

aan de vaart

tussen hoofddorp en nieuw-vennep



30 nieuwbouw appartementen

moderne architectuur

parkeren op eigen terrein

unieke locatie

zonnig gelegen balkons

waaninnig uitzicht

exclusief wonen

Herinnering aan Holland

Denkend aan Holland
zie ik brede rivieren
traag door oneindig
laagland gaan,
rijen ondenkbaar
ijle populieren
als hoge pluimen
aan de einder staan;
en in de geweldige
ruimte verzonken
de boerderijen
verspreid door het land,
boomgroepen, dorpen,
geknotte torens,
kerken en olmen
in een groots verband.
de lucht hangt er laag

Hendrik Marsman (1899-1940)



Haarlemmermeer	2
Tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep	3
Bereikbaarheid	4
Prijs info	5
Situatietekening	6
Wordt dit straks uw uitzicht	7
Type A	10
Type B	11
Type C	12
Type D	13
Type E	14
Type F	15
De varianten	16
Afwerkstaat/bijzonderheden project	18



Haarlemmermeer

Al in de 17e eeuw worden plannen gemaakt voor drooglegging van het Haarlemmermeer. Pas 200 jaar later wordt er daadwerkelijk begonnen en gaat in mei 1840 de eerste schop in de grond. Na 8 jaar graven is het meer volledig omsloten door een ringdijk. Drie stoomgemalen pompen in 3 jaar en 3 maanden tijd 800 miljoen kubieke meter water uit het meer in de Ringvaart. Uiteindelijk valt het meer op 1 juli 1852 droog, de Haarlemmermeerpolder is geboren. Na de drooglegging werd besloten om twee dorpen te stichten, Kruisdorp en Vennepdorp. In 1868 werd Kruisdorp omgedoopt naar Hoofddorp en Vennepdorp naar Nieuw-Vennep.

De naam "aan de vaart" refereert aan de Hoofdvaart waar het project aan gelegen is. De Hoofdvaart loopt van noord naar zuid door Haarlemmermeer. In het noorden komt de Hoofdvaart bij "het gemaal" Lijnden in Lijnden bij de Ringvaart, in het zuiden gebeurt dit bij het "gemaal Leeghwater" in Buitenkaag.

Om het belang van de Hoofdvaart te onderstrepen zijn in 2003 de drie door de Spaanse architect Santiago Calatrava ontworpen bruggen (harp, citer en luit) over de Hoofdvaart opgeleverd.



Tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep

Tussen Hoofddorp...

Om de hoek ligt het grootste winkelcentrum van Haarlemmermeer "de 4 meren" met een gevarieerd en actueel winkelaanbod naast de horeca-faciliteiten met terrasjes waar het prettig vertoeven is. De komende jaren wordt het Raadhuisplein in het stadshart van Hoofddorp getransformeerd tot een waar Cultuurplein. Aan dit plein is het nieuwe Cultuurgebouw geopend waarin een schouwburg met theatercafé en galerie, een centrum voor pop- en jongerencultuur met concertzaal en muziekcafé, een cultureel centrum en de openbare bibliotheek Haarlemmermeer gevestigd zijn. Aan de noordzijde van het plein komen cafés met terrassen.



Ook op het gebied van buitenlucht en groen heeft Hoofddorp veel te bieden. Het Haarlemmermeerse Bos is een parkachtig gebied rondom een recreatieplas. Het gebied heeft zich ontwikkeld tot regionale trekpleister voor onder andere zwemmers, dagjesmensen, wandelaars, trimmers, fietsers, surfers, hondenbezitters, ruiters en sportvissers. Er worden regelmatig evenementen gehouden zoals het Concours Hippique Hoofddorp, de Pasar Malam en Mysteryland. De recreatieplas Toolenburg is om de hoek en een paradijs voor de zongenieter en de 'ongemotoriseerde watersport'.

...en Nieuw-Vennep

Nieuw-Vennep is een bijzonder dorp in Haarlemmermeer. Aan de ene kant een knus dorp, met de plaatselijke bakker, slager en groenteboer, aan de andere kant een ruim opgezette plaats met veel groen, licht en ruimte en met alle voorzieningen die een veeleisende Randstedeling zich wensen kan.



De ontwikkelingen in Nieuw-Vennep staan bepaald niet stil. Er wordt momenteel druk gewerkt aan het nieuwe centrumgebied. In winkelcentrum de Symfonie, op slechts 7 minuten rij-afstand van "aan de vaart" kunt u terecht voor veel meer dan uw dagelijkse boodschappen. De Symfonie heeft een zeer gevarieerd aanbod aan winkels. Of wat dacht u van Pier K, het vertrekpunt voor kunst en cultuur voor jong en oud in Haarlemmermeer. Met allerlei activiteiten zoals exposities, musicals en dansvoorstellingen. Aan de noordrand van Nieuw-Vennep komt een nieuw sport- en recreatiegebied. Daarnaast is aan de zuidrand de ontwikkeling van een fraai ontworpen wandelpark volop aan de gang. Wanneer u even wilt uitwaaien, is ook het strand van Langevelderslag binnen bereik. U bent er op de fiets al binnen 45 minuten.

Bereikbaarheid

Park21

De gemeente Haarlemmermeer werkt op dit moment aan Park21. De ambitie is om tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep een groot nieuw groengebied te ontwikkelen van ongeveer 1.000 hectare. Een gebied met rust én dynamiek, weidsheid én beslotenheid. Bewoners uit de directe omgeving en liefhebbers uit de regio kunnen hier in de toekomst volop genieten van rust, groen en ruimte, maar ook van activiteiten bij de boer, sport en amusement.

Bereikbaarheid

De appartementen in “aan de vaart” hebben een fantastische ligging: dicht bij uitvalswegen en dicht bij het station. U bent dus overal zo.

Auto

Binnen enkele minuten bent u op de rijkswegen A4, A5, A9 en de uitvalswegen N201 en N520.

Trein

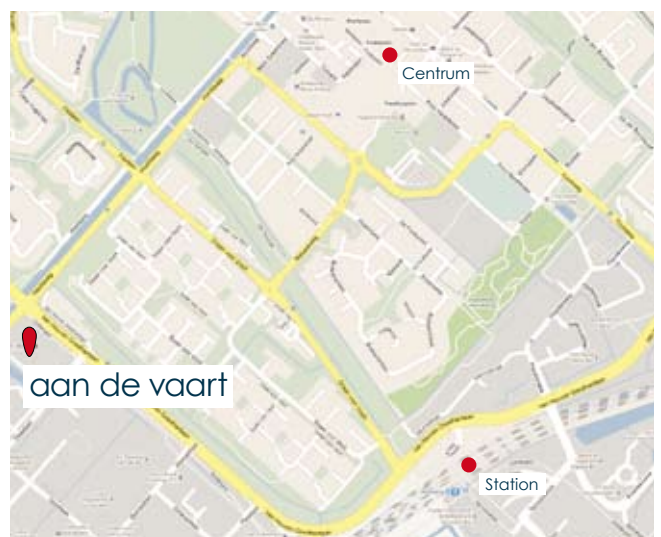
Station Hoofddorp is op 5 minuten fietsafstand gelegen. Vanaf hier zijn er directe verbindingen naar Amsterdam, Den-Haag, Schiphol en Leiden.

Bus

De Zuidtangent richting Haarlem, Schiphol, Amsterdam een Amstelveen stopt bijna voor de deur.

Fiets

Op 5 minuten fietsafstand bevindt zich het winkelcentrum van Hoofddorp.



Starterslening

Een starterslening biedt de mogelijkheid van een aflossingsvrije- en renteloze lening van maximaal 21,6% van het aankoopbedrag per woning voor inwoners van de gemeente Haarlemmermeer. Bij project 'aan de vaart' is de starterslening van toepassing op 26 appartementen (alle appartementen tot € 200.000,- VON).

Indien u bijvoorbeeld voor € 30.000,- gebruik maakt van de starterslening, betaalt u hierover dus geen rente en aflossing.

Bij een hypotheekrente van 5,4% kan dit in de eerste drie jaar een besparing opleveren van circa € 135,- per maand. Vraag naar de voorwaarden bij de makelaars".



moderne architectuur

parkeren op eigen terrein

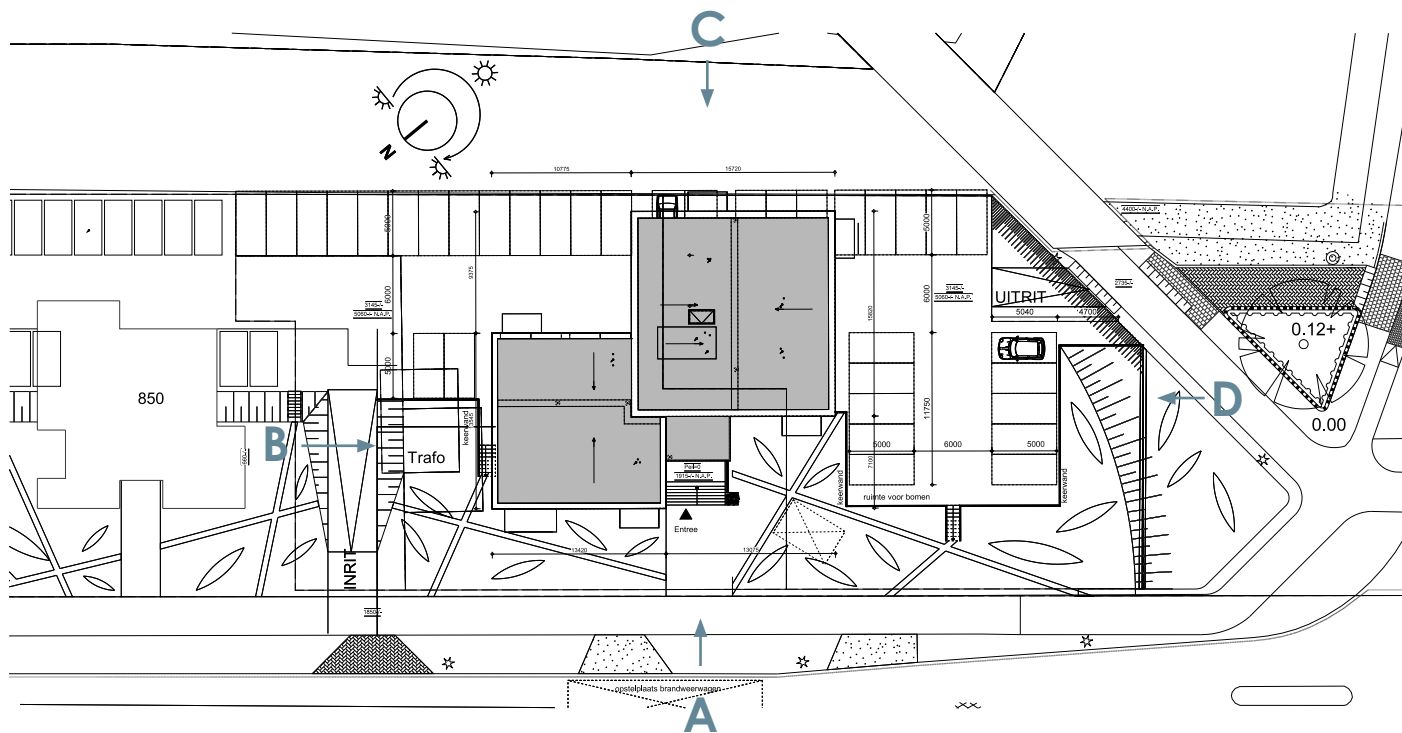
zonnig gelegen balkons

waaninnig uitzicht

unieke locatie

exclusief wonen

Situatietekening



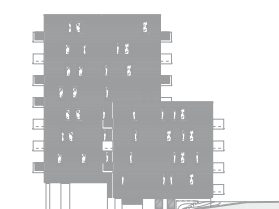
A
Gevel Hoofdweg



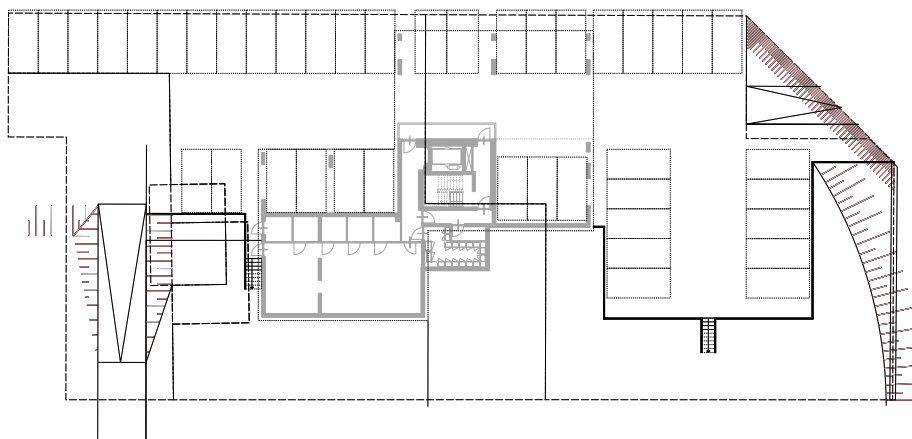
B Gevel zijde kantoorvilla's



C
Gevel Opaallaan



D Gevel Jadelaan



Plattegrond souterrain + Parkeren

Wordt dit straks uw uitzicht?







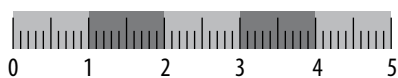
Type A



Twee-kamer appartement

Woonoppervlakte: circa 59 m²

Terrasoppervlakte: circa 3,6 m²



Getekend bouwnr. 01, 04, 09 en 14



Begane grond



Verdieping 1, 2 en 3



Verdieping 4, 5, 6 en 7



Begane grond



Verdieping 1, 2 en 3



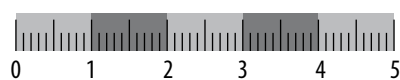
Verdieping 4, 5, 6 en 7

Drie-kamer appartement

Woonoppervlakte: circa 82 m²

Terrasoppervlakte: circa 4,8 m² b.g.

circa 8,4 m² Verd. 1e t/m 3



Getekend bouwnr. 02

Bouwnr. 05, 10 en 15 + 1 balkon

Type C



Begane grond



Verdieping 1, 2 en 3



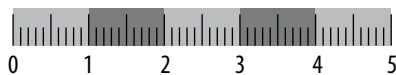
Verdieping 4, 5, 6 en 7



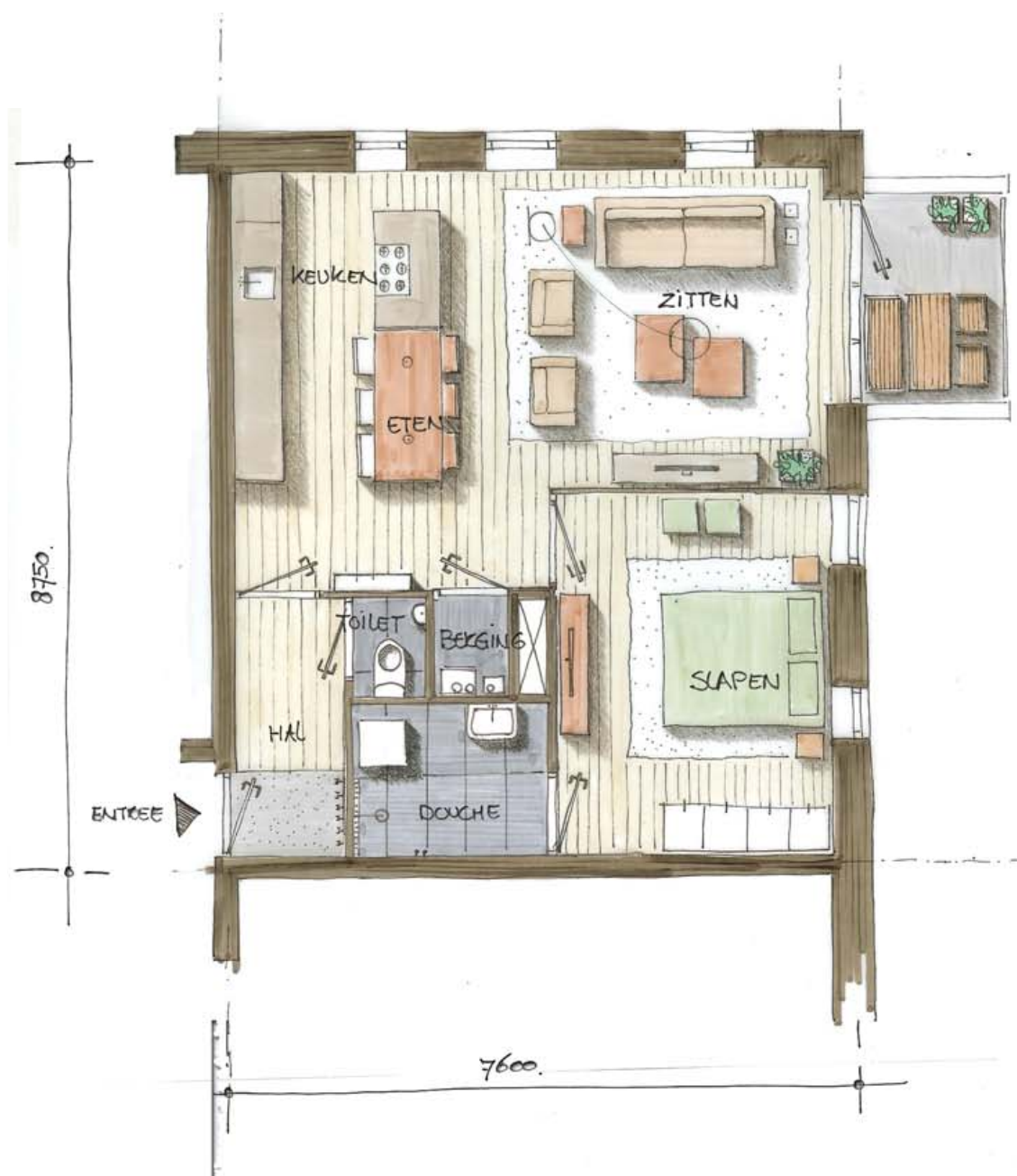
Twée-kamer appartement

Woonoppervlakte: circa 50 m²

Terrasoppervlakte: circa 3,6 m²



Getekend bouwnr. 06, 11, 16, 19, 22, 25 en 28



Begane grond



Verdieping 1, 2 en 3



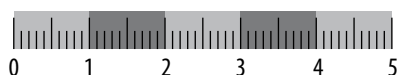
Verdieping 4, 5, 6 en 7



Twee-kamer appartement

Woonoppervlakte: circa 60 m²

Terrasoppervlakte: circa 3,6 m²



Getekend bouwnr. 07, 12, 17, 20, 23, 26 en 29

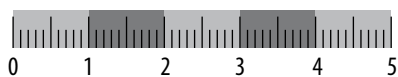
Type E



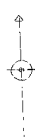
Twee-kamer appartement

Woonoppervlakte: circa 44 m²

Terrasoppervlakte: circa 3,6 m²



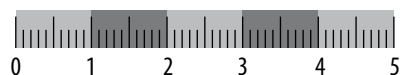
Getekend bouwnr. 08, 13, 18, 21, 24, 27 en 30



Twee-kamer appartement

Woonoppervlakte: circa 50 m²

Terrasoppervlakte: circa 3,6 m²



Getekend bouwnr. 03

De varianten

De varianten

Door het samenvoegen van bijvoorbeeld 2 appartementen creëer je ruime appartementen. De getekende alternatieven zijn slechts suggesties. Graag gaan wij met u persoonlijk een gesprek aan om uw wensen te vertalen in een op-maat-plattegrond.



type C en D als één appartement



type D en E als één appartement optie 1



type D en E als één appartement optie 2



Afwerkstaat/bijzonderheden project

Algemene projectgegevens

Het appartementengebouw "aan de vaart" met 30 appartementen is gelegen aan de Hoofdweg 850 – 856 te Hoofddorp. De appartementen worden gerealiseerd in twee gebouwen van respectievelijk 4 en 8 bouwlagen welke in elkaar zijn geschoven. Het appartementengebouw ligt in een gebied waar een combinatie is van wonen, bedrijven en kantoren met ideale openbaar vervoer verbindingen. Op de begane grond zijn 3 appartementen gesitueerd, en op alle bovenliggende verdiepingen 3 appartementen per laag in de hoge toren en 2 appartementen per laag in de lage toren waardoor een grote mate van privacy wordt gecreëerd. Op eigen terrein worden 42 parkeerplaatsen gerealiseerd en een overdekte afgesloten fietsenstalling voor gemeenschappelijk gebruik.

Bestratingen / Parkeren

De rijwegen en de parkeerplaatsen worden bestraat met betonklinkers conform bestaand. In totaal zijn er 42 parkeerplaatsen. Ieder appartement krijgt één eigen vaste parkeerplaats op het parkeerterrein aangewezen en er zijn 12 openbare parkeerplaatsen. De 12 openbare parkeerplaatsen worden overgedragen aan de Vereniging van Eigenaren en zijn openbaar toegankelijk.

Het terrein tussen de Hoofdweg en het appartementengebouw zal worden voorzien van siergras en schellevis paden conform naastgelegen pand.

Constructieve opzet / Bouwmuren

Voor de diverse constructieonderdelen worden voor de hoofd draagconstructie van het gebouw voornamelijk kalkzandsteen wanden met betonnen vloeren toegepast. De bouwmuren, vaak ook z.g. "woningscheidende wanden" en de scheidingswanden tussen de appartementen en de lift en de inpandige trappenhuizen worden voornamelijk uitgevoerd in kalkzandsteen hoogbouw elementen dikte conform tekeningen. De vloeren van de appartementen en de daken zijn betonnen breedplaatvloeren, dit zijn platen van prefab beton afgestort met constructiebeton, waarvan de V-naden zichtbaar blijven in het plafond. Dikte volgens nadere opgave constructeur.

Gevelafsluiting / Isolatie

De gevels van het appartementengebouw bestaan uit een gemetselde spouwconstructie en kozijnen. De toe te passen gevelstenen hebben de afmeting van "waalformaat" en worden in roodbruin genuanceerd toegepast. Op al het metselwerk wordt voegwerk aangebracht in de kleur grijs, platvol geborsteld. De gevel bij de entree wordt uitgevoerd met plaatmateriaal op kleur als aangegeven op tekening. De isolatiewaarde van de samengestelde spouwmuurconstructie bedraagt gemiddeld; $R_c = 3,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Gevelkozijnen, ramen en deuren

De gevelkozijnen, deuren en ramen van de appartementen worden uitgevoerd in kunststof. Als ramen worden naar binnen draaiende ramen toegepast. De deuren die uitkomen op de balkons draaien naar buiten.

De kozijnen van de hoofdentree, het veiligheidstrappenhuis en kelderniveau zijn van hardhout. De deuren naar de algemene toegangen van de bergingsgang, woningtoegang van de appartementen zijn opgebouwd uit een raamwerk van hardhout en sandwichbeplating met isolatie. De buitendeuren worden uitgevoerd in het model van vlakke deuren welke voorzien worden van voldoende zwaar hang- en sluitwerk, eventueel met drangers.

Binnenkozijnen en -deuren

De entreedeur tot het appartement en de bergings deur van de individuele bergingen van bouwnummers 2, 5, 10 en 15 worden voorzien van gelijksluitende cilindersloten. De hoofdtoegangsdeur op de begane grond en de buitendeur naar de bergingsgang zijn als aparte serie ook gelijksluitend.

De binnenkozijnen in de appartementen zijn fabrieksmatig voorgelakte verdiepingshoge stalen systeemkozijnen met een bovenlicht. De binnendeuren in de appartementen worden uitgevoerd als dichte afgelakte opdekdeuren, 2315 mm hoog.

De binnendeuren worden afgehangen aan metalen paumelles; de deurkrukken en schilden worden van lichtmetaal. De deuren van het toilet en de badkamer worden voorzien van een vrij- en bezetslot. De overige deuren, voor zover niet anders aangegeven, worden voorzien van loopsloten. De deur van de meterkast wordt voorzien van een kastslot.

Scheidingswanden

De niet dragende scheidingswanden van de appartementen worden uitgevoerd in massieve gipsblokken, dik ca. 70 mm. Waar het geluids- of vochttechnisch noodzakelijk is, in zwaardere, dikkere, of waterafstotende uitvoering. De wanden op de begane grond tussen bergingen onderling en bergingsgangen zijn van gelijmde kalkzandsteenblokken en/of elementen.

Trappen, balkons, galerijen en hekwerken

De trappen in het inpandige trappenhuis worden uitgevoerd als standaard betontrap, voorzien van een spijlenhekwerk. De tussenbordessen in het inpandige trappenhuis is van prefabbeton.

De appartementen krijgen een balkon constructief bevestigd aan de verdiepingsvloeren. De hekwerken van de balkons bestaan uit een spijlen hekwerk met nader te bepalen dichte onderdelen volgens tekening.

Beglazing

Alle glasopeningen in de gevelkozijnen, inclusief die in de bewegende delen, worden voorzien van isolerend dubbelglas met een verhoogde isolatiewaarde type HR ++ (Hoog Rendement).

Vloer-, wand- en plafondafwerking

Vloerafwerking:

De betonvloeren in de appartementen worden voorzien van een dekvloer van zand/cement, dik 50 mm. De vloeren van de toiletten en de badkamers worden betegeld met grijze vloertegels, afmeting 150 x 150 mm. Het vloertegelwerk in de douchehoek wordt op afschot naar de doucheput aangelegd.

De bergingsgangen en bergingen worden voorzien van een monolithisch afgewerkte betonvloer.

De vloer van de entreehal op begane grond niveau worden voorzien van vloertegels afmeting 300 x 300 mm volgens monster en rondom voorzien van een tegelplint.

Ter plaatse van de hoofdtoegangsdeuren van de entree in de inpandige trappenhuizen wordt een schoonloopmat in de kleur antraciet aangebracht. De vloeren op de verdiepingen rond de inpandige trappenhuizen worden voorzien van antracietkleurige tapijttegels.

Wandafwerking:

De wanden van de ruimten in de appartementen worden behangklaar opgeleverd. In het toilet en in de badkamer worden wandtegels toegepast, afmeting: 150 x 150 mm. De wanden in het toilet worden vanaf de vloer tot een hoogte van ca. 1200 mm en in de badkamer tot een hoogte van ca. 2100 mm betegeld. De aansluiting tussen wand- en vloertegels en de inwendige hoeken in het wandtegelsysteem worden voorzien van een sanitaire kitvoeg.

In de keuken en ter plaatse van de optionele opstelling voor het keukenblok worden de wanden behangklaar opgeleverd. De wanden boven het tegelwerk, in de badkamer en het toilet, worden afgewerkt met spuitwerk in een fijne korrelstructuur. De wanden van de entreehallen op de begane grond en op de verdiepingen in het trappenhuis worden ook afgewerkt met een spuitwerk in een fijne korrelstructuur.

De kalkzandsteen tussenwanden van de bergingen en de bergingsgangen zijn opgebouwd uit kalkzandsteen en worden niet afgewerkt.

Plafondafwerking:

De betonnen plafonds van alle ruimten in de appartementen worden voorzien van spuitwerk in een fijne korrelstructuur. De plafonds van het trappenhuisdak, de entree en het souterrain worden bekleed met een in een witte kleur geluiddempende Heraklith bekleding.

Keukeninrichting

Ervaring leert ons dat de keuze voor een keuken zeer persoonlijk is. Dat geldt zowel voor de grootte van de keuken als voor de stijl en indeling. Daarom hebben wij deze niet opgenomen in de koopsom en bent u geheel vrij in de keuze, indeling en inrichting om de keuken van uw dromen te realiseren.

Wel zijn er afgedopte aansluitingen voor gas, riool, warm- en koudwater aanwezig. De afzuigpunten in het plafond, de wandcontactdozen en de schakelaars van het elektra, worden aangebracht op basis van de ingetekende optie voor een keukeninrichting.

Hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren van de daken worden uitgevoerd in kunststofbuizen. De platte daken en balkons worden voorzien van afdoende spuwers, conform opgave constructeur.

Sanitair

Het sanitair in het toilet en badkamer wordt als volgt geleverd:

Een closetcombinatie volgens monster leverancier in de kleur wit voorzien van

- Closetpot met reservoir
- Closetzitting kunststof met zitting

Een fonteincombinatie volgens monster leverancier in de kleur wit voorzien van:

- Fonteinbakje van kristalporselein
- Afvoerplug zonder stop verchroomd
- Fonteinkraan verchroomd
- Pvc vloerbuis in wit

Een wastafelcombinatie volgens monster leverancier in de kleur wit voorzien van:

- Wastafel
- Afvoerplug met stop verchroomd
- Pvc vloerbuis in wit
- Wastafelmengkraan verchroomd
- Rechthoekige spiegel, ca. 570 x 400 mm

Een douchecombinatie volgens monster leverancier bestaande uit:

- Douche van vloertegels op afschot
- Abs vloerput 150 x 150 mm (RVS)
- Douchemengkraan verchroomd (zonder omstelinrichting)
- Glijstangcombinatie duo (waterbesparend)

Afwerkstaat/bijzonderheden project

De CV ruimte wordt voorzien van een kraan voor het bijvullen van de CV ketel.

Op de begane grond is een werkast gemaakt voor het te verrichten schoonmaakwerk van de algemene ruimten. De werkast wordt voorzien van een uitstortgootsteen en een koudwaterkraan.

Verwarmingsinstallatie

In elk appartement wordt een gasgestookte Hoog Rendement 107 combi CV- ketel in gesloten uitvoering in de comfort klasse van CW 4 (of hoger) aangebracht. (de warmwatervoorziening is hier in de ketel opgenomen).

Ventilatievoorzieningen

Ieder appartement wordt natuurlijk geventileerd onder andere door middel van plaatselijk aangebrachte ventilatieroosters in de buitenkozijnen.

Ter plaatse van de opstelplaats van het kooktoestel dient de lucht te worden afgezogen door middel van een motorloze afzuigkap. De afzuigkap is niet in de koop-/aaneensom opgenomen.

Het mechanische ventilatiesysteem bestaat uit een ventilatorunit, welke geplaatst wordt in de CV-kast. Ter plaatse van de keukenruimte, het toilet en de badkamer wordt de lucht via witte kunststof ventielen afgezogen. Op de keukenwand wordt een centrale bedieningsschakelaar aangebracht voor de regeling van het toerental van de ventilatie-unit.

Elektrische installatie

De elektraleidingen worden weggewerkt in wanden en vloeren m.u.v. de leidingen in de algemene bergingen in het souterrain en de meterkasten, deze worden uitgevoerd als zichtleidingen.

Wandcontactdozen, schakelaars e.d. worden uitgevoerd in kunststof half op/inbouw, maar in de meterkast, de algemene gangen en individuele berg ruimten op de begane grond, wordt opbouw toegepast.

Montagehoogte schakelaars en wandcontactdozen in keuken en berging op ca. 1050 mm t.o.v. de vloer, overige wandcontactdozen en inbouwdoos t.b.v. CAI en telefoon op ca. 300 mm t.o.v. de vloer.

In de verkeersruimte (hal/entree) van het appartement wordt een rookmelder aangebracht, aangesloten op het lichtnet.

Telecommunicatievoorzieningen

C.A.I. aansluiting

Vanuit de meterkast wordt een buisleiding met een inbouwdoos in de woonkamer aangebracht t.b.v. een aansluitpunt voor radio/ televisie.

Telefoonaansluiting

Vanuit de meterkast wordt een buisleiding met een inbouwdoos in de woonkamer aangebracht t.b.v. een aansluitpunt voor telefoon/data.

Intercom-/deuropener

Elk appartement is voorzien van een spreek/luisterverbinding, gecombineerd met een deuropener. De verbinding is tussen de woonkamer/entree in elk appartement en het bellenplateau bij de entreehal van het appartementgebouw op de begane grond.

Liftinstallatie

Het appartementengebouw is voorzien van een liftinstallatie met op elke verdieping een stopplaats. De lift wordt vervaardigd als brancardlift en is rolstoeltoegankelijk volgens de thans geldende voorschriften en goedkeuring van het liftinstituut. De lift is voorzien van éénzijdig openende tweedelige telescopische schuifdeuren en een alarmering naar buiten.

Postkasten en bellentableau

De postkasten en het bellentableau in het tochtportaal nabij de entree worden uitgevoerd met een mat RVS front of gelijkwaardig.

Vuilafvoer

Voor het afval is buiten een opstelplaats voor een container opgenomen, in overleg met de gemeente. Ophalen van vuil en groenafval gebeurt volgens een schema vastgesteld door de reinigings dienst. U ontvangt hierover nog nader bericht.

Politiekeurmerk.

De appartementen zullen zoveel mogelijk worden gebouwd naar de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Binnen het keurmerk zijn eisen geformuleerd op het gebied van inbraakbeveiliging van appartementen. Het keurmerk wordt niet aangevraagd.

'aandevaart' op internet

De internetstie 'www.aandevaart.com' zal periodiek worden geactualiseerd en bevat steeds het laatste nieuws over de ontwikkeling en realisatie van het project.

Comfort en aandacht voor het milieu

Voor de bouw wordt gebruik gemaakt van milieuvriendelijke en duurzame materialen. De optimale isolatie van de woningen zorgt daarbij niet alleen voor een hoog wooncomfort maar ook voor lage energiekosten.

Huisnummers

De nummers in de appartementen op de situatietekening zijn bouwnummers en worden tijdens de bouw door iedereen gehanteerd, ook in alle officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op uw nieuwe adres. Die komen pas beschikbaar als de woningen bijna klaar zijn.

Vereniging van eigenaren

Het gebouw wordt door middel van een Akte van Splitsing door de notaris verdeeld in een aantal zogenaamde appartementsrechten. Een appartementsrecht is een aandeel in het gebouw dat de bevoegdheid geeft tot het alleen gebruiken van een bepaald gedeelte van dat gebouw, namelijk uw privé gedeelte met bijbehorende berging c.q. parkeerplaats. Daarnaast heeft iedere verkrijger het gebruiksrecht van die gedeelten van het project, die voor gemeenschappelijk gebruik zijn bedoeld, bijvoorbeeld de entreehal, het trappenhuis en de lift.

De akte van splitsing regelt onder meer de eigendomsverhoudingen binnen het gebouw. Ter behartiging van de gemeenschappelijke belangen wordt via een splitsingsakte een Vereniging van Eigenaren opgericht. Iedere eigenaar van een appartementsrecht wordt automatisch en van rechtswege lid van deze vereniging. Het bestuur van de vereniging berust bij één of meer bestuurders en wordt door de eigenaars van de appartementsrechten benoemd. In het reglement van de Vereniging worden zaken geregeld als het gebruik, het beheer en het onderhoud van gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw. Alle kosten die hiermee samenhangen worden naar de leden omgeslagen middels de servicekosten. Meer informatie over de Vereniging van Eigenaren vindt u in de contractdocumentatie.

Woningborg

Bouwbedrijf L.H. Mulckhuysen B.V. is aangesloten bij Woningborg. Dit betekent extra zekerheid voor de kopers. Alleen aannemers die voldoen aan de door dit instituut gestelde hoge normen met betrekking tot kredietwaardigheid, organisatie en technische bekwaamheid kunnen tot Woningborg toetreden. Woningborg behartigt primair de belangen van de kopers van een nieuwe woning.

Voorbehoud

Deze brochure is met zorg samengesteld en geproduceerd. Toch zijn wij genoodzaakt enige voorbehouden te maken voor kleine (maat)afwijkingen en/of wijzigingen en eventuele zet- en drukfouten.

De aangegeven maten zijn circa-maten. Hierbij is geen rekening gehouden met enige wand- of vloer afwerking en kunnen de maten licht afwijken. Van de tekeningen kan niet worden gemeten. Alle maatvoering is aangegeven in millimeters voor zover niet anders is vermeld.

Wijzigingen in maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk of gewenst blijken, alsmede wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en/of overheidsvoorschriften en/of nutsbedrijven, zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

De opgenomen perspectieftekeningen zijn zogenaamde 'artist impressions'. Het is derhalve mogelijk dat er verschillen zijn tussen deze impressions en de daadwerkelijke uitvoering, onder andere in kleur.

De informatie is bedoeld om kandidaat kopers globaal te informeren, de brochure is dus geen contractstuk. Er kunnen daarom aan de artist impressions, tekeningen, foto's en teksten in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Artist impressions, tekeningen en foto's

De artist impressions zijn sfeerbeelden en geven een impressie. De tekeningen van de gevels en de plattegronden zijn bedoeld om een eerste indruk van de appartementen te geven. De reële kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking en dergelijke kunnen afwijken. De op de situatietekening aangegeven omliggende bestaande bebouwing en beplanting kunnen eveneens afwijken.

De getoonde tekeningen van de interieurinrichting en terrasontwerpen zijn uitsluitend bedoeld om u een indruk te geven van de diverse mogelijkheden. Deze inrichting en/of afwerking wordt uiteraard niet geleverd. U dient uit te gaan van de technische kopersinformatie die u, na toewijzing van uw woning, als contractdocumentatie van de makelaar ontvangt.

De appartementen worden zonder inrichting, keukens en meubelen geleverd.

Overig

Aan de indeling en uitvoering van de openbare weg, voorzieningen ten behoeve van de nuts en de semi-openbare ruimte kunnen geen rechten worden ontleend.

De toetsing van de Woningborg-garantie is nog niet afgerond. Er kunnen door nadere eisen daarom wijzigingen in de opzet en materiaaltoepassingen plaatsvinden.



aan de vaart

tussen hoofddorp en nieuw-vennep



Ontwikkelaar

Van Luling Vastgoed
Postbus 279, 1430 AG Aalsmeer
www.vanlulingvastgoed.nl



Aannemer

Bouwbedrijf Mulckhuyse
Gersteweg 23-25, 2153 GH Nieuw-Vennep
www.mulckhuyse.nl



Architect

ENZO architecten
Leimuiderdijk 239, 2154 MN Burgerveen
www.enzoarchitecten.nl



Makelaar

Van Groenigen Makelaardij
Hoofdweg 714, 2132 BV Hoofddorp
Tel. 023 561 23 41
www.vangroenigen.nl



Makelaar

Heemborgh Makelaars
Hoofdweg 1334 A, 2153 LT Nieuw-Vennep
Tel. 0252 62 90 90
www.heemborgh.nl

www.aandevaart.com