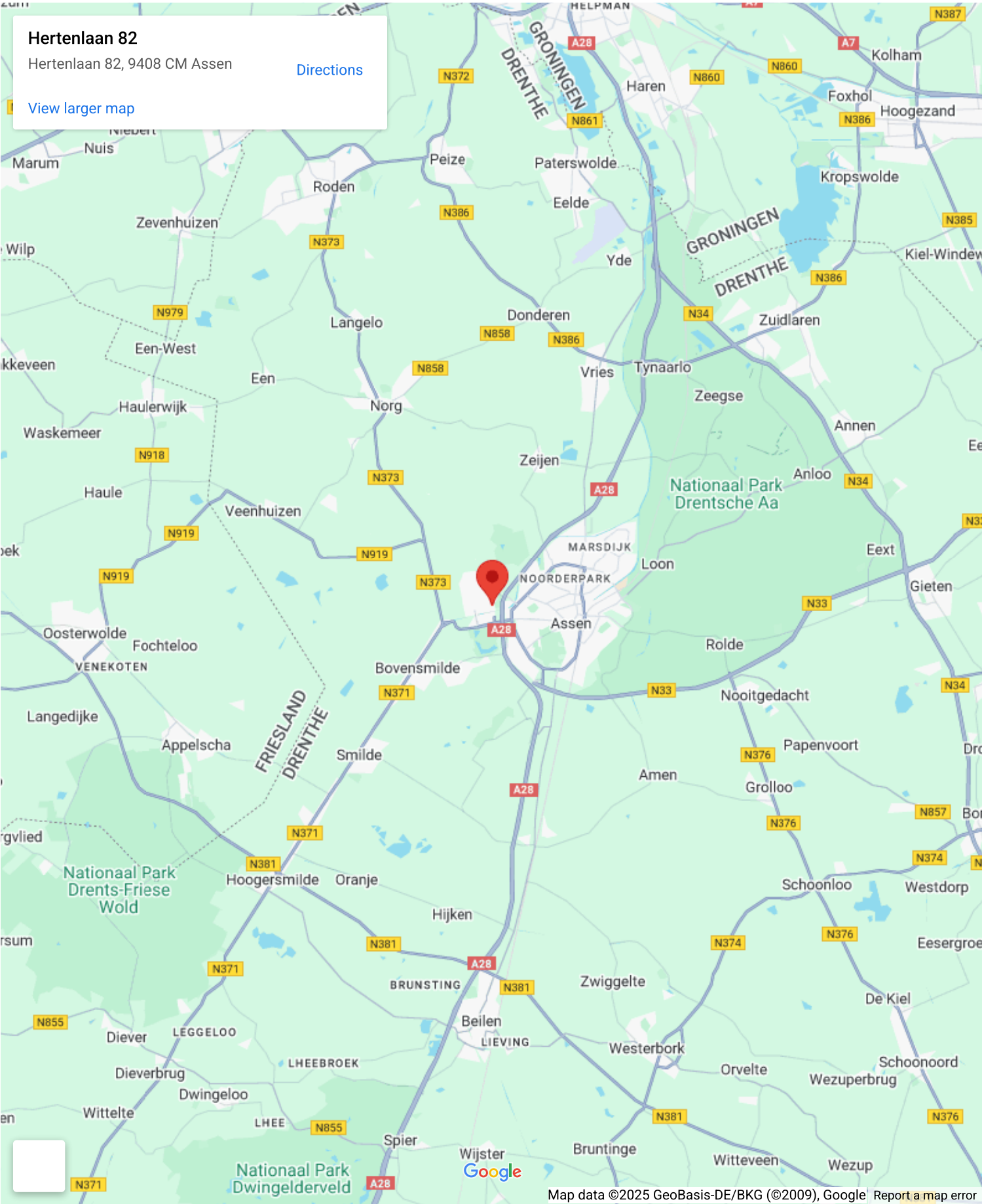
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra en stromend stromend water

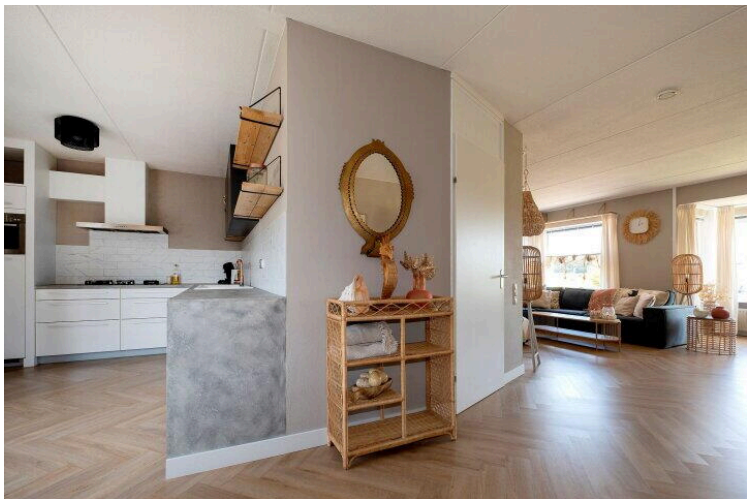
Op de kaart

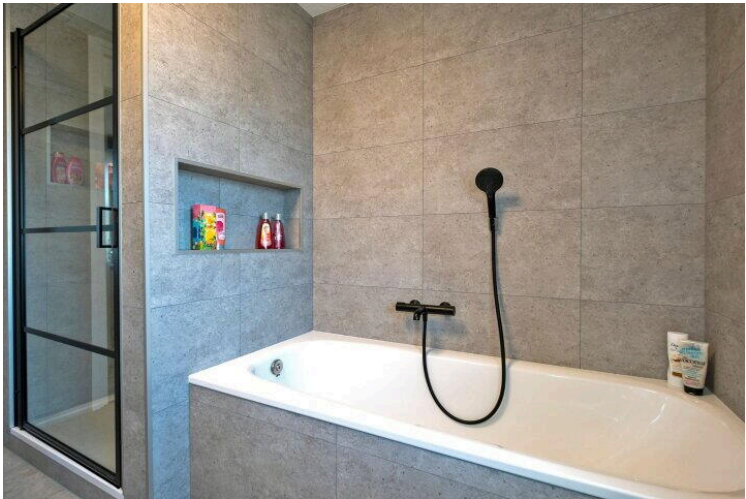
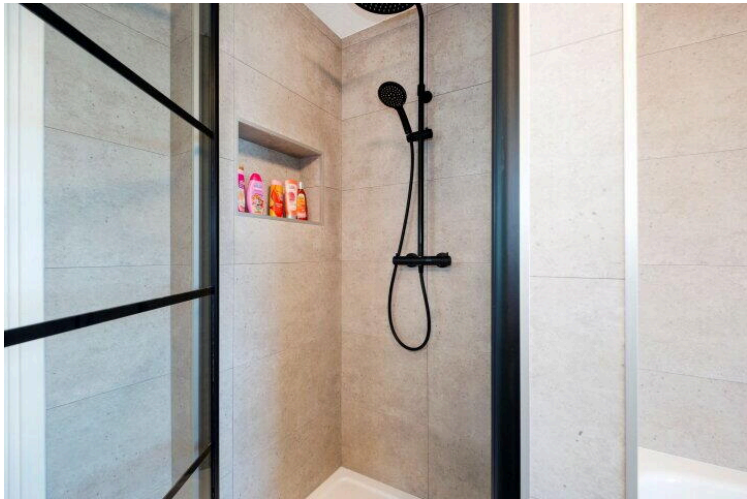


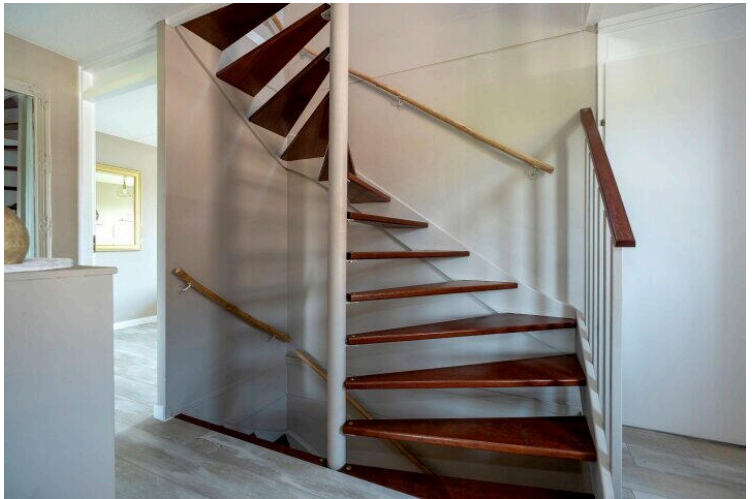
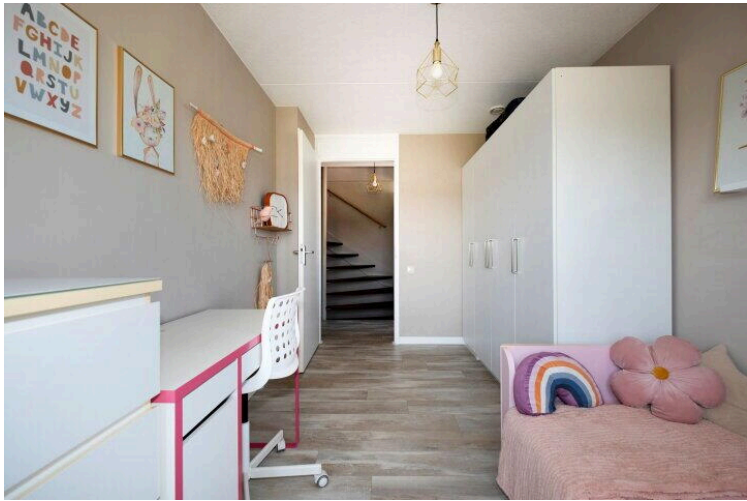
Op de kaart

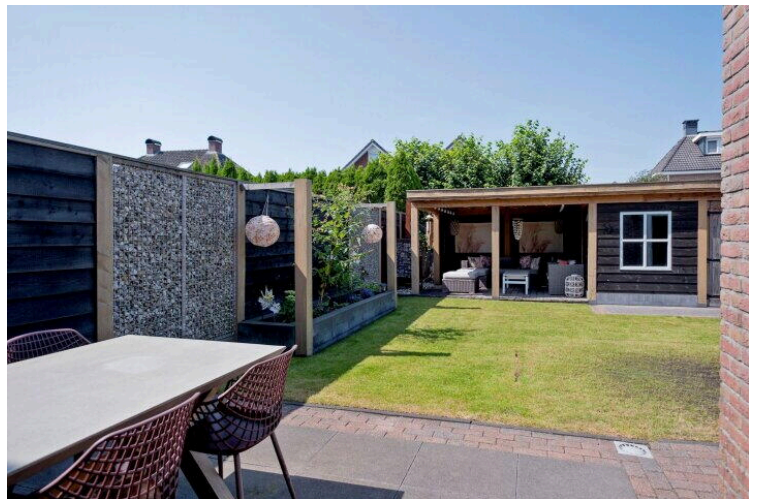
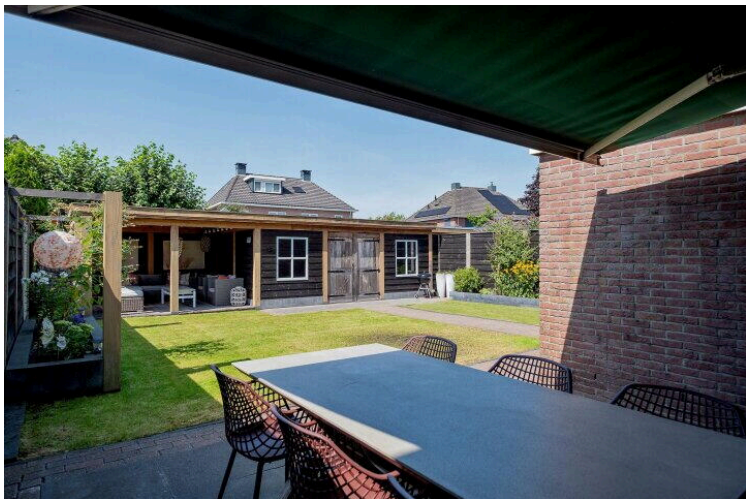
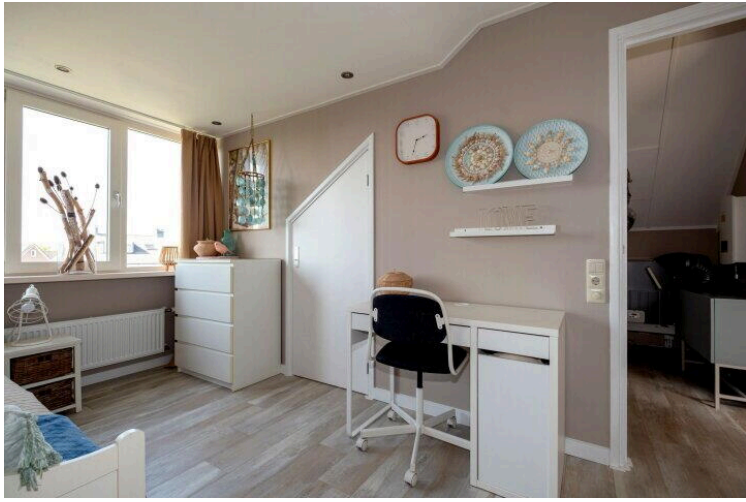


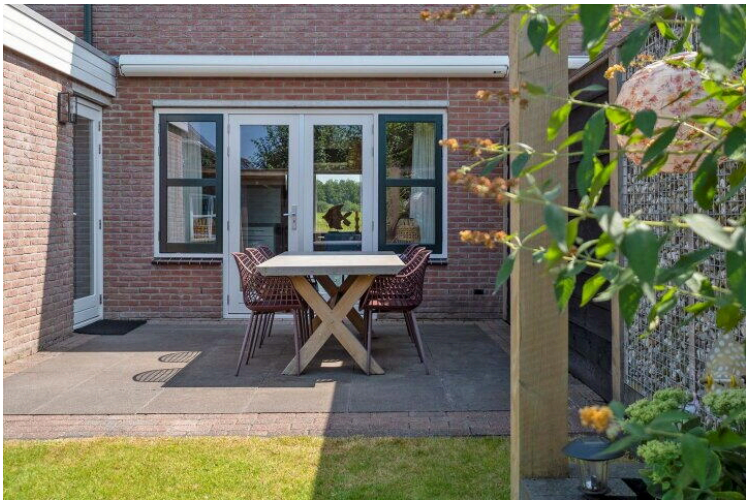


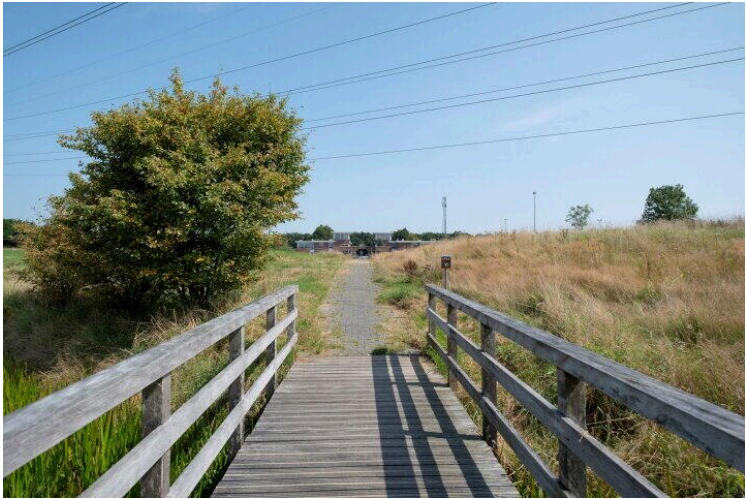










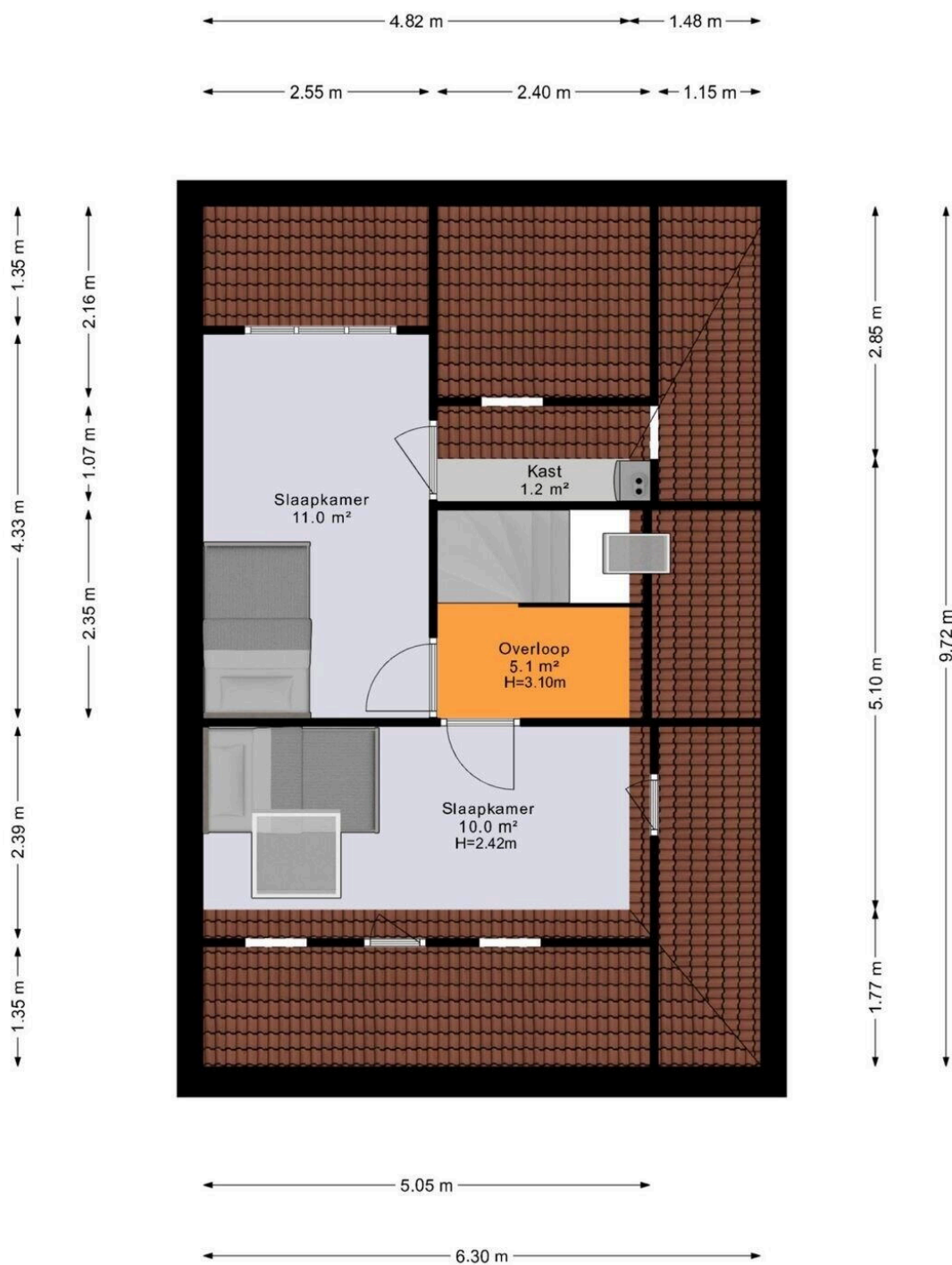




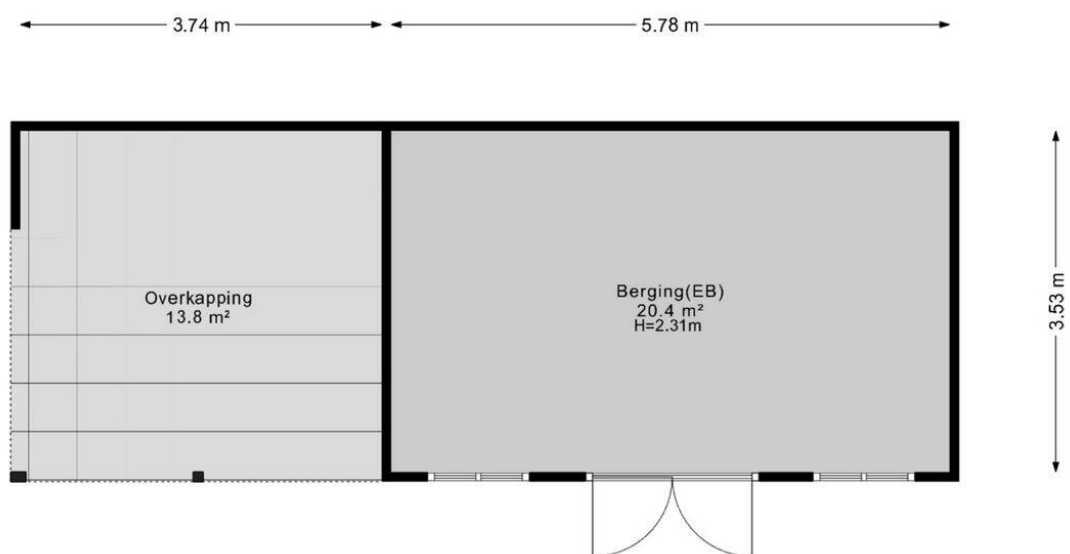
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>



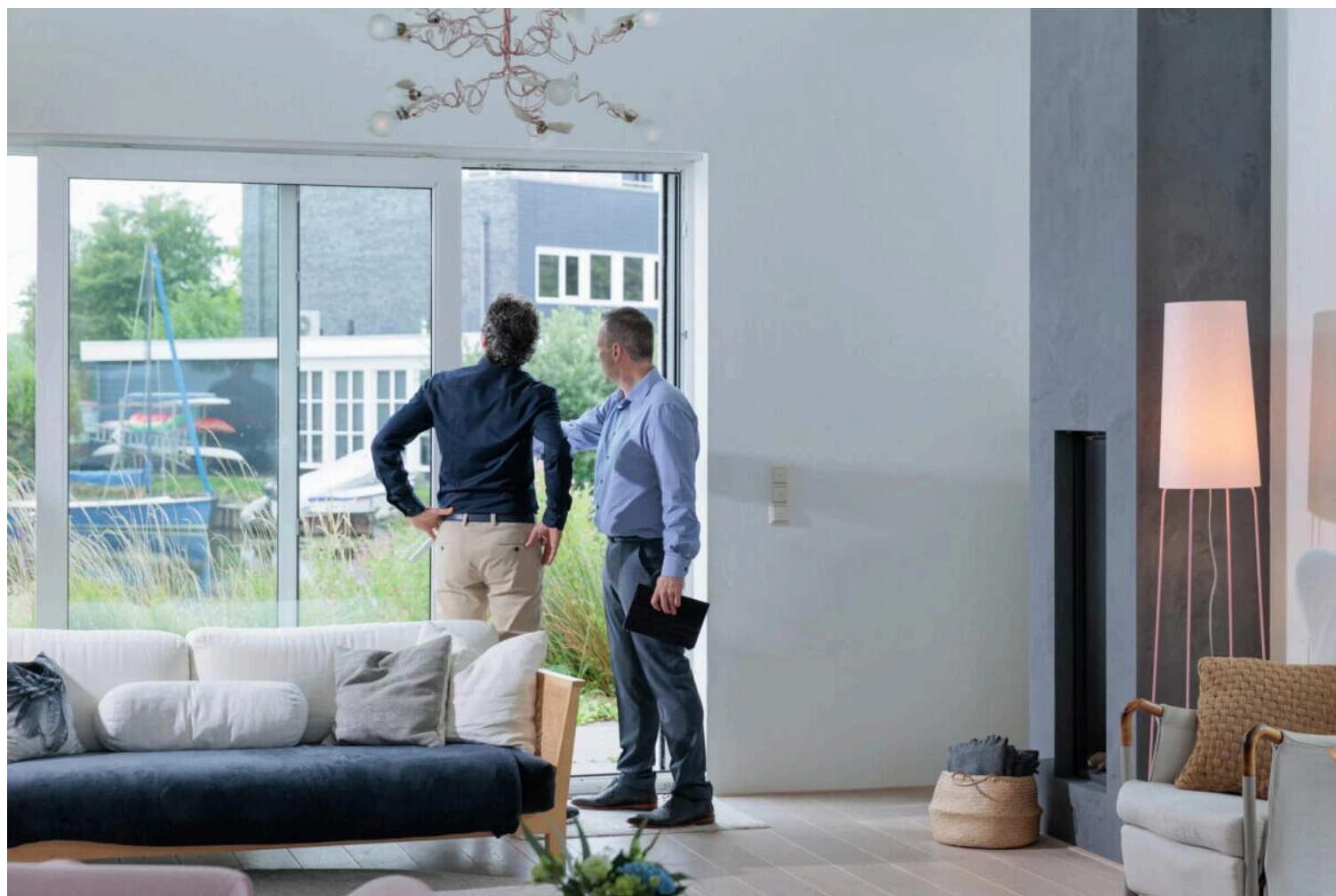
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

Hertenlaan 82

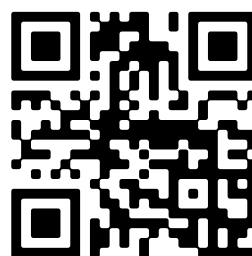
www.hertenlaan82.nl



Plan Makelaars Assen

Apollopad 126
9401 ZA, Assen

www.planmakelaarsassen.nl
0592 - 201 131



📱 Scan Mij!