

Enschede

Heutinkstraat 13 | Vraagprijs € 225.000 k.k.



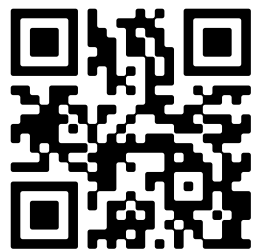
BESCHIKBAAR

WWW.HEUTINKSTRAAT13.NL



- Type object:** Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 1973
Woonoppervlakte: 66 m²
Inhoud: 212 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.heutinkstraat13.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Heutinkstraat 13, 7535 AX Enschede

Stijlvol en ruim appartement op een toplocatie!

Welkom aan de Heutinkstraat 13, waar modern wonen en comfort samenkomen. Dit prachtige appartement op de derde verdieping, grenzend aan het serene Blijdenstijnpark, biedt alles wat je nodig hebt voor een fijne woonervaring.

Stap binnen in een lichte en ruime woonkamer, gekenmerkt door grote raampartijen voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas, die naast veel natuurlijk licht ook de nodige isolatie bieden. De moderne laminaatvloer geeft de ruimte een strakke en stijlvolle uitstraling. Vanuit de woonkamer heb je een levendig uitzicht op de omgeving, perfect om te ontspannen na een lange dag.

Keuken:

De open keuken is een droom voor elke kookliefhebber! Uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser, maakt deze keuken koken een feestje. Het hoogglans aanrechtblad loopt door in een handige hoge tafel, ideaal voor gezellige avonden met vrienden.

Slaapkamer en Badkamer:

De ruime slaapkamer biedt directe toegang tot het zonnige balkon, waar je kunt genieten van een kop koffie in de ochtendzon. De keurig onderhouden badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met glazen wand, een moderne wastafel met meubel en aansluitingen voor de wasmachine.

Locatie:

Gelegen in de geliefde wijk Hogeland-Noord, ben je omgeven door speeltuintjes en heb je een vrij uitzicht. Het appartement bevindt zich op loopafstand van de bruisende binnenstad van Enschede. Hier vind je een scala aan leuke winkels, goede restaurants en gezellige evenementen. Alle voorzieningen die je maar wenst, zijn dichtbij!

Tot slot:

Heutinkstraat 13 biedt een unieke kans om te wonen in een trendy stadsappartement met alle comfort en gemakken van nu. Met 66 m² woonoppervlak, spouwmuurisolatie, kunststof kozijnen met HR++ glas, elektrische boiler (huur) en een eigen berging ben jij verzekerd van een top start op de woningmarkt. En of je nu de trap neemt of de lift, achter de voordeur van nummer 13 wacht een stijlvol en ruim appartement op jou. Kijk snel op voor meer informatie.

Heeft deze prachtige woning jouw interesse gewekt? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en wie weet ben jij binnenkort de trotse eigenaar van dit mooie appartement!

Overdracht

Vraagprijs:	€ 225.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 188,00 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor minder validen
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	Energie Prestatie Advies


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	66 m ²
Inhoud:	212 m ³
Overige inpandige ruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr-glas en muurisolatie
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler (huur)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in centrum en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 188,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



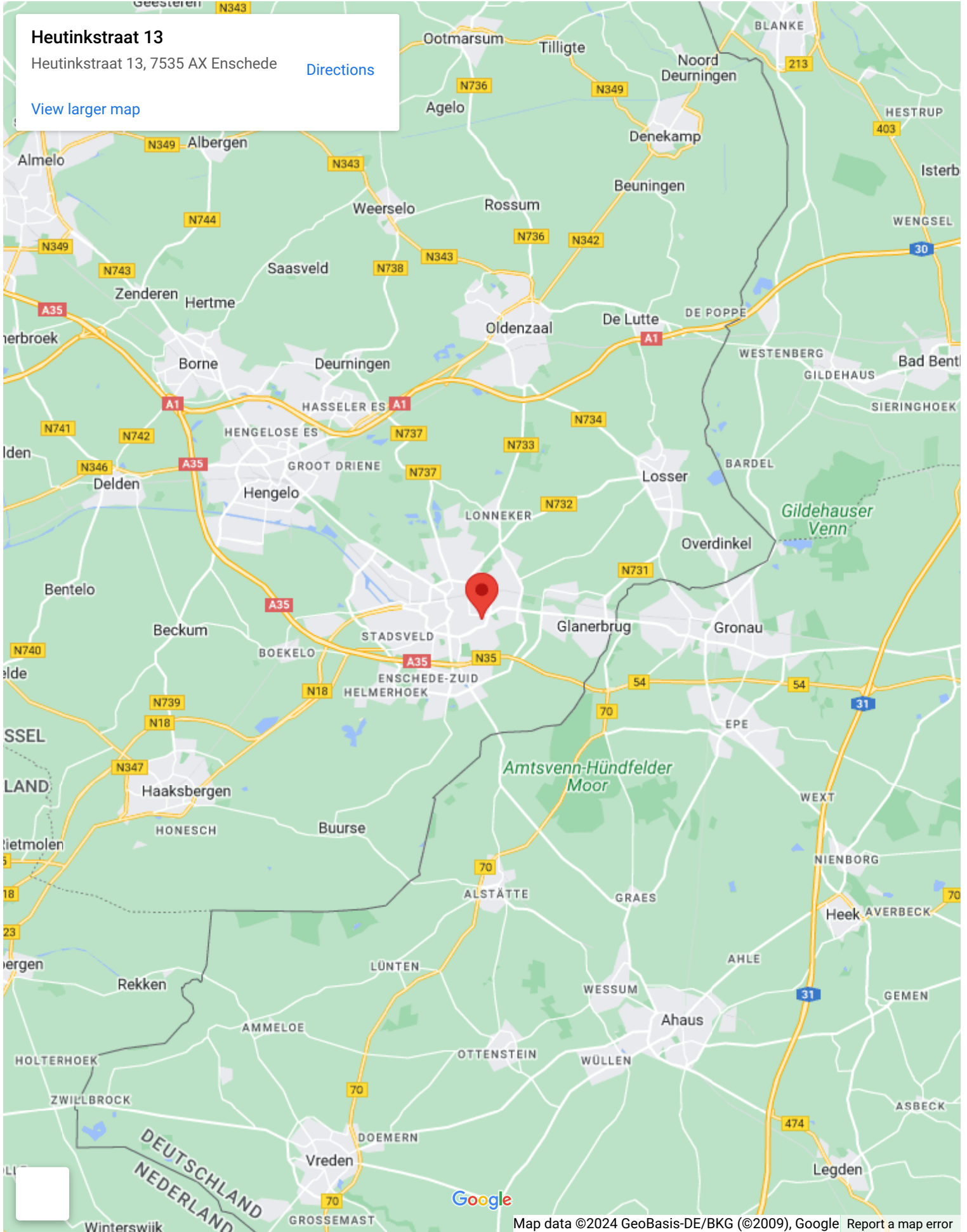
Op de kaart

Heutinkstraat 13

Heutinkstraat 13, 7535 AX Enschede

[Directions](#)

[View larger map](#)













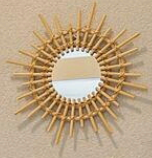
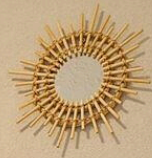








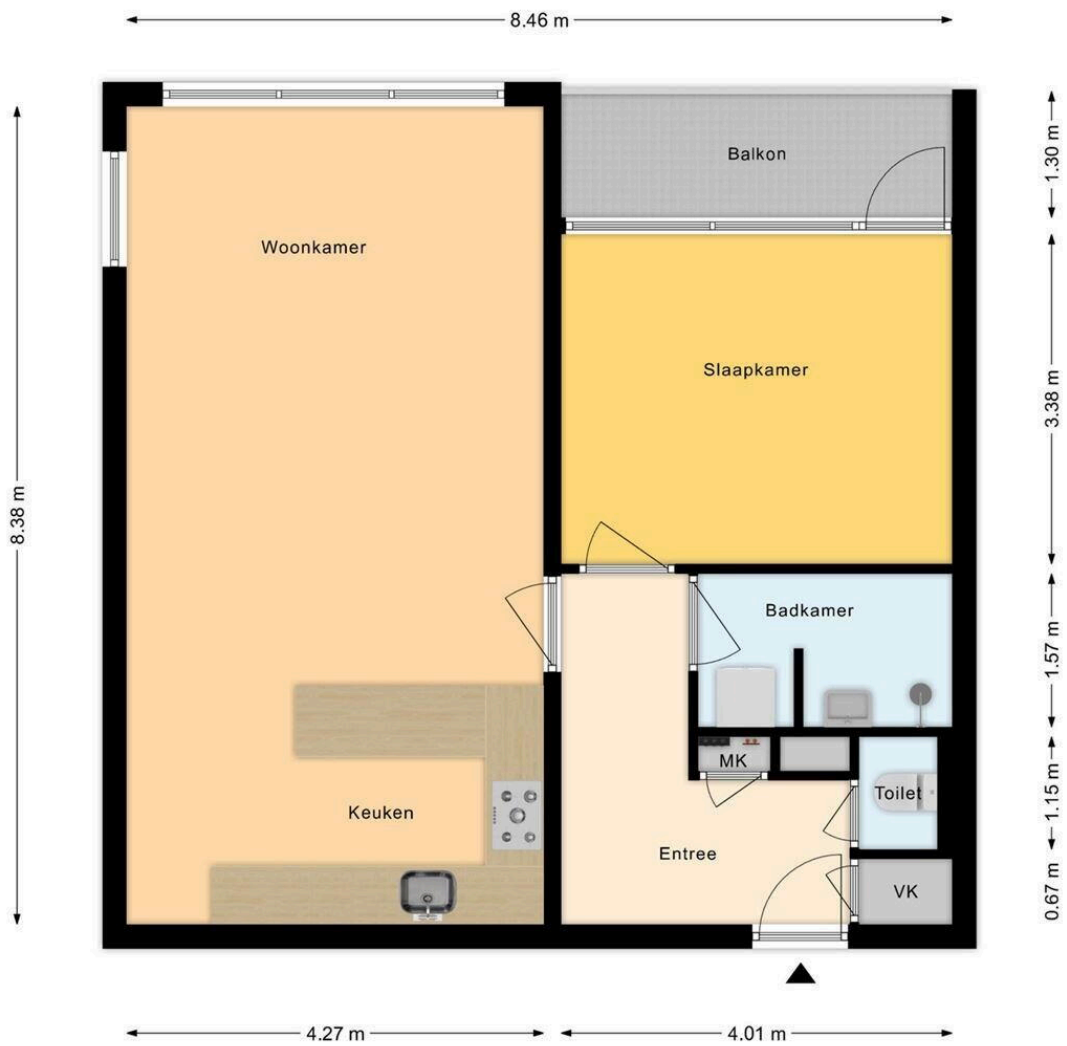


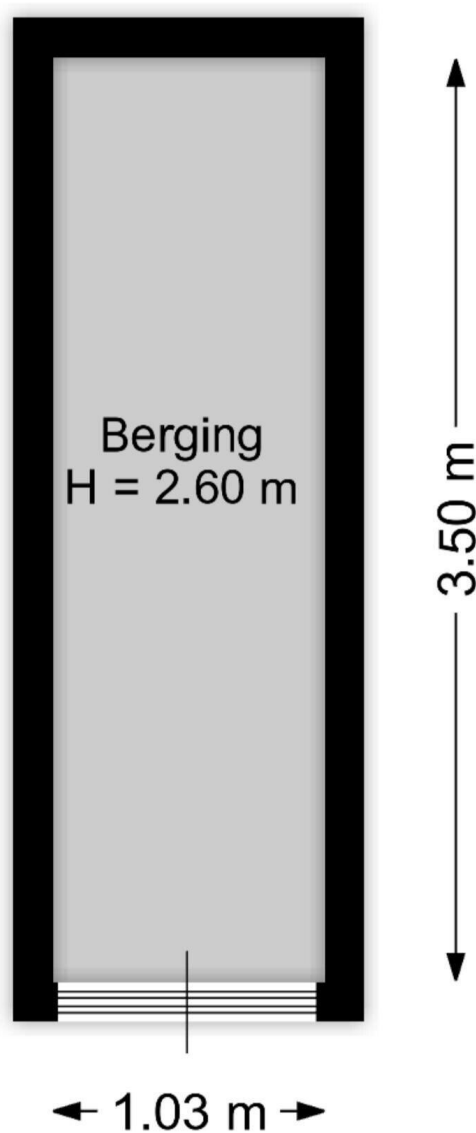








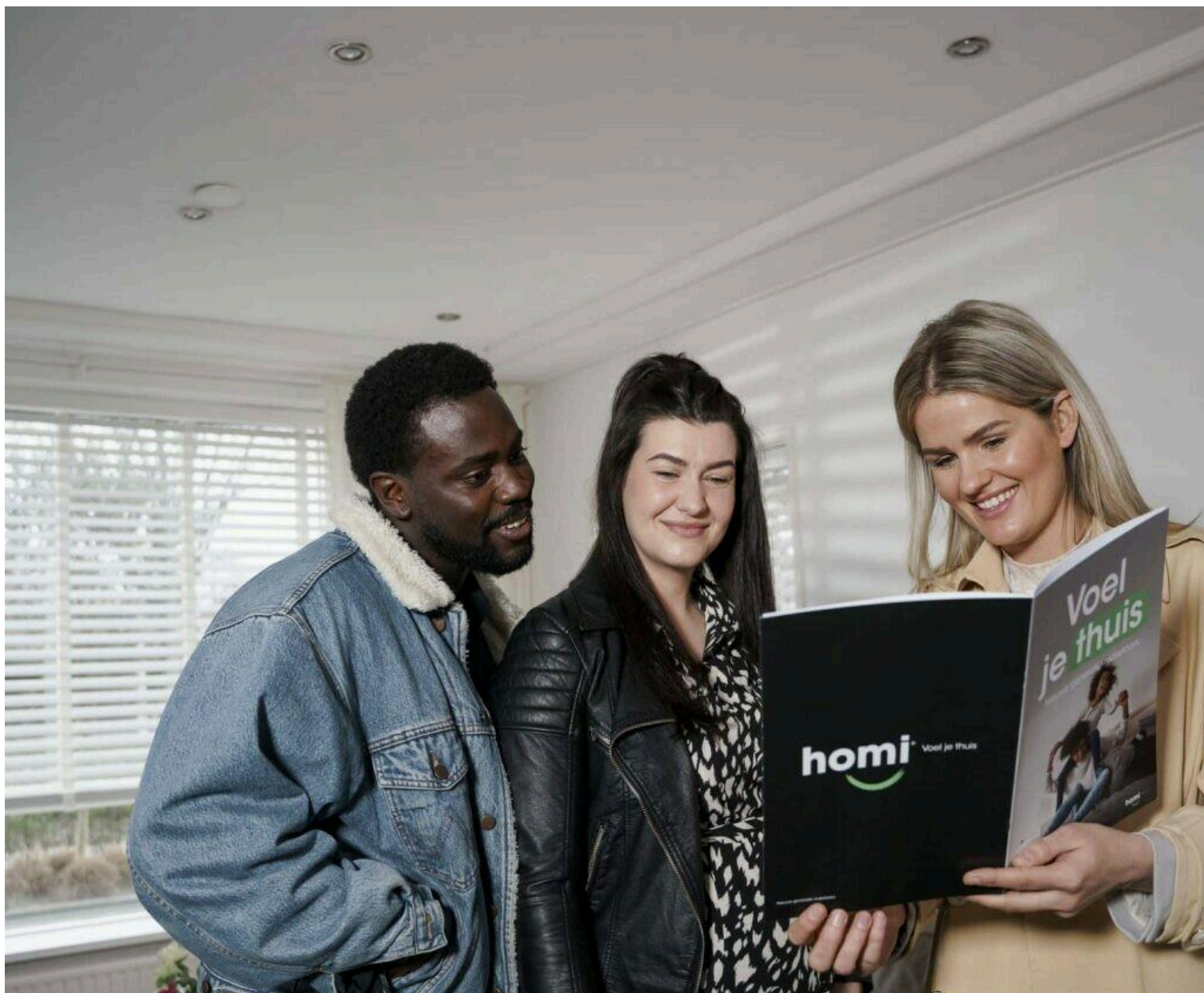




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Heutinkstraat 13

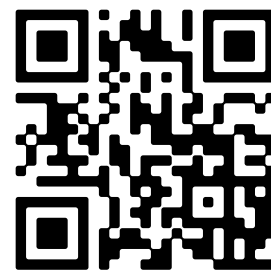
www.heutinkstraat13.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
053 - 333 33 33



Scan Mij!