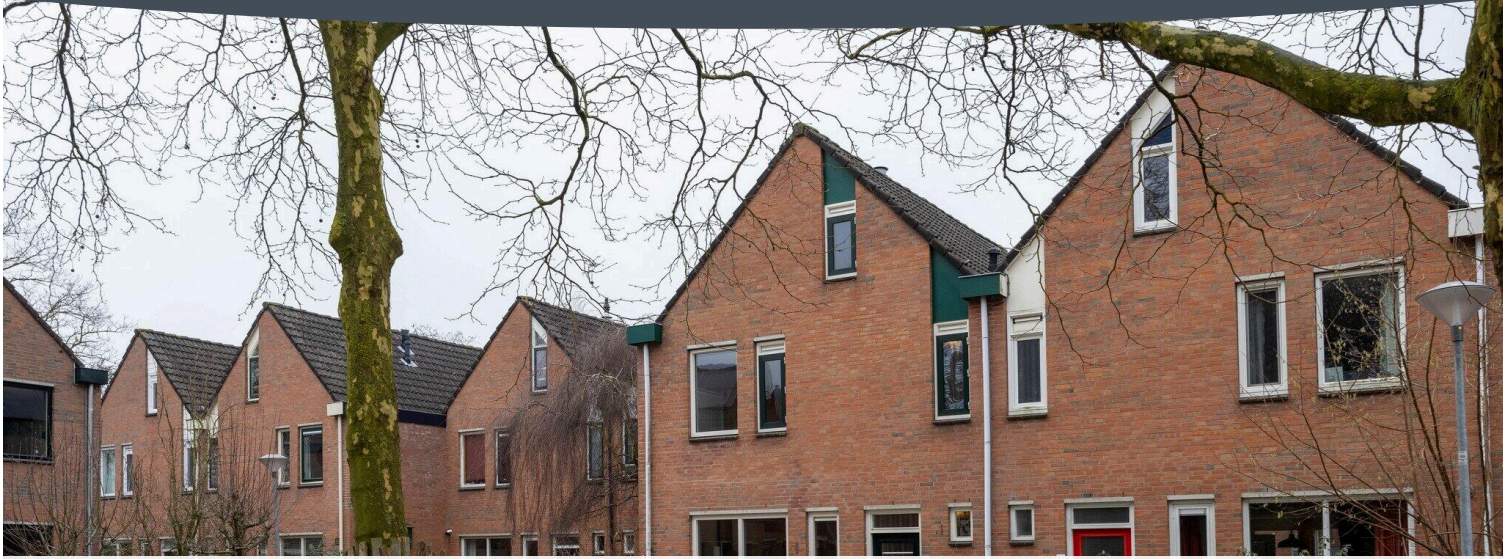


Groningen

Isebrandtsheerd 81 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ISEBRANDTSHEERD81.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	130 m ²
Inhoud:	487 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.isebrandtsheerd81.nl



Omschrijving

Isebrandtsheerd 81, 9737 LK Groningen

Ruime gezinswoning met moderne voorzieningen en fraai aangelegd terras, zonnepanelen en vrijwel volledig voorzien is van kunststofkozijnen inclusief HR++ glas.

Ben jij op zoek naar een royale en goed onderhouden woning in een rustige omgeving? Dan is Isebrandtsheerd 81 in Beijum een buitenkans! Deze prachtige woning combineert een functionele indeling met moderne voorzieningen en een mooi terras (aanleg 2024). Laat je verrassen door de ruimte, comfort en mogelijkheden die dit huis te bieden heeft. Door na-isolatie van de begane grond vloer, zonnepanelen en een airco (2024) kunt u zuinig (label B!) genieten van comfort.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de ruime woonkeuken op. Een ideale plek om te ontspannen of gezellig samen te komen. De keuken loopt naadloos over in de ruime, lichte woonkamer. Dankzij de open opzet voelt de begane grond heerlijk ruim aan en vormt het een fijne leefruimte voor het hele gezin. In 2024 is arico geplaatst en tevens een kunststof bijkeuken gebouwd van waaruit u naar de achtertuin welke in 2024 fraai aangelegd is met een terras. In de tuin staat een houten schuur.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom, die extra comfort biedt door de aangebouwde serre. Deze serene toevoeging is perfect te gebruiken als sportruimte, leeshoek, inloopkast of gewoon als een rustige plek om te genieten van het uitzicht op de tuin. Verder vind je hier een tweede royale slaapkamer met voldoende ruimte voor kasten en eveneens een derde slaapkamer.

De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien, met een inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet.

Zolder

De ruime zolder biedt nóg meer flexibiliteit. Een ruime voorzolder bied alle ruimte die je nodig hebt en er is een 4e slaapkamer. Er zijn mogelijkheden voor een 5e slaapkamer, of zelfs deze verdieping om te bouwen tot een semi-zelfstandige ruimte voor een inwonende puber !

Locatie

Isebrandtsheerd ligt in de rustige en groene wijk Beijum, met veel voorzieningen in de buurt. Winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn allemaal binnen handbereik. Bovendien zit je in een mum van tijd in de natuur, zoals het prachtige Kardingebied. Beijum is groen, levendig, en heeft alles.

Pluspunten op een rij:

Ruime woonkamer en keuken met veel opberg ruimte

Master bedroom met serre

Twee extra (slaap)kamers met veelzijdige mogelijkheden

Moderne badkamer

Ruime zolder met uitbreidingsmogelijkheden

Fraai aangelegde tuin met berging en toegang tot brandgang

Voldoende parkeer ruimte

vrijwel volledig voorzien is van kunststofkozijnen inclusief HR++ glas

LABEL B

Kenmerken

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Inrichting: Gestoffeerd

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1980

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Keurmerken: Energie prestatie advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 145 m²

Perceeloppervlakte: 130 m²

Inhoud: 487 m³

Externe bergruimte: 9.7 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Kabel tv

Energie

Energie label: B

Isolatie: Vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Hr, gas, combiketel, uit 2018, eigendom

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk, dichtbij openbaar vervoer, nabij school

Tuin:

Achtertuin

Bergruimte

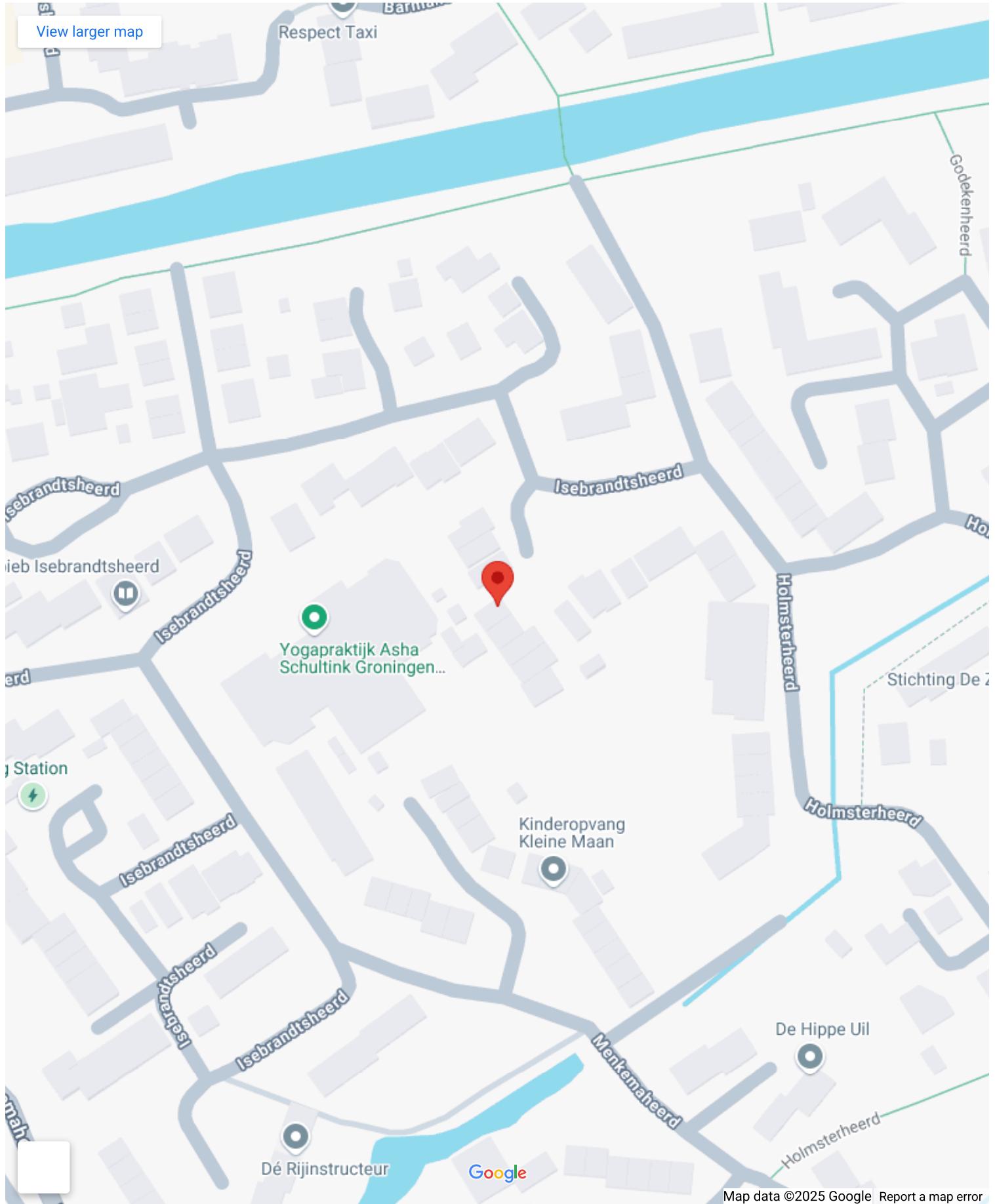
Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Op de kaart



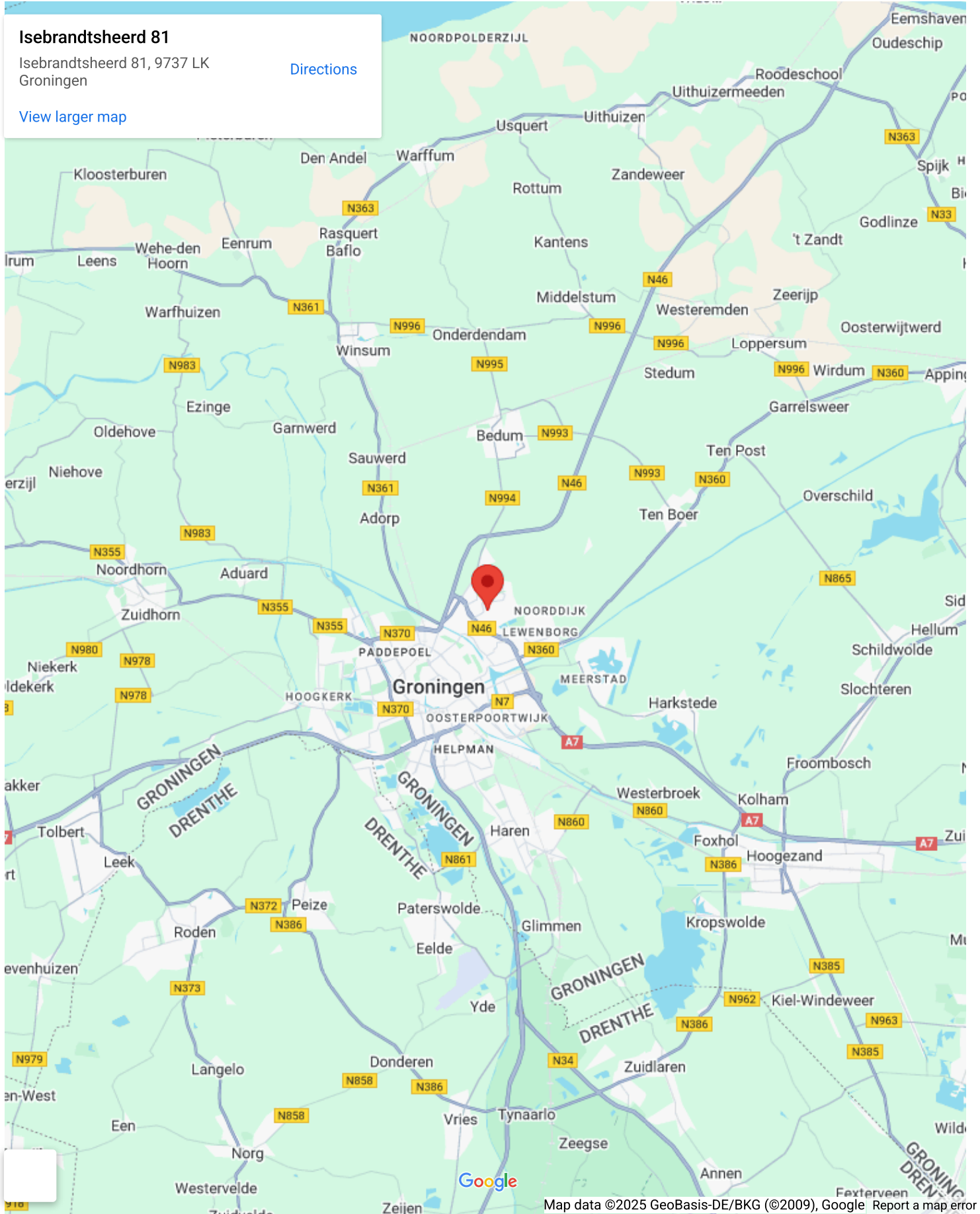
Op de kaart

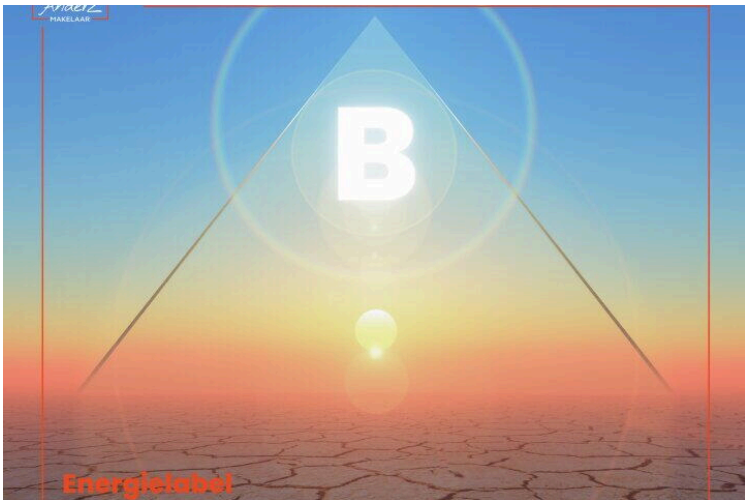
Isebrandtsheerd 81

Isebrandtsheerd 81, 9737 LK
Groningen

[Directions](#)

[View larger map](#)





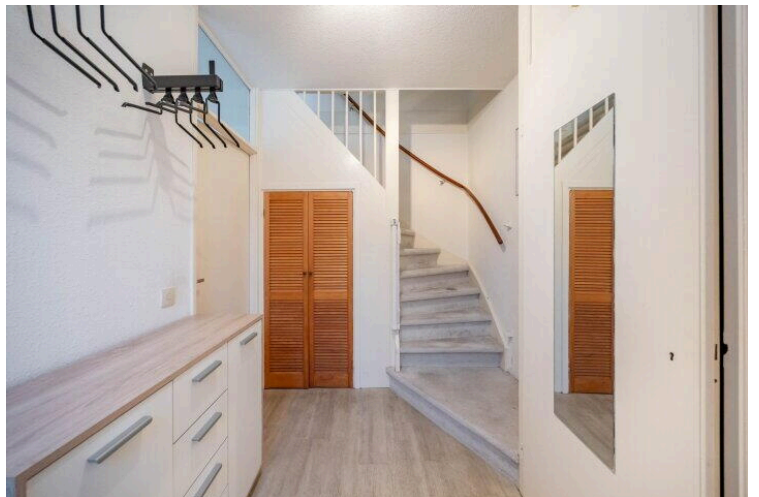
F o t o

RAPPORTAGE

**Nieuwsgierig
geworden na deze
highlights?!**

**kijk nu snel
verder naar de
volledige
fotorapportage...**

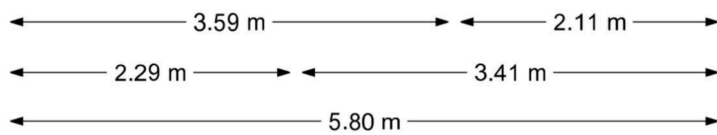
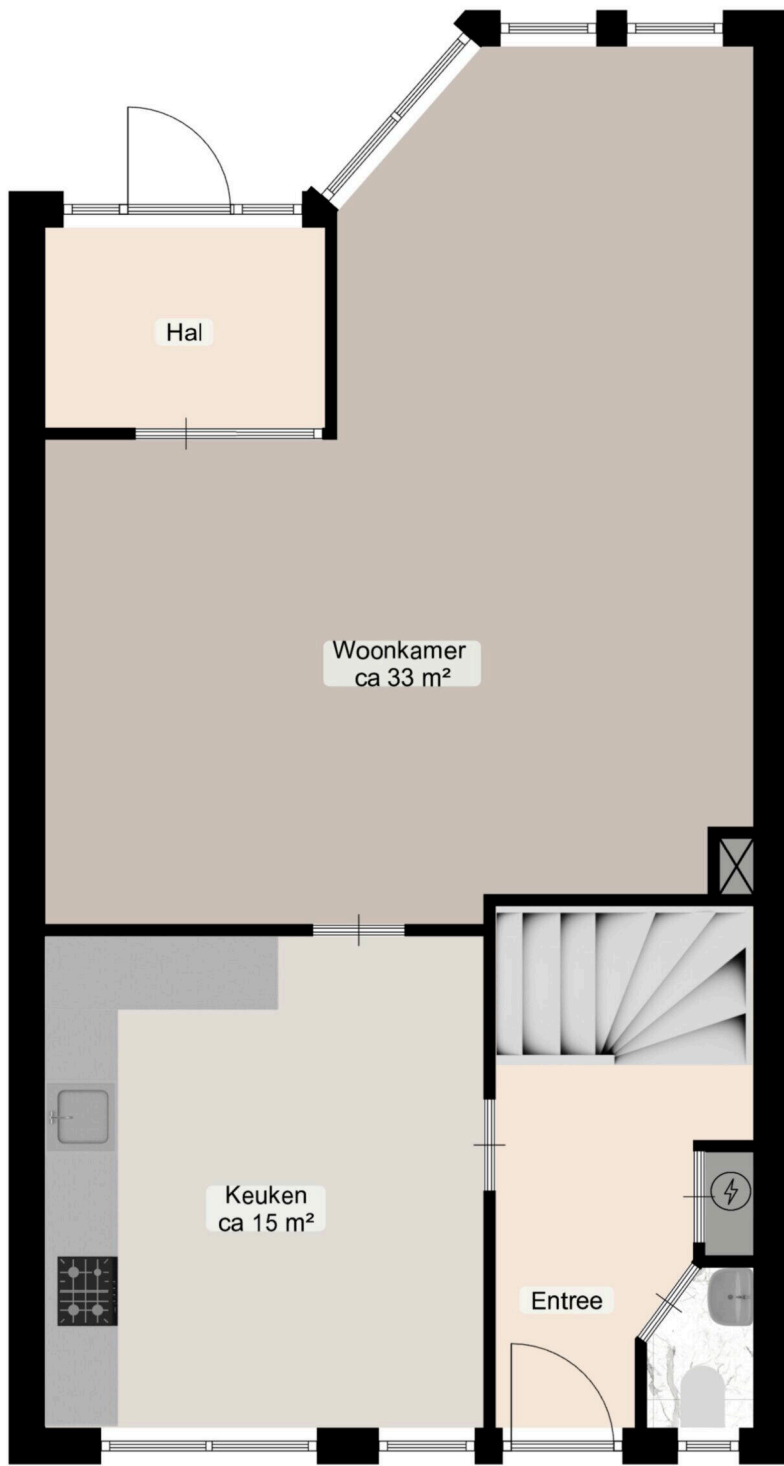








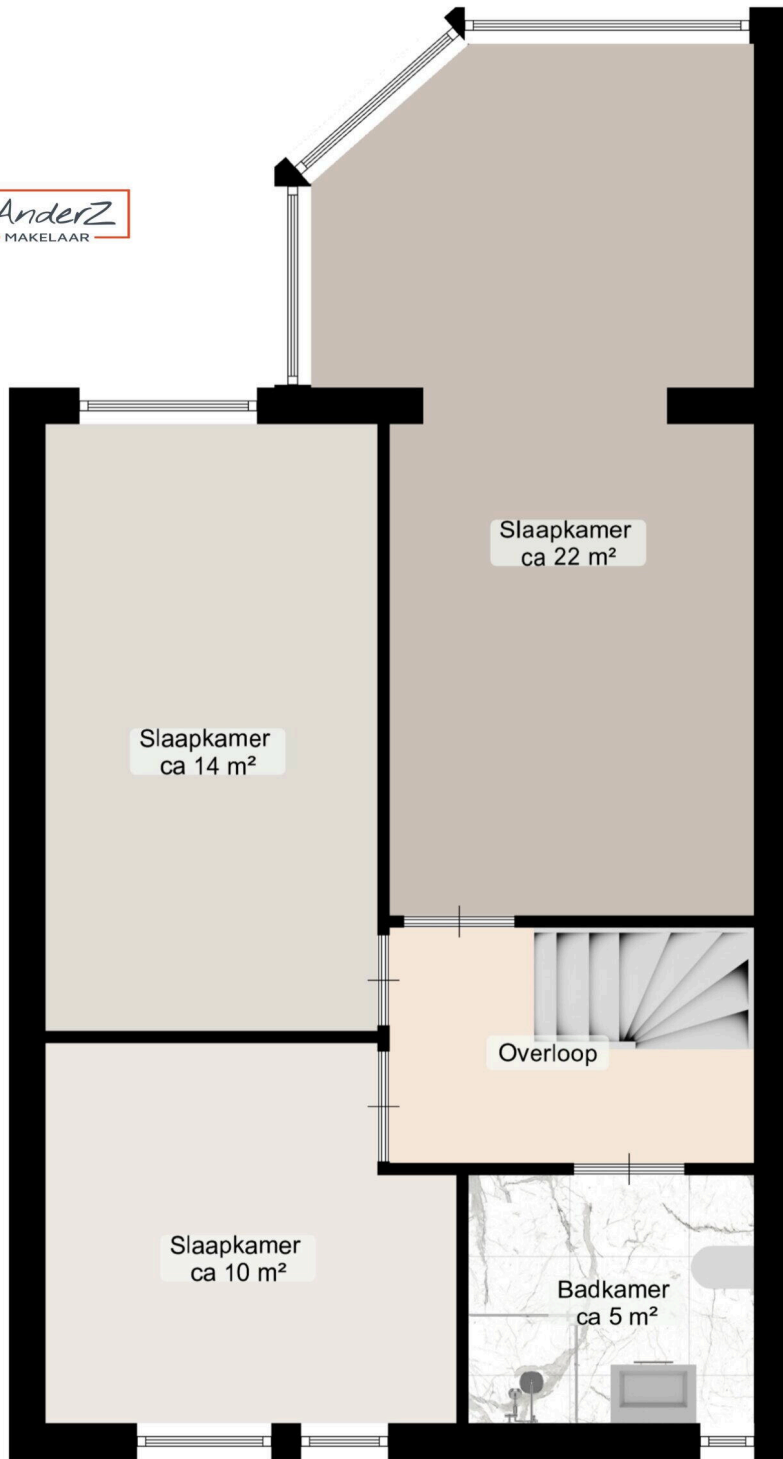
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping

AnderZ
MAKELAAR



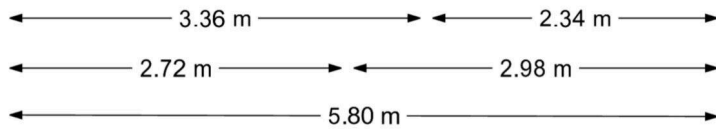
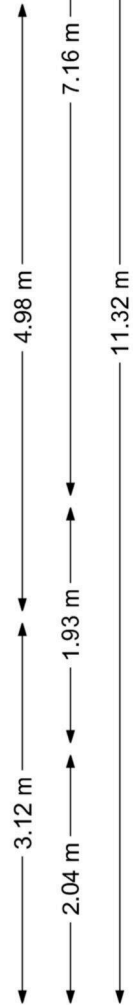
Slaapkamer
ca 14 m²

Slaapkamer
ca 22 m²

Overloop

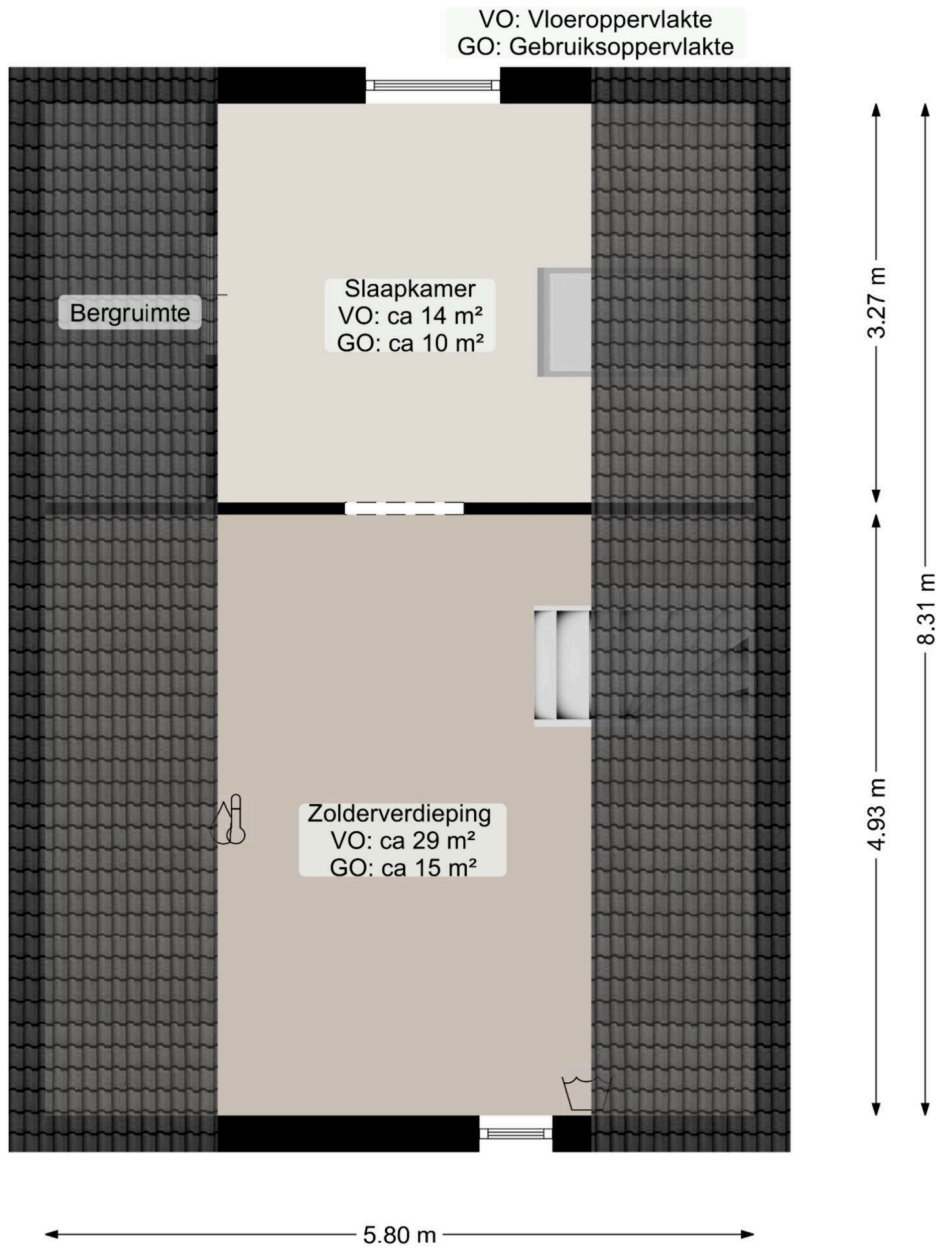
Slaapkamer
ca 10 m²

Badkamer
ca 5 m²



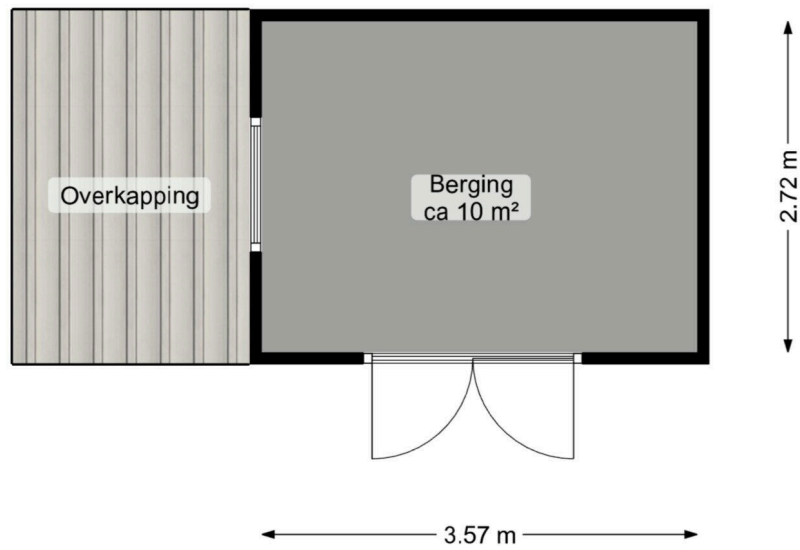
Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Isebrandtsheerd 81

www.isebrandtsheerd81.nl



HUIS VERKOPEN
WONING AANKOPEN
GRATIS WAARDEBEPALING
EXPAT EXPERT
HYPOTHEKEN
VERHUUR AAN EXPATS

ANDERZ MAKELAAR
Waar Anders?!



contact us

Anderz Makelaar

Atoomweg 6 B
9743 AK, Groningen

