

🏠 Hof van Hagevoort 137, Wijchen

€ Vraagprijs: € 323.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 125 m²

🏠 Perceeloppervlakte: 81 m²

🏠 Kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)

🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!



Hof van Hagevoort 137

Wijchen



A ++++

Scan mij voor meer info!




DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Ruime en keurig afgewerkte tussenwoning met balkon



Achter deze gevel gaat een zeer ruim en keurig afgewerkte eengezinswoning schuil: een over twee verdiepingen uitgebouwde woning met garage en eigen parkeerplaats. Hierdoor heb je een extra kamer op de begane grond en een zeer royale woonkamer met open keuken op de eerste verdieping. De woning heeft een fantastisch uitzicht aan de voorzijde en een heerlijk vrije uitkijk vanuit de keuken.

Deze moderne, uitgebouwde 3-laagse middenwoning biedt u de volgende extra's:

- een multifunctionele kamer op de begane grond;
- een zeer royale en lichte woonkamer met leefkeuken op de 1e verdieping;
- zonnig en ruim balkon voorzien van een elektrisch zonnescherm;
- een inpandige garage en een eigen parkeerplaats;
- energielabel A; volledig geïsoleerd.

Bouwjaar: 2008.

Woonoppervlak : 125 m²

Inhoud : 513 m³.

Perceeloppervlak : 81 m².



Royale woonkamer met fantastisch uitzicht

Bouwjaar: 2008

Woonoppervlak: 125 m²

Perceeloppervlak: 81 m²

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en trapopgang, inpandige garage met gecoate vloer en geïsoleerde garagedeur. Achter de garage bevindt zich een aparte ruimte voor de opstelling van de wasmachine en droger, voorzien van een gootsteen en elektra en toegang tot een ruime trapkast. Via de garage verkrijgt men tevens toegang tot de multifunctionele ruimte welke ideaal kan zijn wanneer u bijvoorbeeld thuis werkt of te gebruiken is als studeer-/logeerkamer of hobbyruimte. Deze kamer heeft veel lichtinval. Aan de achterzijde van de woning is buiten een verharding aangebracht.

1e verdieping: overloop met toilet (zwevend) met fontein. Zeer royale en lichte woonkamer met een schuifpui die toegang biedt tot het ruime balkon gericht op het zuiden. Tevens een elektrisch zonnescerm over de gehele gevel met automatische windsensor en een buitenkraan aan de gevel. Een heerlijk plekje om na het werk lekker te ontspannen of een boek te lezen in de late zon. Open keuken, gesitueerd aan de achterzijde en voorzien van inbouwapparatuur, te weten keramische kookplaat, afzuigchouw, oven, koelkast en vaatwasser.

2e verdieping: overloop met 2 slaapkamers, beide voorzien van Fakro dakramen voorzien van een zonwering/verduistering.

Beide slaapkamers voorzien van grote inbouwkast, waarvan één met een spiegeldeur. Nette badkamer met douche, 2e toilet (zwevend), radiator en een wastafelmeubel.





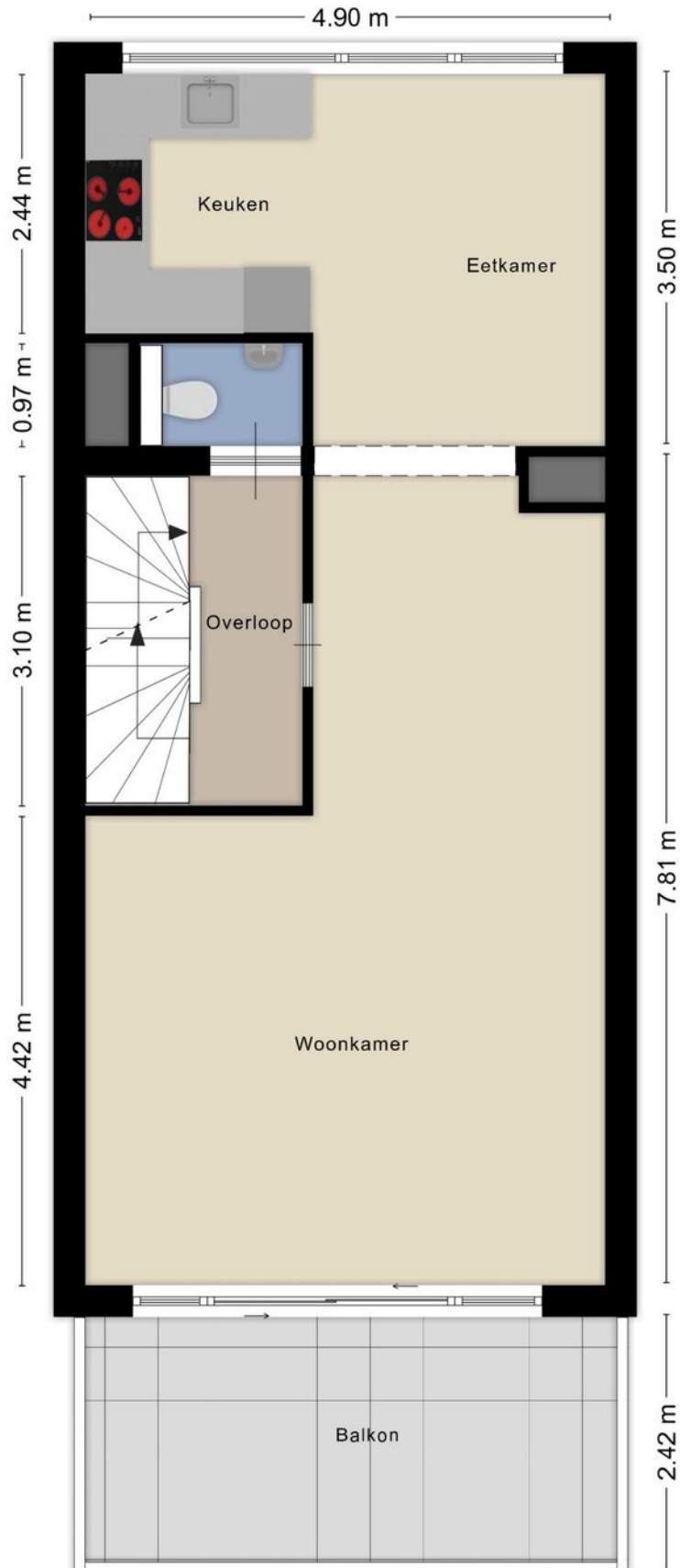
Open keuken met vrije uitkijk





Plattegrond

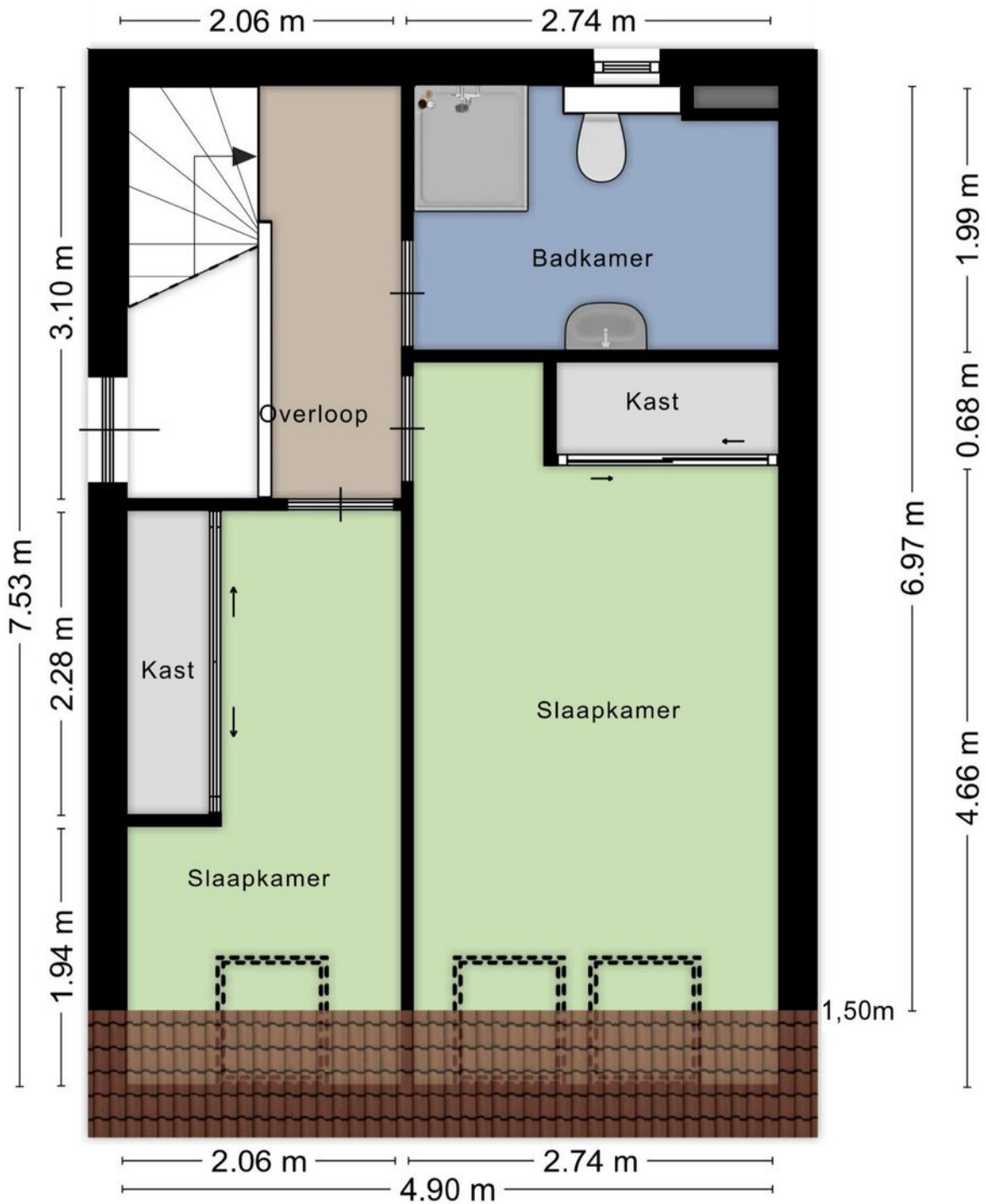
1e verdieping





Plattegrond

2e verdieping





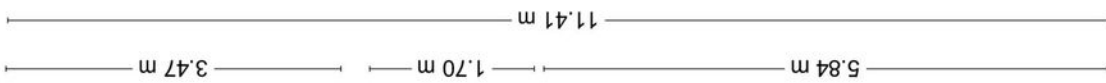
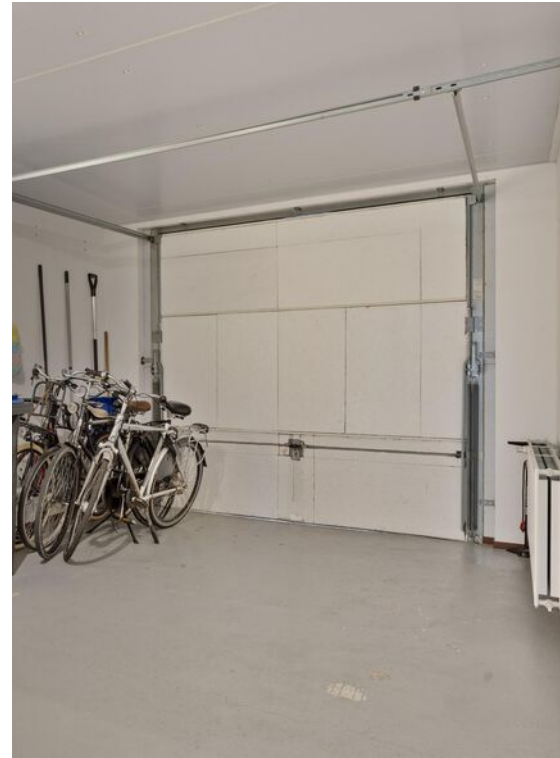
2 slaapkamers en nette badkamer met 2e toilet





Plattegrond

Begane grond





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.



Duidelijk verhaal



Het eerste
gesprek is
kosteloos!