

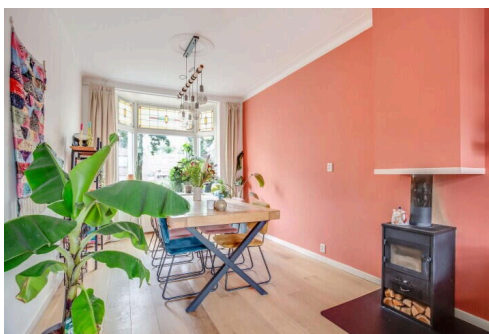
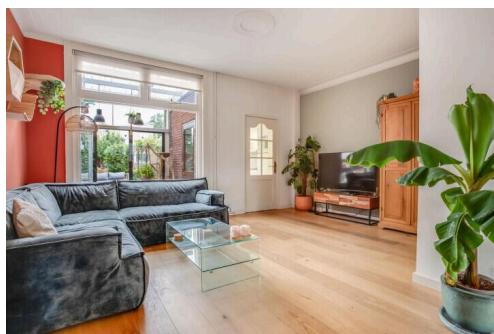
Enschede

Hoge Bothofstraat 124 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



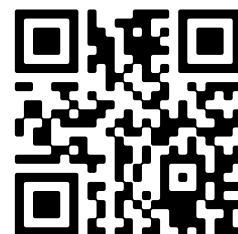
BESCHIKBAAR

WWW.HOGEBOHOFSTRAAT124.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1930
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	189 m ²
Inhoud:	369 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.hogebbothofstraat124.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Hoge Bothofstraat 124, 7511 ZD Enschede

Welkom bij je nieuwe thuis aan de Hoge Bothofstraat 124 in Enschede!

Deze charmante jaren '30 woning, gelegen op loopafstand van de bruisende binnenstad, biedt een unieke kans om te wonen in de geliefde wijk De Bothoven. Met diverse winkels, restaurants en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, combineert deze 2-onder-1-kapwoning het beste van stadsleven en comfort.

De woning, gebouwd in 1930, straalt karakter uit met een royale woonoppervlakte van 112 m² en een perceel van 189 m². De indeling is ideaal voor gezinnen, met drie ruime slaapkamers verdeeld over drie woonlagen. De recent geïsoleerde zolder is perfect als werk- of hobbyruimte en biedt extra flexibiliteit.

De sfeervolle woonkamer, met grote raampartijen, een laminaatvloer, open haard en openslaande deuren naar de gezellige stadstuin, vormt het hart van het huis. Hier ervaar je dagelijks een warm en huiselijk gevoel. De serre en de op het zuiden gelegen tuin van 120 m² zijn de ideale plekken om tot rust te komen en te genieten van het buitenleven.

De keuken, uitgerust met een afzuigkap, en de badkamer met een tweede toilet en inloopdouche, zijn praktisch en stijlvol. Deze woning is bovendien energiezuinig met een energielabel C, dubbel glas, goede isolatie en zonnepanelen. Verwarming vindt plaats middels een CV-installatie en een gezellige houtkachel.

De wijk De Bothoven en de stad Enschede bieden een levendige mix van historie, cultuur en activiteiten, waardoor dit de ideale plek is om je thuis te voelen.

Marco Kemps van Homi Makelaars heet je van harte welkom voor een bezichtiging. Neem vandaag nog contact op via 053 - 333 33 33 of bezoek de website hogebothofstraat124.nl om zelf je bezichtiging te boeken. Mis deze kans niet om jouw droomwoning te ontdekken!

Kenmerken

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1930

Soort dak: Tentdak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Keurmerken: Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 100 m²

Perceeloppervlakte: 189 m²

Inhoud: 369 m³

Externe bergruimte: 14 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, en zonnepanelen

Energie

Energie label: C

Isolatie: Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas en muurisolatie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas (gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

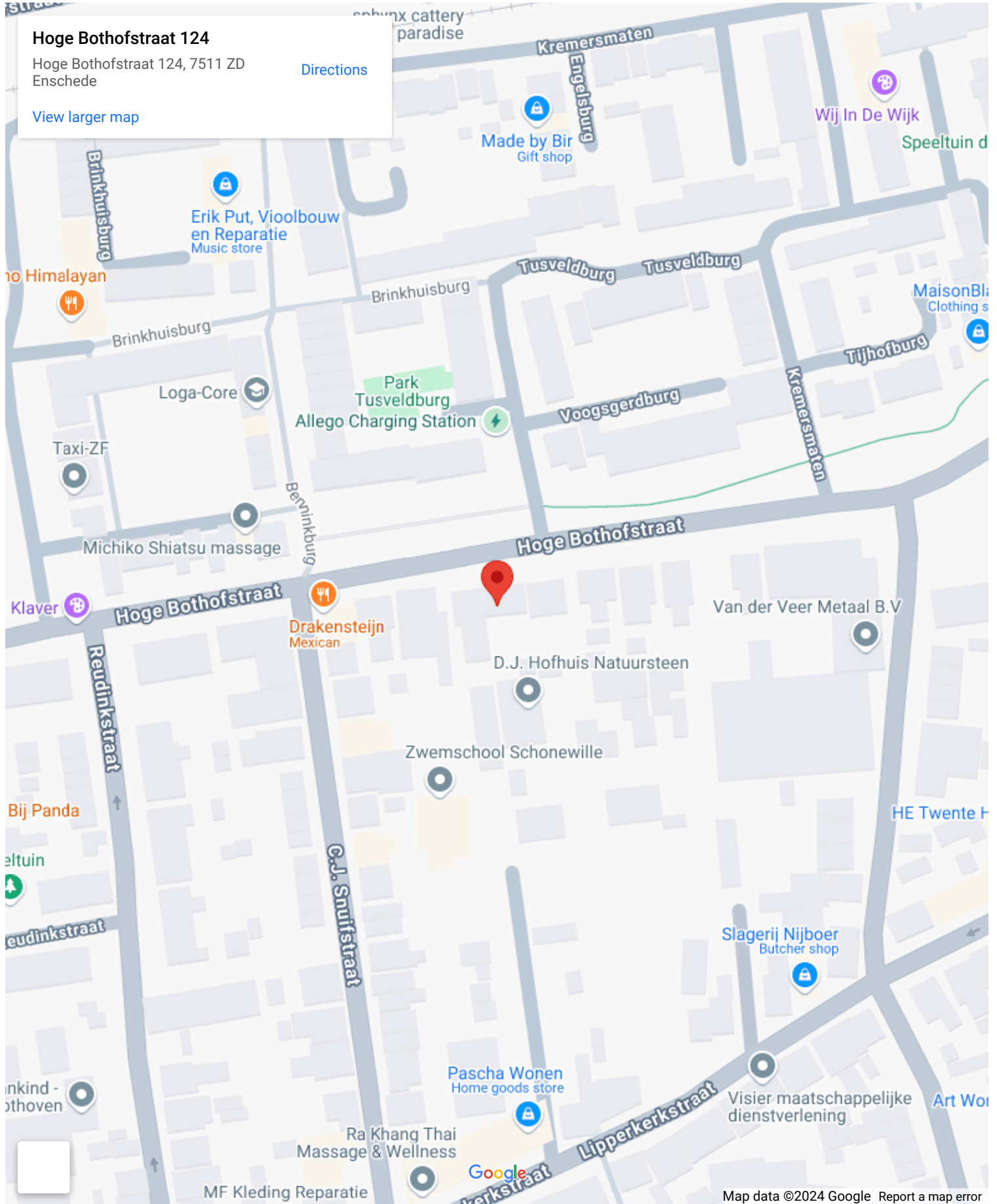
Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	120 m ² (20,00 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren en parkeervergunningen

Op de kaart



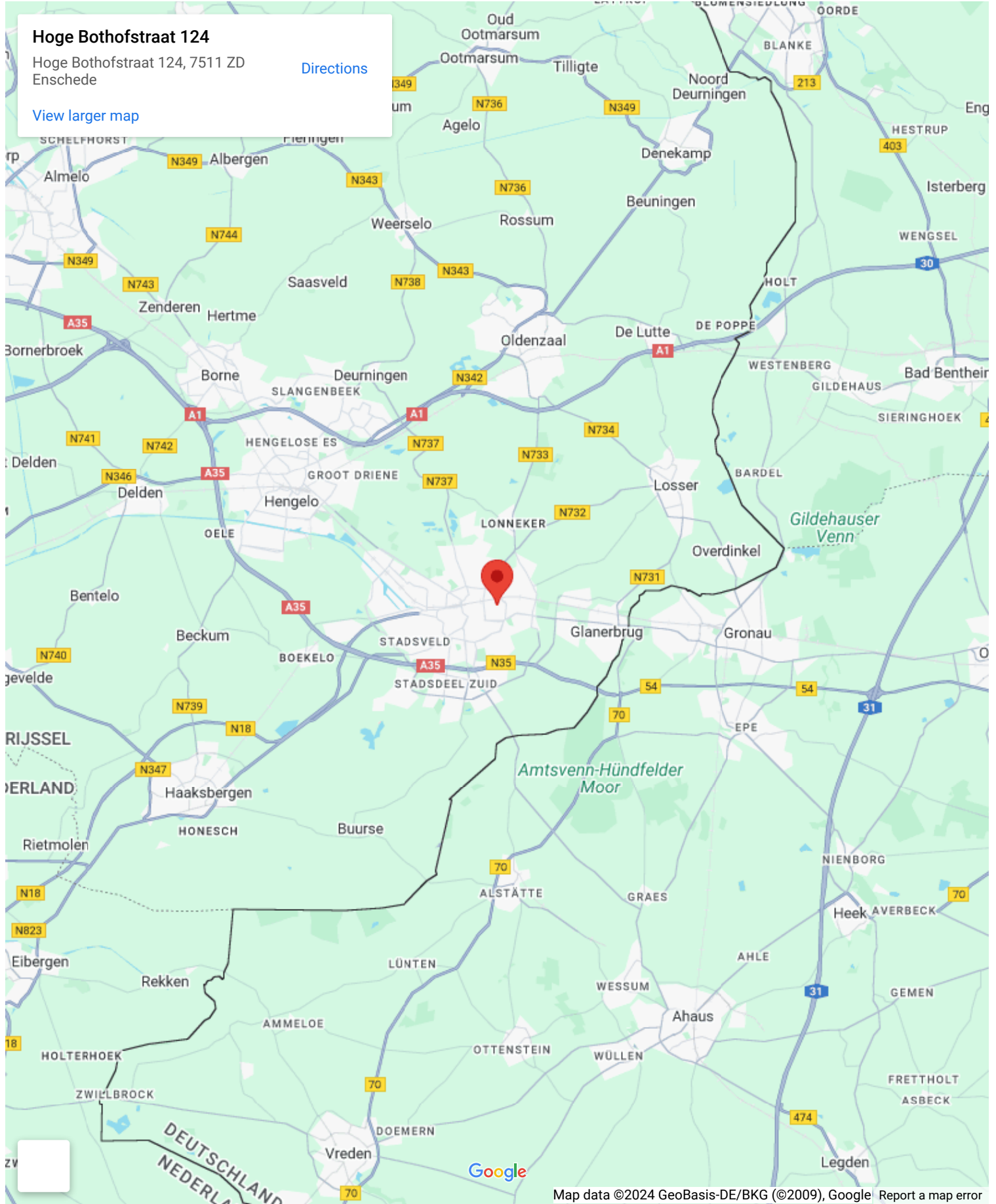
Op de kaart

Hoge Bothofstraat 124

Hoge Bothofstraat 124, 7511 ZD
Enschede

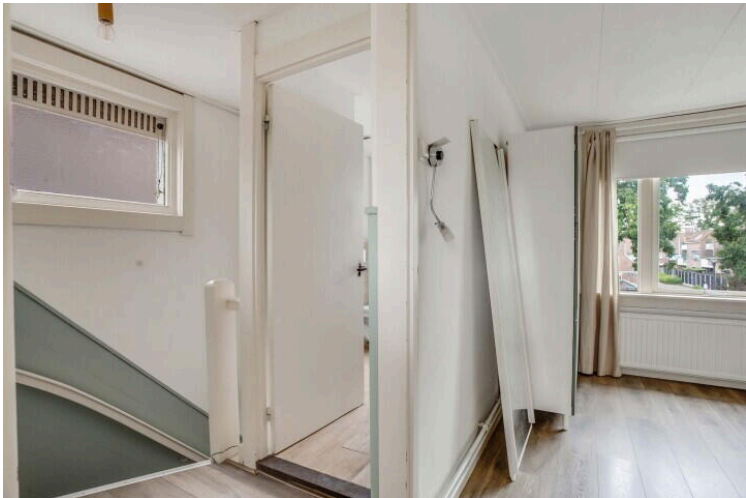
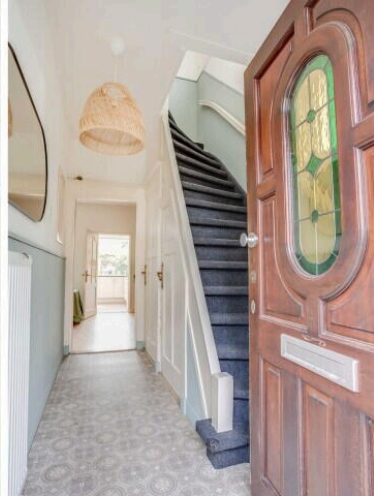
[Directions](#)

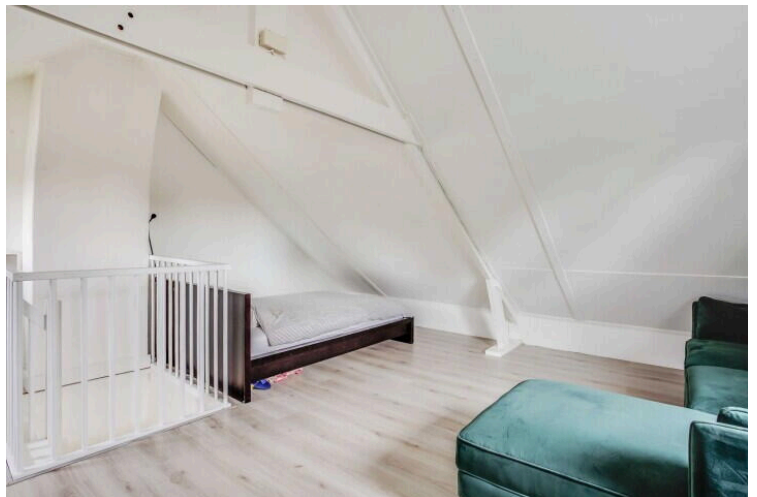
[View larger map](#)





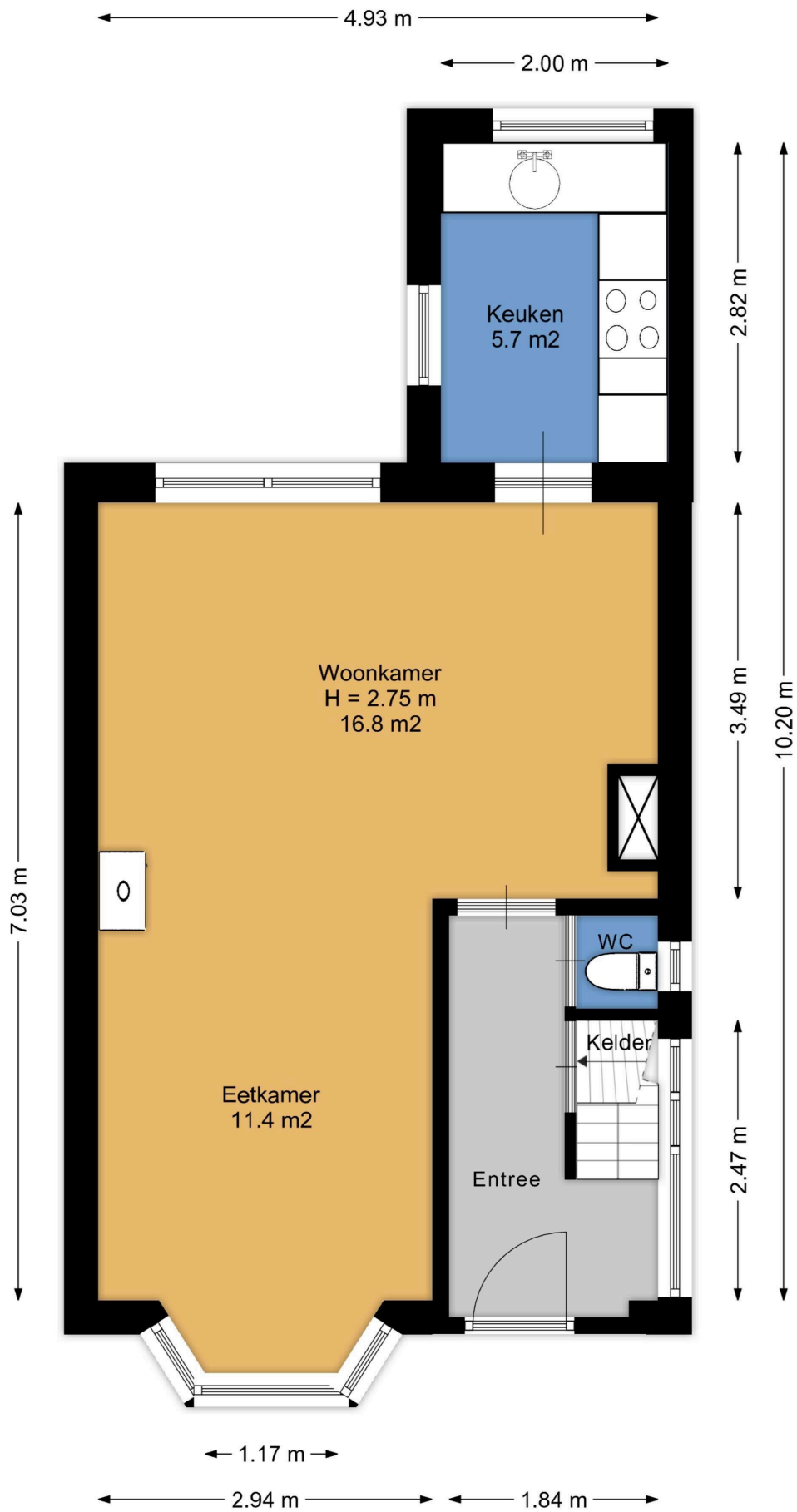




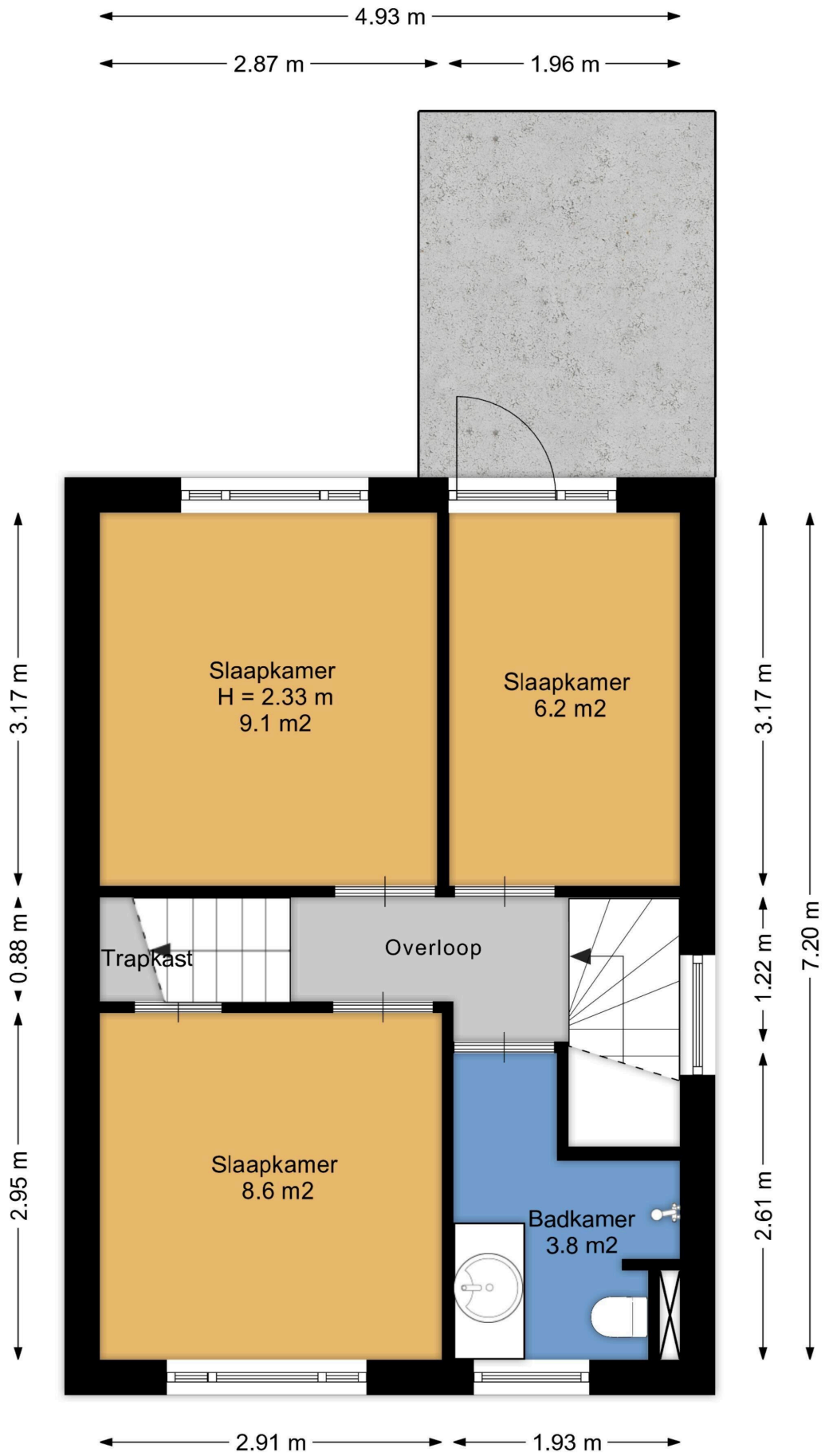




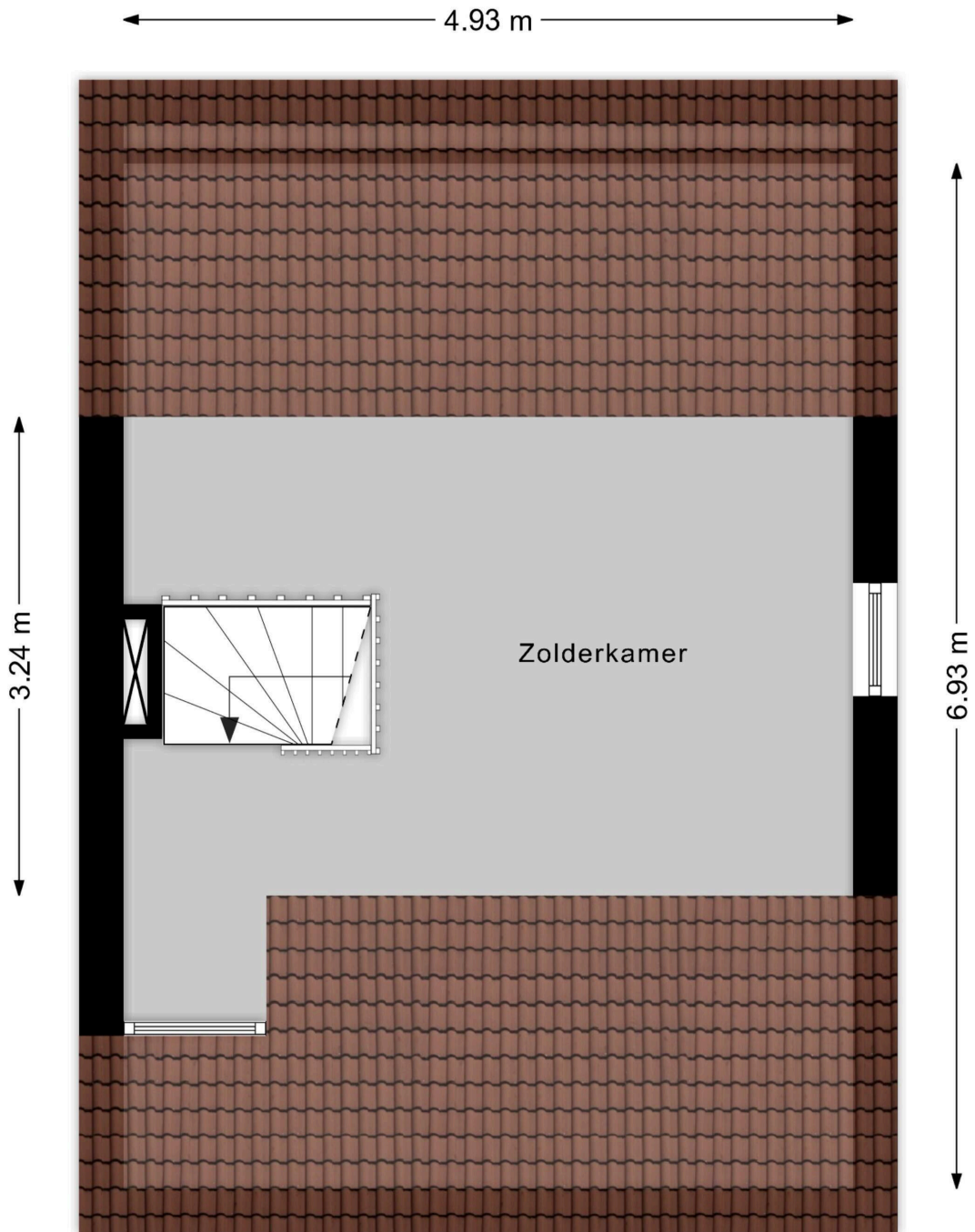




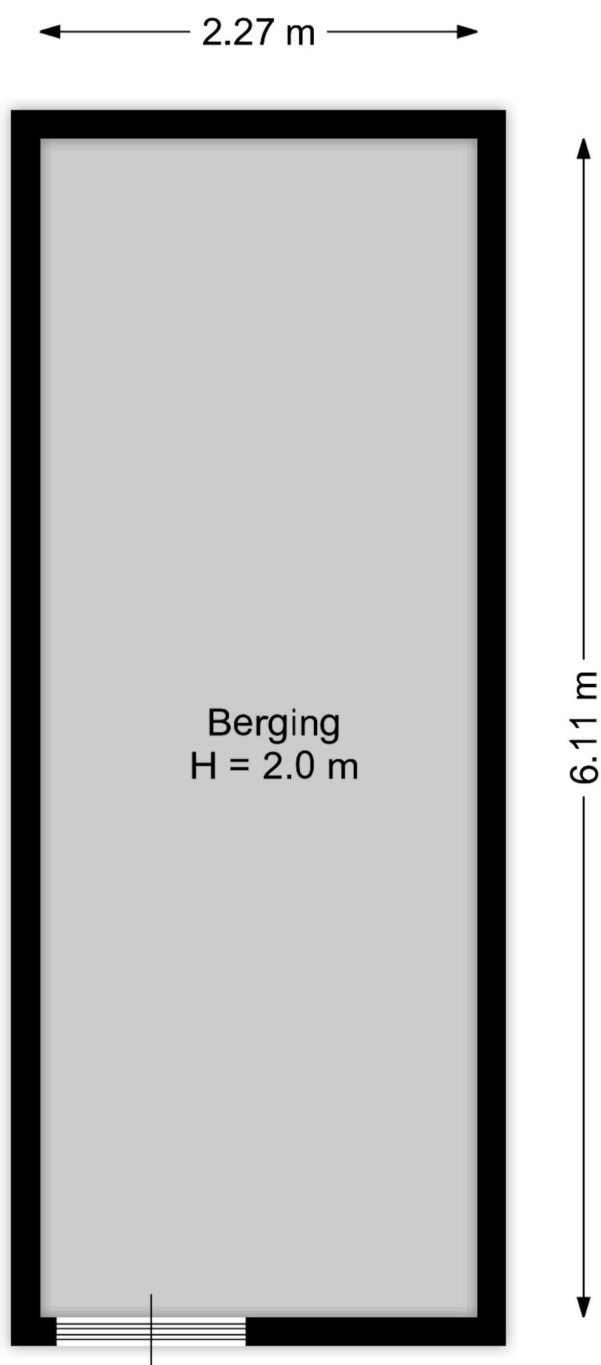
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



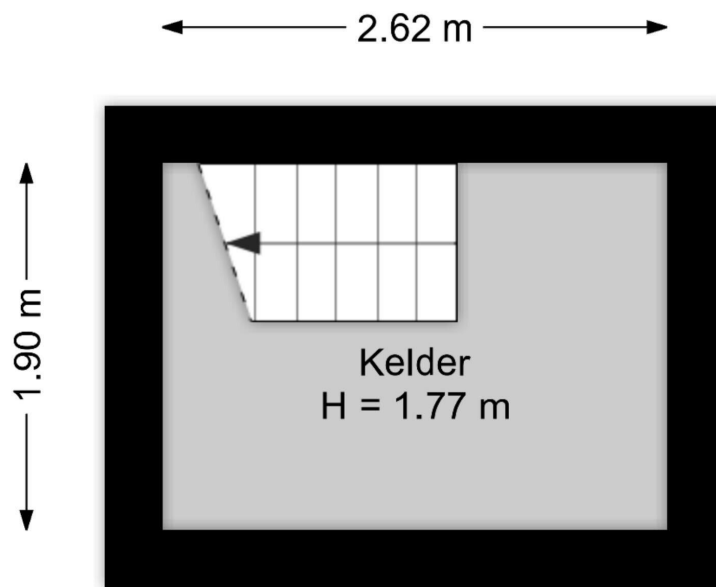
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Hoge Bothofstraat 124

www.hogebothofstraat124.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
053 - 333 33 33



📱 Scan Mij!