

Wat een  
hoekwoning !



Met garage en  
2 bergingen



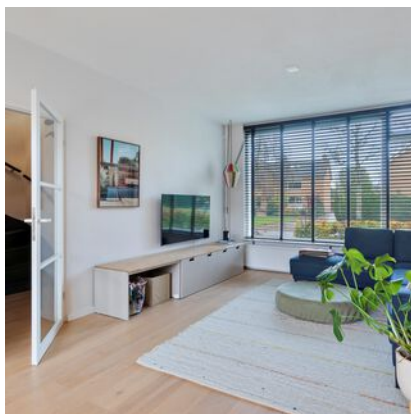
Hobbemaweg 9

9761 HL Eelde

€ 395.000,- K.K.

**plan.**  
makelaars

050-5277880  
hallo@planmakelaars.nl  
planmakelaars.nl



Hobbemaweg 9  
9761 HL Eelde

Vraagprijs

€ 395.000,- K.K.

Woonoppervlakte

138.60m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

209m<sup>2</sup>

Slaapkamers

4

Ligging

Oosten

# Omschrijving



## NIEUWE WOONPLANNEN?

Welkom in deze instapklare en sfeervolle hoekwoning met maar liefst 2 badkamers, 4 slaapkamers, veel lichtval, garage en Energielabel A. Deze woning in Eelde heeft een centrale ligging in een rustige en groene woonwijk, waardoor zowel het dorpscentrum als de prachtige, bosrijke omgeving van Eelde-Paterswolde binnen handbereik liggen. Supermarkten, sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich in de directe nabijheid van de woning, terwijl er een speeltuintje op loopafstand ligt.

### INDELING

#### BEGANE GROND

Entree in hal met modern toilet, trapkast, trapopgang en doorloop naar de woonkamer, keuken ca. 9m<sup>2</sup> (2019) en bijkeuken (2022). Heerlijk lichte woonkamer (ca. 32m<sup>2</sup>) met openslaande deuren naar de tuin.

De moderne keuken (bouwjaar 2019) is voorzien van een vaatwasser, combi – oven en magnetron, koelkast en vriezer van het merk AEG. De inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging is van het merk Bora en de keuken is tevens voorzien van een Quooker kokend waterkraan.

Via de bijkeuken ca. 3m<sup>2</sup> met lichtkoepel en wasmachine aansluiting is de tuin ook bereikbaar.

### EERSTE VERDIEPING

Overloop met 3 ruime slaapkamers (Resp. ca. 9m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> en 18 m<sup>2</sup>) allen voorzien van laminaat. De badkamer uit 2019 is voorzien van extra grote wasbak met meubel, toilet en douche.

### TWEEDE VERDIEPING

Via de overloop met dakraam is de 4e slaapkamer (ca. 18m<sup>2</sup>) met grote dakkapel (2022), extra groot dakraam en en suite badkamer (2022) met bad en wasbak te bereiken.

### TUIN, MET BERGING EN FIETSENSCHUUR

De tuin is gelegen op het Oosten met volnder. Via de berging (ca. 6m<sup>2</sup>) is de garage (ca. 17m<sup>2</sup>) met elektra te bereiken. Op de zijkant van de woning is een ruime houten fietsenschuur (ca. 8m<sup>2</sup>) gebouwd.

### STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

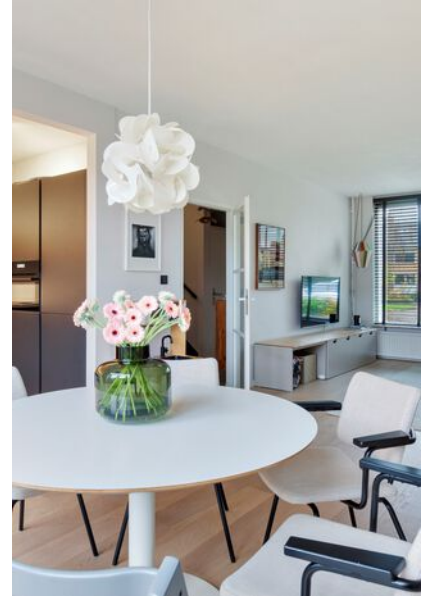
- Instapklare woning;
- Garage met berging en aparte fietsenschuur;
- 12 Zonnepanelen (2020);
- 2e Badkamer en suite op 2e verdieping (2022);
- 4 ruime slaapkamers;
- Moderne keuken en badkamer.

Benieuwd hoe dit appartement past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf! Wij nemen ruim de tijd voor je.

# Woonkamer



# Keuken











# Badkamer eerste verdieping





# Slaapkamers

















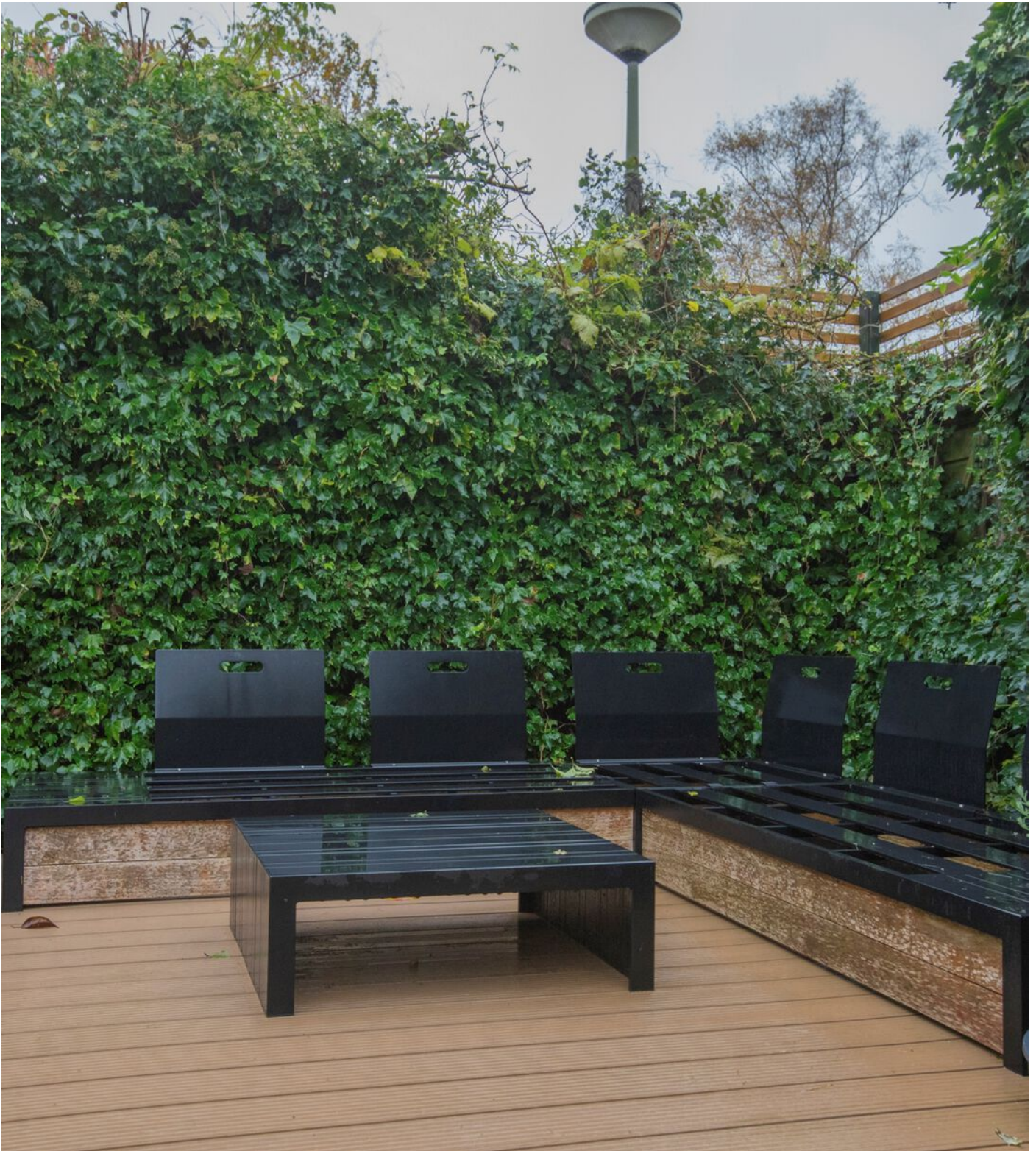
## Badkamer 2e Verdieping







# Tuin



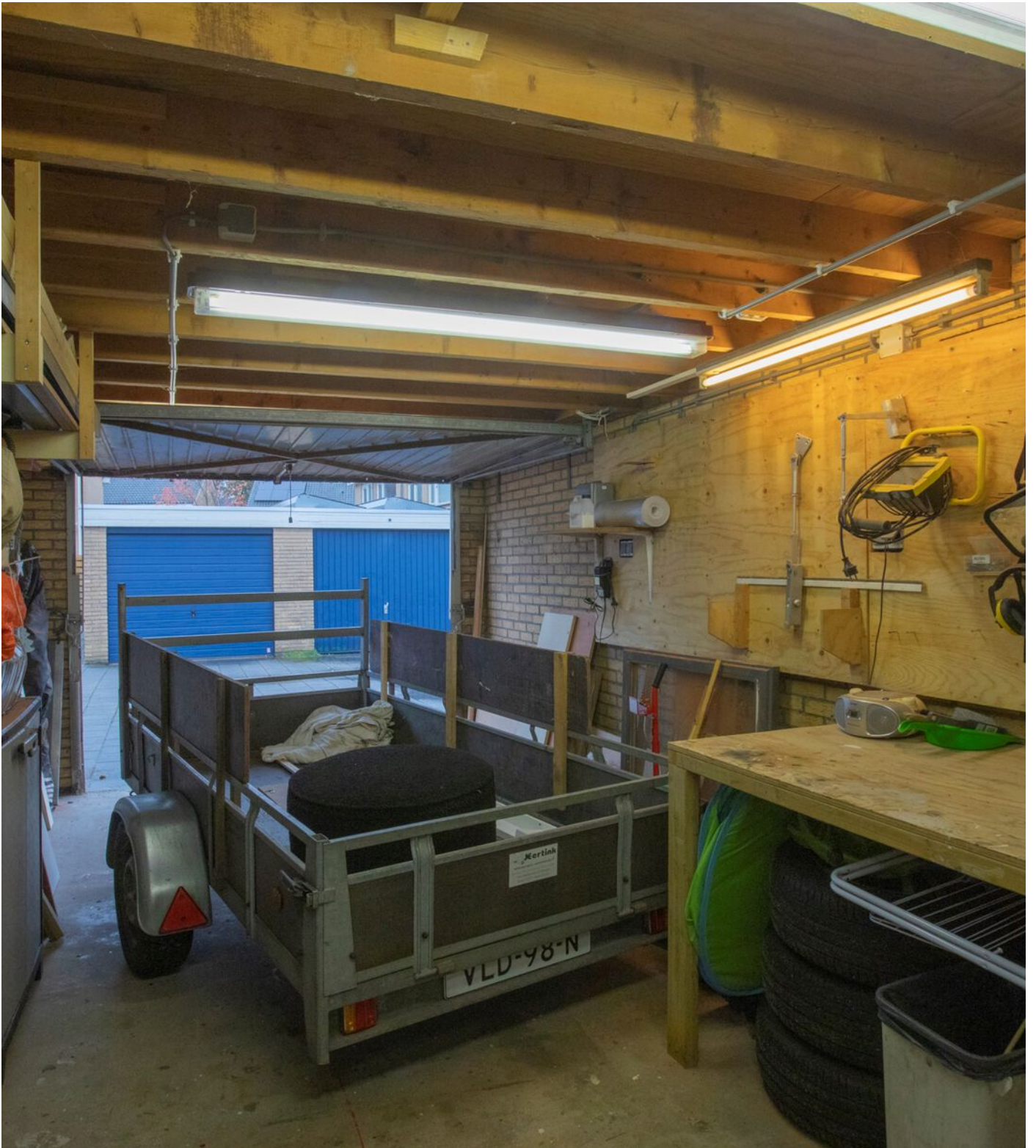














# Garage





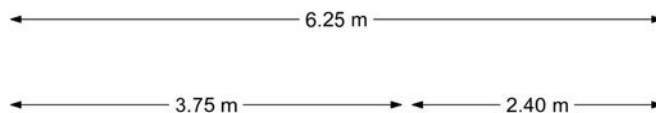








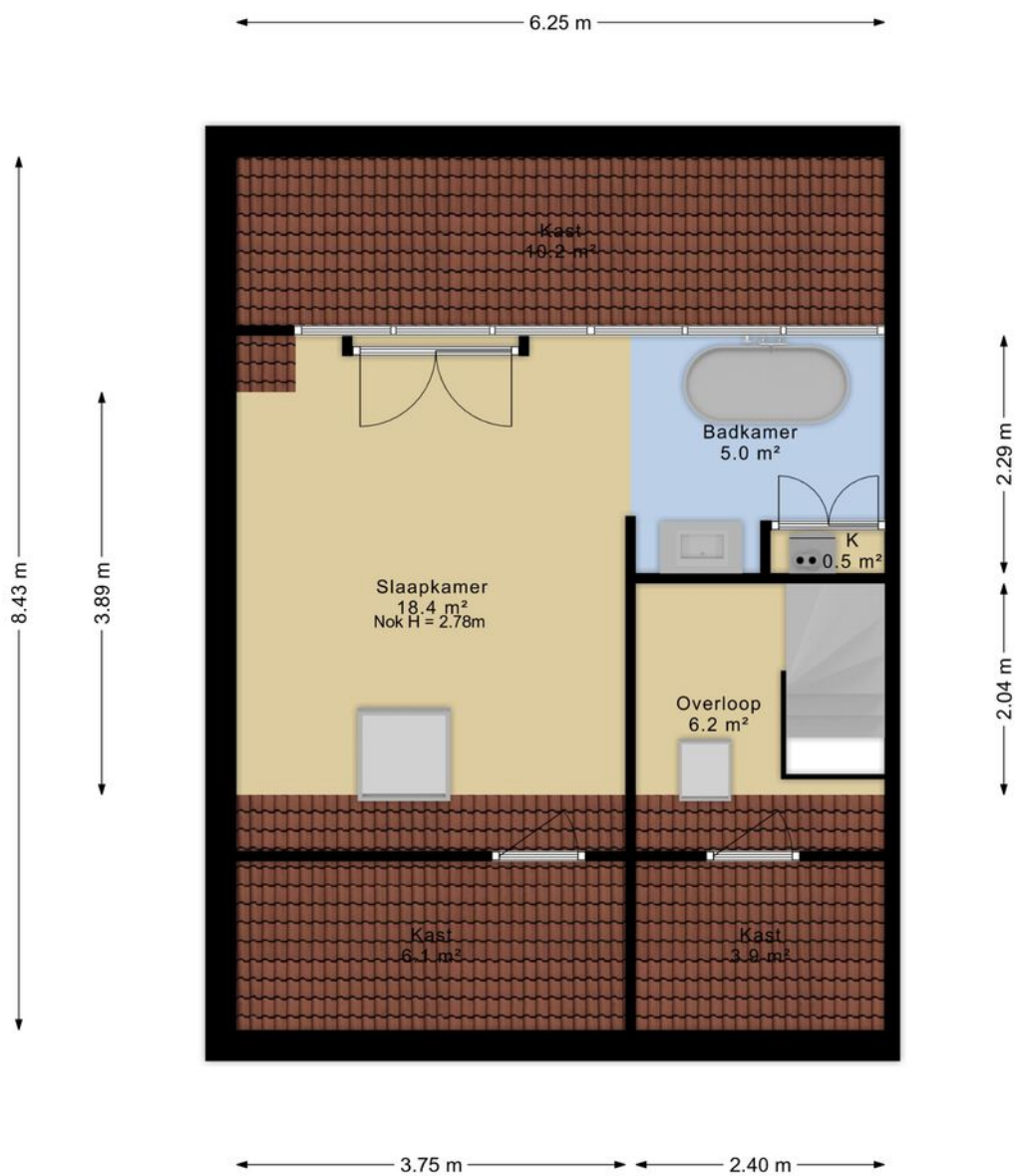
# Plattegrond



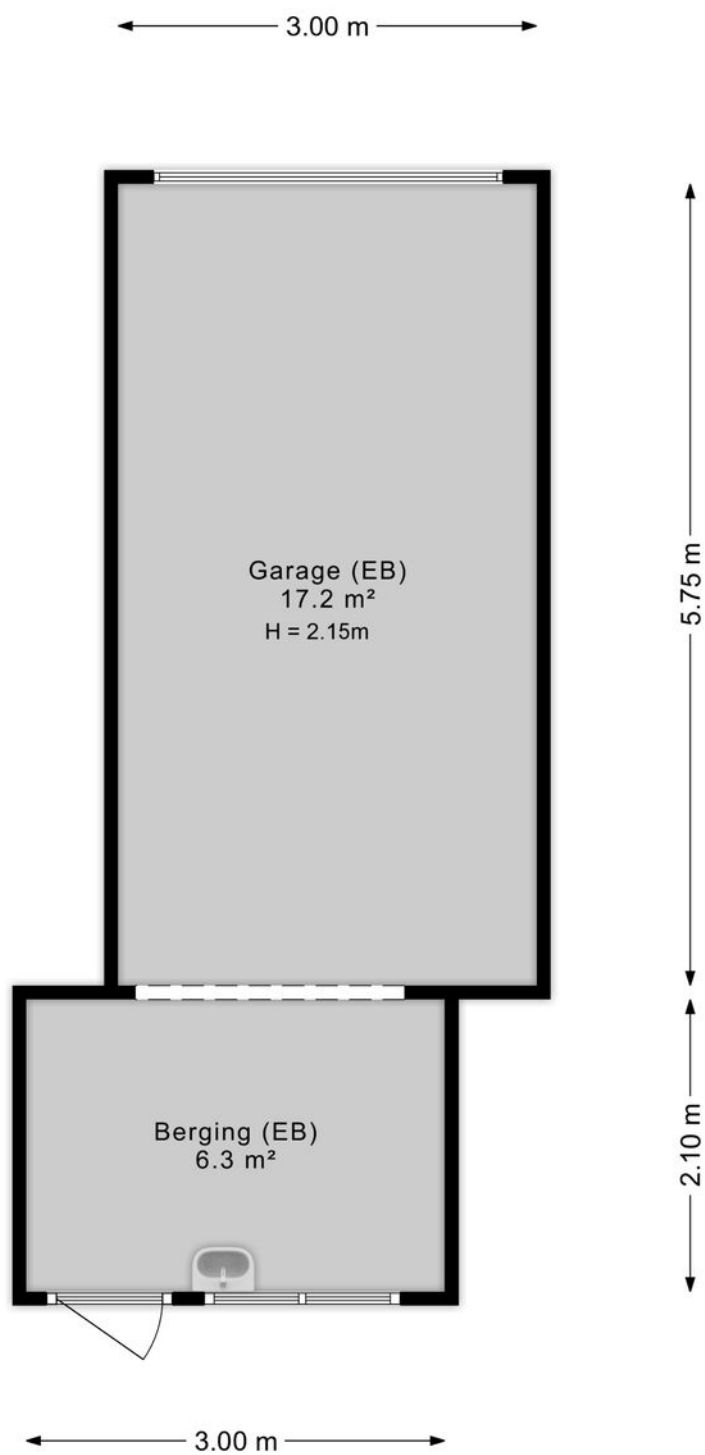
# Plattegrond



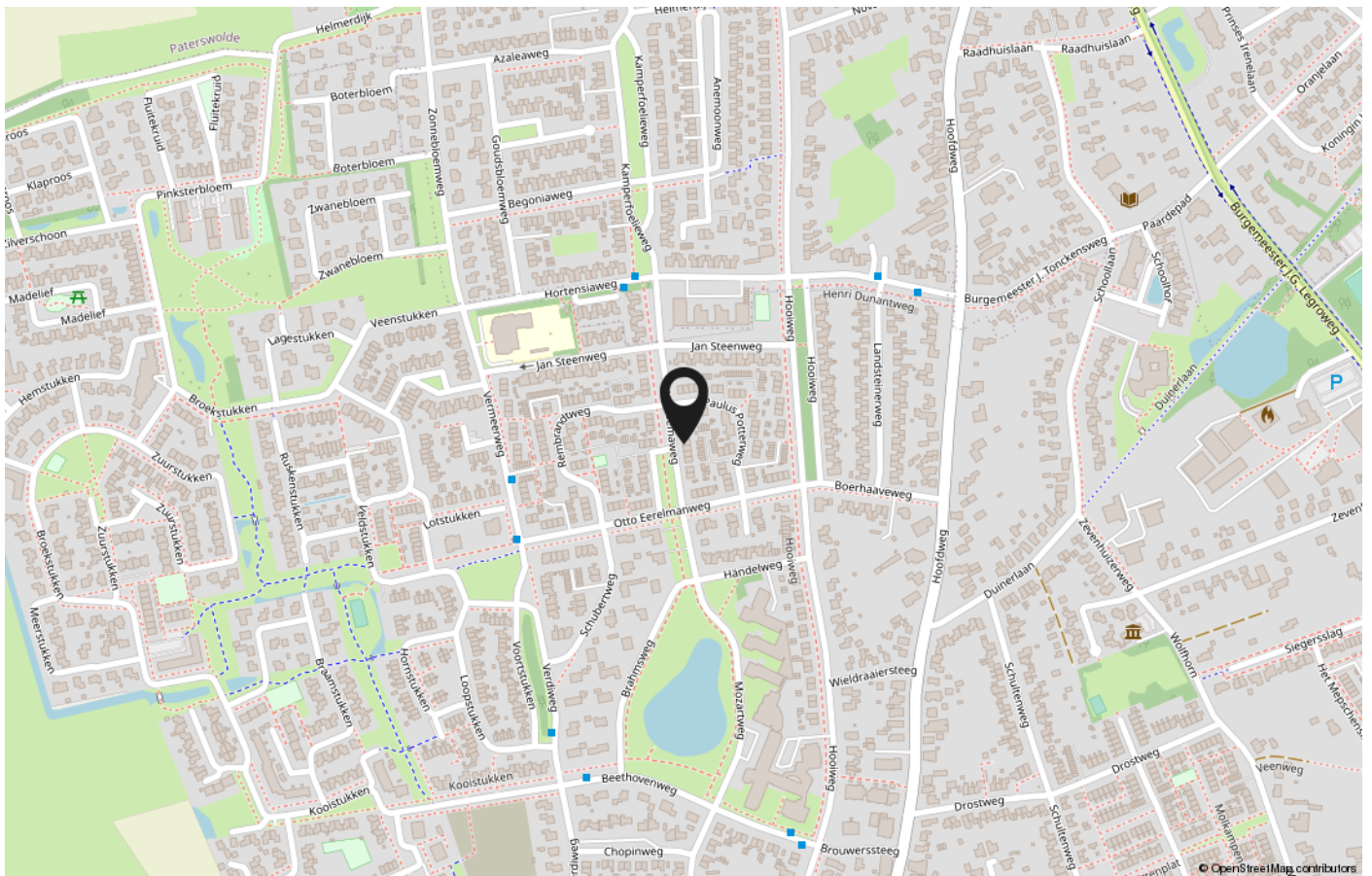
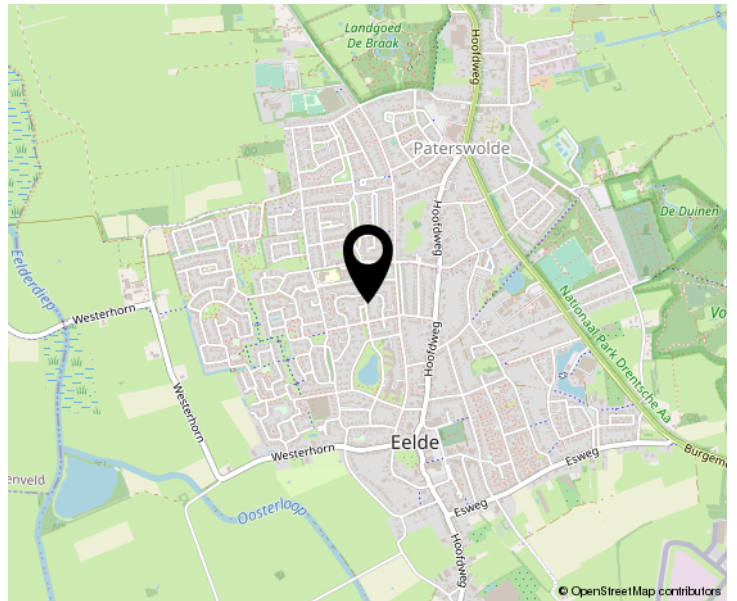
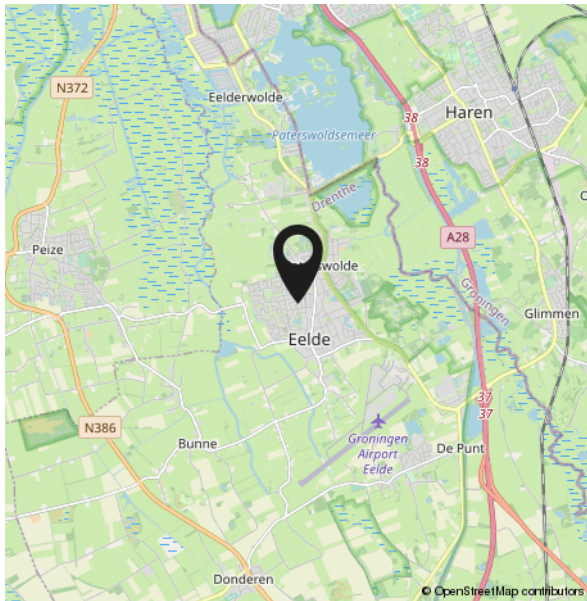
# Plattegrond



# Plattegrond



# Locatie op de kaart



Over ons

**plan.**  
makelaars

## Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SECNARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.





Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



**plan.**  
makelaars

**Plan Makelaars**

Verlengde Hereweg 33  
7921 AD Groningen  
050-5277880  
hallo@planmakelaars.nl  
planmakelaars.nl