



HOOGELOON
Hoofdstraat 74 A

Vraagprijs
€ 600.000,- k.k.

Halfvrijstaande woonboerderij

met grote garage en luxe wellnessruimte

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1996

Soort:
eengezinswoning

kamers:
7

Inhoud:
781 m³

Woonoppervlakte:
169 m²

Perceeloppervlakte:
383 m²

Overige inpandige ruimte:
49 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
29 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
A



Omschrijving

Wonen in luxe boerderijstijl met eigen wellness!

Welkom bij Hoofdstraat 74a in Hoogeloon, een halfvrijstaande woning waar stijl, comfort en luxe samenkomen. Deze prachtige woning in boerderijstijl is tot in de puntjes afgewerkt en biedt alles wat je nodig hebt voor een heerlijk thuis. En als kers op de taart beschikt het huis over een eigen wellnessruimte met sauna en jacuzzi!

Wat maakt deze woning zo bijzonder?

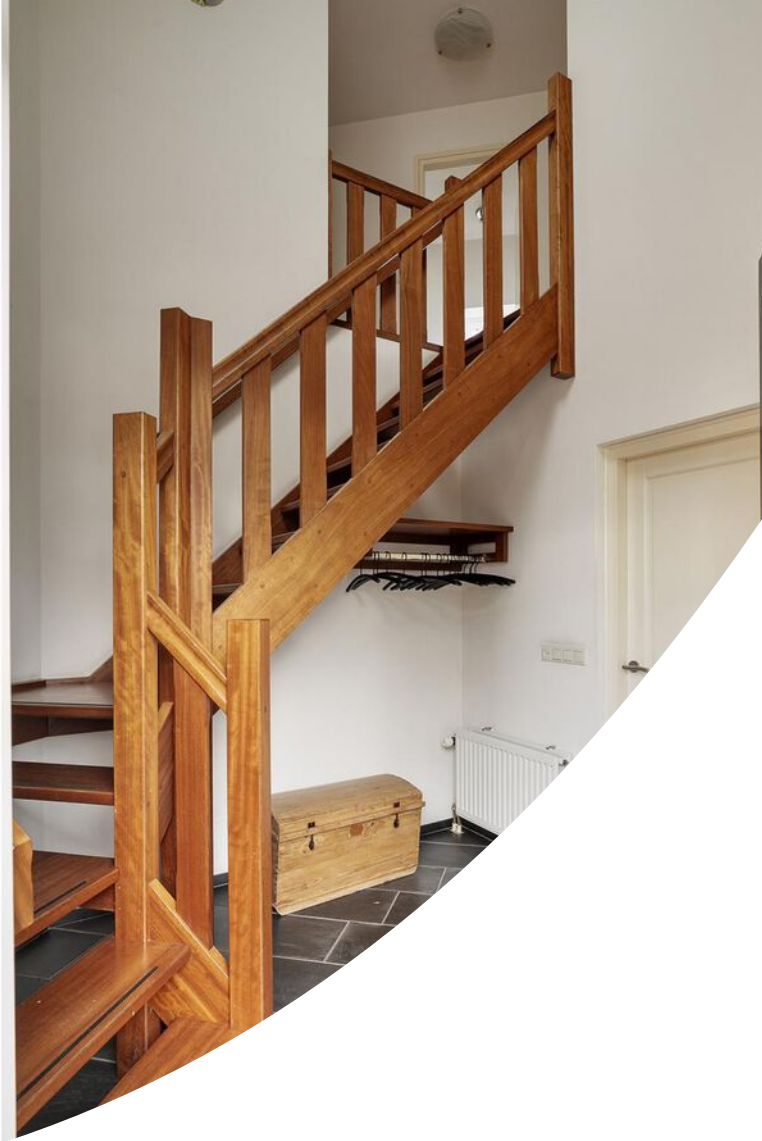
- Charmante boerderijstijl: De karakteristieke uitstraling wordt gecombineerd met moderne gemakken en luxe materialen.
- Wellness aan huis: Ontspan in je eigen sauna of geniet van de jacuzzi, perfect voor een moment van rust na een lange dag. Met eigen badkamer!
- Luxe afwerking: De woning straalt kwaliteit uit met hoogwaardige materialen, een stijlvolle keuken, en een sfeervolle woonkamer.
- Ruime tuin: Een fijne buitenruimte waar je kunt ontspannen, barbecueën of gewoon genieten van de zon.
- Goede locatie: Gelegen in het gezellige Hoogeloon, met winkels, scholen en natuurgebieden op korte afstand.
- 4 slaapkamers
- Energielabel A, 21 zonnepanelen

Voor wie is deze woning geschikt?

Hoofdstraat 74a is perfect voor iedereen die houdt van comfort, luxe en een unieke woonbeleving. Of je nu een gezin hebt, een stel bent, of gewoon een plek zoekt om in stijl te genieten: dit is jouw droomhuis!

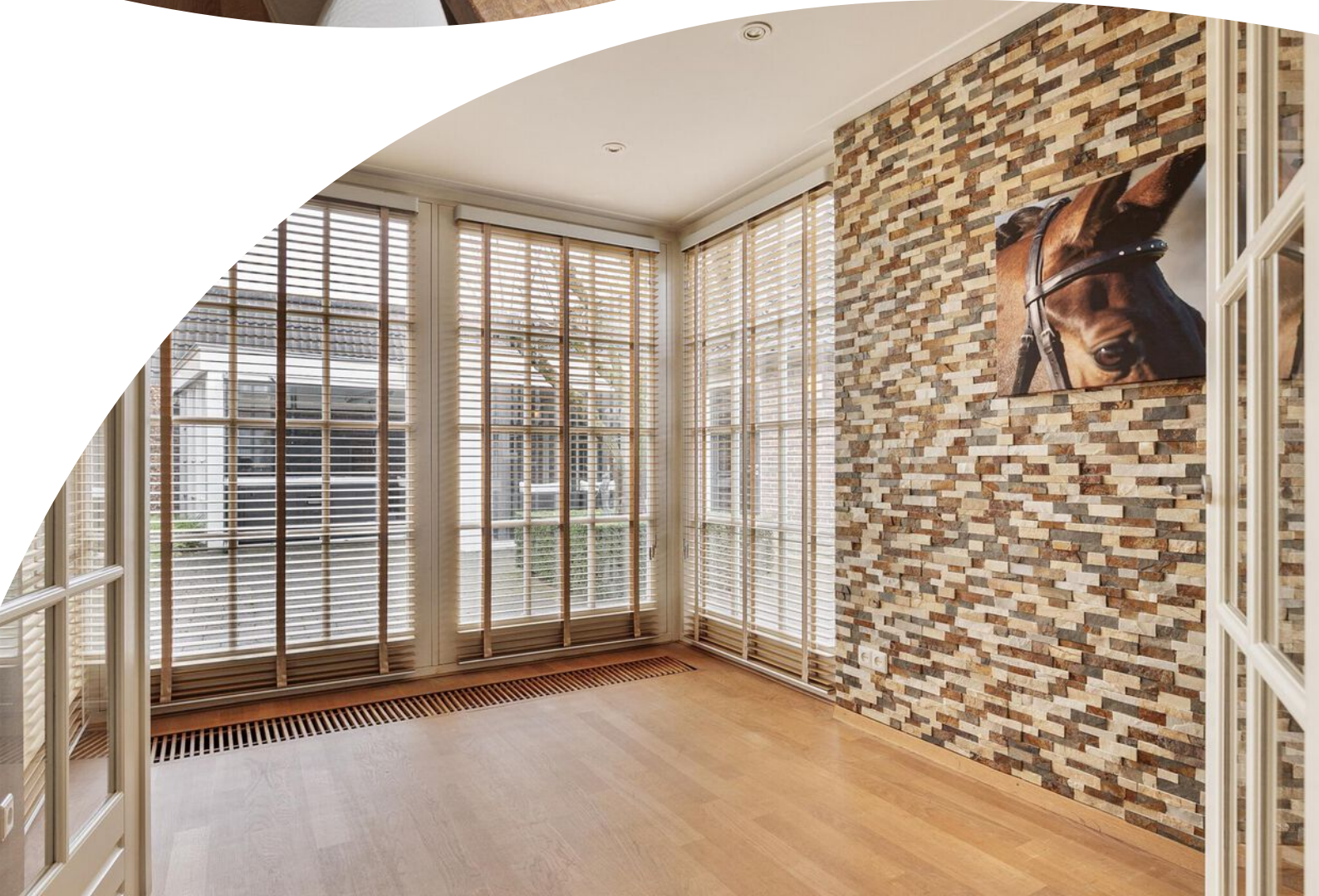
Mis deze kans niet en plan snel een bezichtiging. Laat je verrassen door alles wat deze bijzondere woning te bieden heeft!



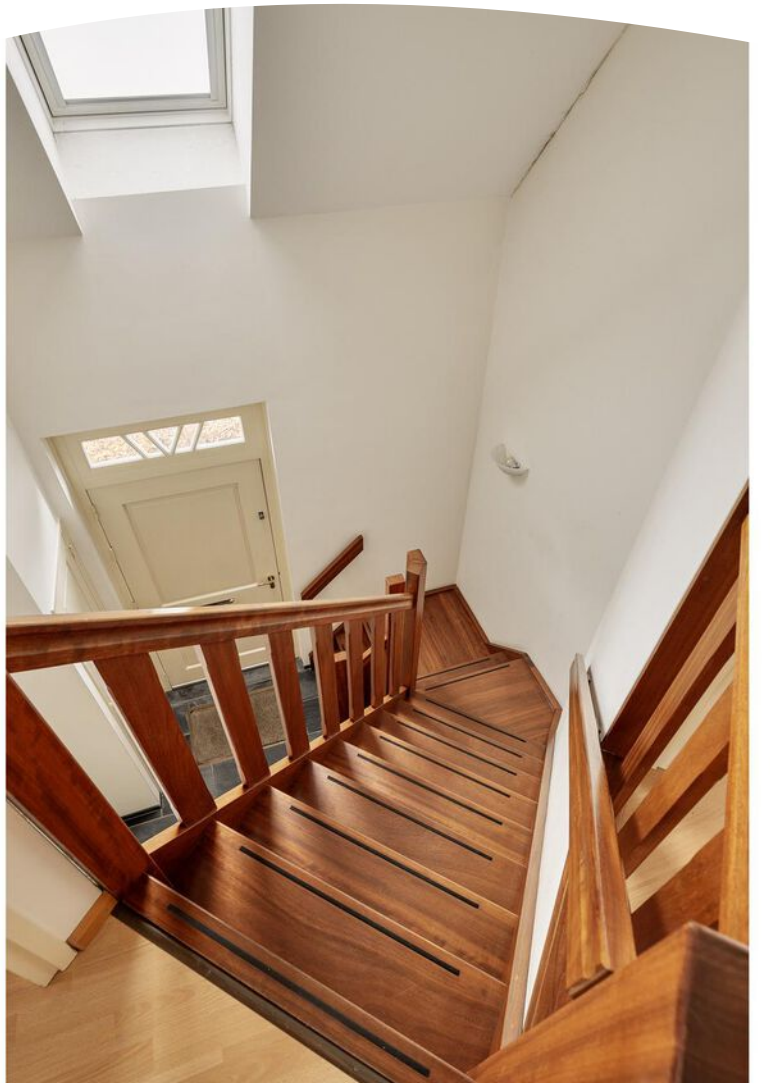






















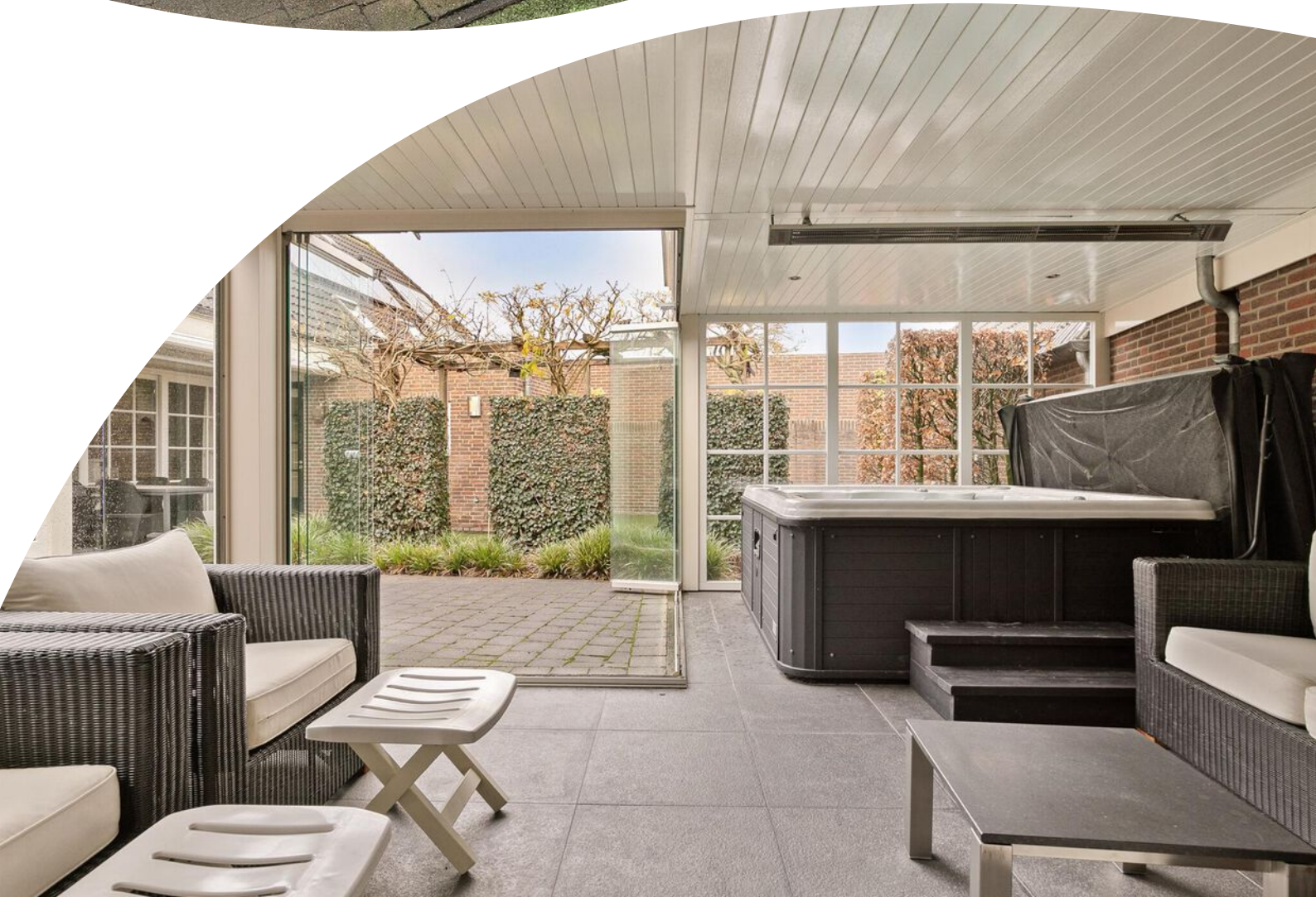




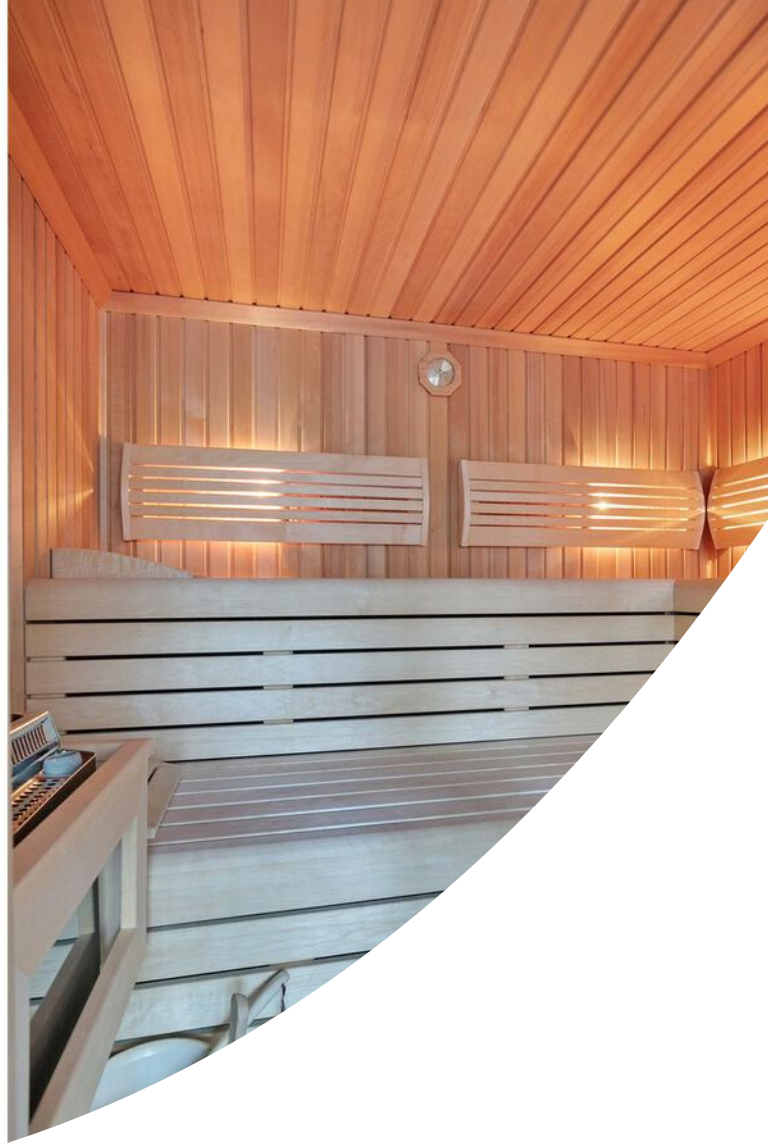














Plattegrond



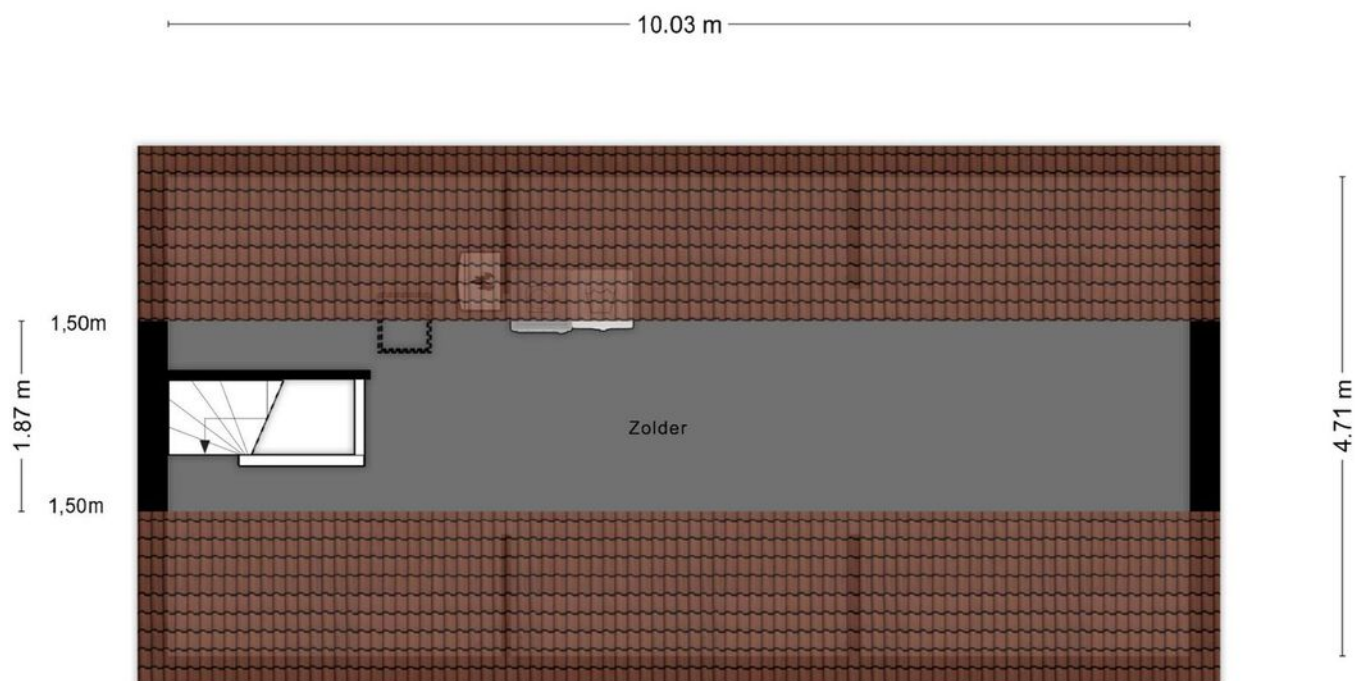
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



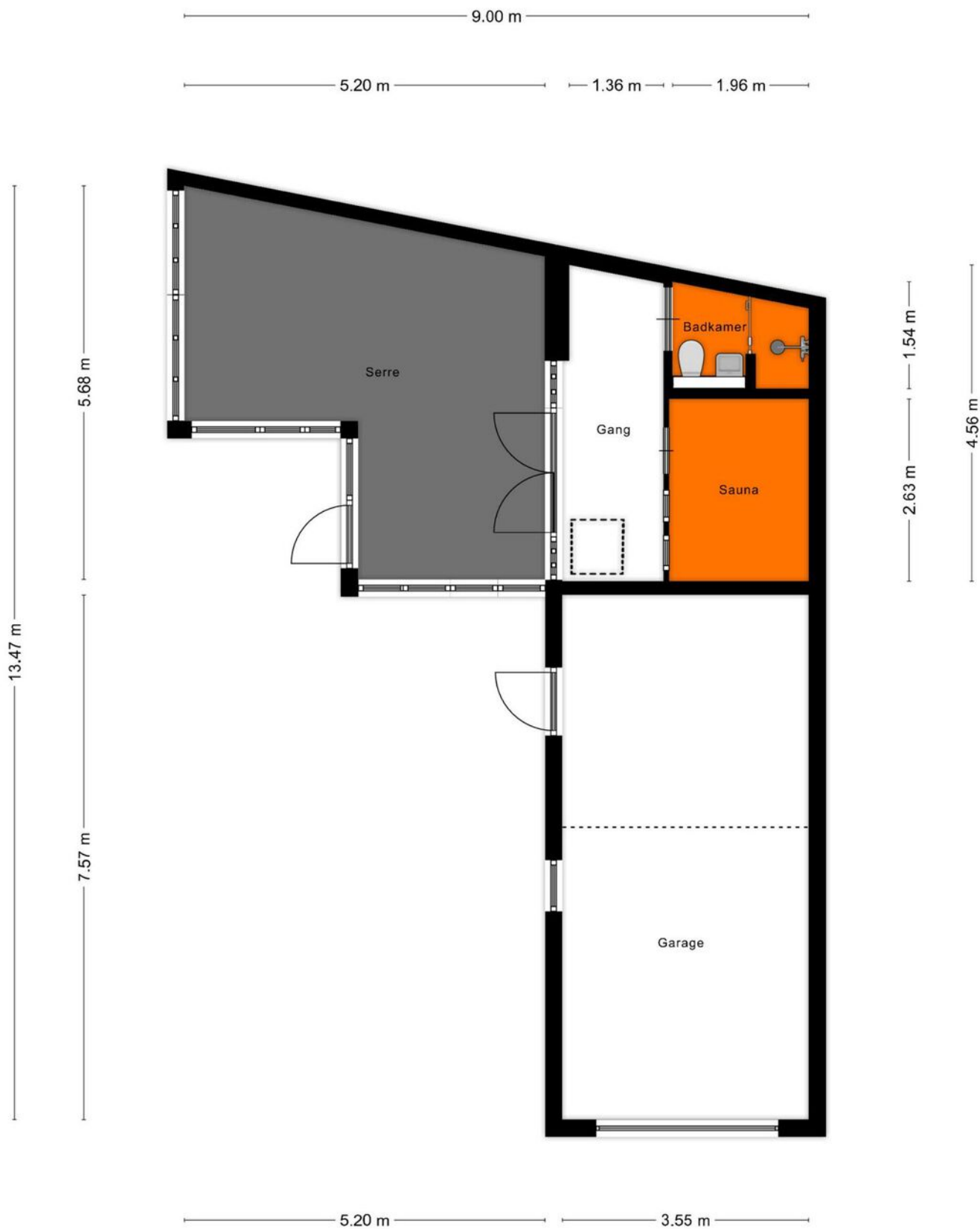
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



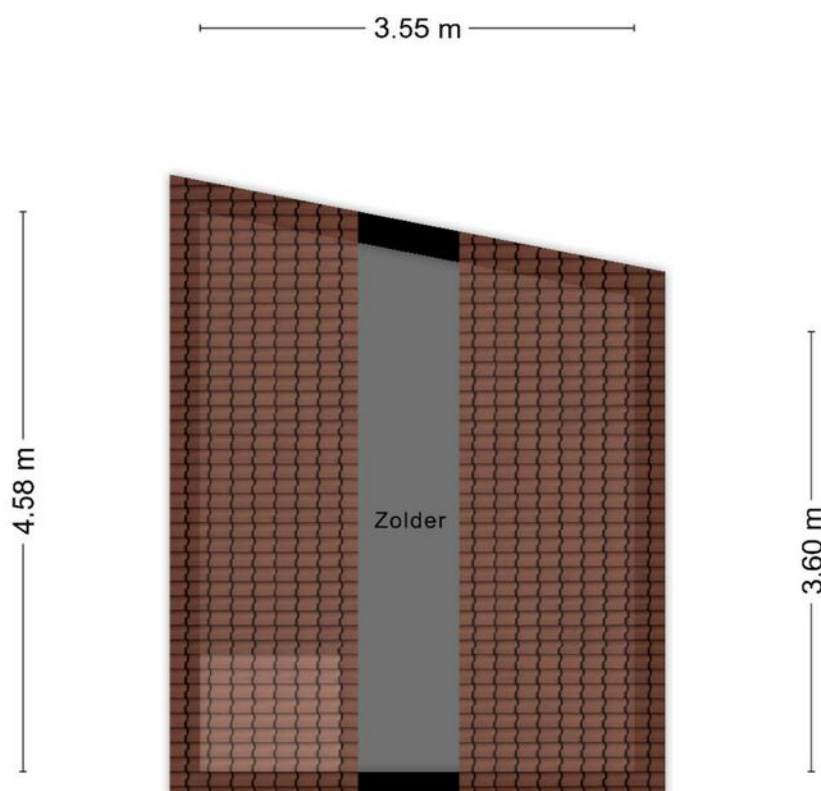
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Hoofdstraat 74a




12345
25

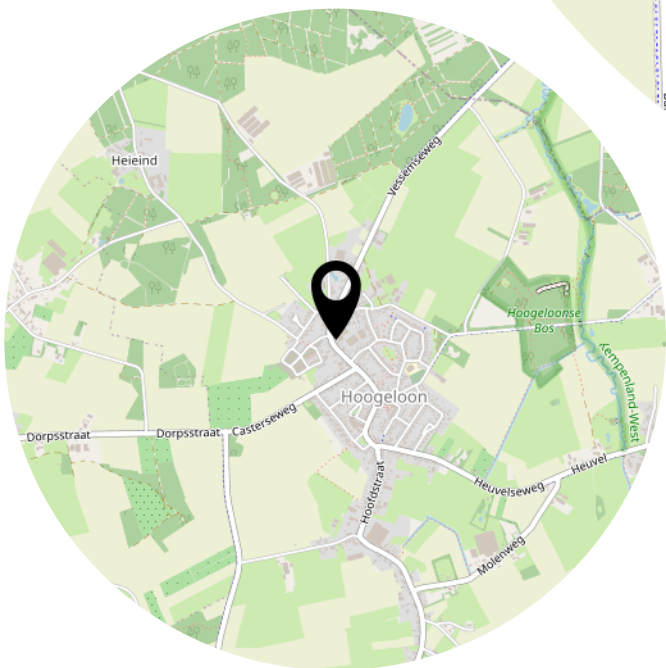
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Hoogeloon
Sectie E
Perceel 1307

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl