

WONING TE KOOP

Hoofstraat 13 C
Alphen Aan Den Rijn

Vraagprijs
€ 375.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	3-kamerappartement
Bouwjaar:	2016
Woonlaag:	2e verdieping
Ligging:	In het centrum, vrij uitzicht
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Balkon:	Ja
Parkeren:	Nabij gelegen parkeergarage
Energie label:	A
Woonoppervlakte:	66 m ²
Inhoud:	226 m ³
Verwarming:	C.v.-ketel
Aanvaarding:	In overleg, kan snel

OMSCHRIJVING

Wonen met stijl, comfort én stadse levendigheid, midden in het hart van Alphen aan den Rijn!

Welkom in dit prachtig afgewerkte 3-kamer appartement, ideaal voor wie houdt van het bruisende stadsleven zonder in te leveren op rust en comfort. Hier woont u letterlijk midden in het centrum, aan het levendige Thorbeckeplein, met winkels, horeca, cultuur en ontspanning op loopafstand. Alles wat het stadsleven te bieden heeft, ligt binnen handbereik.

De wijk Lage Zijde is de afgelopen jaren volledig vernieuwd en heeft zich ontwikkeld tot een moderne, aantrekkelijke woonomgeving. Het Thorbeckeplein vormt het kloppende hart, met gezellige terrassen en een levendige sfeer. Op loopafstand vindt u winkelcentrum De Aarhof, de Van Manderslostraat, het haventje met restaurants én de wekelijkse markt.

Daarnaast ligt de woning gunstig ten opzichte van de N11 en N207. Zo bereikt u steden als Leiden, Utrecht, Amsterdam, Rotterdam en Den Haag binnen ongeveer 35 minuten. Parkeren met parkeervergunning (€ 40,= per jaar) of met een abonnement in de nabij gelegen parkeergarage.

Indeling

Begane grond

De hoofdentree van het complex bevindt zich aan de Hooftstraat. Via de moderne, afgesloten entree met lift, trappenhuis en bergingen bereikt u het appartement op de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Via de ruime hal heeft u toegang tot de toiletruimte, de inpandige wasruimte/berging en de lichte woonkamer. De woonkamer is heerlijk ruim en geniet volop daglicht dankzij de grote ramen en openslaande deur naar het balkon. De open keuken sluit hier perfect op aan en is modern uitgevoerd met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast.

De hoofdslaapkamer beschikt over een charmant Frans balkon, terwijl de tweede slaapkamer ideaal is als logeer- of werkkamer.

De badkamer is stijlvol afgewerkt met zwarte vloertegels, witte wandtegels, een riante inloofdouche met regendouche, wastafelmeubel en handdoekenradiator – een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen.

Balkon

Vanaf het ruime balkon geniet u van een levendig uitzicht over het Thorbeckeplein. Hier kunt u heerlijk borrelen of gewoon even genieten van de dynamiek van de stad.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden

- Gelegen in het hart van Alphen aan den Rijn
- Luxe afgewerkt en instapklaar
- Twee slaapkamers
- Ruim balkon met uitzicht op het Thorbeckeplein
- Eigen berging in de onderbouw
- Parkeren met vergunning of abonnement in nabij gelegen parkeergarage
- Lift aanwezig

Kortom: dit appartement combineert stijlvol wonen met alle gemakken van het stadsleven. Perfect voor wie houdt van comfort, sfeer en een centrale ligging.

Plan snel een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte, afwerking en het uitzicht!

U bent van harte welkom!





















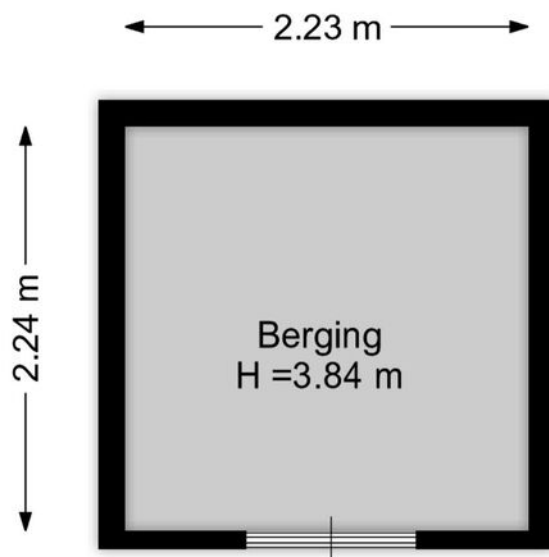


PLATTEGROND



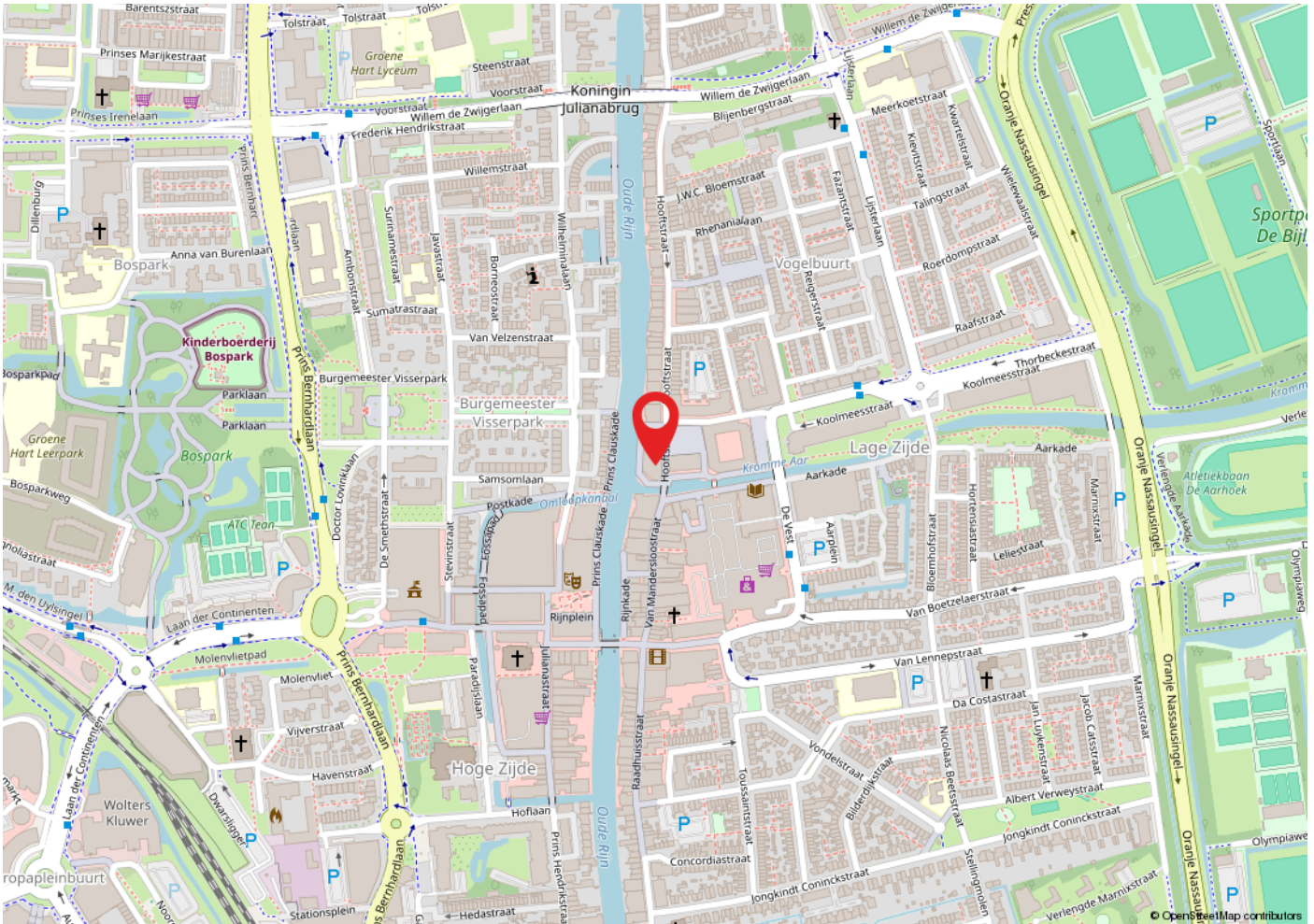
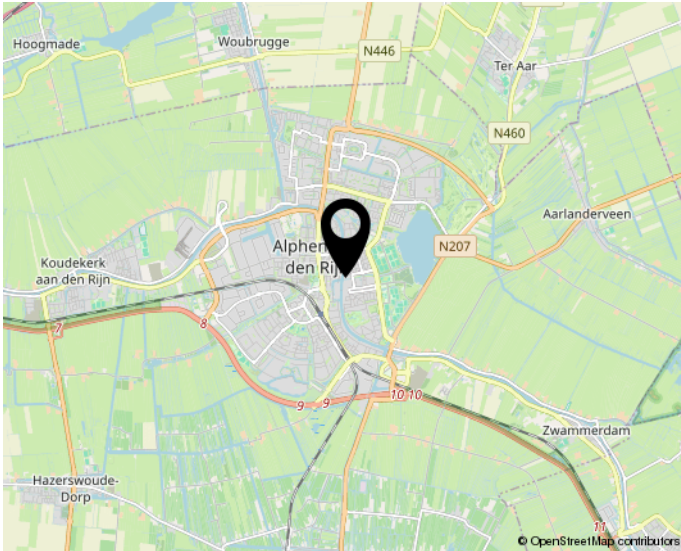
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

