

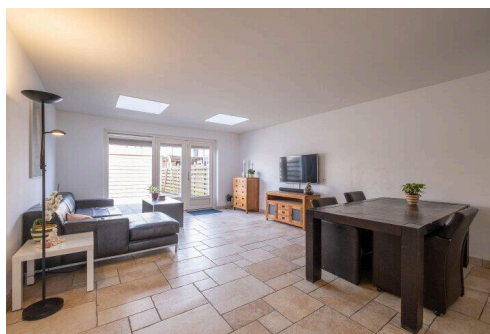
Heerhugowaard

Huygenhoekring 107 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



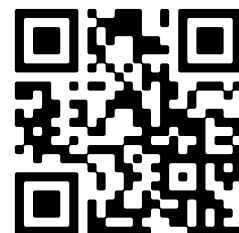
BESCHIKBAAR

WWW.HUYGENHOEKRING107.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1997
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	123 m ²
Inhoud:	364 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.huygenhoekring107.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Huygenhoekring 107, 1705 HC Heerhugowaard

Comfortabel wonen met verrassend veel ruimte en een dakterras, deze aan de achterzijde uitgebouwde TUSSENWONING is een hele fijne gezinsplek!

Gelegen aan de Huygenhoekring in Heerhugowaard, goed onderhouden en voorzien van vier slaapkamers, een ruime woonkamer, moderne keuken, nette badkamer en een praktische indeling. Met circa 108 m² woonoppervlakte, ENERGIELABEL A, KUNSTSTOF KOZIJNEN en 8 zonnepanelen woon je hier energiezuinig en comfortabel. De combinatie van ruimte, licht en een centrale ligging maakt dit een ideale woning voor gezinnen en doorstromers.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze leuke woning graag aan je zien!

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1997
- Tussenwoning met 4 slaapkamers
- Uitgebouwde woonkamer met ca. 2,5 meter
- Energielabel A en 8 zonnepanelen
- Kunststof kozijnen met HR++ glas in de gehele woning
- Vloerverwarming op de begane grond
- Openslaande deuren naar de tuin
- Dakterras op de tweede verdieping op het zonnige zuidwesten (ca. 10 m²)
- Dakbedekking vernieuwd in 2025
- Vernieuwde meterkast (12 groepen en 3 fasen)
- Achtertuin met royale houten (geïsoleerde) berging en achterom

LOCATIE:

Je woont hier op een centrale plek in Heerhugowaard, met alle voorzieningen binnen handbereik. In de wijk Huygenhoek zelf kan je terecht voor de dagelijkse boodschappen en de kinderen kunnen lekker in de buurt spelen. Verder vind je dichtbij winkelcentrum Middenwaard, die bekend staat om zijn grote en gevarieerde winkelaanbod. Ook een NS-station en diverse scholen liggen binnen handbereik. Via de diverse uitvalswegen zijn Alkmaar, Amsterdam of Hoorn eenvoudig te bereiken. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, wat zorgt voor een fijne combinatie van comfortabel wonen en praktische bereikbaarheid.

INDELING:

BEGANE GROND

Via de entree kom je in de hal met vernieuwde meterkast (12 groepen en 3 fasen) en trapopgang. De woonkamer is uitgebouwd en opvallend licht dankzij de grote raampartijen, openslaande deuren naar de tuin en de twee lichtkoepels. De tegelvloer met vloerverwarming en de strakke plafonds zorgen voor een verzorgde en comfortabele leefruimte.

De open keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van een 5-zone inductiekookplaat, combimagnetron, grote koelkast, vriezer met 4 laden, vaatwasser, afzuigkap, apothekerskast en een praktische Le Mans draaicarrousel.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, afgewerkt met een laminaatvloer met houtlook toplaag. Daarnaast zijn er twee vaste kasten aanwezig die achterblijven.

De badkamer is voorzien van een ligbad, dubbele wastafel en hangend toilet. Het raam en de mechanische ventilatie zorgen voor een goed geventileerde ruimte.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer met toegang tot een dakterras, een fijne extra buitenruimte. De kamer is strak afgewerkt met glad gestucte wanden en spotverlichting. Het nieuwe laminaat ligt al klaar voor de nieuwe bewoner.

Daarnaast is er een aparte wasruimte aanwezig met aansluitingen voor wasmachine en droger en de omvormer voor de zonnepanelen.

TUIN

De achtertuin ligt op het noordoosten en is circa 11 meter diep. Er ligt een heerlijk terras en de aanwezigheid van twee grote geïsoleerde bergingen (4,3m x 3,33m en 1,31m x 3,33m) is er voldoende ruimte voor een actieve klusser. De bergingen zijn geïsoleerd en voorzien van een betonvloer en elektra. Ideaal voor opslag of hobbyruimte.

PARKEREN

Parkeren doe je in de directe omgeving, waar voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig is.

Huygenhoekring is een complete en praktische gezinswoning met een fijne indeling, extra buitenruimte en een centrale ligging. Een mooie kans voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen dichtbij.

Aanvaarding: in overleg. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1997

Soort dak: Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 108 m²

Perceeloppervlakte: 123 m²

Inhoud: 364 m³

Externe bergruimte: 19 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 11 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk

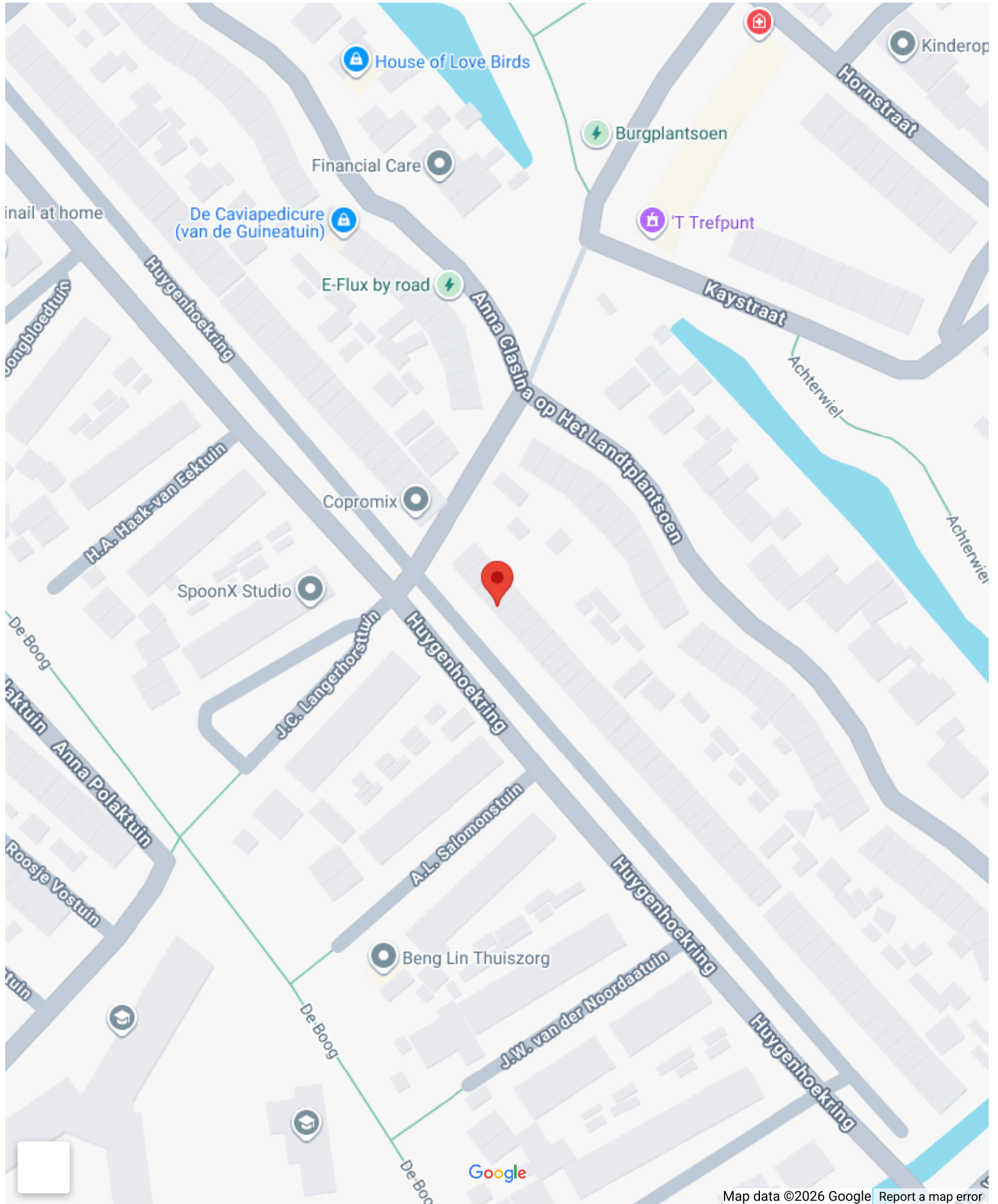
Balkon dakterras: Dakterras aanwezig

Tuin:	Achtertuintuin en voortuintuin
Achtertuintuin:	51 m ² (10,96 meter diep en 4,80 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

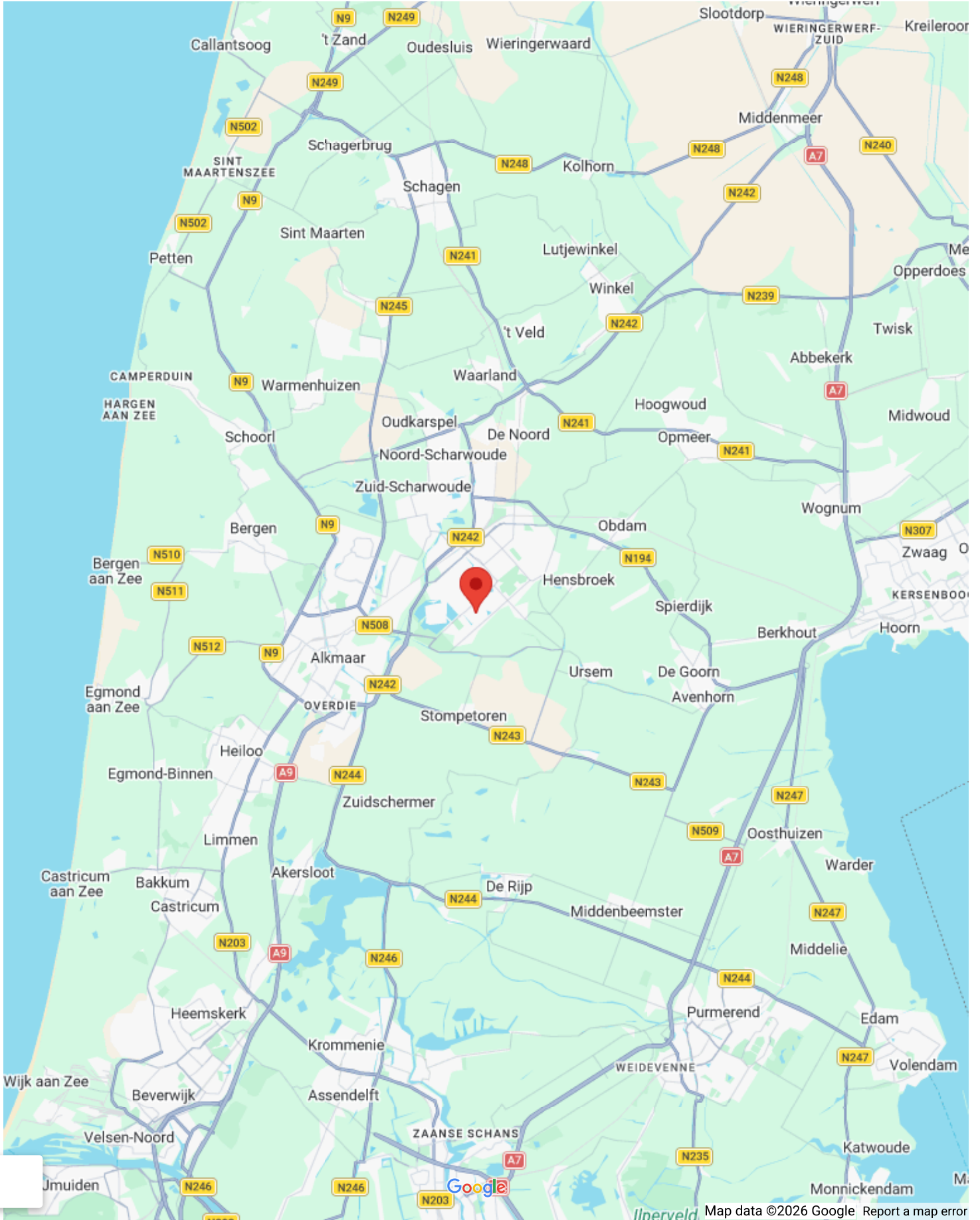
Bergruimte

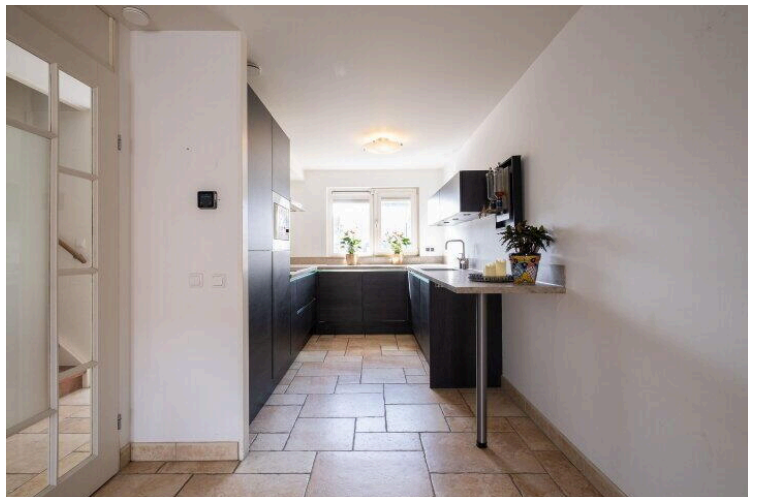
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

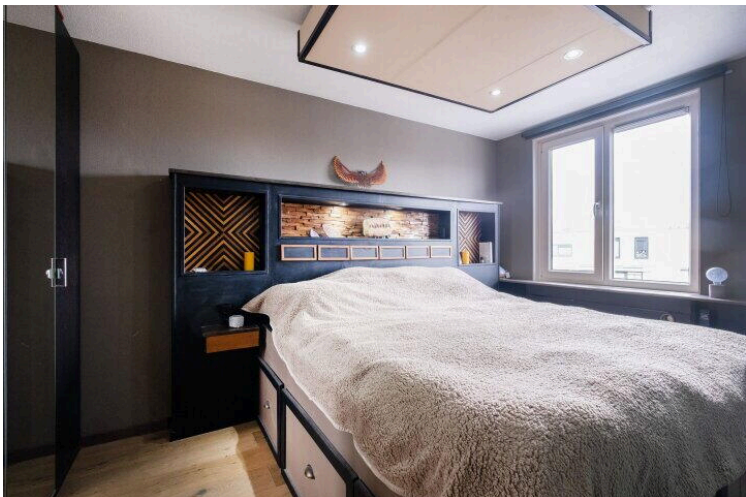
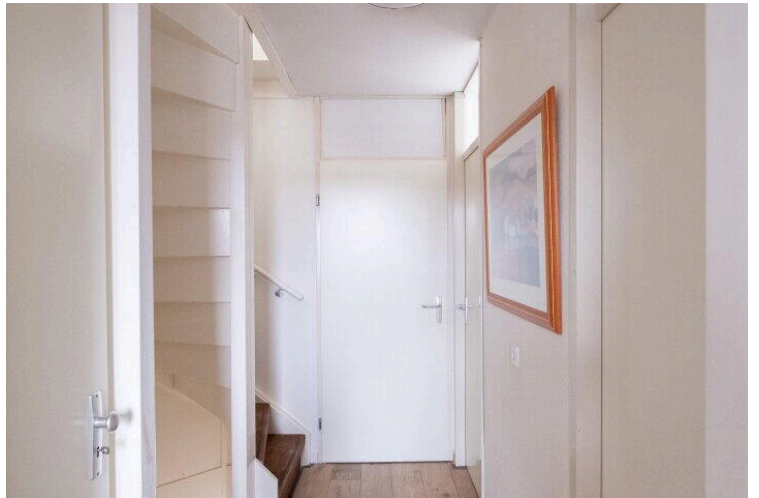
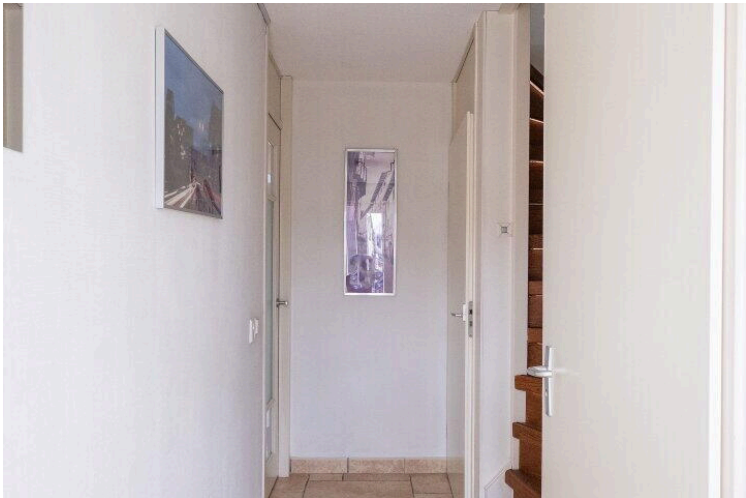
Op de kaart



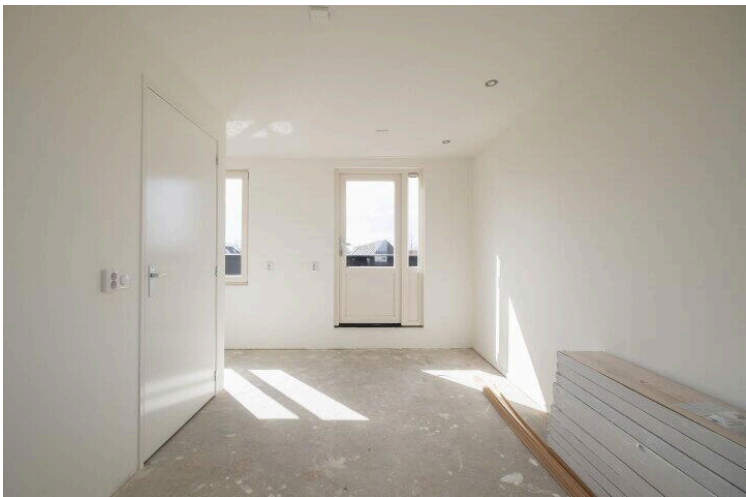
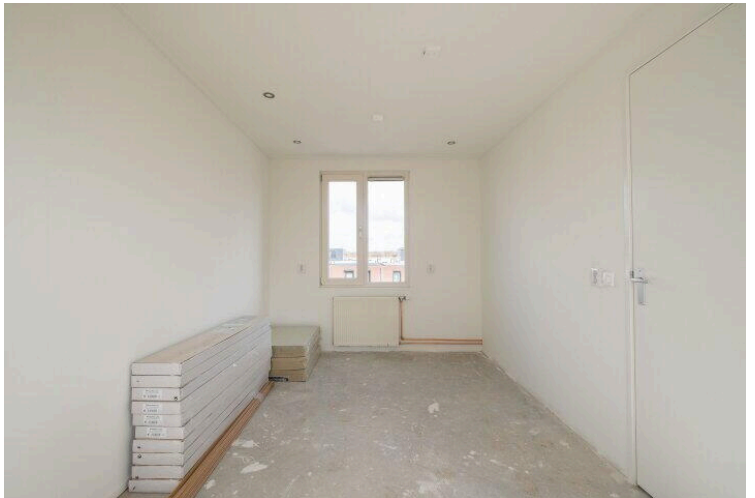
Op de kaart

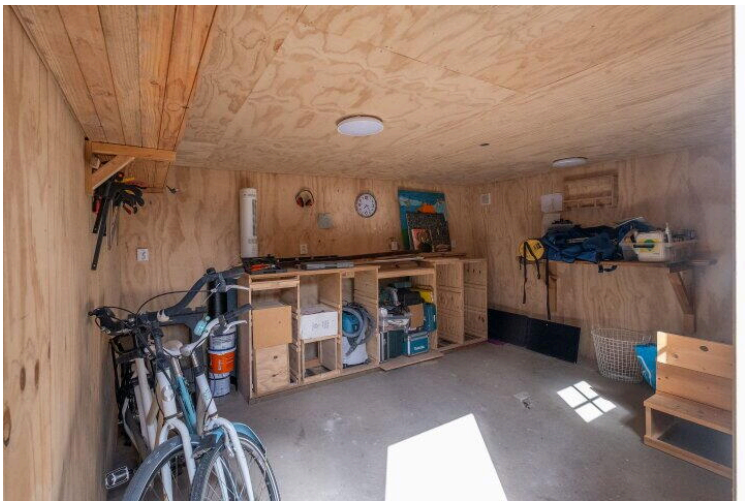
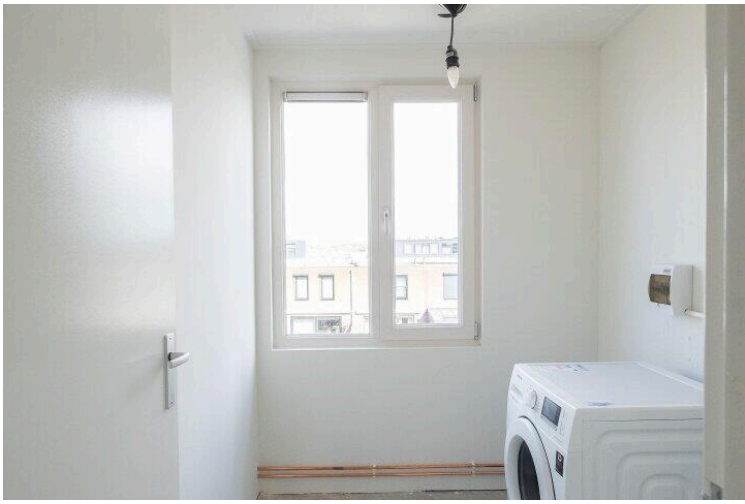




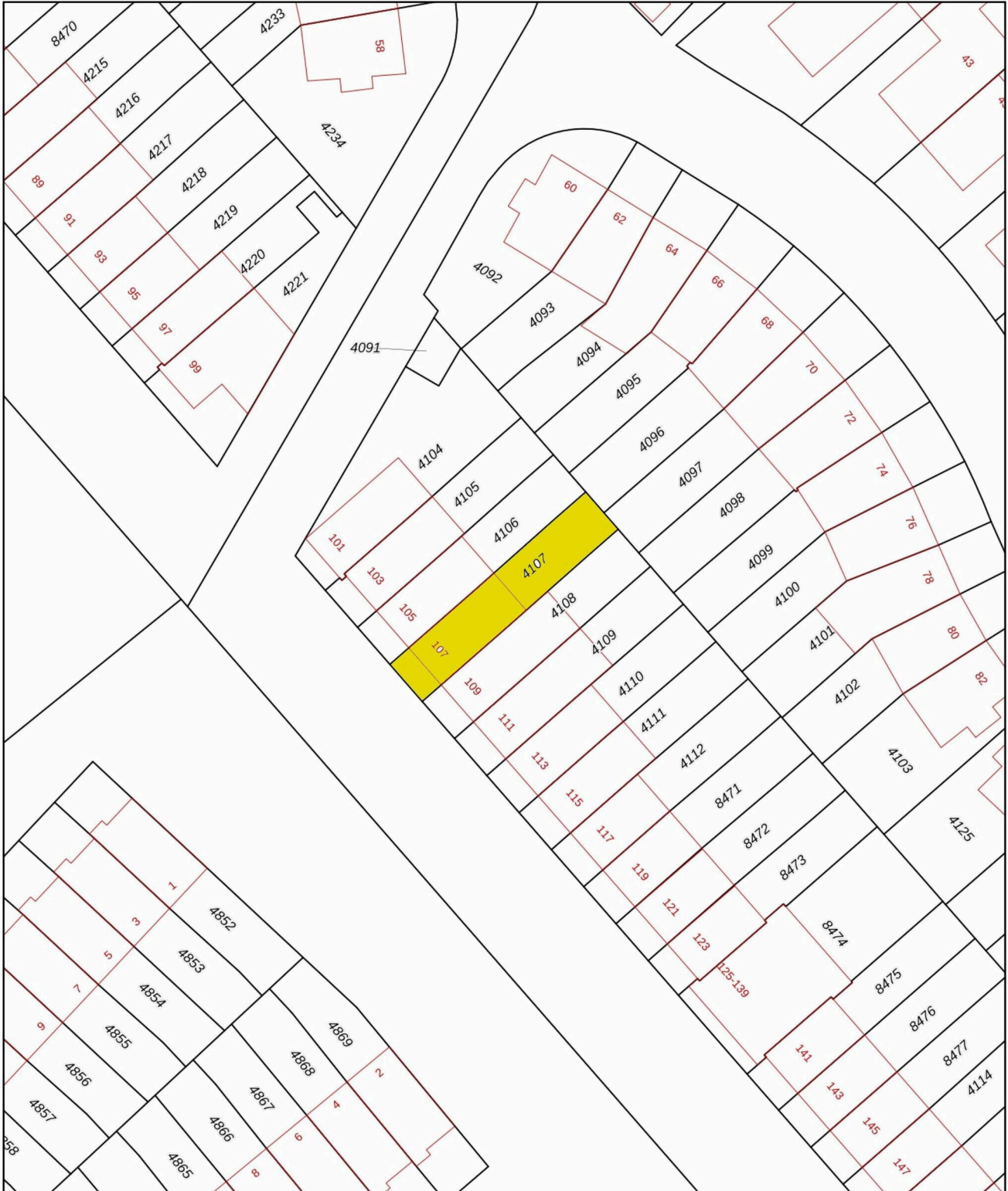







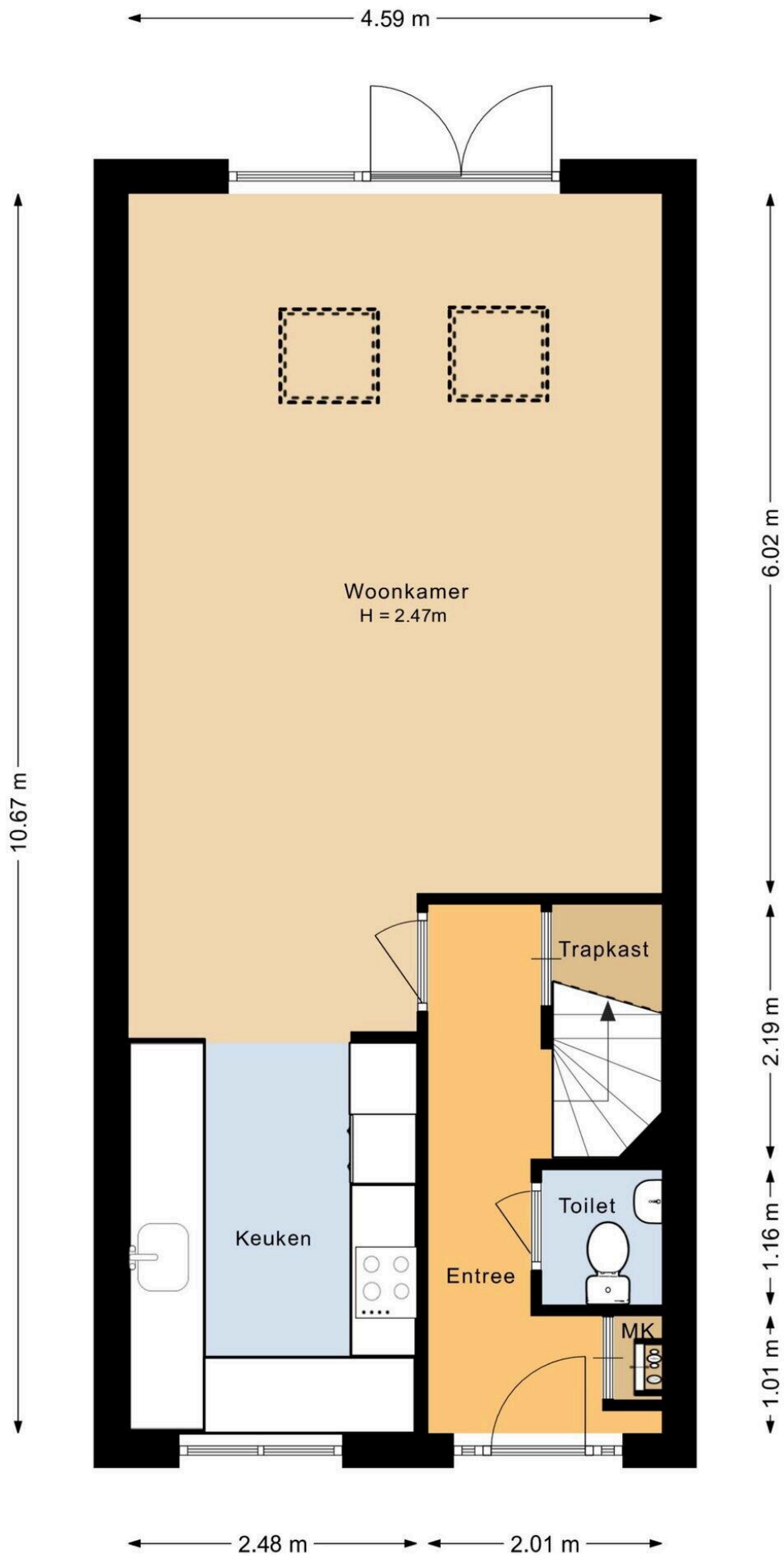






0 5 10 15 20 25m

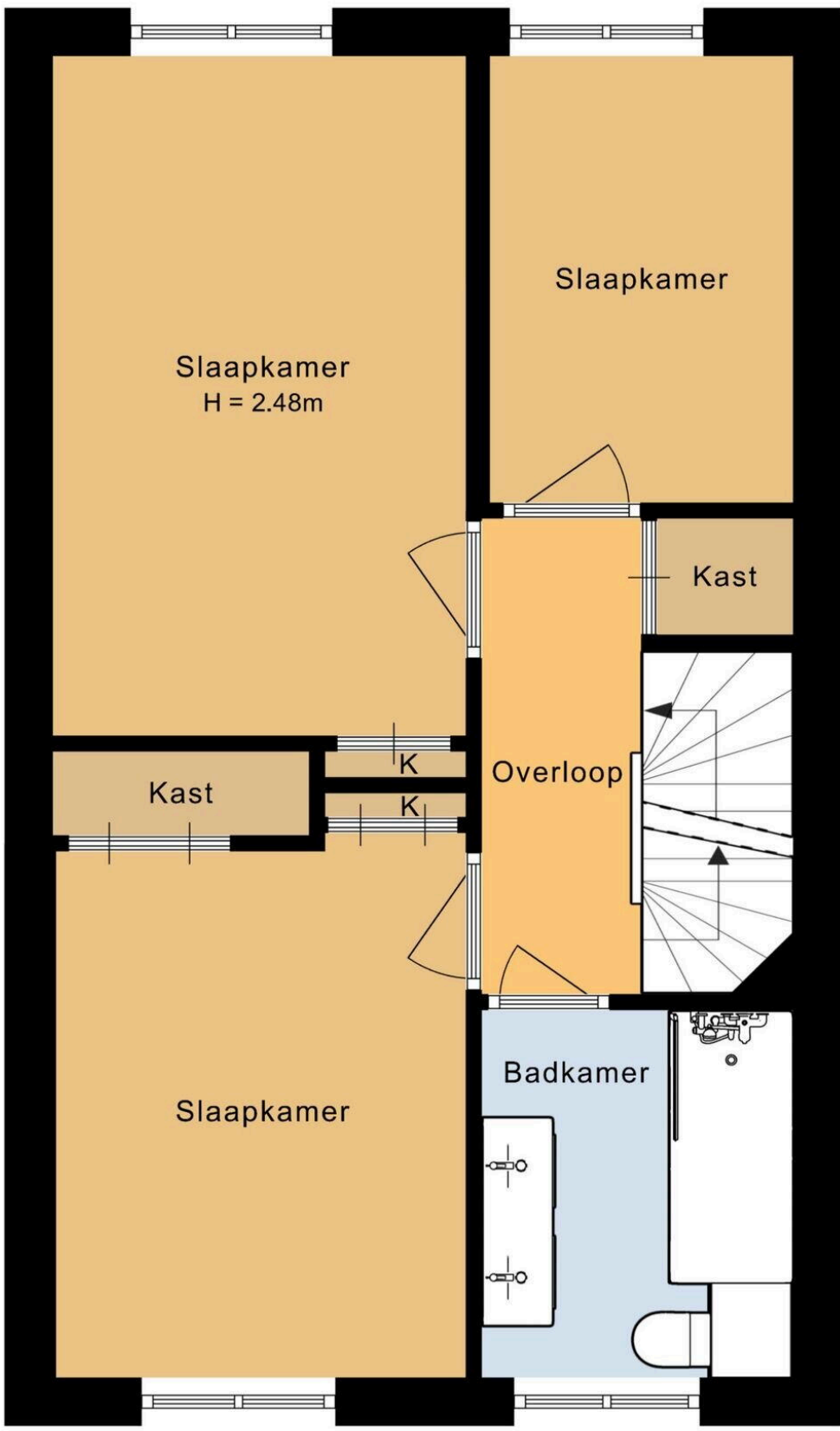
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 4107</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---	---



4.59 m

4.22 m

3.88 m



Slaapkamer

Slaapkamer
H = 2.48m

Kast

Overloop

Kast

K

K

Badkamer

2.77 m

2.95 m

2.28 m

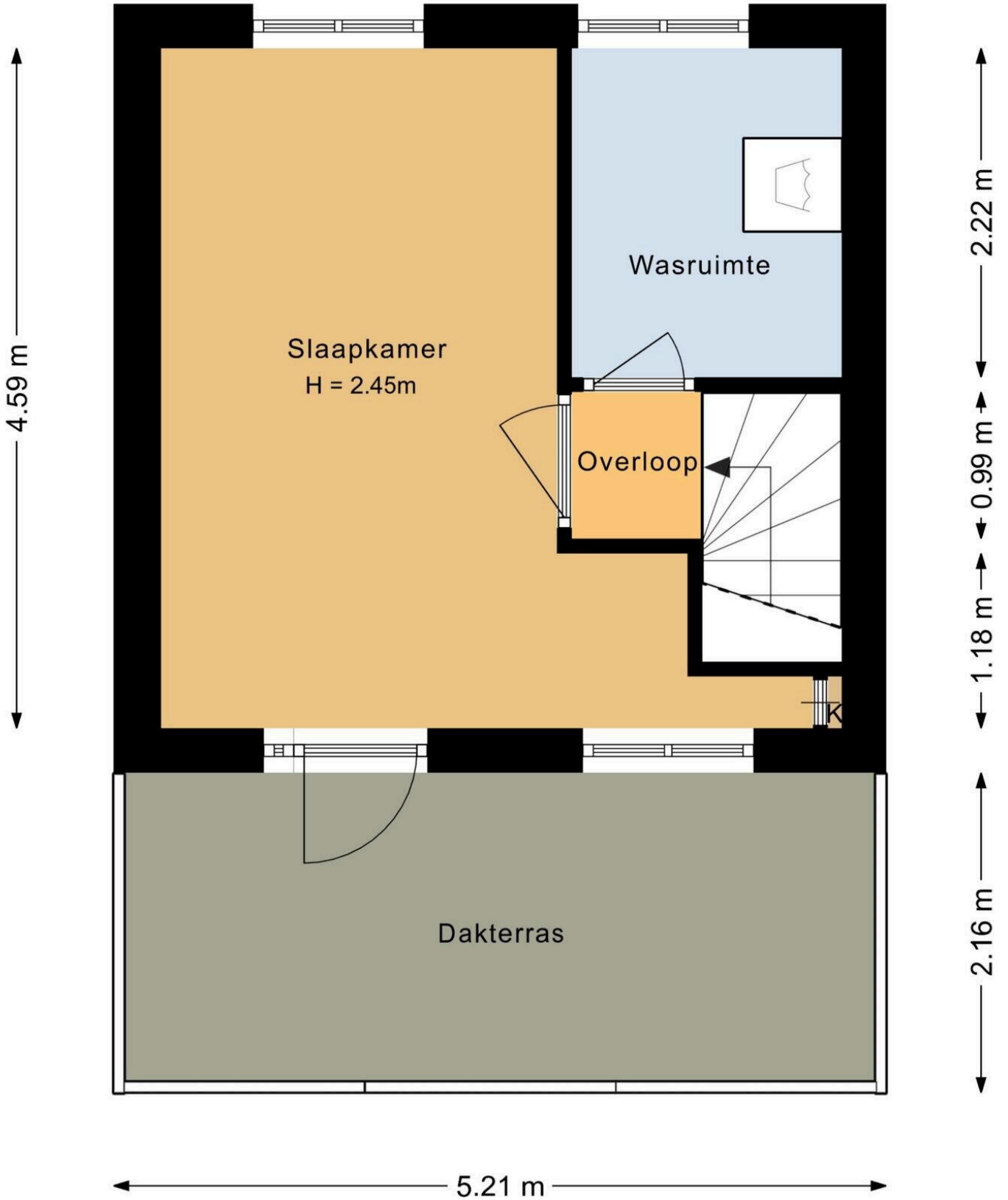
8.20 m

2.54 m

1.96 m

4.59 m

2.67 m 1.82 m



Huygenhoekring 107

www.huygenhoekring107.nl

TEKOOOP


evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042