

Boskoop

Insteek 44 | Vraagprijs € 750.000 k.k.

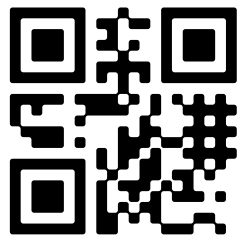


BESCHIKBAAR



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1978
Woonoppervlakte: 144 m²
Perceeloppervlakte: 1360 m²
Inhoud: 534 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.insteek44.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Insteek 44, 2771 AB Boskoop

Prachtige vrijstaande woning met vrijstaande garage die perfect samenvalt met wensen voor ruimte en rust in een schilderachtige omgeving. Deze woning bevindt zich op een unieke locatie, gelegen aan het water, en biedt een zeldzame combinatie van privacy, comfort en toegankelijkheid. Met een royale woonoppervlakte van 144 m² op een riant perceel van 1360 m², kunnen de mogelijkheden hier eindeloos zijn.

De woning is gelegen op een rustig plekje aan de rand van Boskoop. U bent zo in de natuur, waar u heerlijk kunt wandelen en fietsen, bijvoorbeeld richting de nabijgelegen Reeuwijkse Plassen. Boskoop is een gezellig dorp met diverse voorzieningen, zoals een treinstation, supermarkten, winkels, scholen, sportfaciliteiten en gezondheidszorg. Het centrum van het dorp ligt op ca. 10 minuten fietsafstand. Ook bent u binnen ca. 15 minuten in het centrum van Alphen aan den Rijn. Dichtstbijzijnde wegen zijn de A12 + de N11.

Begane grond:

Bij binnenkomst komt u in de ruime entree. Hier bevindt zich de meterkast, het toilet, de badkamer, de beneden slaapkamer en de trap naar de eerste verdieping. De badkamer is voorzien van een wastafel, een ligbad met douche en heeft verwarmde spiegels en elektrische vloerverwarming.

De sfeervolle woonkamer straalt warmte en huiselijkheid uit. De aanwezigheid van een houtkachel zorgt niet alleen voor gezellige avonden maar biedt ook een traditioneel centraal punt in de kamer. Deze plek nodigt uit om rondom te verzamelen met familie en vrienden, vooral tijdens de koelere maanden van het jaar. Via de schuifpui bereikt u het onderheide terras.

Grenzend aan de woonkamer ligt de ruime woonkeuken, die volledig is ingericht voor de fanatieke kok. De keuken profiteert bovendien maximaal van lichtinval dankzij de grote raampartijen, die ook direct uitzicht bieden op de tuin en de vijvers. (Voorheen werd er op inductie gekookt, de leidingen bevinden zich nog in de keuken). Via de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken waar plaats is voor een koelkast en vriezer en de wasmachine en droger. In de royale werkkast bevindt zich de c.v.-ketel. Bovendien is er veel extra kastruimte aanwezig.

1e verdieping:

Via de ruime overloop, met grote trapkast, komt u bij drie grote slaapkamers. De kamers bieden veel lichtinval door de grote raampartijen. Veel extra bergruimte achter de schotten in de twee grote slaapkamers

Een Riante Buitenruimte

De achtertuin van deze woning is zonder twijfel een van de hoogtepunten. Op het onderheide terras kunt u ontspannen genieten van de rust en het prachtige uitzicht over de vijver en de tuin. Deze buitenruimte is werkelijk een verlengstuk van de leefruimte, ideaal voor zomerse barbecues, tuinfeesten of rustige momenten van reflectie. Het perceel biedt bovendien volop mogelijkheden voor tuinaanleg, moestuinieren of simpelweg genieten van de natuurlijke schoonheid.

Met 12 zonnepanelen op het dak van deze woning bent u goed voorbereid op een duurzame toekomst. Dit maakt het huis niet alleen milieuvriendelijker maar kan ook bijdragen aan lagere energiekosten op de lange termijn. Een uitstekende keuze voor de bewuste koper.

Bijzonderheden:

- begane grond 3 elektrisch bedienbare zonneschermen aanwezig
- ramen voorzien van HR ++ glas met uitzondering van de schuifpui en het keukenraam
- krachtstroom (keuken en hobby-/werkruimte)
- 12 zonnepanelen
- 4 slaapkamers
- vrijstaande garage met 2 vlieringen
- vrijstaande hobby/ werkruimte
- aan de rand van Boskoop
- op fietsafstand van Alphen aan den Rijn
- woonkamer met gezellige houtkachel

Wij nodigen u van harte uit om dit prachtige huis zelf te komen ontdekken. Neem vandaag nog contact op met ons makelaarskantoor voor een persoonlijke rondleiding. We kijken ernaar uit om u te verwelkomen!

Kenmerken

Vraagprijs: € 750.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1978

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 144 m²

Perceeloppervlakte: 1360 m²

Inhoud: 534 m³

Externe bergruimte: 45 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Buitenruimte

Ligging: Vrij uitzicht

Tuin: Tuin rondom

Ligging tuin: En bereikbaar via achterom

Garage

Soort garage: Vrijstaand hout

Capaciteit garage: 1 auto

Op de kaart

[View larger map](#)



Google

Map data ©2025 Report a map error

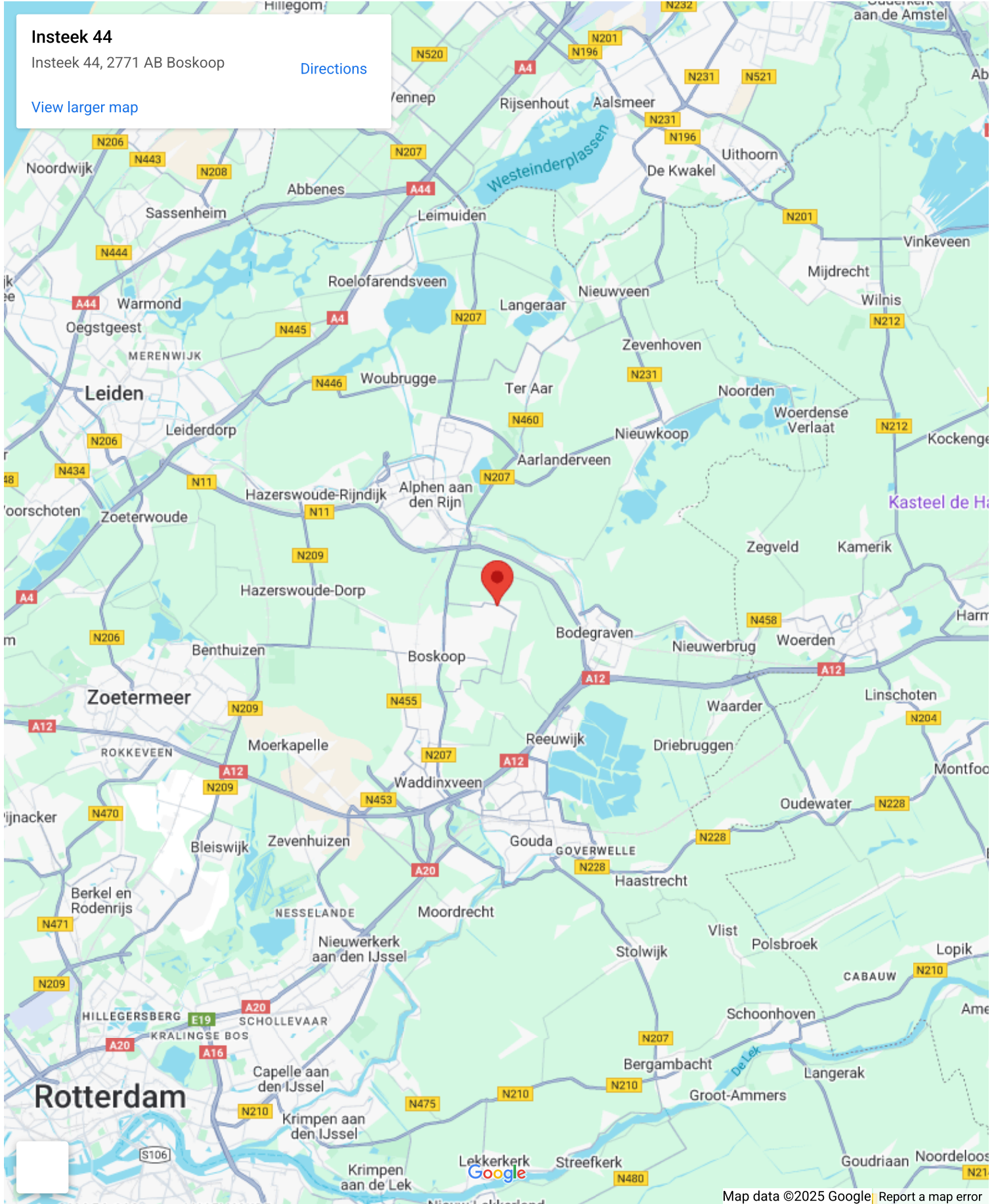
Op de kaart

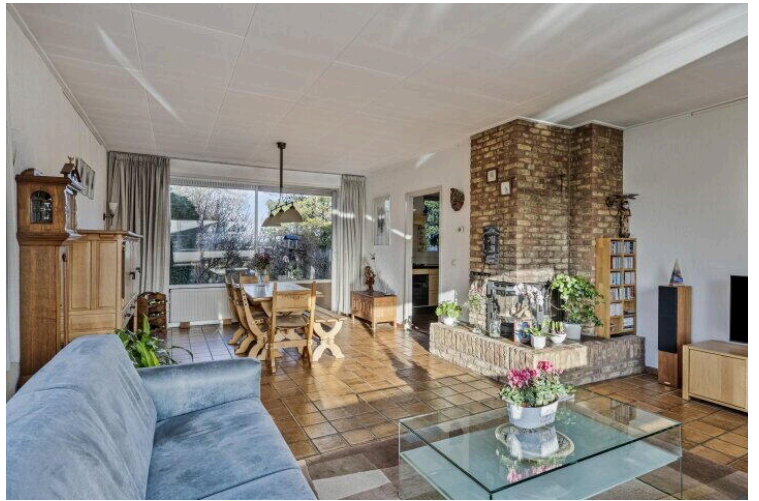
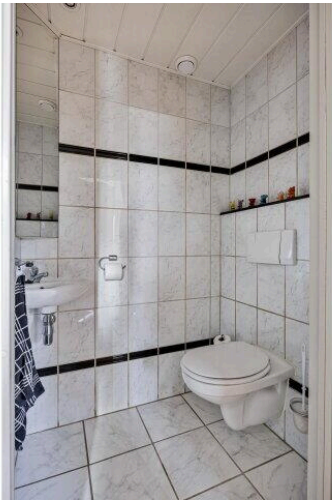
Insteek 44

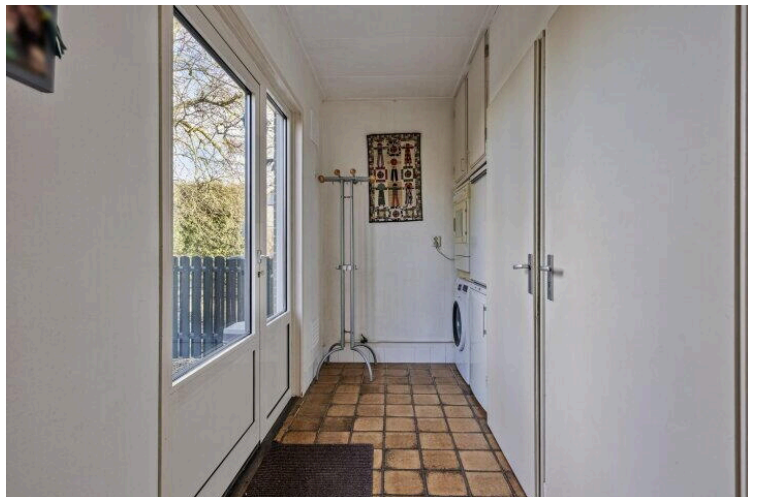
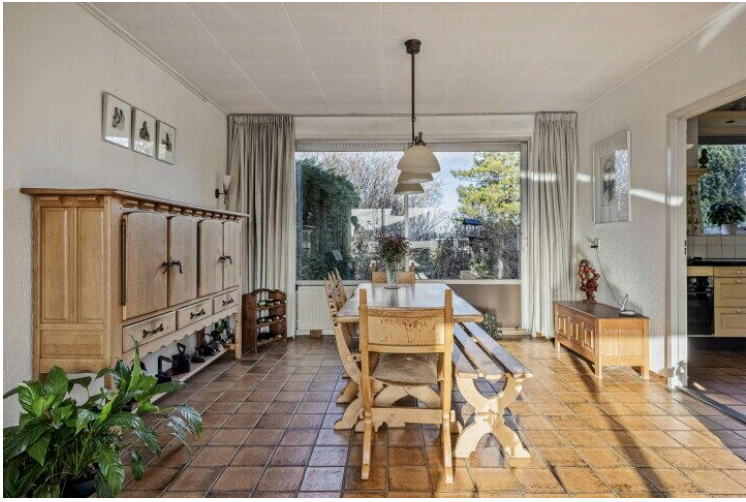
Insteek 44, 2771 AB Boskoop

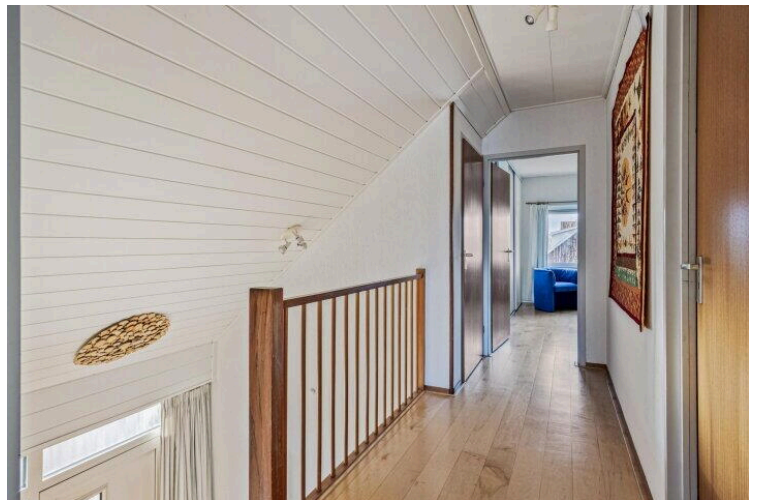
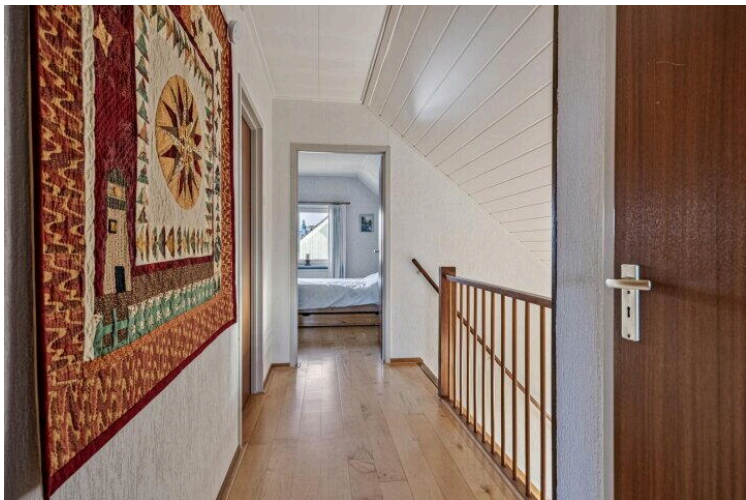
[Directions](#)

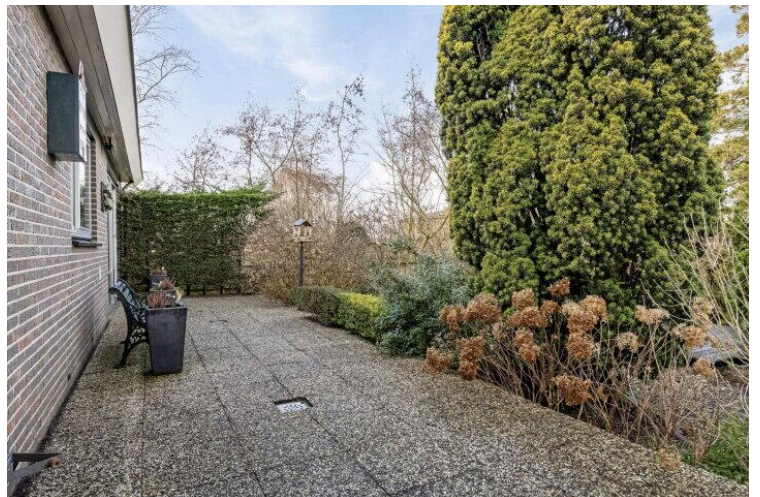
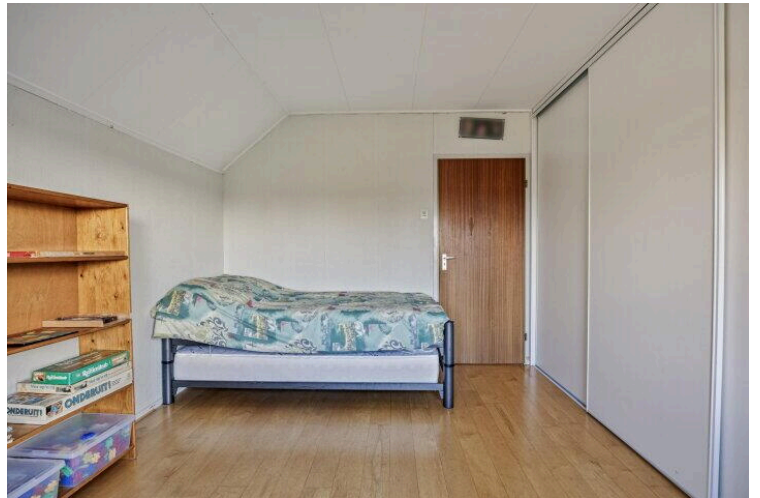
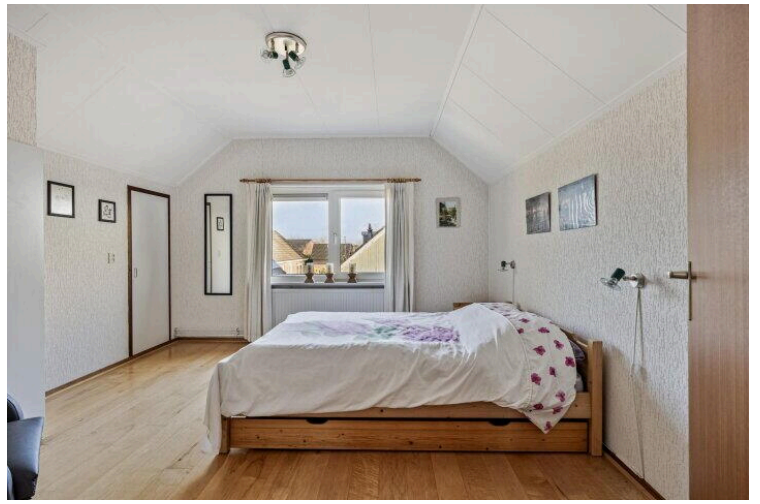
[View larger map](#)

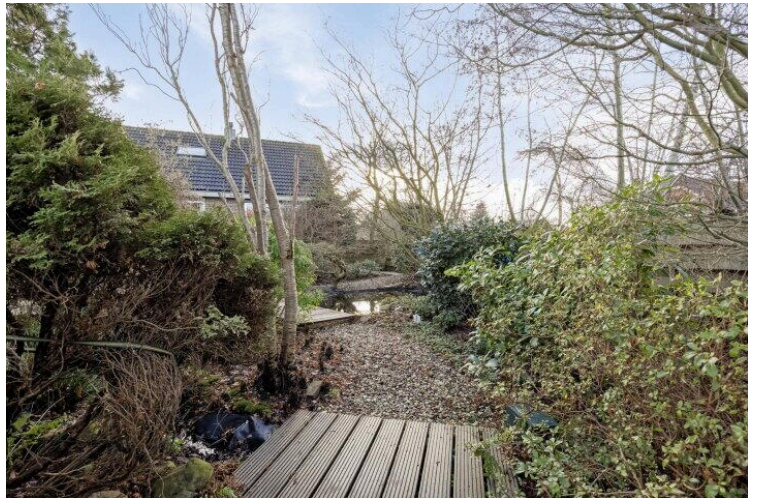














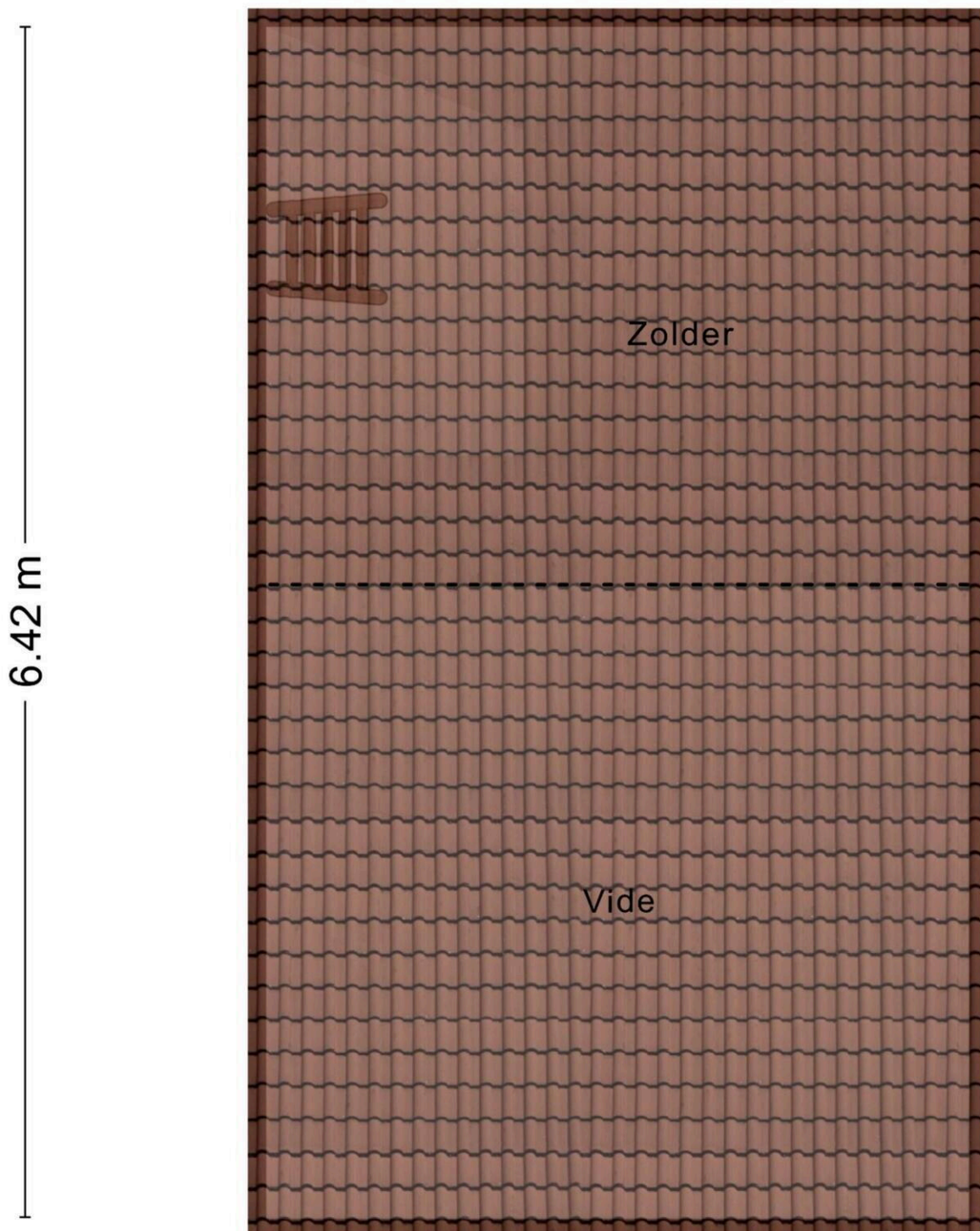


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

3.79 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

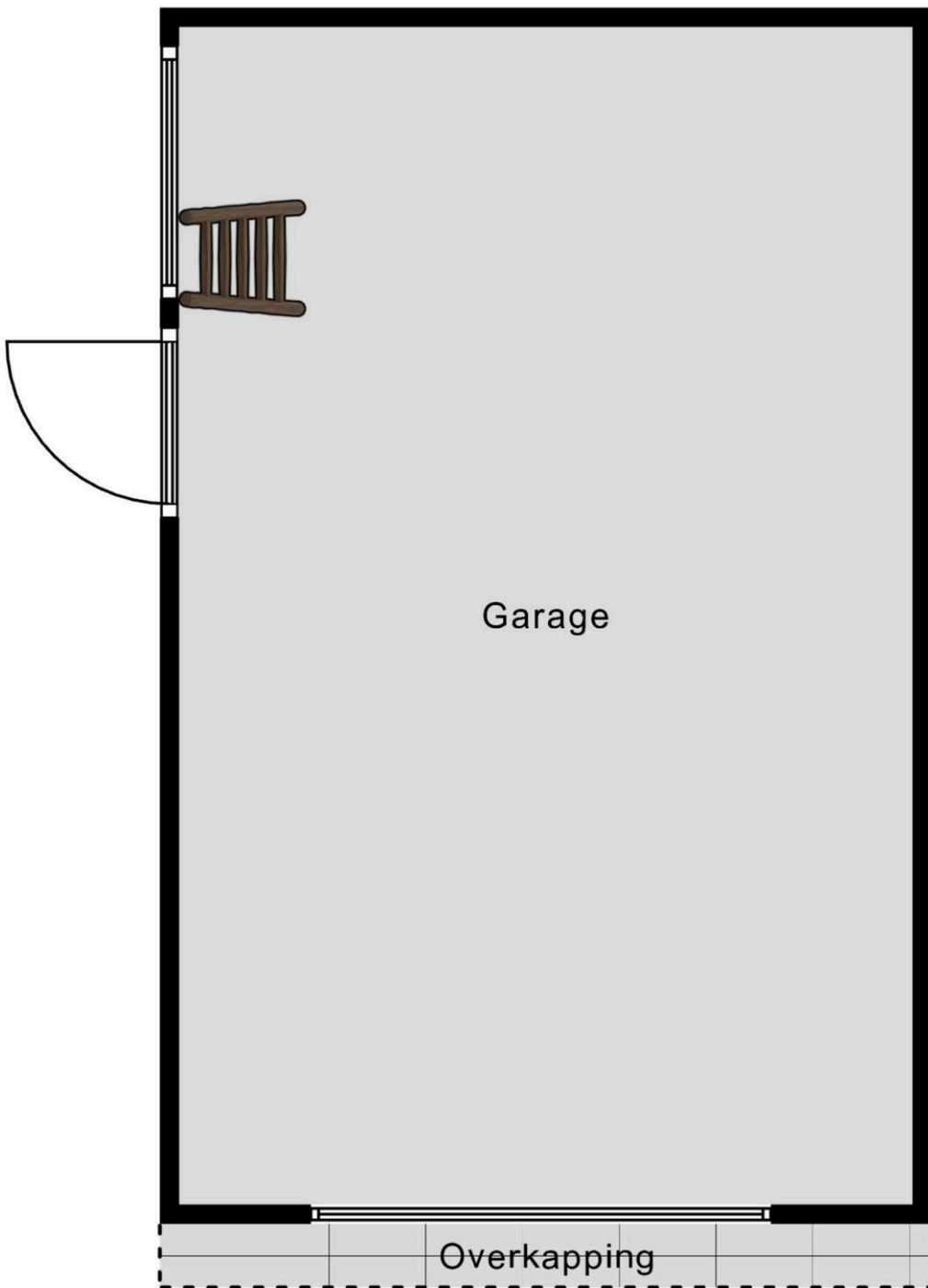
3.60 m



5.97 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

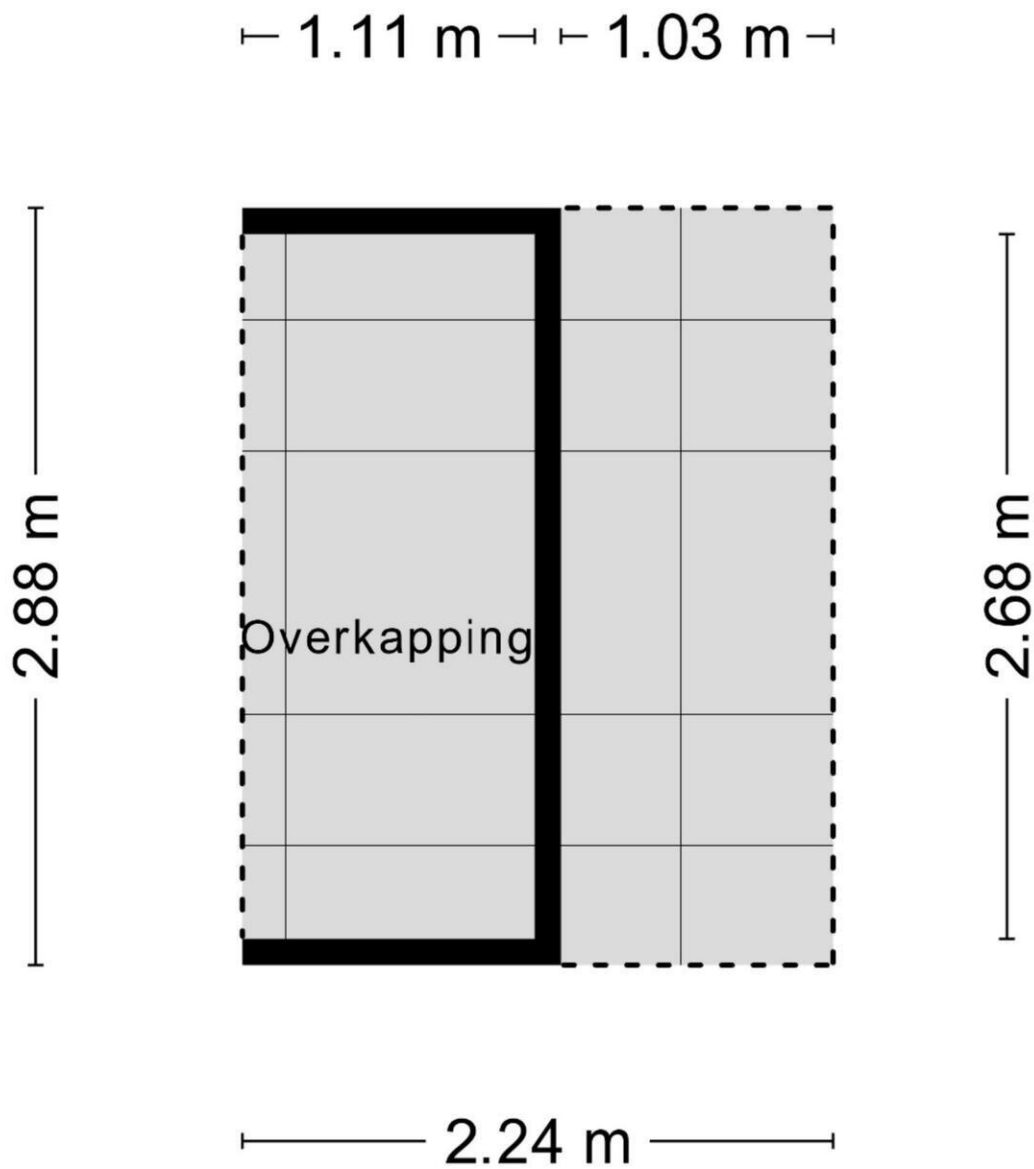
3.79 m



6.10 m

3.99 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Insteek 44

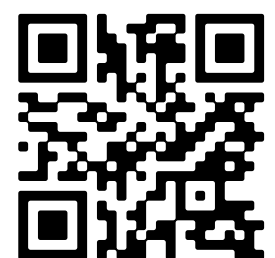
www.insteek44.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!