

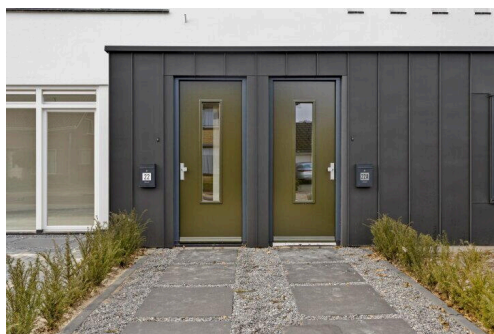
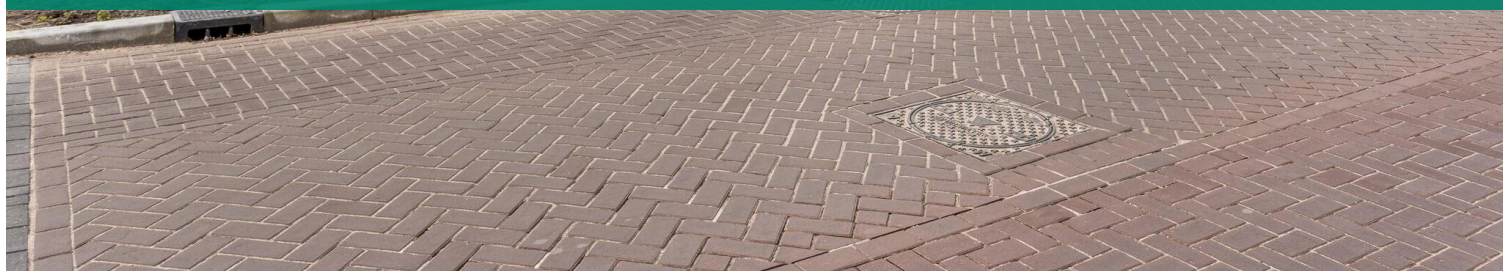
Erp

Hesselereind 22 | Vraagprijs € 295.000 k.k.



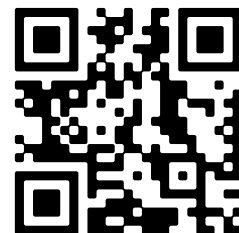
BESCHIKBAAR

WWW.HESSELEREIND22.NL



Type object: Benedenwoning, appartement
Bouwjaar: 1974
Woonoppervlakte: 59 m²
Inhoud: 165 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.hesselereind22.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



www.vdlaar.nl | 0413 472 118

Omschrijving

Hesselereind 22, 5469 AS Erp

Prachtig, nieuw gerealiseerd appartementencomplex met daarin 3 appartementen.

Hesselereind 22 is op de begane grond gelegen en geniet van veel lichtinval door de grote raampartijen aan de voorzijde.

Indeling:

Begane grond:

Via de eigen voordeur betreed je de hal welke toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement. In de hal bevindt zich de meterkast en de volledig betegelde toiletruimte welke is uitgerust met een zwevend toilet en een fonteintje.

Woonkamer:

De woonkamer is een lichte ruimte door de grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. In de woonkamer bevindt zich tevens een praktische berging voorzien van de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-ketel.

Daarnaast heb je vanuit de woonkamer toegang tot de buitenruimte waar je een heerlijk plekje kunt creëren. Zie jij jezelf hier al een koffie drinken in de ochtend?

Keuken:

De open keuken is voorzien van een aantal onder- en bovenkastjes in lichte kleurstelling, inductiekookplaat, kraan met spoelbak en een rvs afzuigkap.

Slaapkamer:

De slaapkamer, van circa 12 m², is bereikbaar vanuit de hal. De slaapkamer is aan de zijkant gelegen en is voorzien van een groot raam.

Badkamer:

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een vaste wastafel, een inloopdouche en designradiator.

Buitenruimte:

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca 59 m²;
- Inhoud ca 165 m³;
- Energielabel A (geldig tot 4-11-2034);
- Instap klaar;
- Heerlijke buitenruimte;
- Eigen parkeerplaats bij het complex.

Hou jij ook zo van alles nieuw en strak? Laat je dan verrassen en plan snel een bezichtiging om samen te bekijken of dit appartement jouw nieuwe thuis kan worden.

Erp is één van de kernen van Meierijstad, een dorp in de Brabantse Kempen waar je het beste van zowel het dorpsleven als de natuur kunt genieten. In het gezellige centrum kun je terecht voor je dagelijkse boodschappen en een gezellig terras. Voor de natuurliefhebber is het gebied rondom Erp een waar paradijs, met tal van wandel- en fietsmogelijkheden

in de nabijgelegen bossen en natuurgebieden.

Het appartement is uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen A50, waardoor steden als Eindhoven, Uden en Nijmegen binnen handbereik liggen.

Kenmerken

Vraagprijs: € 295.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Benedenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1974

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 59 m²

Inhoud: 165 m³

Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Wastafel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Energie

Energie label: A

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combiketel gas gestookt uit 2025 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Voortuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

Garage

Soort garage: Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

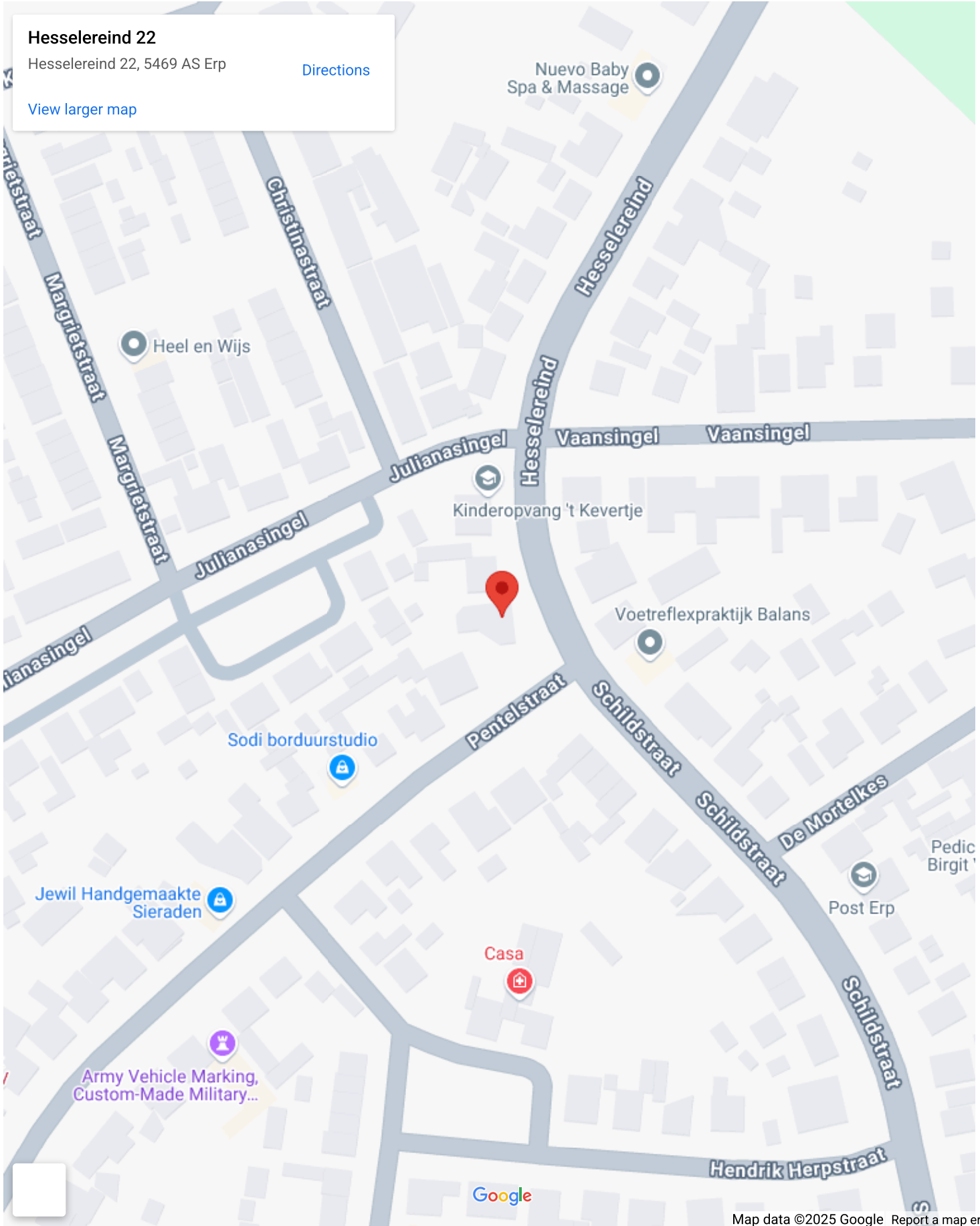
Op de kaart

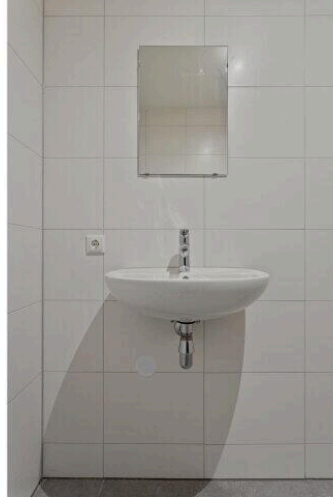
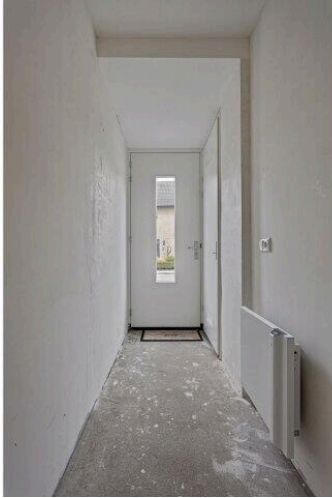
Hesselereind 22

Hesselereind 22, 5469 AS Erp

[Directions](#)

[View larger map](#)









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Hesselereind 22

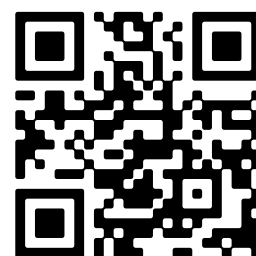
www.hesselereind22.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!