

# WONING TE KOOP

**Honingzwam 92**  
Alphen Aan Den Rijn

**Koopsom**  
€ 425.000 k.k.



# KENMERKEN

|                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| Soort woning:       | Eengezinswoning                           |
| Bouwjaar:           | 1976                                      |
| Woonlagen:          | 3                                         |
| Ligging:            | Aan groenstrook, waterpartij, in woonwijk |
| Aantal kamers:      | 5                                         |
| Aantal slaapkamers: | 4                                         |
| Aantal badkamers:   | 1                                         |
| Aantal toiletten:   | 2                                         |
| Tuin:               | Royale achtertuin                         |
| Ligging tuin:       | Noordoosten                               |
| Zonnepanelen:       | Ja, 6 stuks                               |
| Perceelgrootte:     | 122 m <sup>2</sup>                        |
| Woonoppervlakte:    | 113 m <sup>2</sup>                        |
| Inhoud:             | 419 m <sup>3</sup>                        |
| Verwarming:         | C.v. - ketel                              |
| Aanvaarding:        | In verleg                                 |

# OMSCHRIJVING

Wonen aan een groenstrook met waterpartij in alle rust en comfort.

Ben je op zoek naar een royale eengezinswoning op een unieke, rustige locatie? Dan is dit huis precies wat je zoekt! Deze sfeervolle woning ligt aan een groenstrook met waterpartij, waardoor je elke dag geniet van maximale privacy en een rustgevend uitzicht, een plek waar je echt thuiskomt.

Waarom kiezen voor Honingzwam 92?

- Royale eengezinswoning met 4 slaapkamers
- Gelegen aan groen en waterpartij – rust, uitzicht en privacy
- Diepe, zonnige achtertuin met berging
- 6 zonnepanelen – energiezuinig wonen
- Kindvriendelijke wijk met speelgelegenheden
- Nabij winkelcentra, scholen en recreatiegebied Zegersloot
- Slechts 10 minuten fietsen naar het NS-station en het gezellige centrum
- Alle grote steden in De Randstad snel te bereiken

Indeling:

Begane grond:

Hal, met o.a. de meterkast, het toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer biedt volop leefruimte voor het hele gezin. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een fijn contact met de tuin. De open keuken is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien. De fraai aangelegde achtertuin biedt volop ruimte om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te zitten. In de vrijstaande berging is plek voor fietsen en tuingereedschap.

Eerste verdieping

De overloop leidt naar drie ruim bemeten slaapkamers en de badkamer. De badkamer is grotendeels betegeld en voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping

Via de trap kom je op overloop van de tweede verdieping, voorzien van wasmachine-/droger aansluiting en de cv-ketel. De slaapkamer op deze verdieping is goed van formaat en voorzien van een dakraam. Via een losse trap bereik je de vliering, ideaal voor extra opslagruimte.

Buitenruimte

De diepe achtertuin is een heerlijke plek met volop zon en veel mogelijkheden voor persoonlijke invulling. De vrijstaande houten berging is een handige plek voor het stallen van uw fietsen of als extra bergruimte.

Met deze woning koop je niet alleen een huis, maar ook een fijne leefomgeving. Plan een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte, het comfort, de fantastische ligging en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

























# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



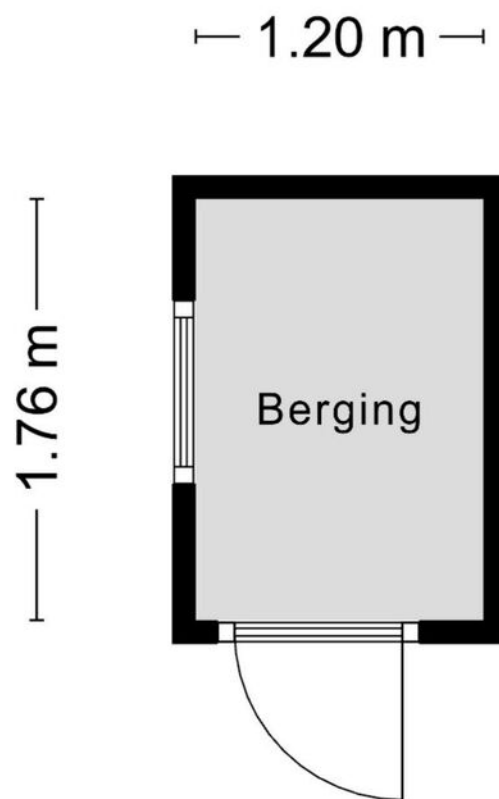
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



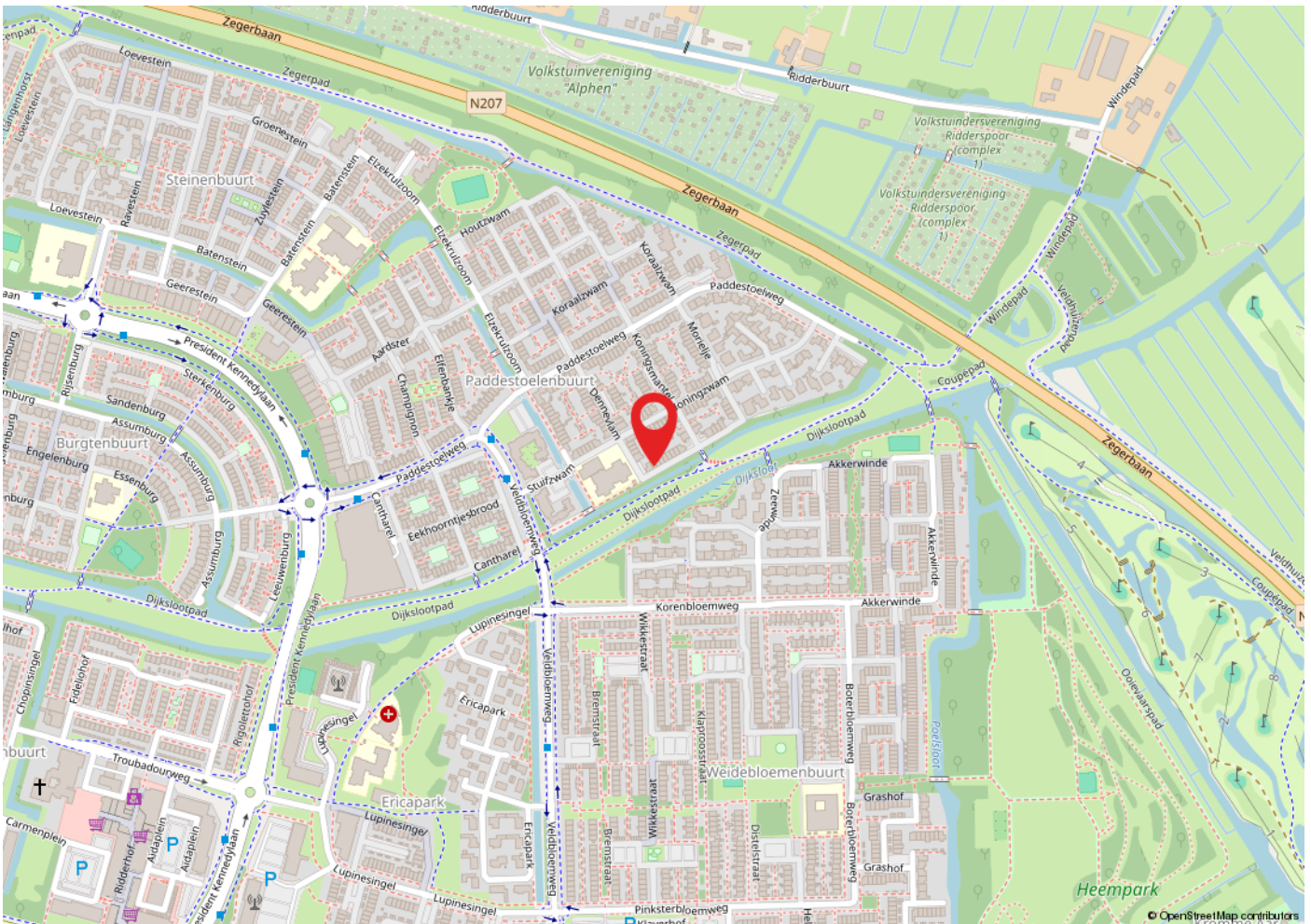
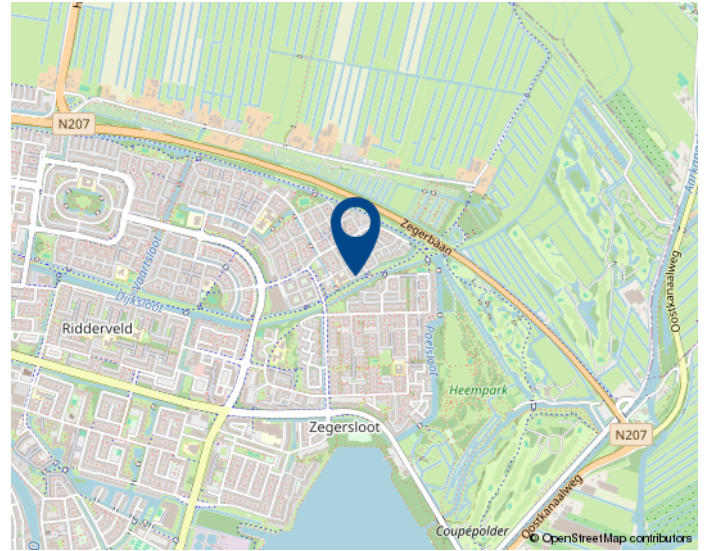
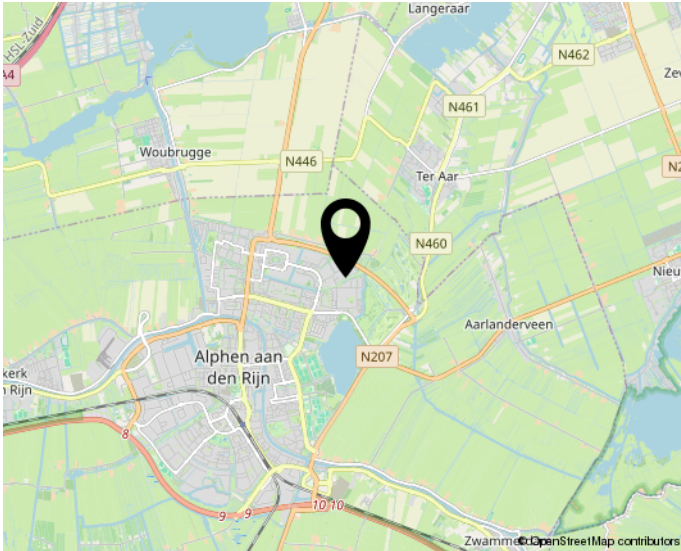
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# LOCATIE



**Woon jij straks in deze omgeving?**

# OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail [info@houtmandevogel.nl](mailto:info@houtmandevogel.nl). Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

