

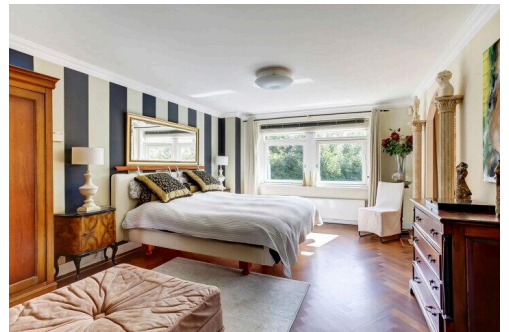
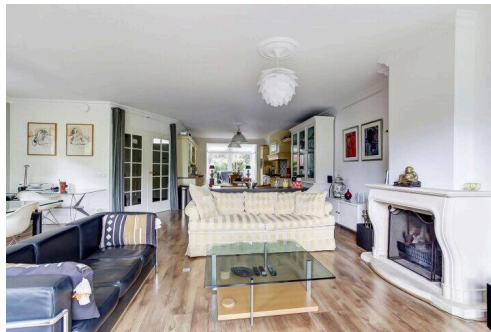
Almere

Isla Margaritastraat 3 | Vraagprijs € 775.000 k.k.

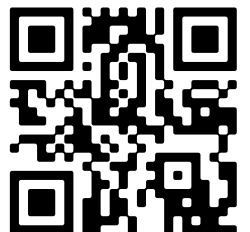


BESCHIKBAAR

WWW.ISLAMARGARITASTRAAT3.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2001
Woonoppervlakte:	183 m ²
Perceeloppervlakte:	318 m ²
Inhoud:	633 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.islamargaritastraat3.nl



Omschrijving

Isla Margaritastaat 3, 1339 MK Almere

Gelegen in Almere buiten, Eilandenbuurt Oost, ligt deze prachtige en ruime woning in de Isla Margaritastaat. De woning heeft een woonoppervlakte van 183 m² en bevindt zich op een ruim perceel met een oppervlakte van 318 m².

De woning is gebouwd in 2001 in het kader/naar aanleiding van de bouw expositie (Bouw-RAI 1) Gewild wonen in de Eilandenbuurt, naar het ontwerp van de befaamde architect Karel Weber.

Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. Verder is het een rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid. De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt, zoals een supermarkt op loopafstand. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden. Stap binnen en ervaar hoe thuiskomen voelt! Hier vindt u een oase van licht dankzij de erker aan de voorzijde en de vrijwel woningbrede raampartij met schuifdeur aan de achterzijde. De woonkamer is ruim, ca 60m² waardoor u als groot gezin makkelijk gezellig samen kunt leven.

Wonen in Almere is altijd leuk! Dit komt doordat Almere erg divers is. Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival". De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en het treinstation ligt op 10mn loopafstand. Met de auto ben je ook binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Begane Grond

De open keuken aan de voorzijde van de woning biedt een heerlijke werkplaats voor alle hobbykoks en bedreven bakkers! De keuken is afgewerkt met een houten werkblad. Met een 5 pits gaskookplaat en een 2 pits elektrische plaat, afzuigkap, oven en magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer vindt je hier alles wat je nodig hebt voor het bereiden creëren van de lekkerste gerechten.

Eerste Verdieping

Via de vaste trap is de eerste verdieping te bereiken. Deze telt één hele grote slaapkamer met een badkamer. Van deze slaapkamer is makkelijk twee ruime slaapkamers te maken. De kamer is voorzien van een prachtige houten vloer. De badkamer is ruim en voorzien van een douche stoomcabine, twee wastafels, tweede toilet en bidet. De ruimte is geheel met marmer betegeld.

Tweede Verdieping/ Zolder

De tweede verdieping is ingericht als studio bestaande uit een grote slaapkamer met een aparte badkamer met een wasmachine en een kitchenette. De kamer is lekker ruim en licht door de twee grote dakramen en ronde raampjes in de topgevel. Op deze verdieping bevindt zich de cv-ketel en mechanische ventilatie. Deze studio is uitermate geschikt voor een studerend kind aan huis of eventueel een au pair.

Tuin en parkeren

De tuin bestaat uit twee lagen en is te bereiken via de schuifdeur in de woonkamer en via de af te sluiten poort aan de zijkant van het huis waar de garage zich ook bevindt. De grote achtertuin biedt genoeg ruimte om buiten lekker te genieten. De tuin is gelegen aan rustig vaarwater waar u een boot kunt neerleggen en genieten van heerlijke

boottochtjes.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging Deze prachtige woning is tot in de puntjes afgewerkt en klaar voor nieuwe bewoners. Wacht niet langer en plan een bezichtiging om het zelf te ervaren. Wij leiden je graag rond en vertellen je alles over de woning.

Bijzonderheden:

- Hoogwaardig gebouwd huis
- Twee badkamers
- Drie toiletten
- Parkeren op eigen terrein en garage
- Schitterend uitzicht
- Gunstig gelegen op het park
- 9 zonnepanelen aanwezig
- gelegen aan het water met eigen aanlegsteiger voor een boot
- het uitbreiden met minimaal 1 tot meerdere slaapkamers is zeer eenvoudig te realiseren
- Oplevering in overleg

Let op: het betreft een bieden vanaf prijs van € 775.000,-- k.k.

Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme en mogelijkheden van deze prachtige woning.

Kenmerken

Vraagprijs: € 775.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Villa, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2001

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 183 m²

Perceeloppervlakte: 318 m²

Inhoud: 633 m³

Externe bergruimte: 20 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 5 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energietabel: A

Isolatie: Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel en elektrische boiler

Cv ketel: Intergas kombi compact hre 36 / 30 (gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan bosrand, aan rustige weg en aan water

Tuin: Achtertuin en zijtuin

Achtertuin: 140 m² (0,14 meter diep en 0,10 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Vrijstaande stenen garage

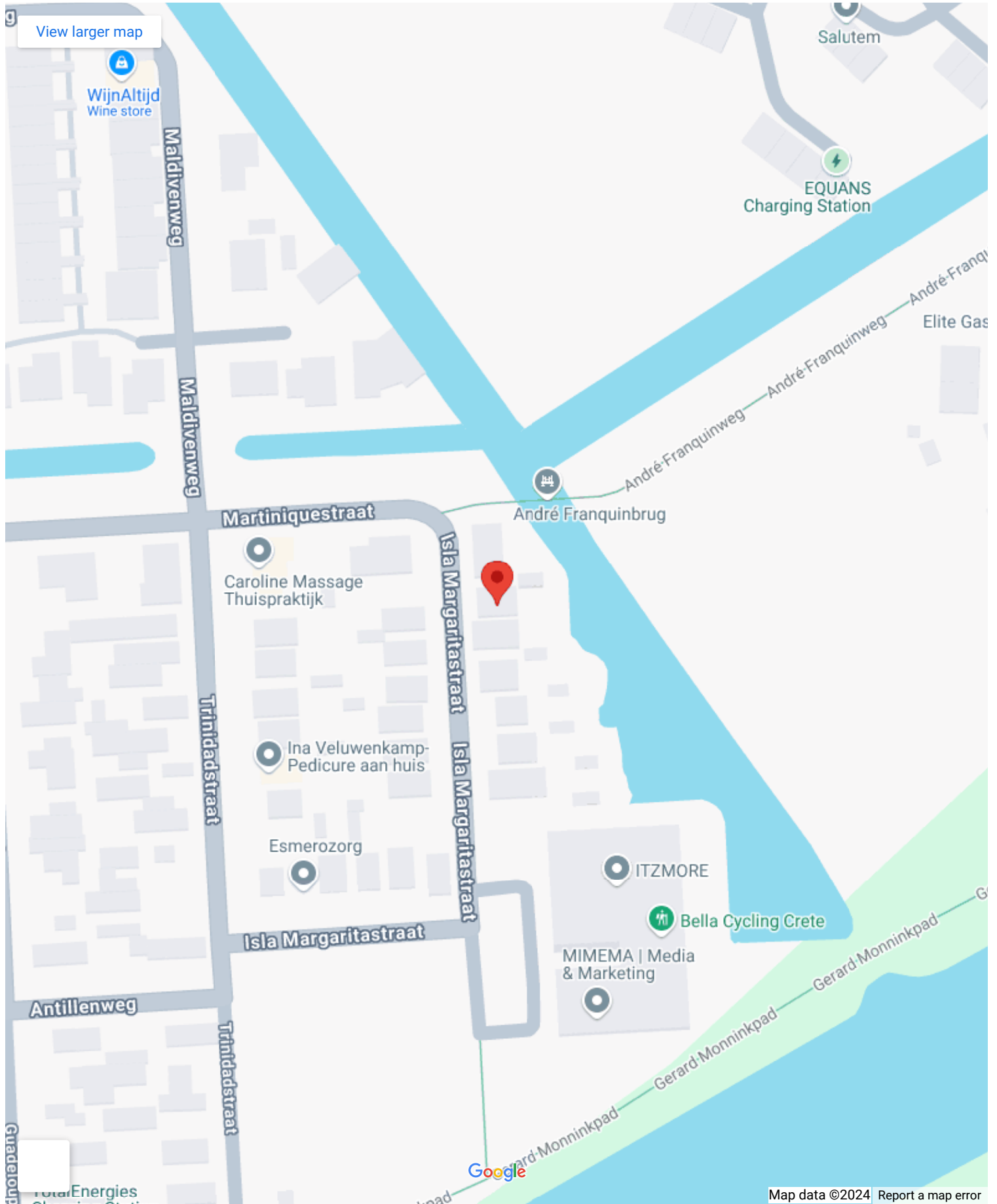
Capaciteit garage:

1 auto

Voorzieningen garage:

Elektrische deur en elektra

Op de kaart



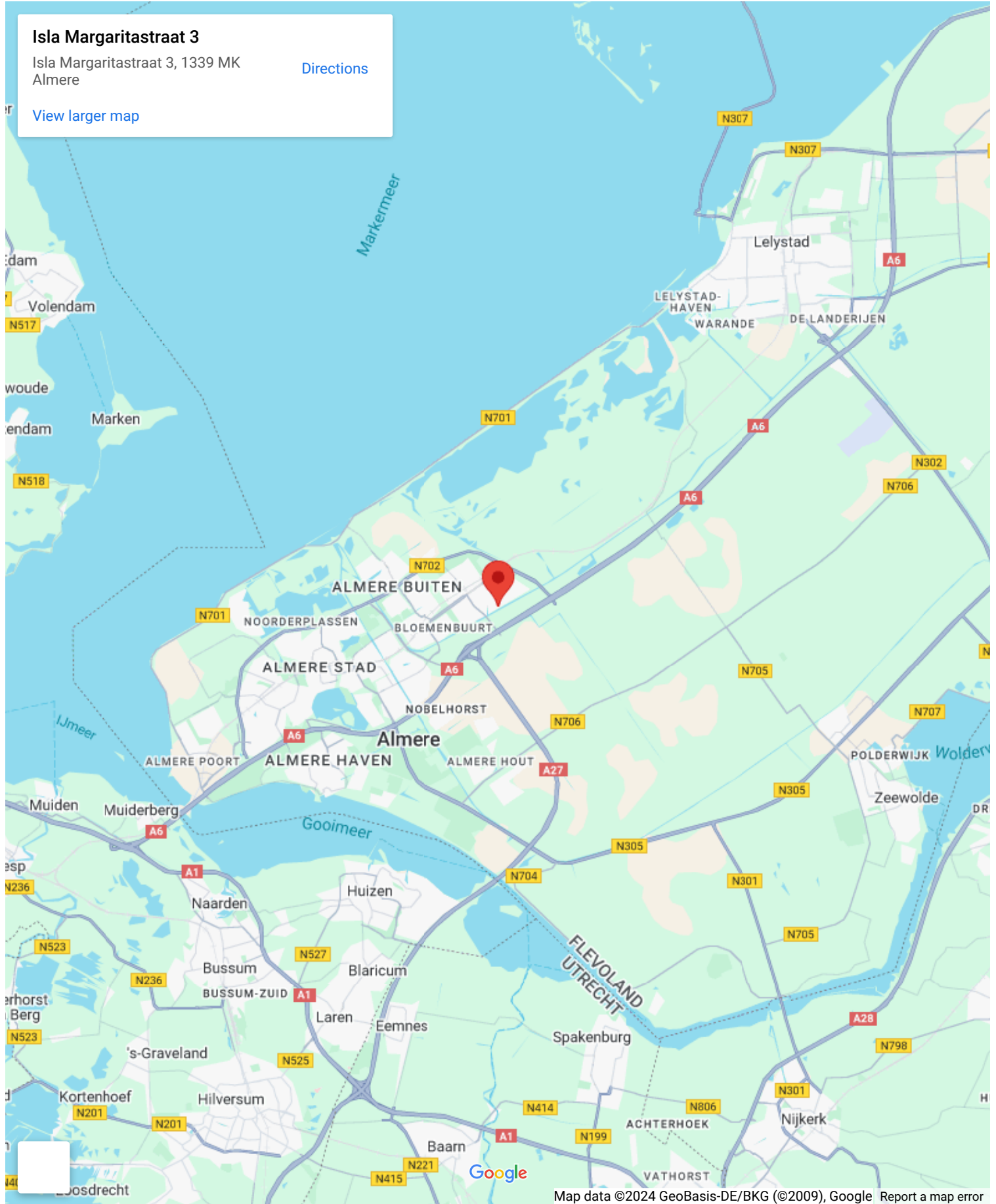
Op de kaart

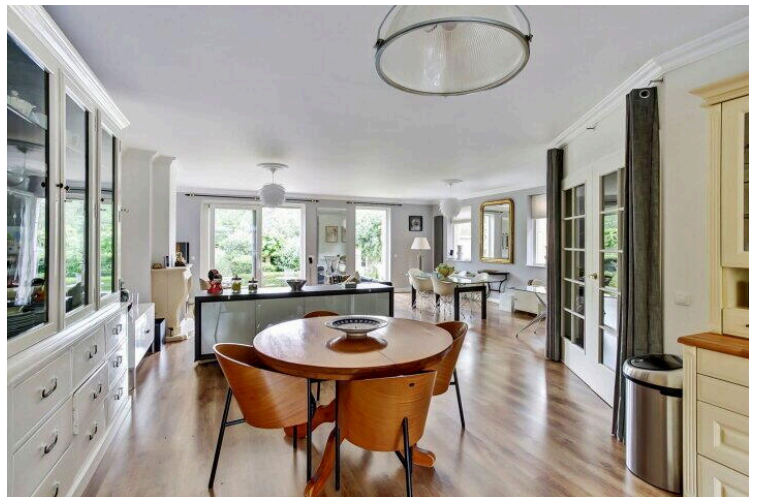
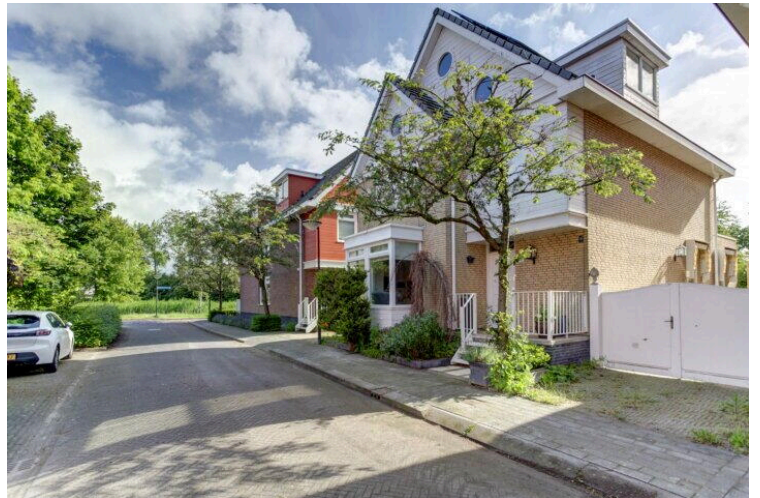
Isla Margaritastraat 3

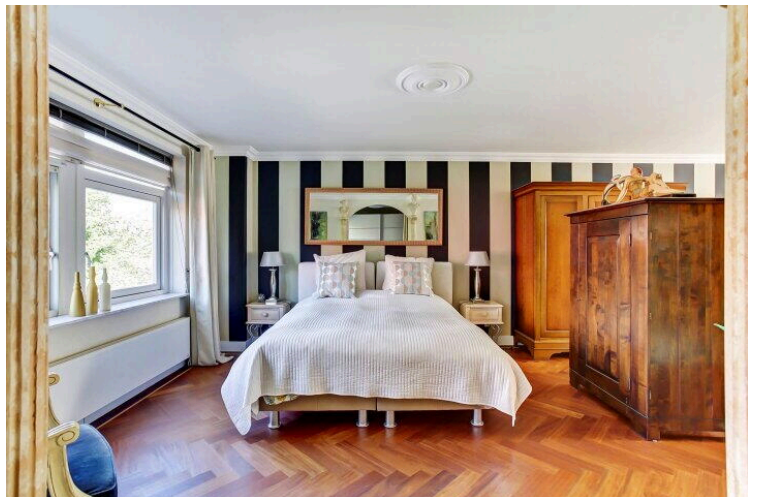
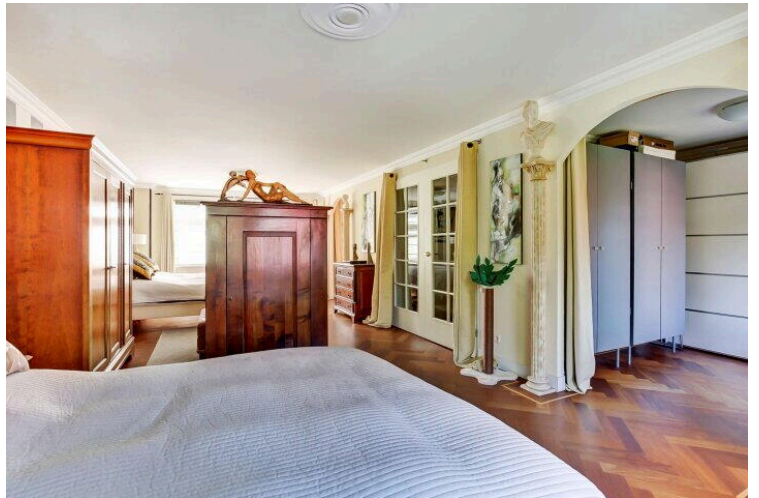
Isla Margaritastraat 3, 1339 MK
Almere

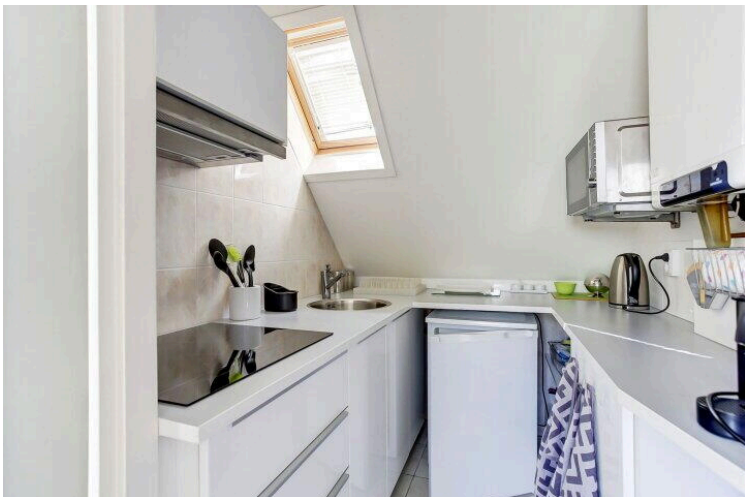
[Directions](#)

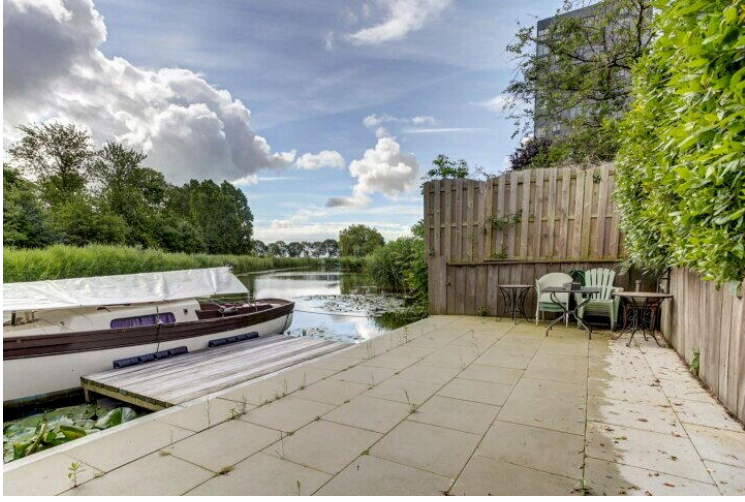
[View larger map](#)

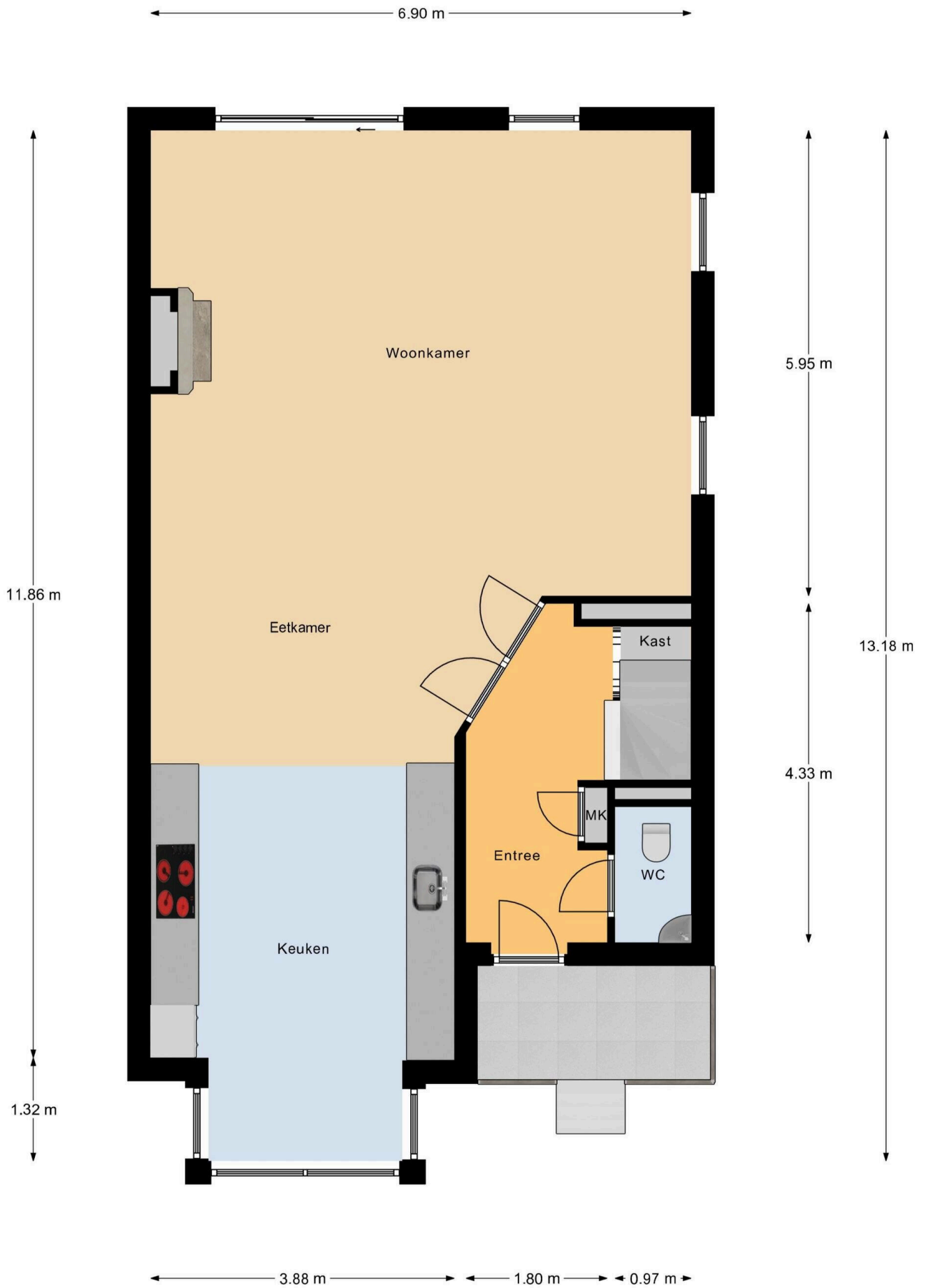












Begane Grond



Eerste Verdieping

2.92 m 2.05 m



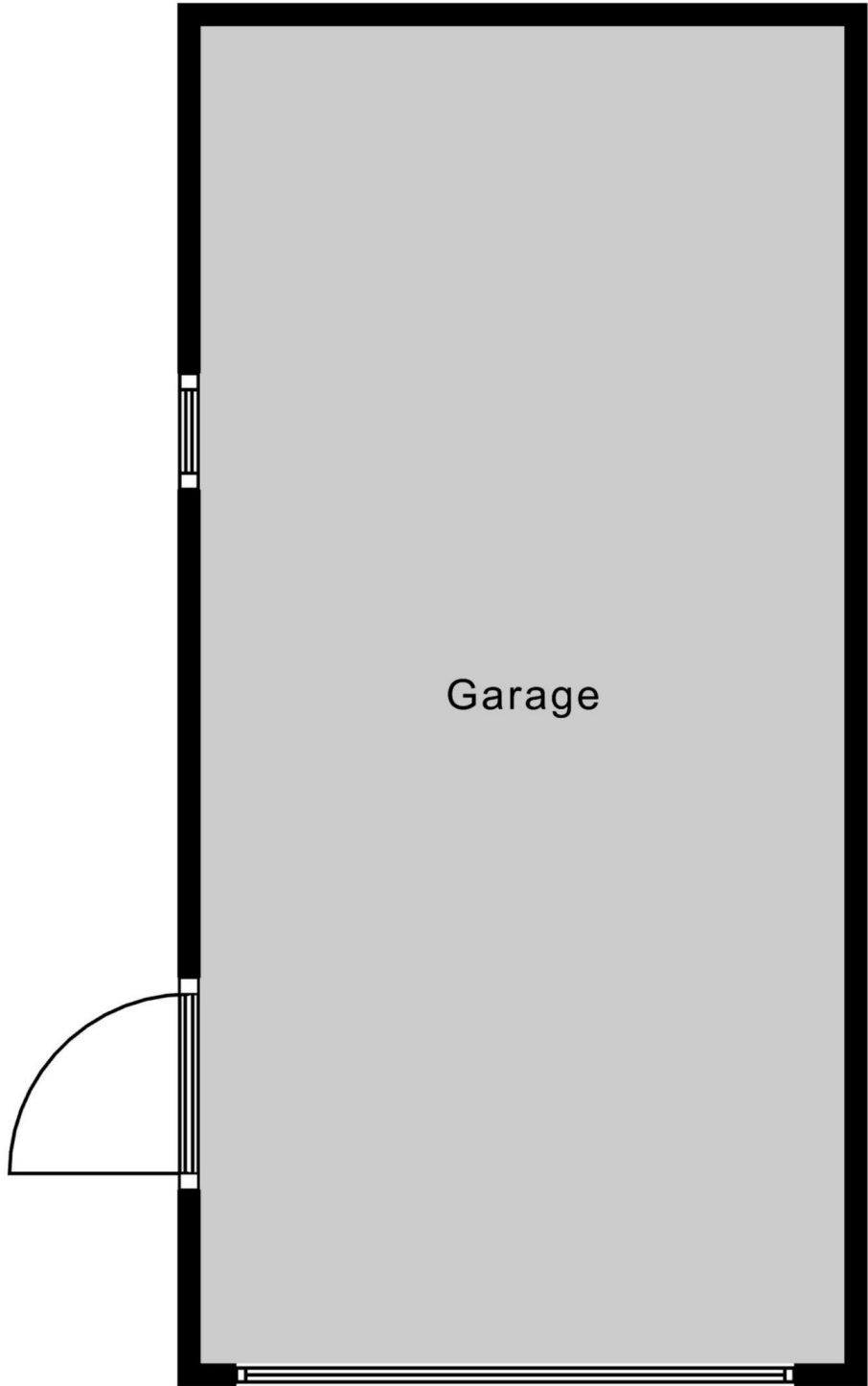
4.13 m

5.10 m

Tweede Verdieping

← 2.77 m →

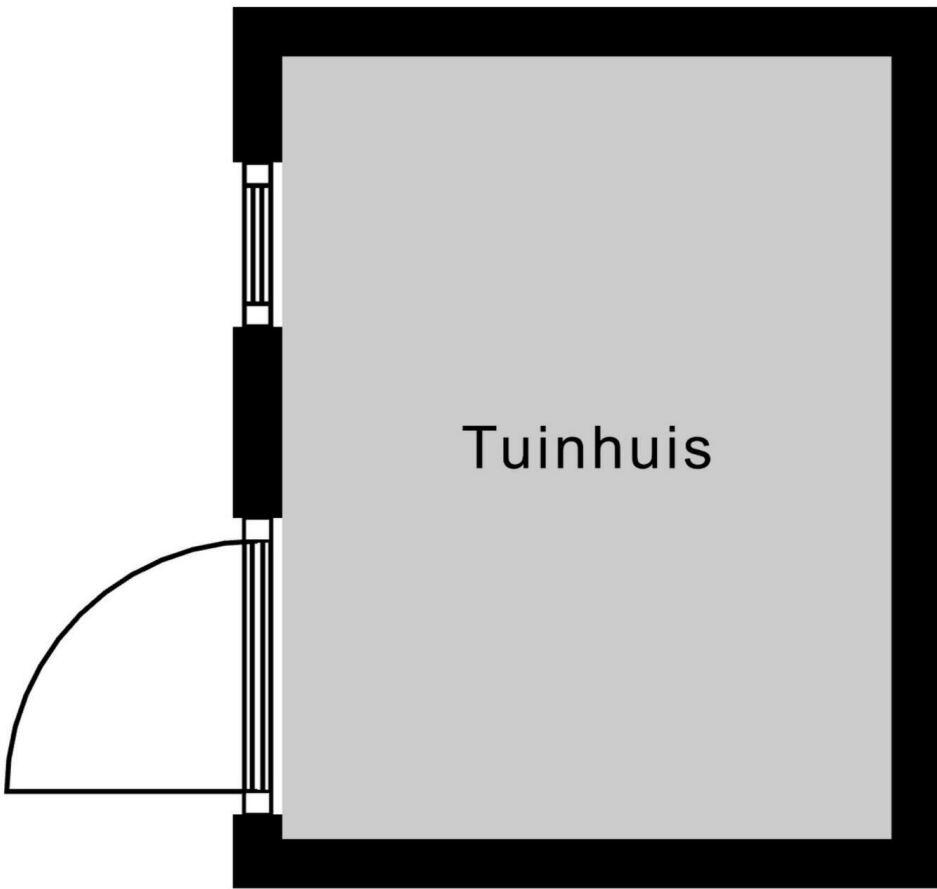
↑ 5.76 m ↓



Garage

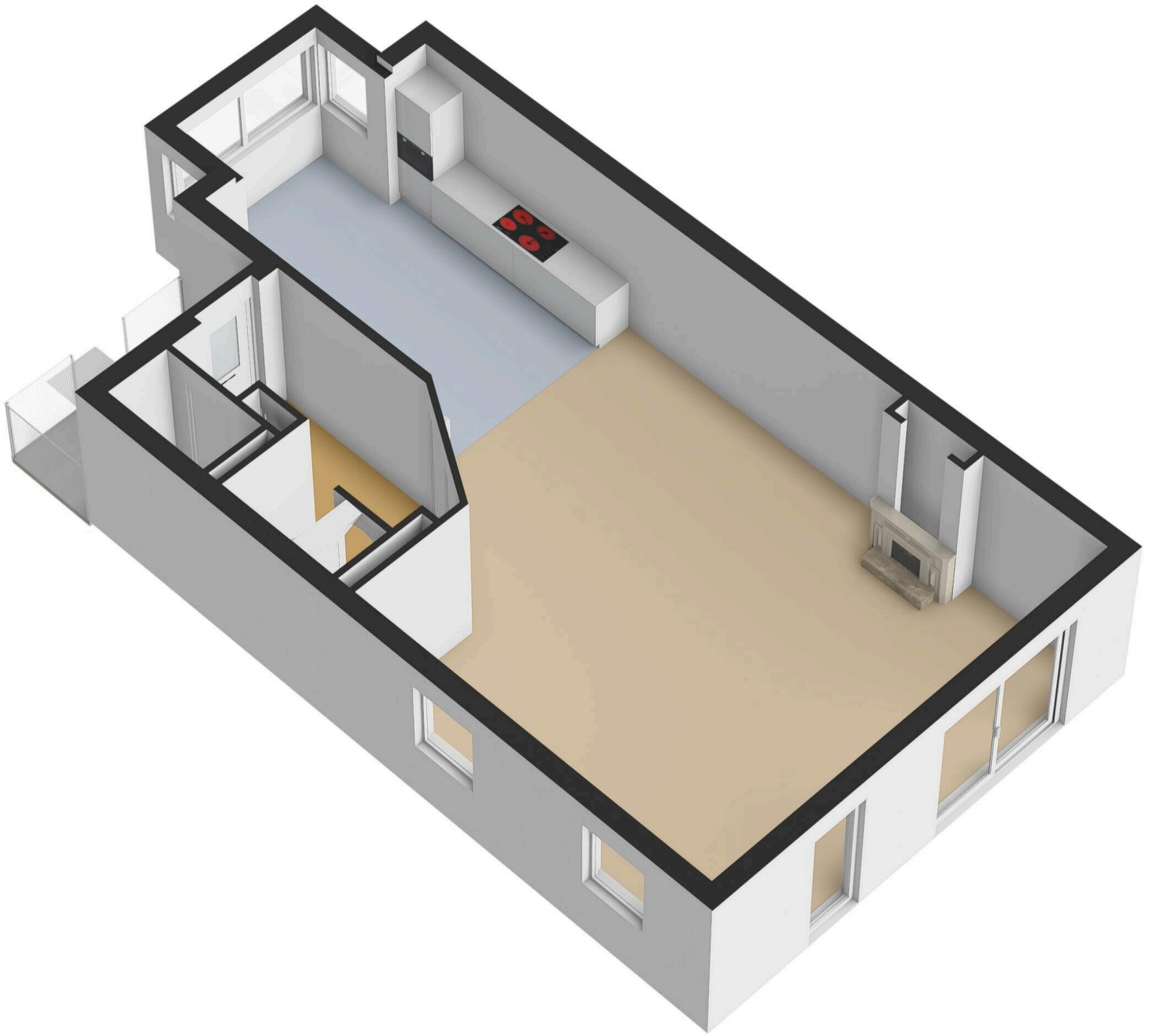
Garage

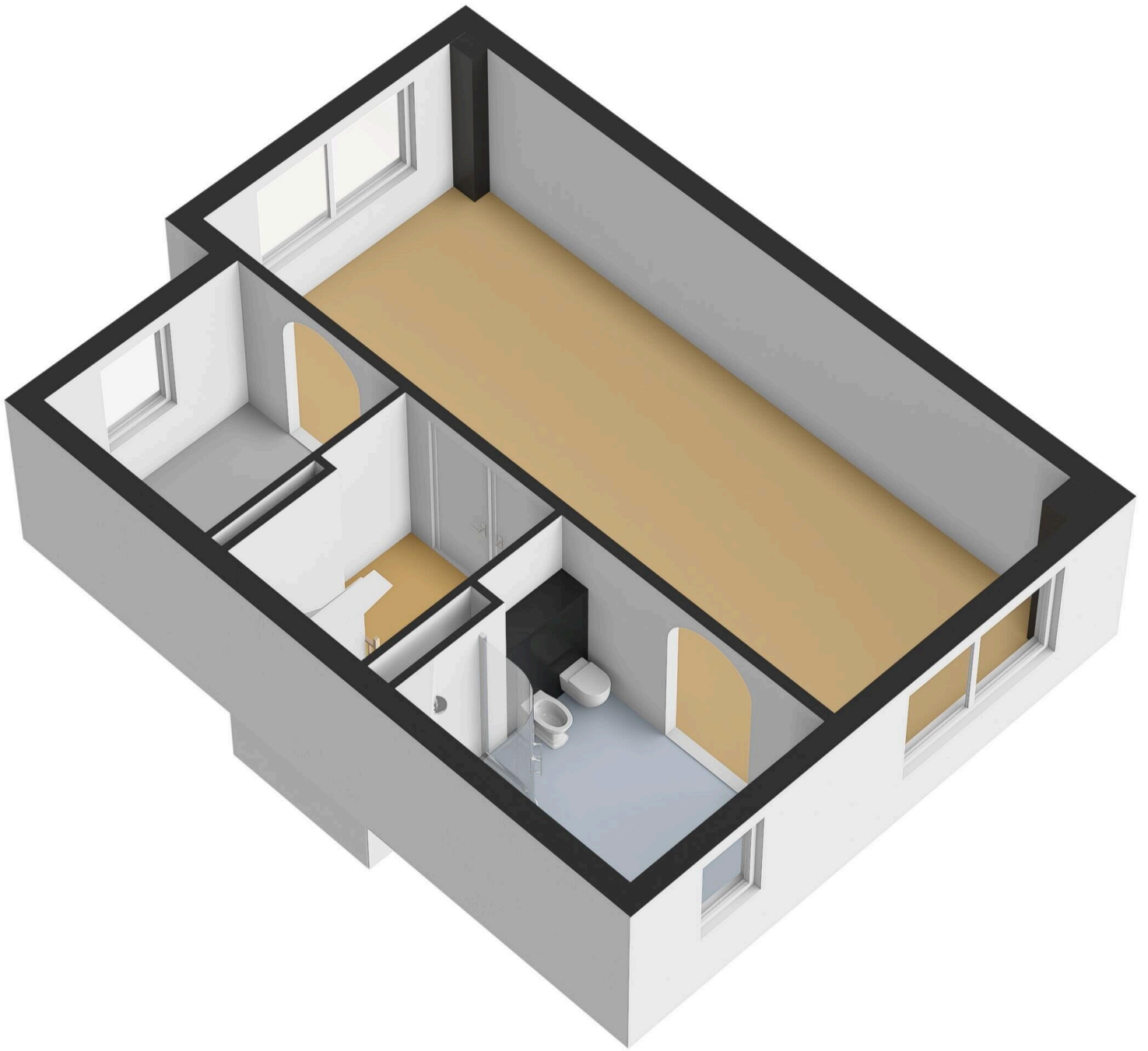
← 1.85 m →

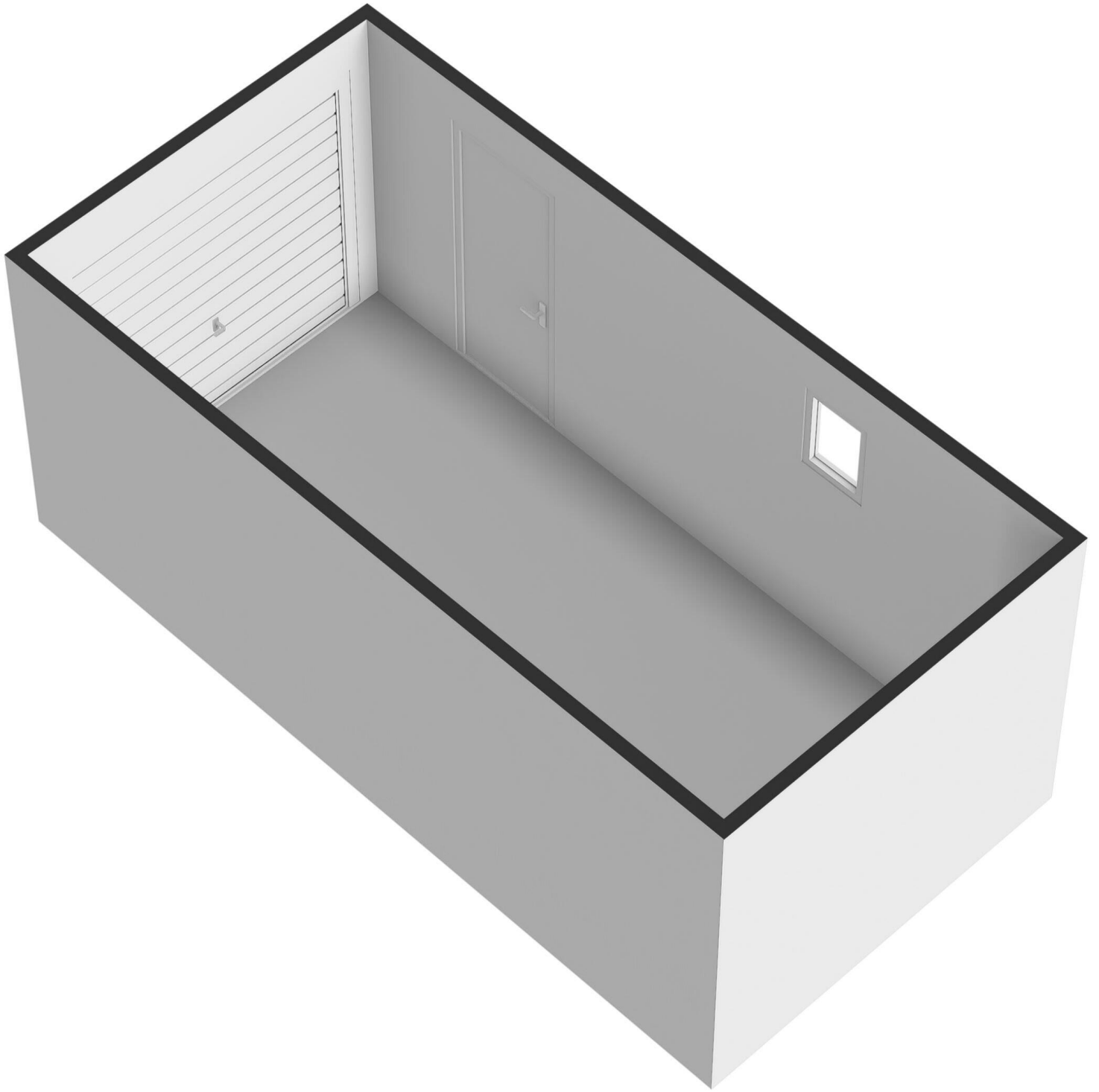


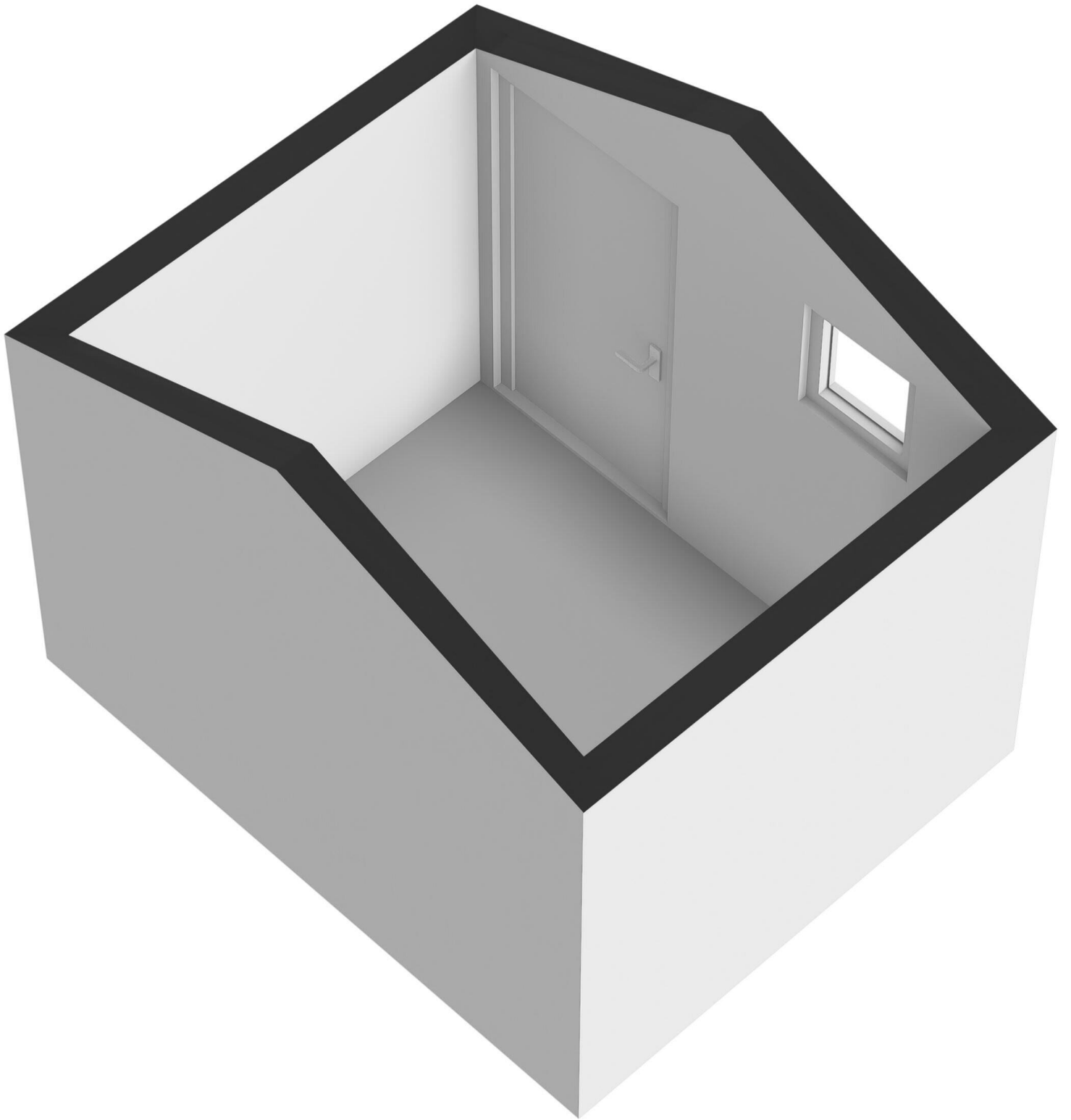
↑
2.38 m
↓

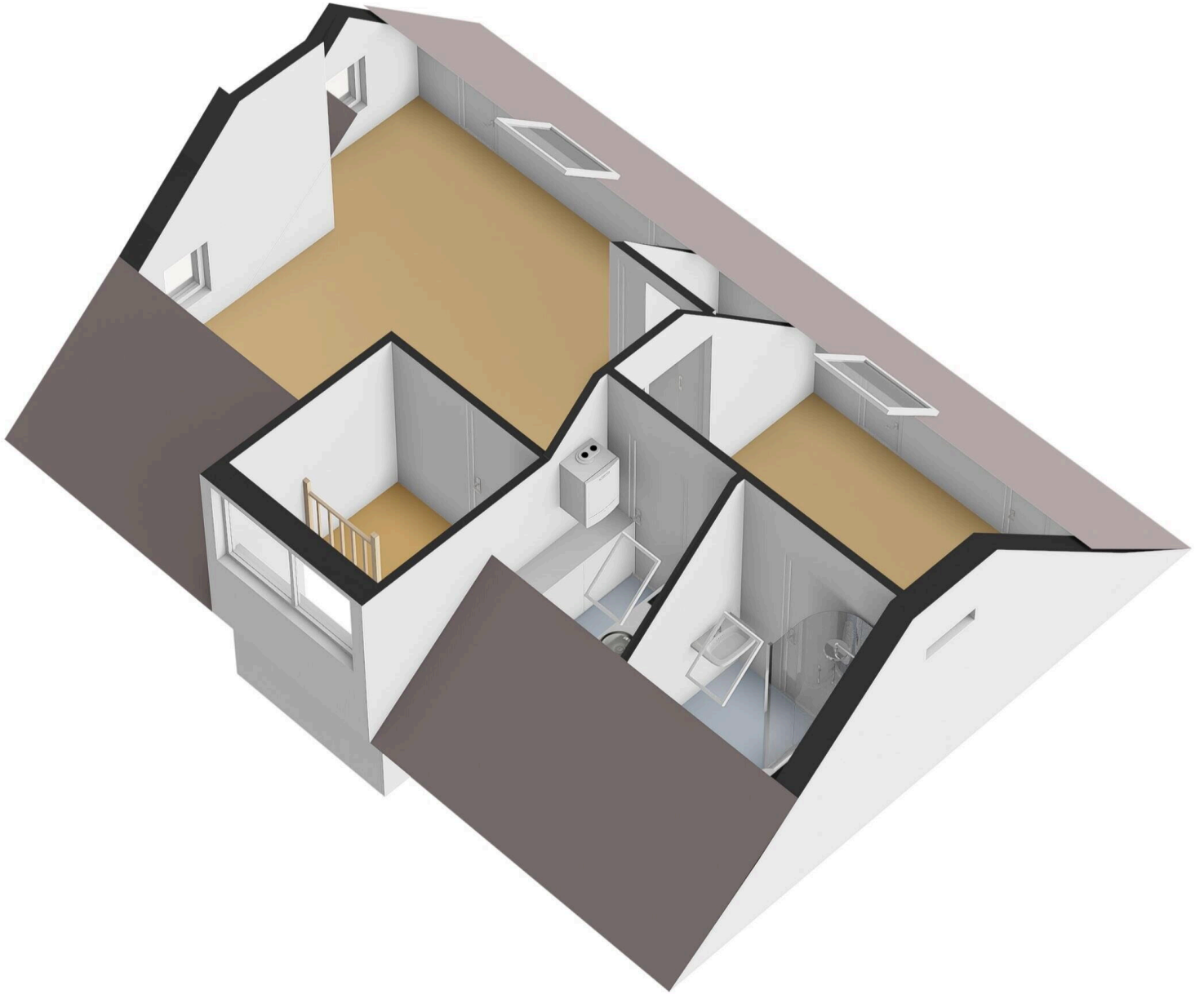
Tuinhuis











Isla Margaritastraat 3

www.islamargaritastraat3.nl

