

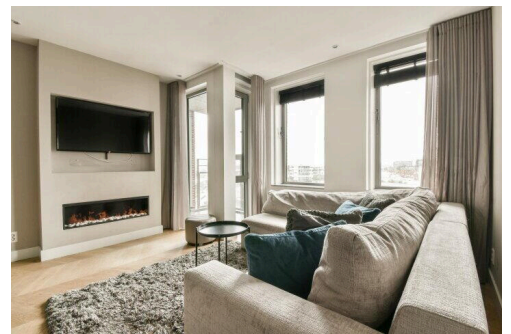
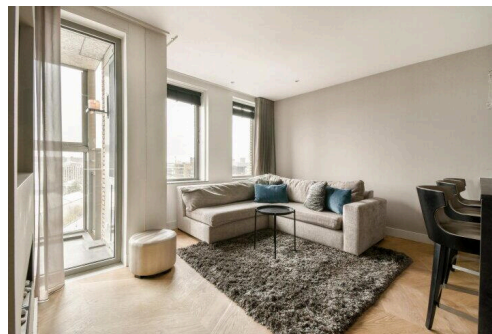
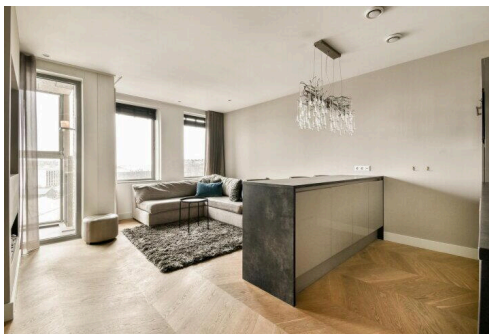
Amsterdam

Houthavenkade 124 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HOUTHAVENKADE124.NL



- Type object:** Tussenverdieping, appartement
Woonoppervlakte: 48 m²
Inhoud: 155 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.houthavenkade124.nl

Voorma & Millenaar
makelaars - taxateurs o.g



Omschrijving

Houthavenkade 124, 1014 ZB Amsterdam

Op zoek naar een prachtig tweekamerappartement (2018), gelegen in de nieuwbouwwijk Houthavens in Amsterdam West? Zoek niet verder want wij mogen dit luxe appartement van ca. 48 m², op de zevende verdieping in een goed onderhouden complex aanbieden. Dit comfortabele appartement is werkelijk voorzien van alle gemakken én kan zo betrokken worden!

**** See English translation below ****

Via de besloten entree bereik je met de lift de zevende verdieping van het complex. Eenmaal in de hal heb je toegang tot alle vertrekken waaronder een handige was- / technische ruimte.

De bijzonder lichte woonkamer is ruim van formaat en is voorzien van een TV wand met sfeerhaard. De luxe keuken met (semi)eiland en ontbijtbar is uiteraard voorzien van relevante inbouwapparatuur (waaronder een Quooker) en meer dan voldoende bergruimte.

De royale slaapkamer biedt toegang tot het balkon welke op het noorden is gelegen. Vanuit hier is er vrij uitzicht over de omgeving.

De trendy badkamer in warme aardse kleurstelling beschikt over een riante inloopdouche met stortdouche, wastafel met meubel en toilet. De badkamer is voorzien van behaaglijke vloerverwarming.

Op het dak van het gebouw kun je gebruik maken van de gemeenschappelijke dakterras. In de onderbouw van het complex beschik je over een aparte berging en is er een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

De woning is zeer goed onderhouden waarbij gebruikt gemaakt is van hoogwaardige materialen. In de woonkamer ligt een kwaliteit visgraat vloer en strak stucwerk. De woning is volledig voorzien van vloerverwarming en vloerverkoeling voor optimaal comfort het hele jaar door.

Raadpleeg onze plattegronden voor de exacte indeling van deze woning.

Omgeving

De Houthavens is een jonge, dynamische buurt in Amsterdam-West met bijzondere nieuwbouwprojecten. De combinatie van rustig wonen aan het water van het IJ en de levendigheid van de stad maakt dit een ideale locatie. Op loopafstand liggen de gezellige winkeltjes en terrasjes van de Spaarndammerbuurt. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de Albert Heijn en de Jumbo aan de Haarlemmerstraat. In de omgeving vind je tal van hippe koffietentjes, cafés en goede restaurants. Binnen 10 minuten fietsen ben je in het Westerpark voor een wandeling of sta je bij het Centraal Station. Ook het EYE Filmmuseum en de NDSM-werf zijn snel bereikbaar. Met het pontje vanaf de Pontsteiger ben je zo in Amsterdam-Noord en in de directe omgeving bevinden zich diverse bus- en tramlijnen. Met de auto ben je vanaf de S101 snel op de Ring A10. In de directe omgeving is betaald parkeren van toepassing.

Erfpacht

Het appartement is gelegen op erfpachtgrond (gemeente Amsterdam). Algemene Bepalingen 2000 zijn van toepassing. Het huidige tijdvak loopt van 16 maart 2016 tot en met 15 maart 2041. Jaarlijkse canon bedraagt € 637,00, betreft

periode 16 maart 2016 t/m 15 maart 2041.

Vereniging van Eigenaren

- Het appartement maakt deel uit van de VvE Houthaven Parkblok
- Het betreft een actieve en gezonde vereniging
- De administratie wordt uitgevoerd door Munnik VvE Beheer
- De servicekosten voor het appartement en berging bedragen € 127,95 per maand

Bijzonderheden

- Bouwjaar ca. 2018
- Woonoppervlakte ca. 48 m² (conform NEN 2580)
- Woning is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing
- Verwarming en warmwater middels stadsverwarming
- Vloerverwarming- en verkoeling aanwezig
- Aanvaarding in overleg
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Looking for a beautiful two-room apartment (2018), located in the new construction area of Houthavens in Amsterdam West? Look no further because we may offer this luxury apartment of approx. 48 m², on the seventh floor in a well-maintained complex. This comfortable apartment is truly equipped with all comforts and can be involved so!

Through the private entrance you can reach the seventh floor of the complex by elevator. Once in the hall you have access to all rooms including a convenient laundry / utility room.

The very bright living room is spacious and features a TV wall with fireplace. The luxury kitchen with (semi) island and breakfast bar is of course equipped with relevant appliances (including a Quooker) and more than enough storage space.

The spacious bedroom provides access to the balcony which is located on the north. From here there is an unobstructed view of the surroundings.

The trendy bathroom in warm earthy colors features a spacious walk-in shower with rain shower, sink with cabinet and toilet. The bathroom has comfortable floor heating.

On the roof of the building you can use the communal roof terrace. In the basement of the complex you have a separate storage room and there is a common bicycle storage available.

The house is very well maintained using high quality materials. The living room has a quality herringbone floor and stucco. The house is fully equipped with underfloor heating and cooling for optimal comfort all year round.

Consult our floor plans for the exact layout of this home.

Surroundings

The Houthavens is a young, dynamic neighborhood in Amsterdam-West with special new construction projects. The combination of quiet living on the water of the IJ and the liveliness of the city makes this an ideal location. Within walking distance are the charming stores and terraces of the Spaarndammerbuurt. For daily shopping you can go to the Albert Heijn and the Jumbo on the Haarlemmerstraat. In the vicinity you will find plenty of trendy coffee shops, cafes and good restaurants. Within 10 minutes cycling you are in the Westerpark for a walk or at Central Station. The EYE Film Museum and the NDSM wharf are also quickly accessible. With the ferry from the Pontsteiger you are in no time in Amsterdam North and in the immediate vicinity there are several bus and streetcar lines. By car you can quickly reach the A10 ring road from the S101. Paid parking is available in the immediate vicinity.

Leasehold

The apartment is located on leasehold land (municipality of Amsterdam). General Provisions 2000 apply. The current period runs from March 16, 2016 to March 15, 2041. Annual canon amounts to € 637,00, concerns period March 16, 2016 to March 15, 2041.

Owners Association

- The apartment is part of the VvE Houthaven Parkblok.
- It is an active and healthy association
- The administration is performed by Munnik VvE Beheer.
- The service costs for the apartment and storage are € 127,95 per month.

Details

- Built in approx. 2018
- Living area approx 48 m² (according to NEN 2580)
- Property is fully insulated and double glazed
- Heating and hot water through district heating
- Floor heating and cooling available
- Acceptance in consultation
- Not self-occupied clause applies

Measurement instruction

The property has been measured using the Measuring Instruction, which is based on the standards laid down in NEN 2580. The Measuring instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The measurement instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar estate agents and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares to have had the opportunity to measure the property himself in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs: € 450.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Tussenverdieping, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 48 m²

Inhoud: 155 m³

Externe bergruimte: 1 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²

Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift, glasvezel kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas

Verwarming: Stadsverwarming, vloerverwarming geheel

Warm water: Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging: Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging: Box

Soort parkeergelegenheid: Betaald parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

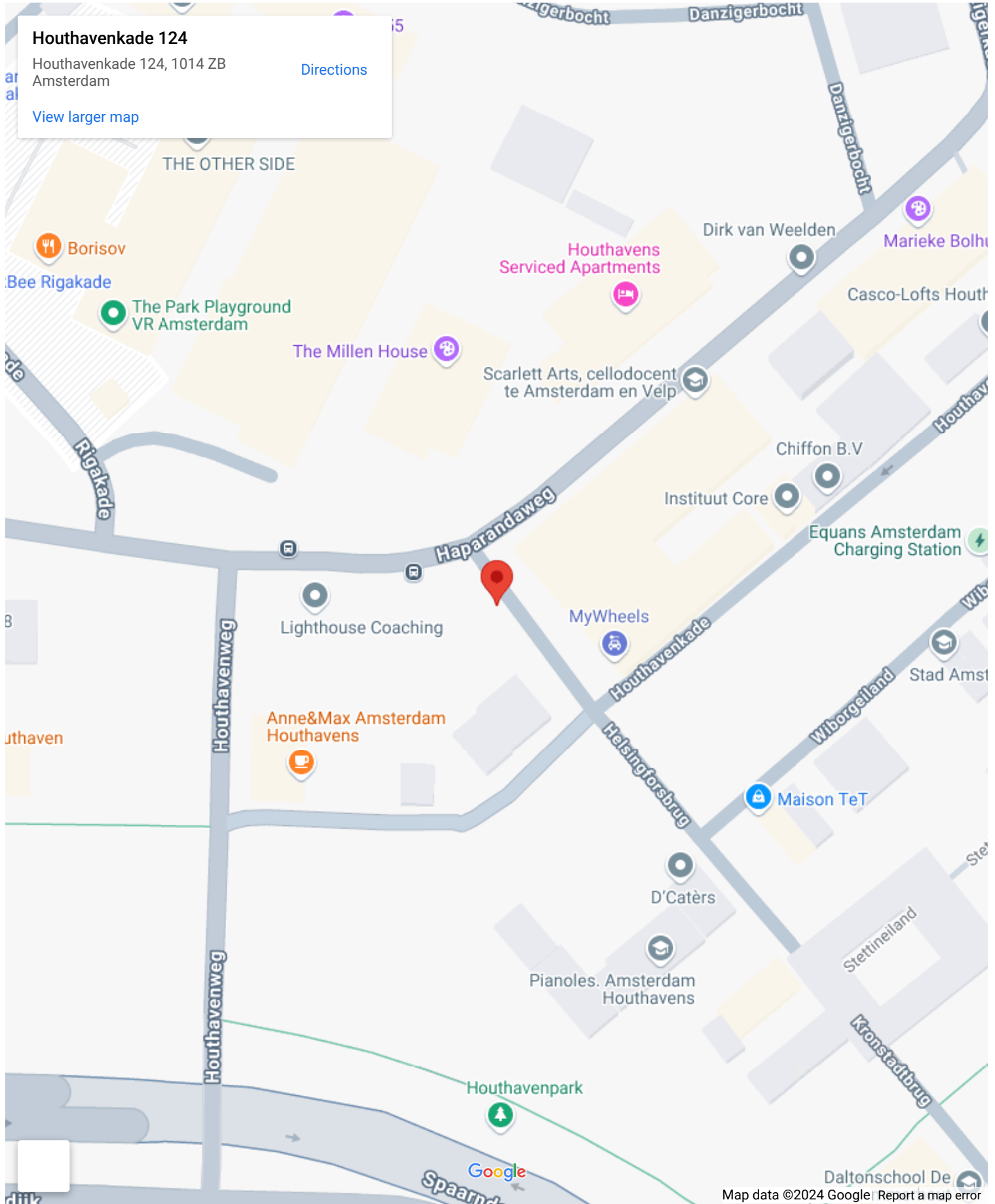
Periodieke bijdrage: Ja

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

Op de kaart



Op de kaart

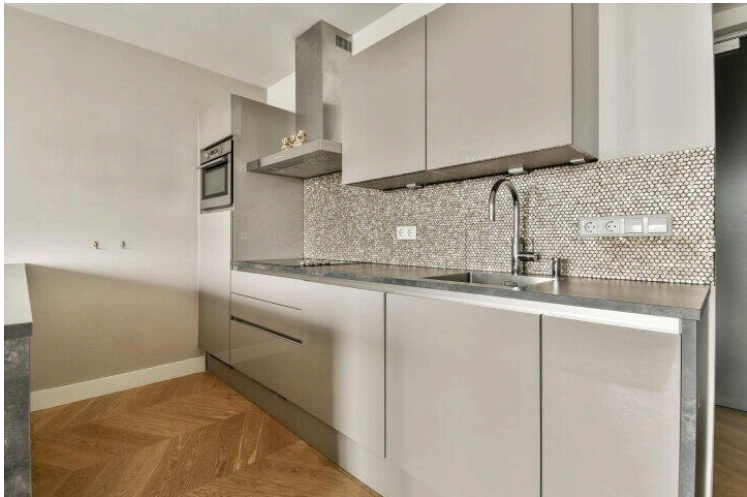
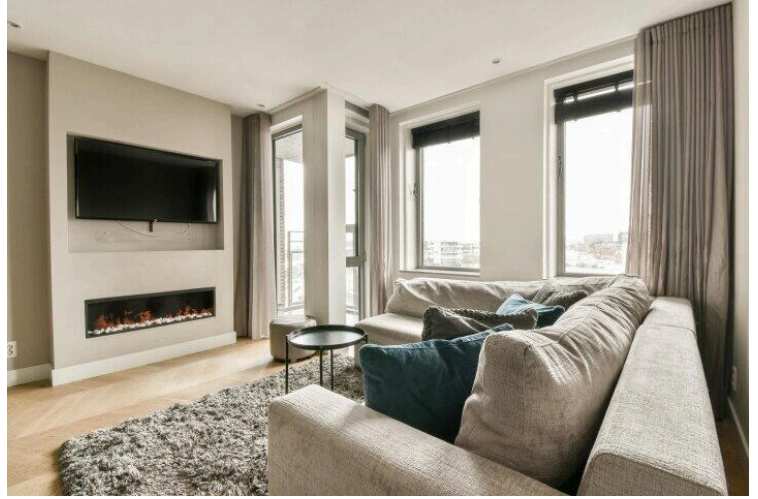
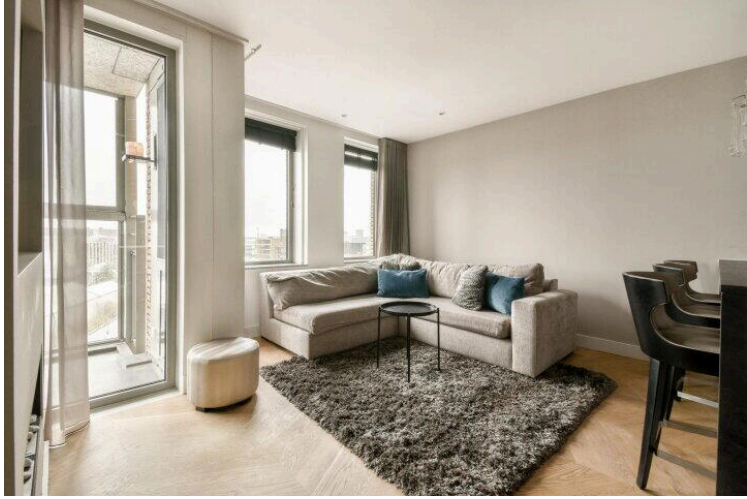
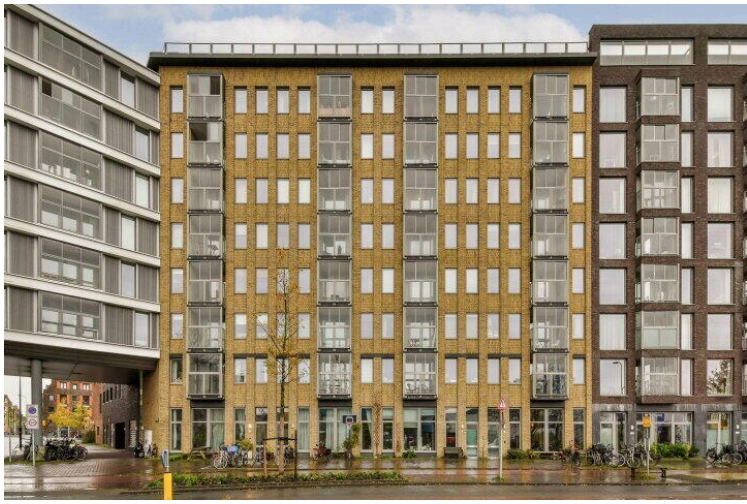
Houthavenkade 124

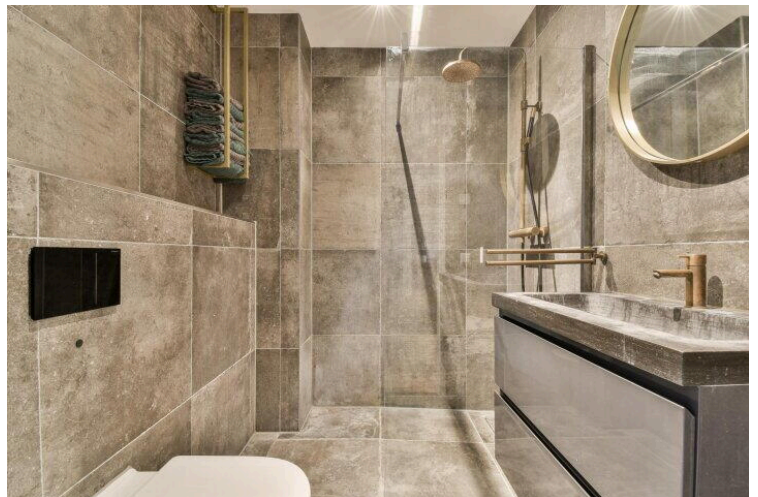
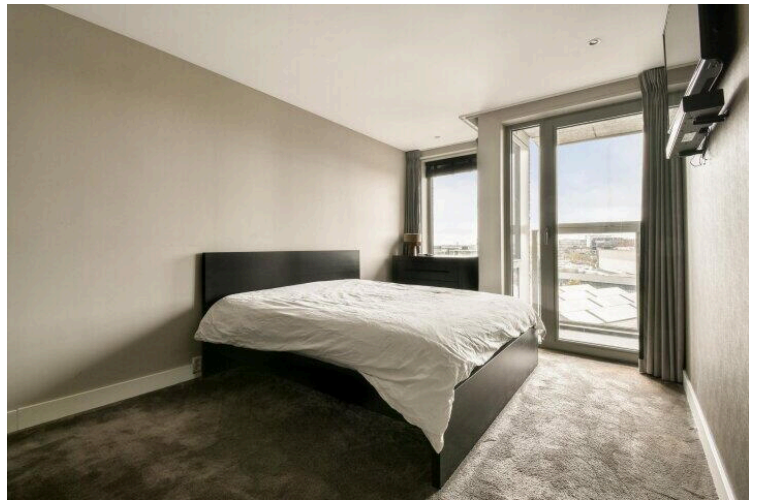
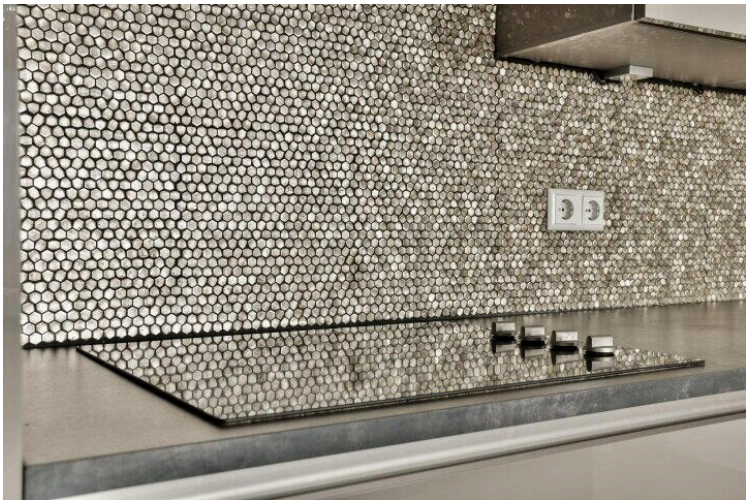
Houthavenkade 124, 1014 ZB
Amsterdam

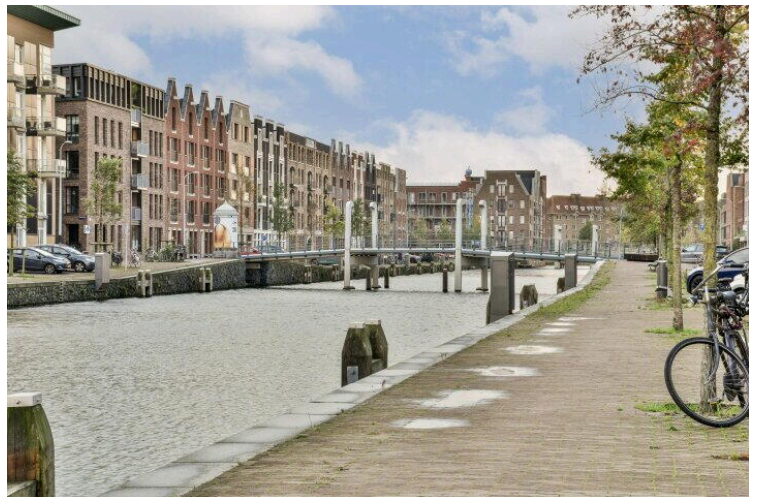
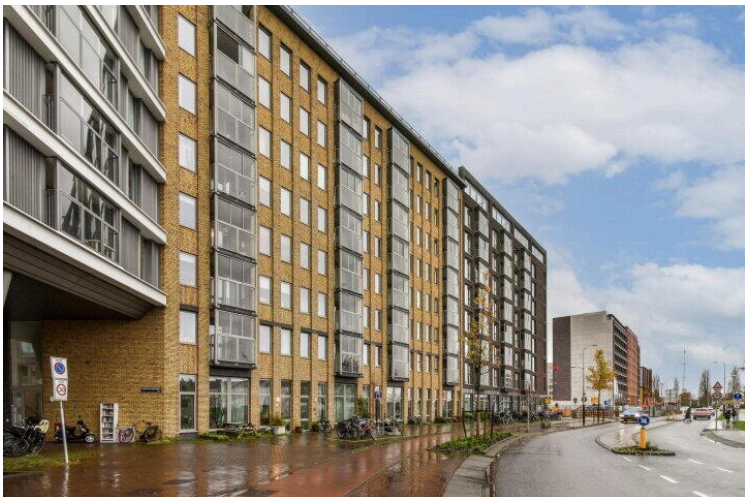
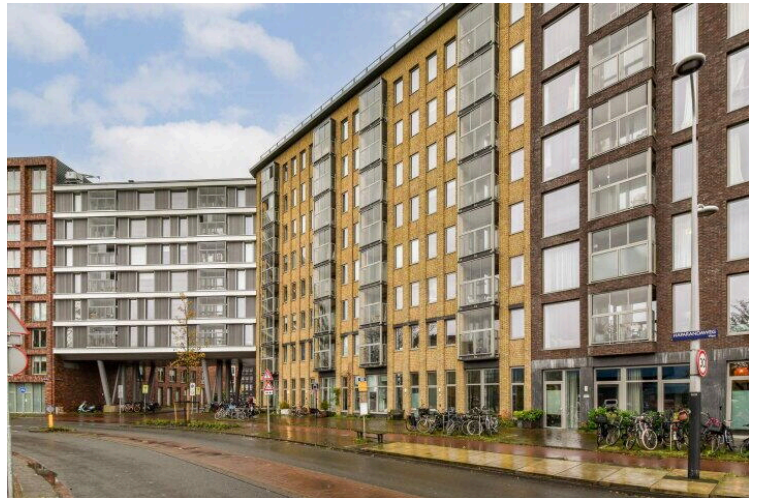
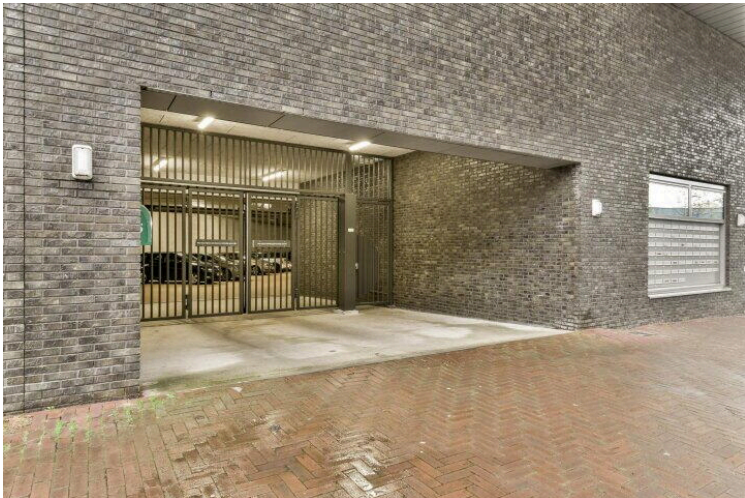
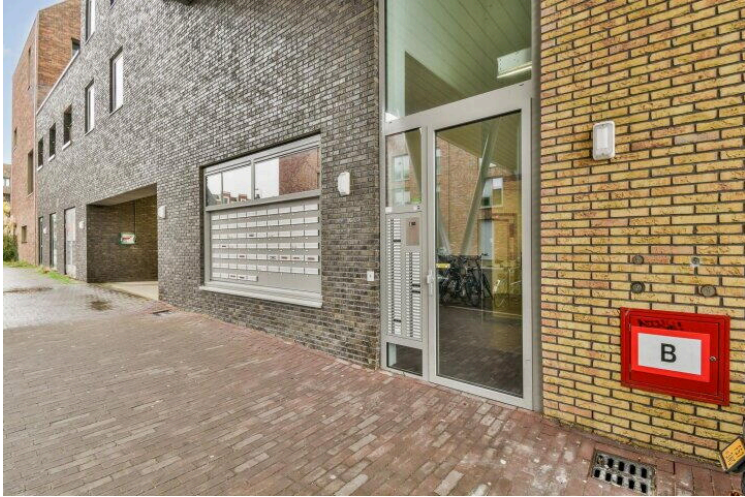
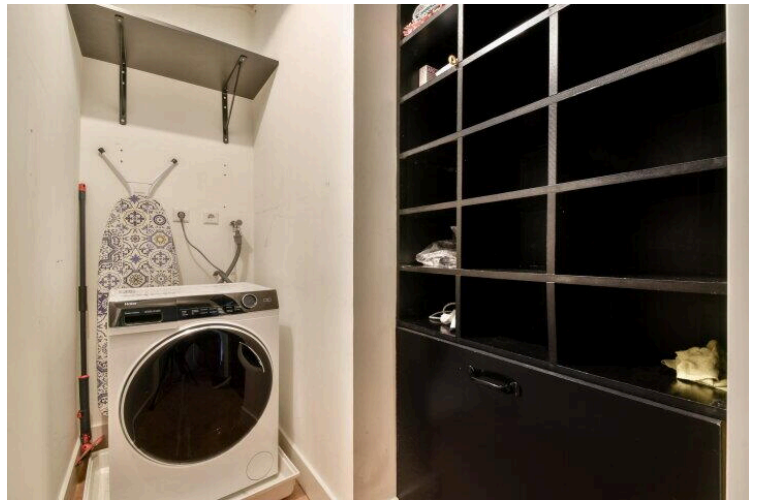
[Directions](#)

[View larger map](#)



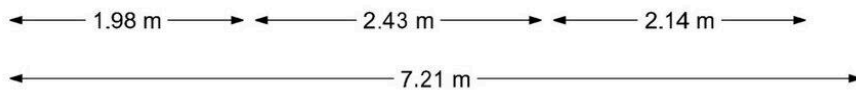
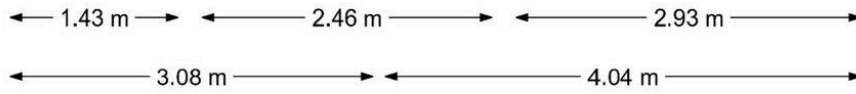






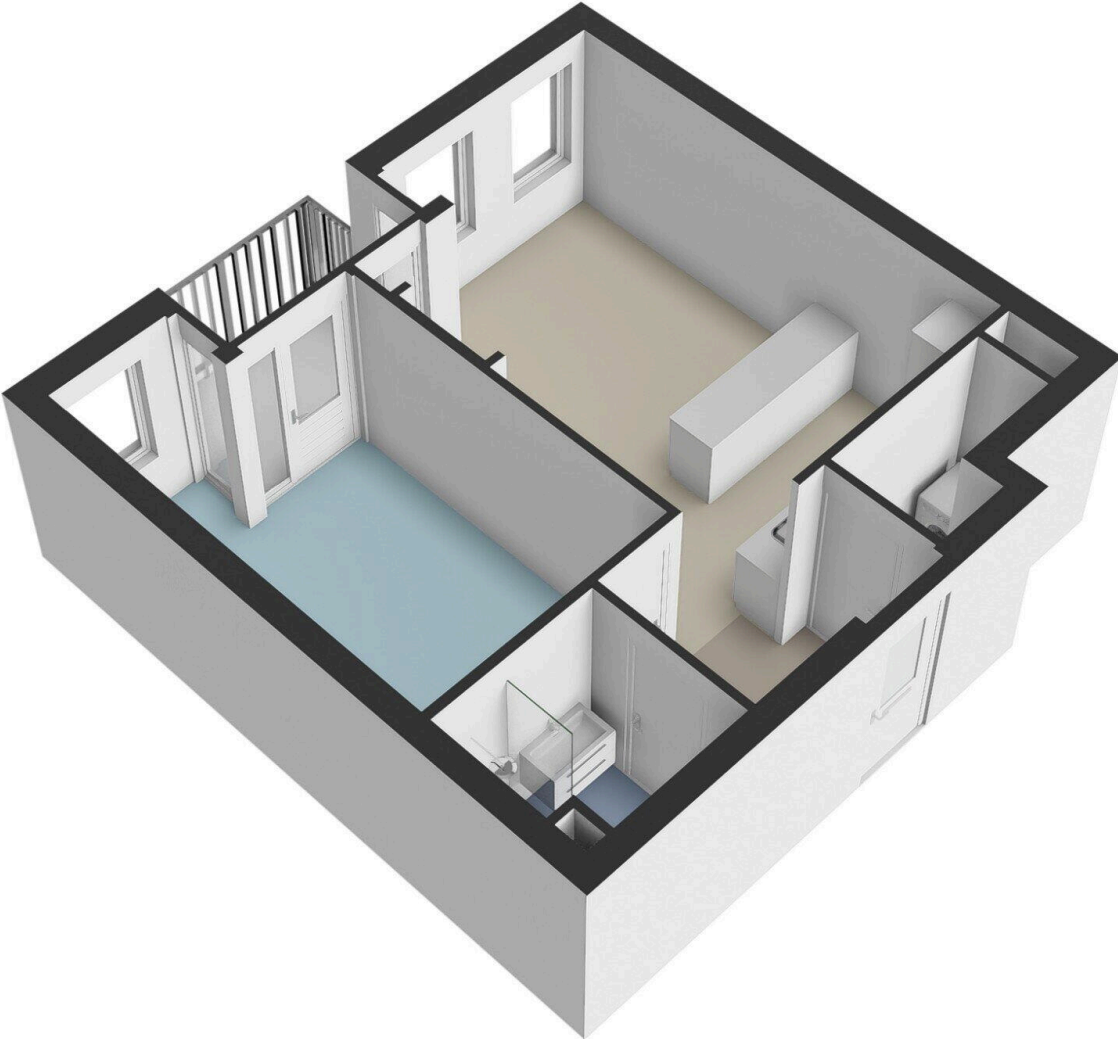


Houthavenkade 124 - Amsterdam Appartement



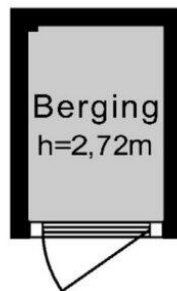
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Houthavenkade 124 - Amsterdam Berging

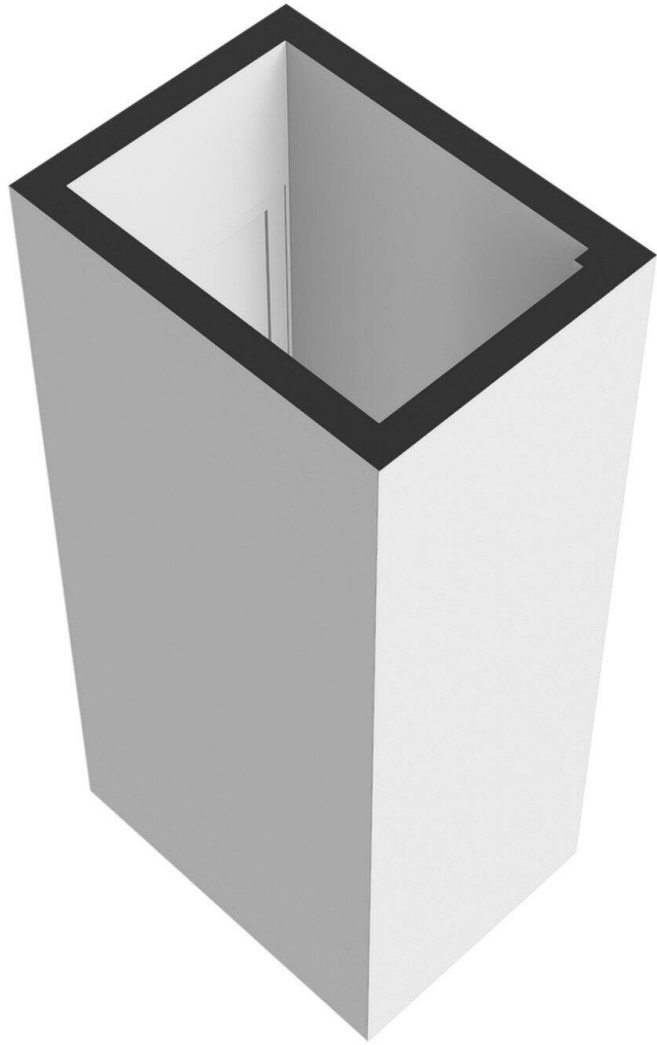
· 0.74 m ·

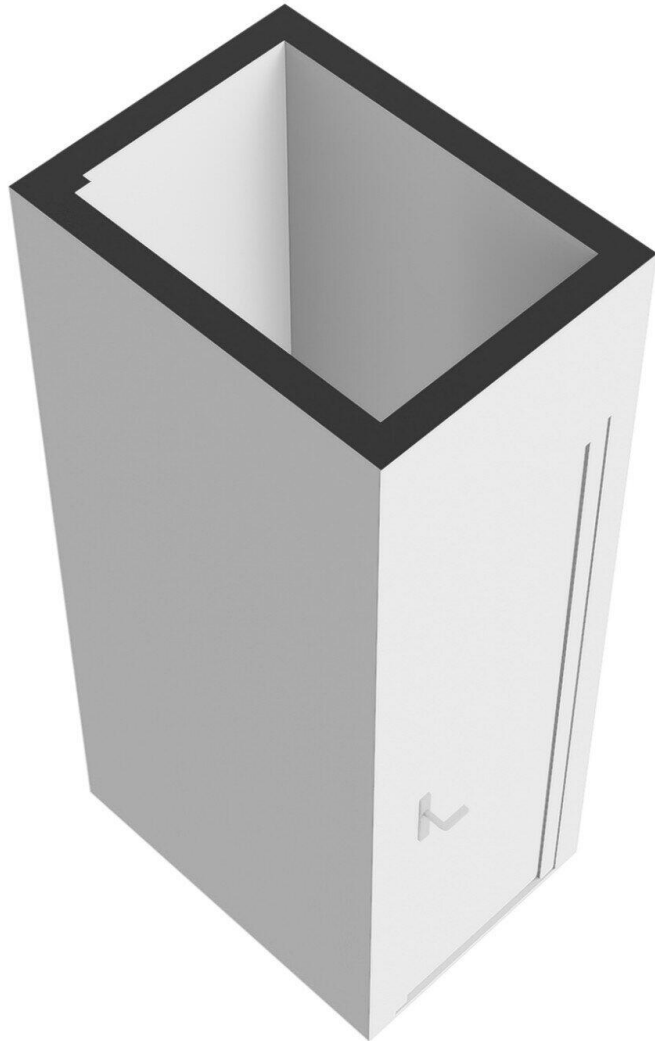


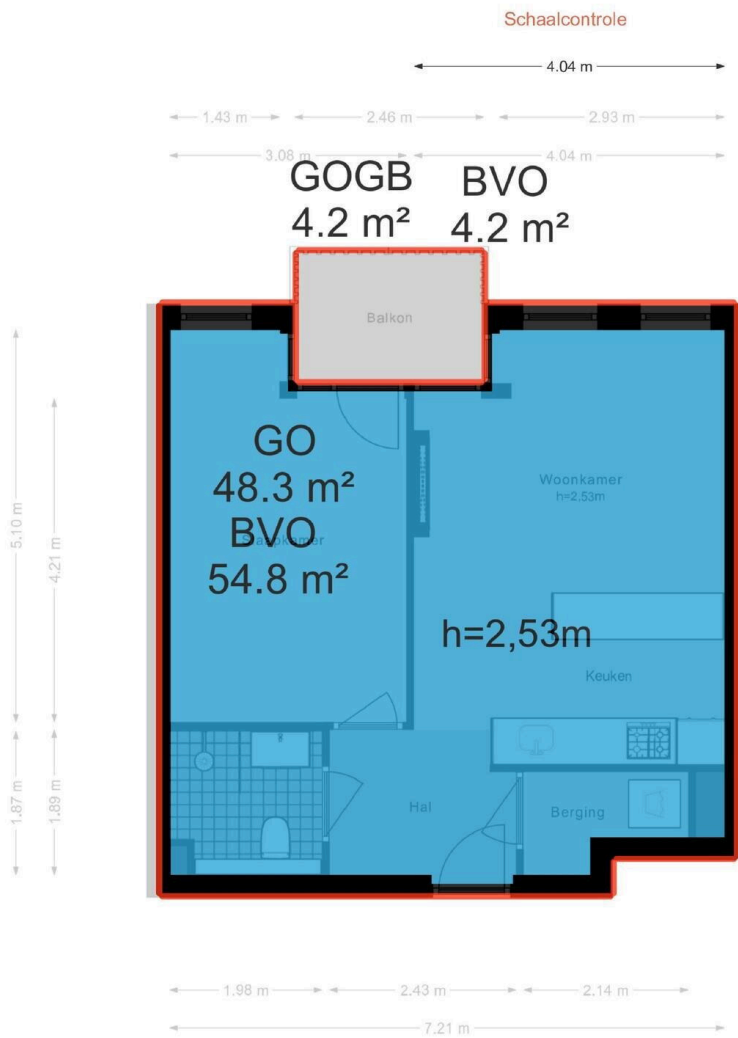
↕ 1.06 m ↕

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl







GOEB 0.8 m²
 BVO 1.2 m²
 h=2.72m



1.06 m

Houthavenkade 124

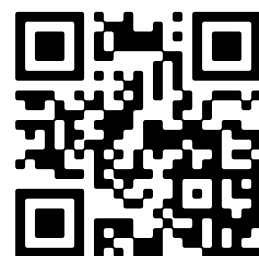
www.houthavenkade124.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!