

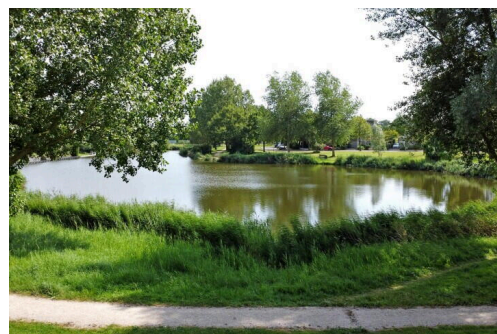
Vlissingen

H. Roland Holstlaan 44 | Vraagprijs € 549.000 k.k.



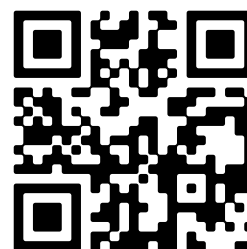
TE KOOP

WWW.HROLANDHOLSTLAAN44.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	156 m ²
Perceeloppervlakte:	420 m ²
Inhoud:	636 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.hrolandholstlaan44.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

H. Roland Holstlaan 44, 4385 KJ Vlissingen

Gelegen op misschien wel het mooiste plekje van 'Rosenburg' met prachtig uitzicht op het water en park. In deze populaire wijk bevindt zich deze comfortabele en ruime tweekapper met aangebouwde garage en riante (kavel 420 m²), goed verzorgde tuin. Dit perfecte gezinshuis is onder meer voorzien van 5 ruime slaapkamers, 2 badkamers, praktische bijkeuken en een zeer verzorgde tuin met diverse zon- of schaduwplekjes. Het vrije uitzicht over de waterpartij en het voorgelegen parkje geeft een fantastisch gevoel van vrijheid, een gevoel dat je toch al snel krijgt in dit kronkelige straatje met hoofdzakelijk bestemmingsverkeer. Winkels, scholen en strand bevinden zich op enkele fietsminuten, kortom alle ingrediënten voor een heerlijk (t)huis komen samen in dit fijne huis. De indeling is als volgt:

Begane grond:

Hal, toilet, werkkamer, lichte woonkamer met visgraat parket, open haard en schuifpui naar de tuin, dichte keuken met inbouwapparatuur en tuindeur. Aansluitend een handige bijkeuken met witgoed aansluitingen en toegang tot de garage.

1e verdieping:

Overloop met vaste trap naar de 2e verdieping. Vier mooie slaapkamers waarvan de masterbedroom voorzien is van een eigen en volledig betegelde badkamer met toilet, ligbad, douche en wastafel. Er is tevens nog een separaat toilet en een 2e badkamer met douche en wastafel.

2e verdieping:

Bereikbaar met vaste trap. Zolderruimte met overloop, berging en toegang tot de 5e slaapkamer. Tevens de cv ketel opstelling en een dakraam.

Overig:

De binnendoor bereikbare garage is voorzien van water en verwarming. Tevens staat hier de waterontharder. De verzorgde achtertuin is voorzien van achterom en diverse terrassen.

Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 549.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	156 m ²
Perceeloppervlakte:	420 m ²
Inhoud:	636 m ³
Overige inpandige ruimte:	22 m ²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel, inloopdouche douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rookkanaal, schuifpui, dakraam

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, open haard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit topline combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuint, voortuin, zijtuint
Achtertuint:	210 m ² (14 meter diep en 15 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

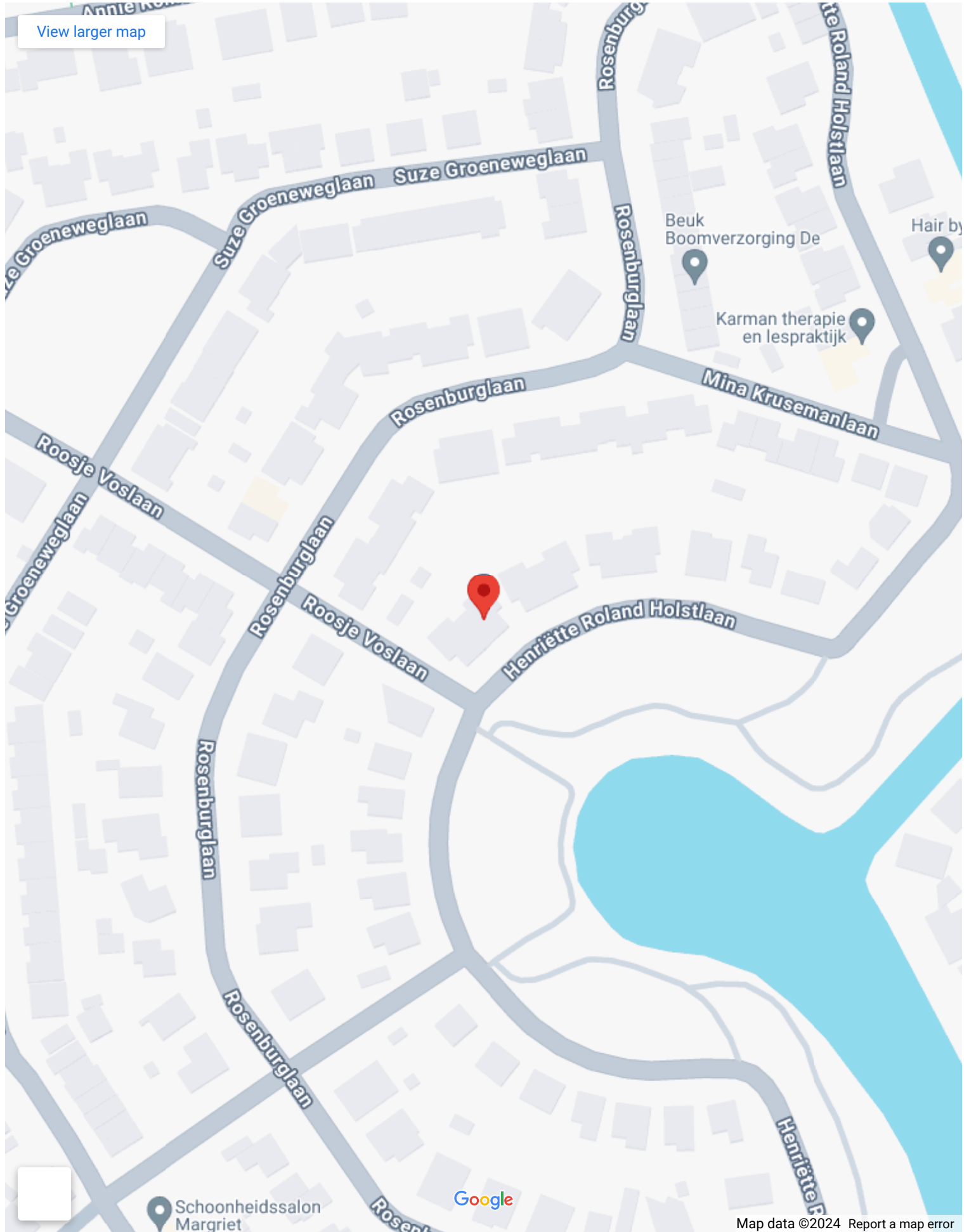
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Verwarming, elektra, stromend water

Op de kaart

[View larger map](#)



 Schoonheidssalon Margriet

Google

Map data ©2024 [Report a map error](#)

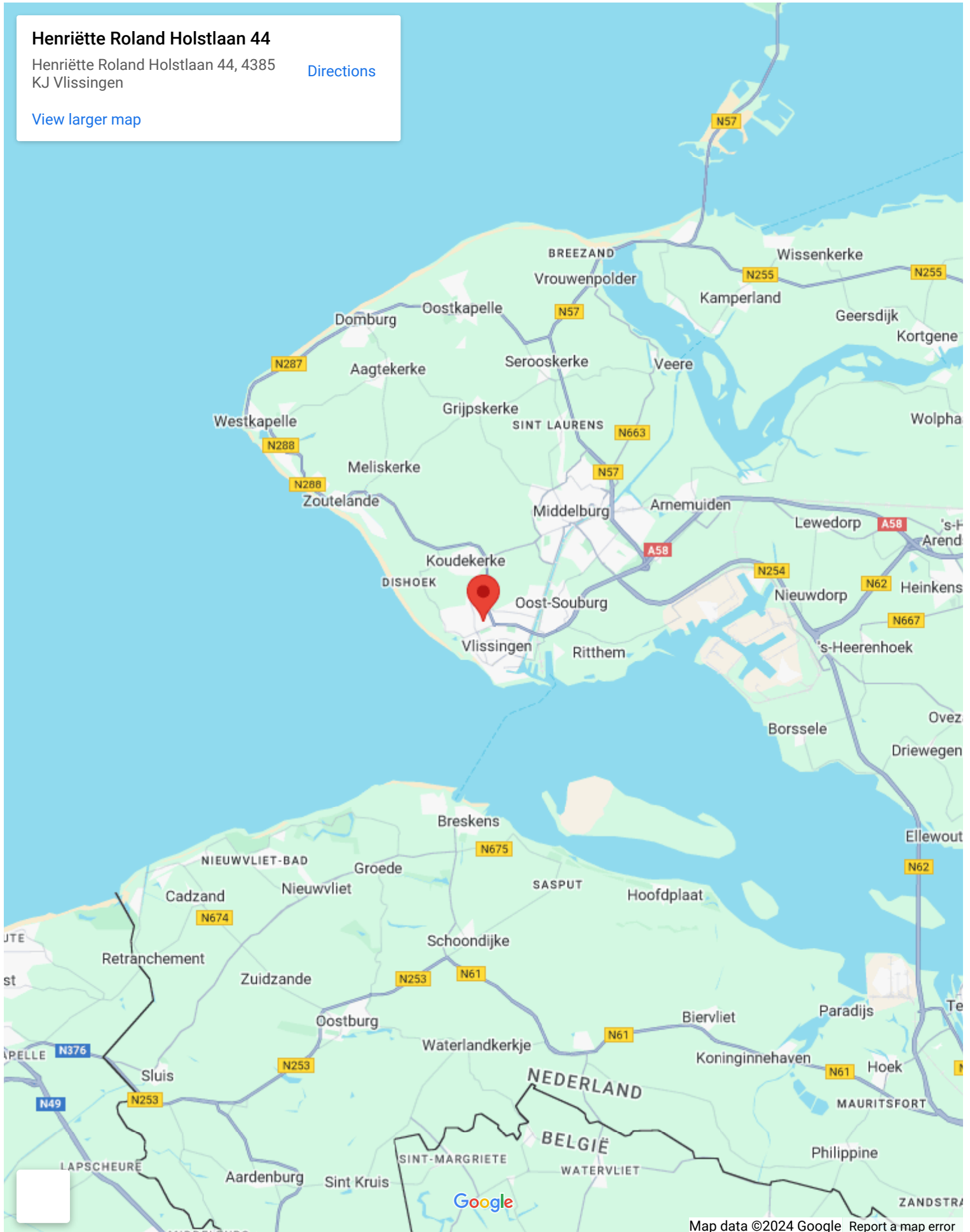
Op de kaart

Henriëtte Roland Holstlaan 44

Henriëtte Roland Holstlaan 44, 4385
KJ Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)













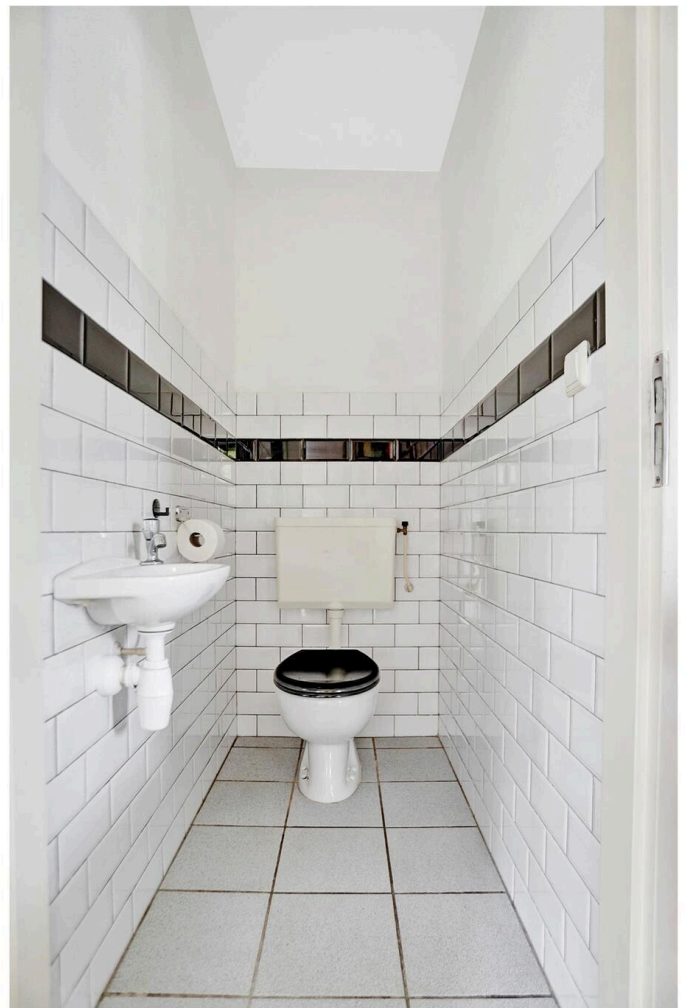














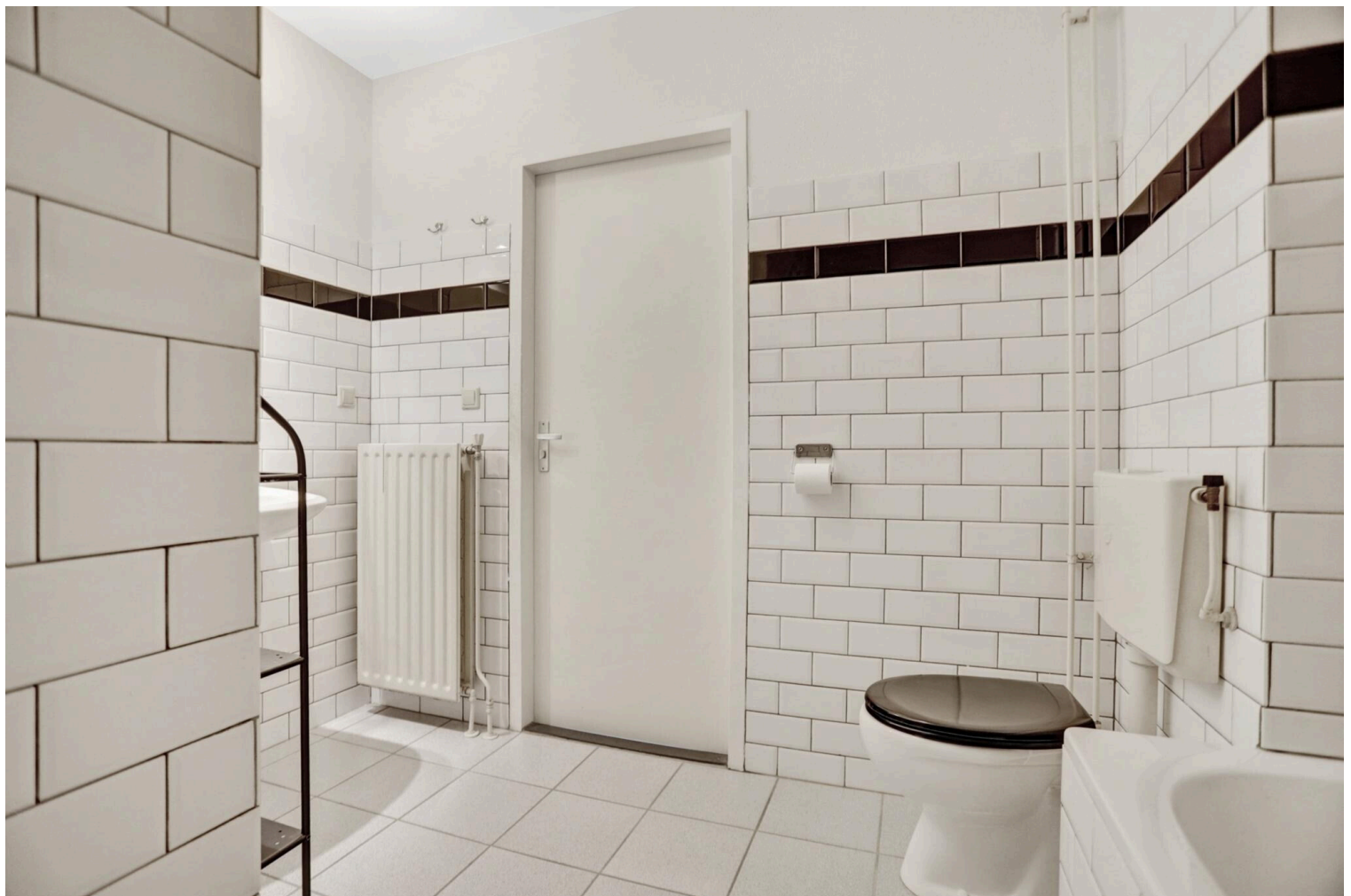


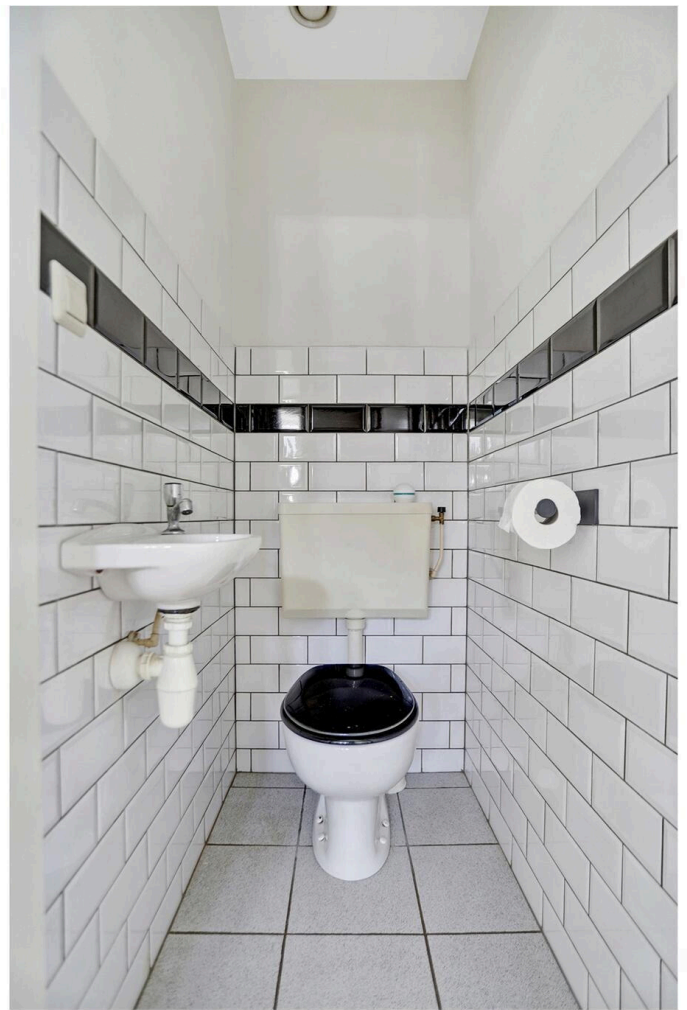
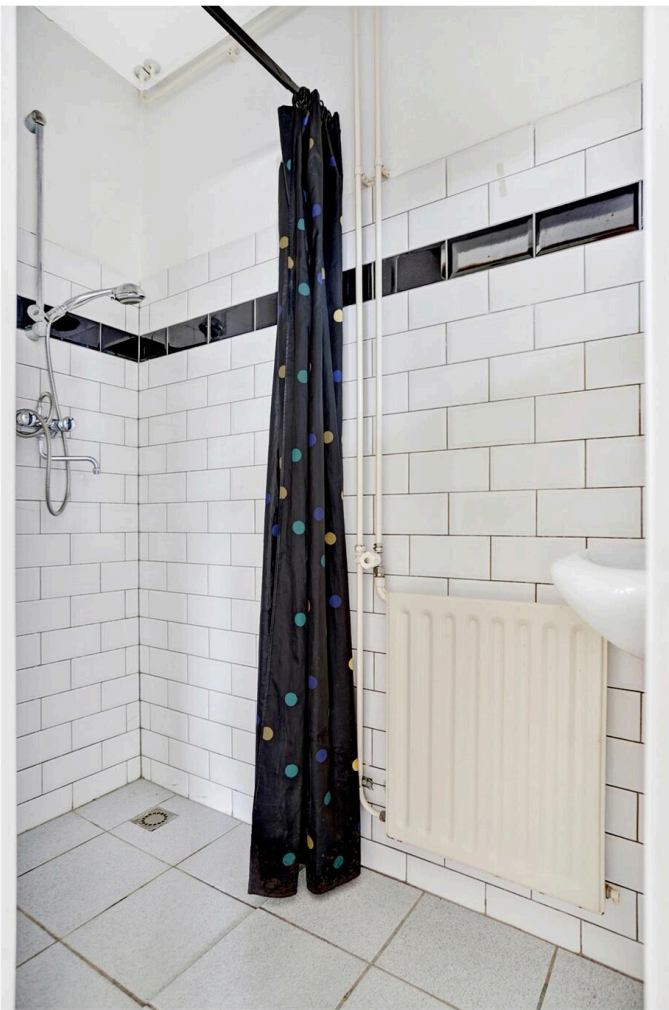




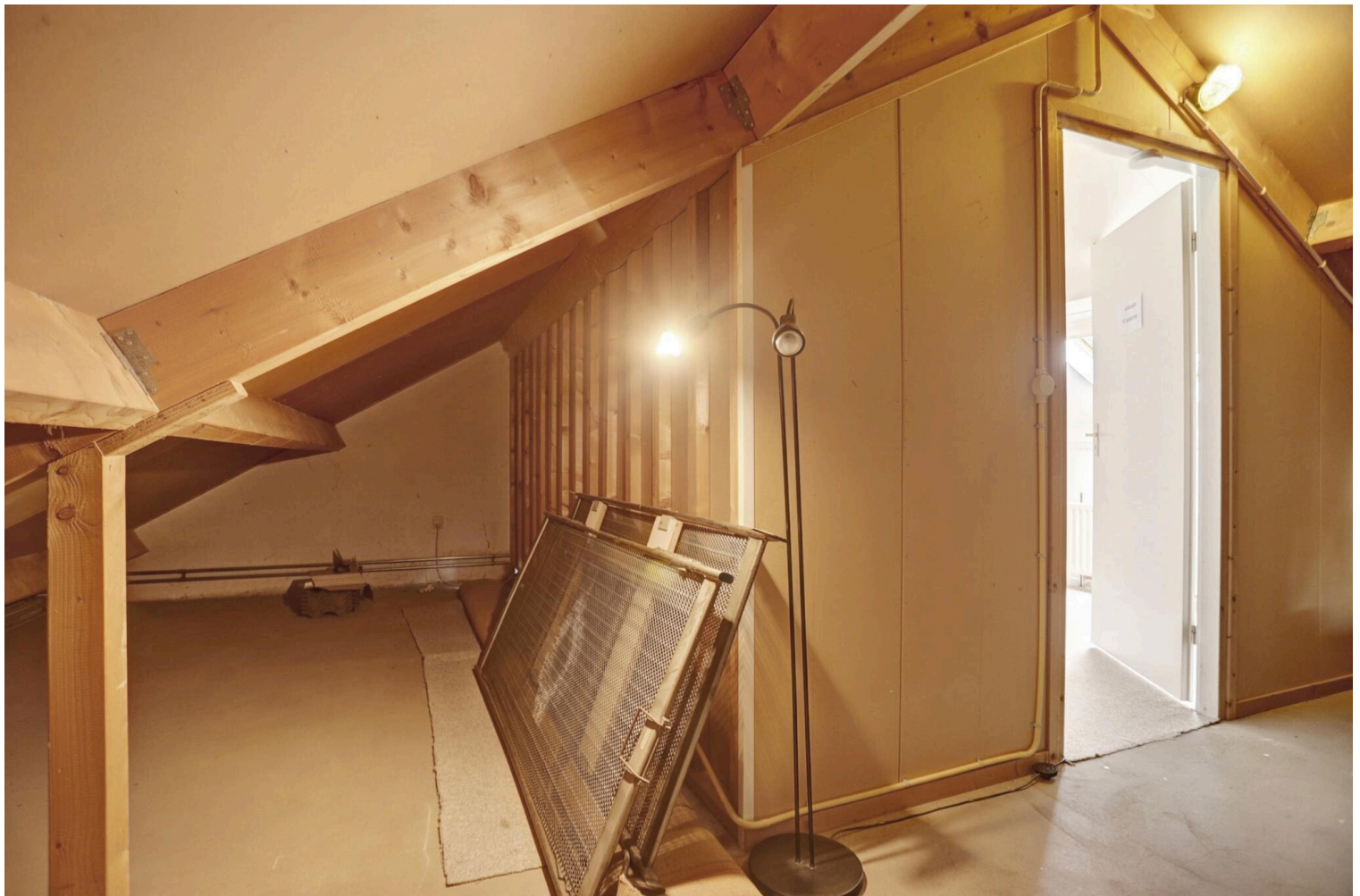


























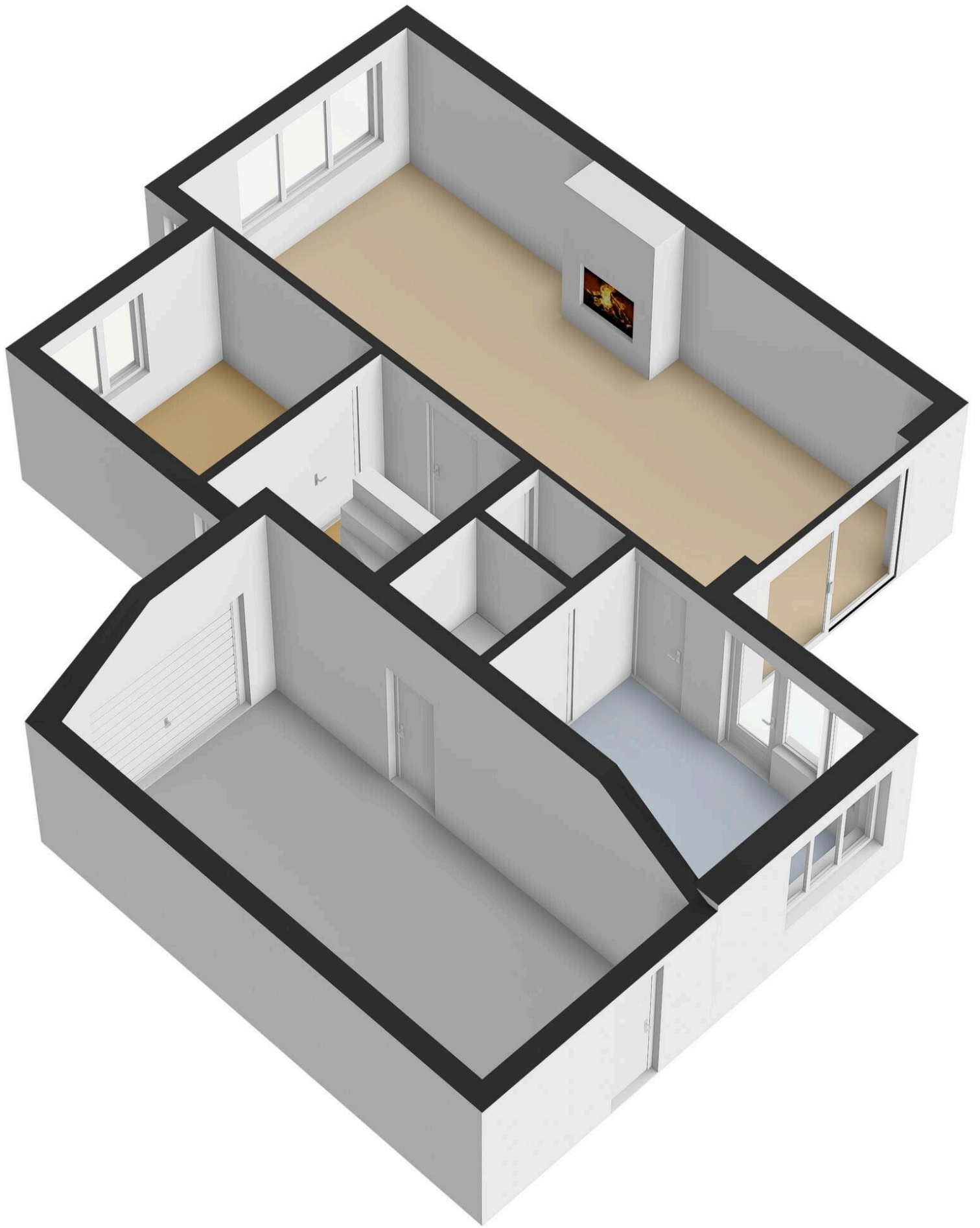






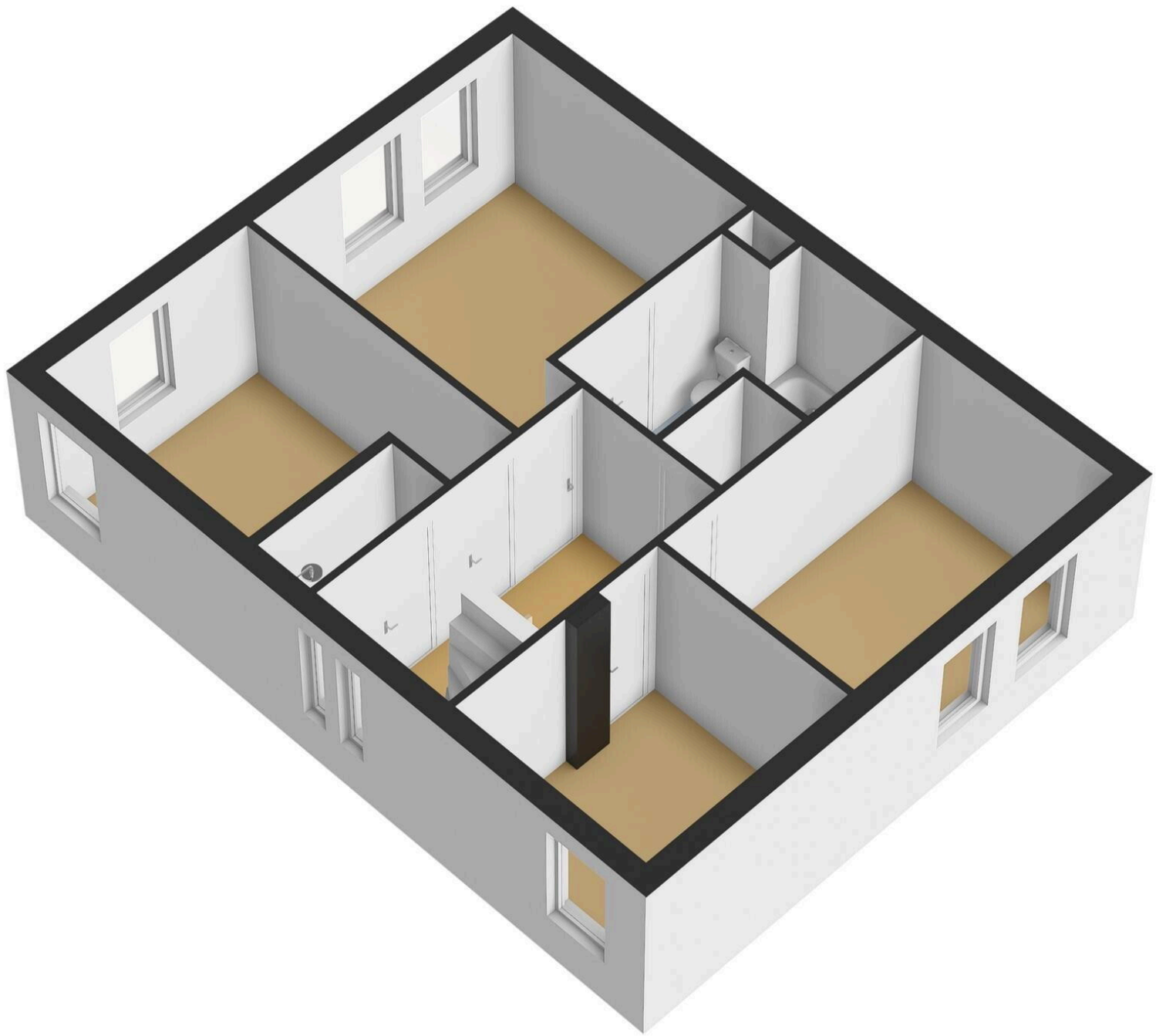


Begane Grond





1e Verdieping

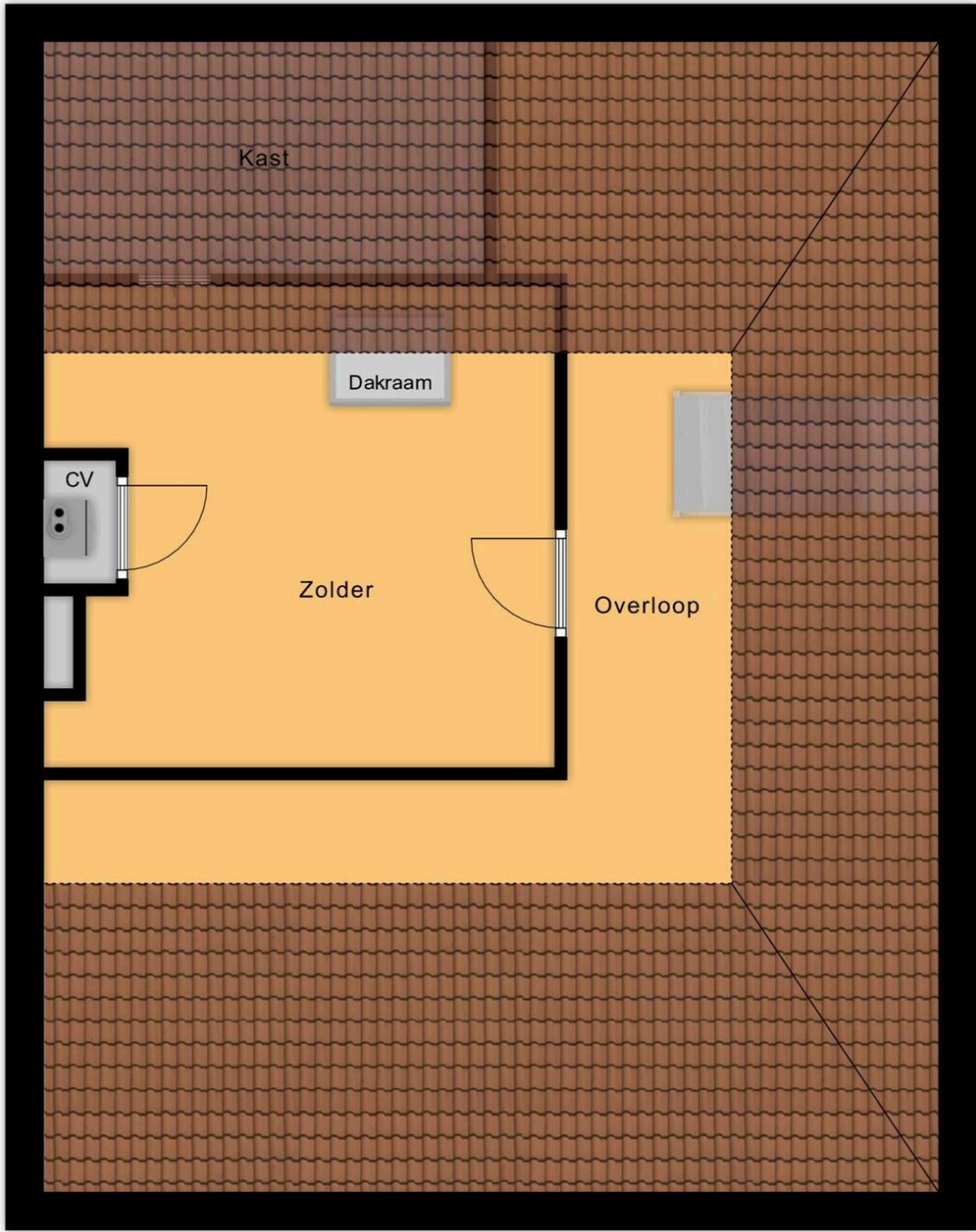


3.44 m 3.45 m

1.81 m

3.76 m

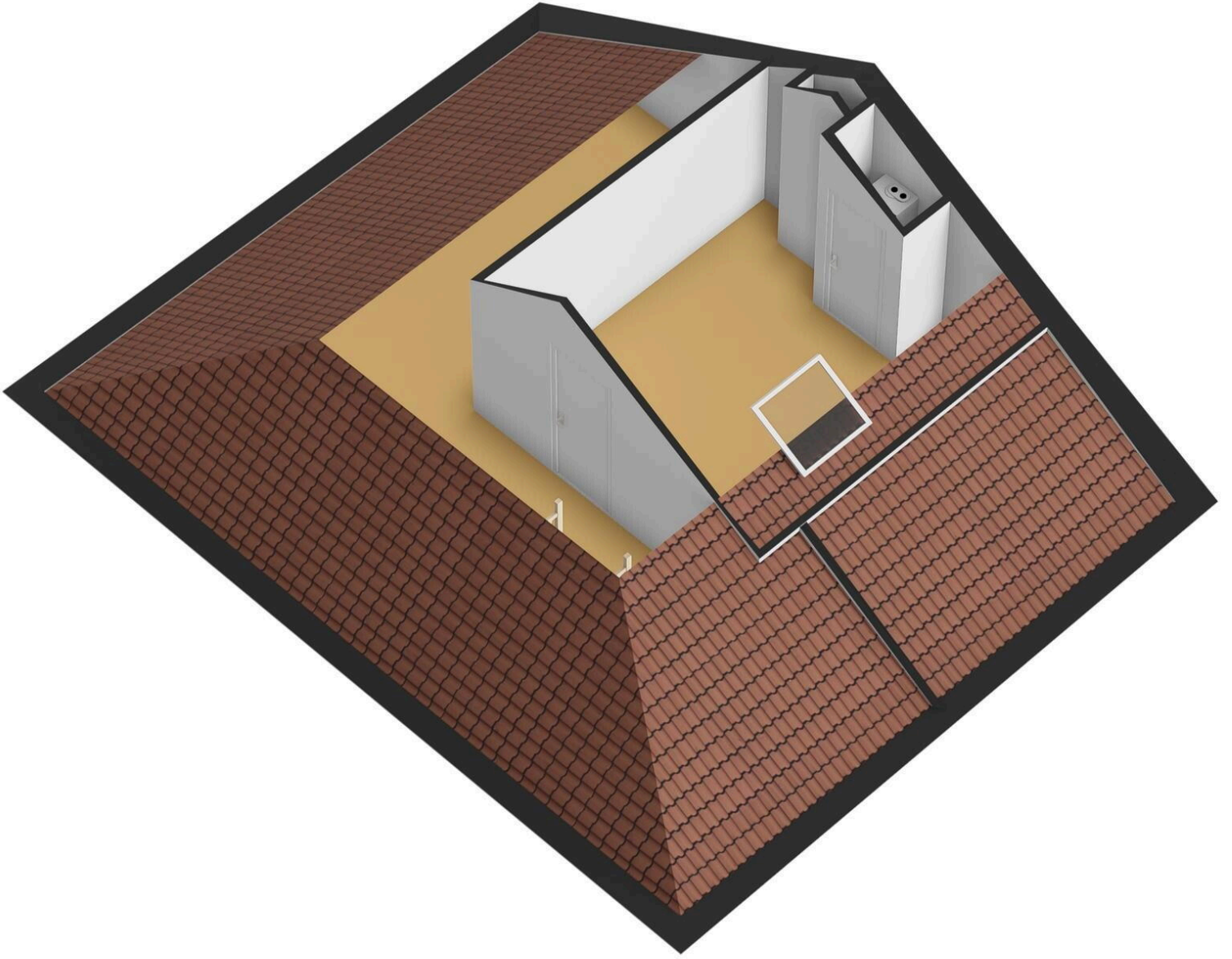
3.22 m



8.99 m

6.99 m

Zolder



H. Roland Holstlaan 44

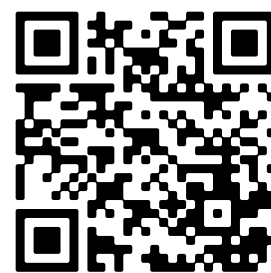
www.hrolandholstlaan44.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!