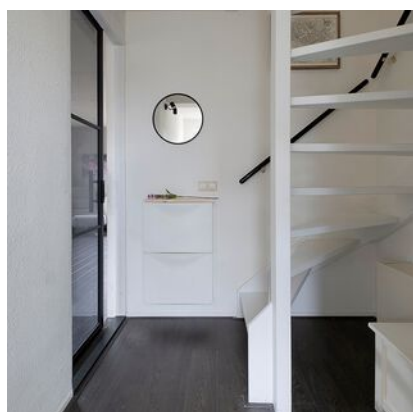


Grote
hoekwoning



Jacob Schorerstraat 79

9745 DD Groningen

€ 400.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Jacob Schorerstraat 79
9745 DD Groningen

Vraagprijs

€ 400.000,- K.K.

Woonoppervlakte

120m²

Perceeloppervlakte

141m²

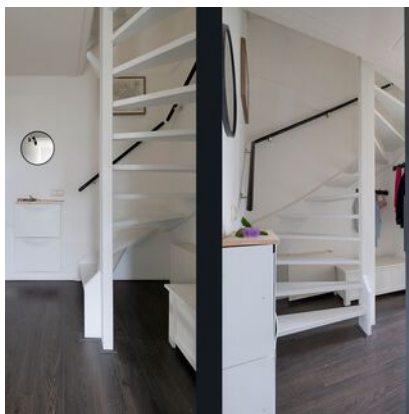
Slaapkamers

4

Ligging

Zuiden

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Stap binnen in deze prachtige hoekwoning, gelegen in een gezinsvriendelijke buurt van de Held. Met het betoverende Roege Bos, scholen en winkelcentra op een steenworp afstand, biedt dit huis een perfecte mix van goede bereikbaarheid en handige voorzieningen. De zonnige tuin, met een zuidelijke oriëntatie, en de vrijstaande berging voegen extra flair toe aan dit goed onderhouden en goed geïsoleerde familiehuis.

DE INDELING:

BEGANE GROND:

Stap binnen in een ruime hal met meterkast, een modern toilet en een elegante trap naar boven. De lichte tuingerichte woonkamer (ca. 30 m²) heeft een schuifpui naar de tuin en een moderne open keuken (2022) met alle benodigde inbouwapparatuur, zoals een vriezer, koelkast, combimagnetron, inductiekookplaat en een vaatwasser.

EERSTE VERDIEPING:

Op de eerste verdieping leidt de ruime overloop naar 3 comfortabele slaapkamers (resp. ca. 14, 11 en 9 m²), een inbouwkast en een eigentijdse badkamer (ca. 5 m²) met douche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

TWEEDE VERDIEPING:

Op de tweede verdieping kom je direct in de royale vierde slaapkamer (circa 22 m²) met veel bergruimte achter de hoge knieschotten. Op deze verdieping is ook de combi was- en cv-kast te vinden. Op deze verdieping kan met een dakkapel een vijfde slaapkamer gerealiseerd worden.

TUIN:

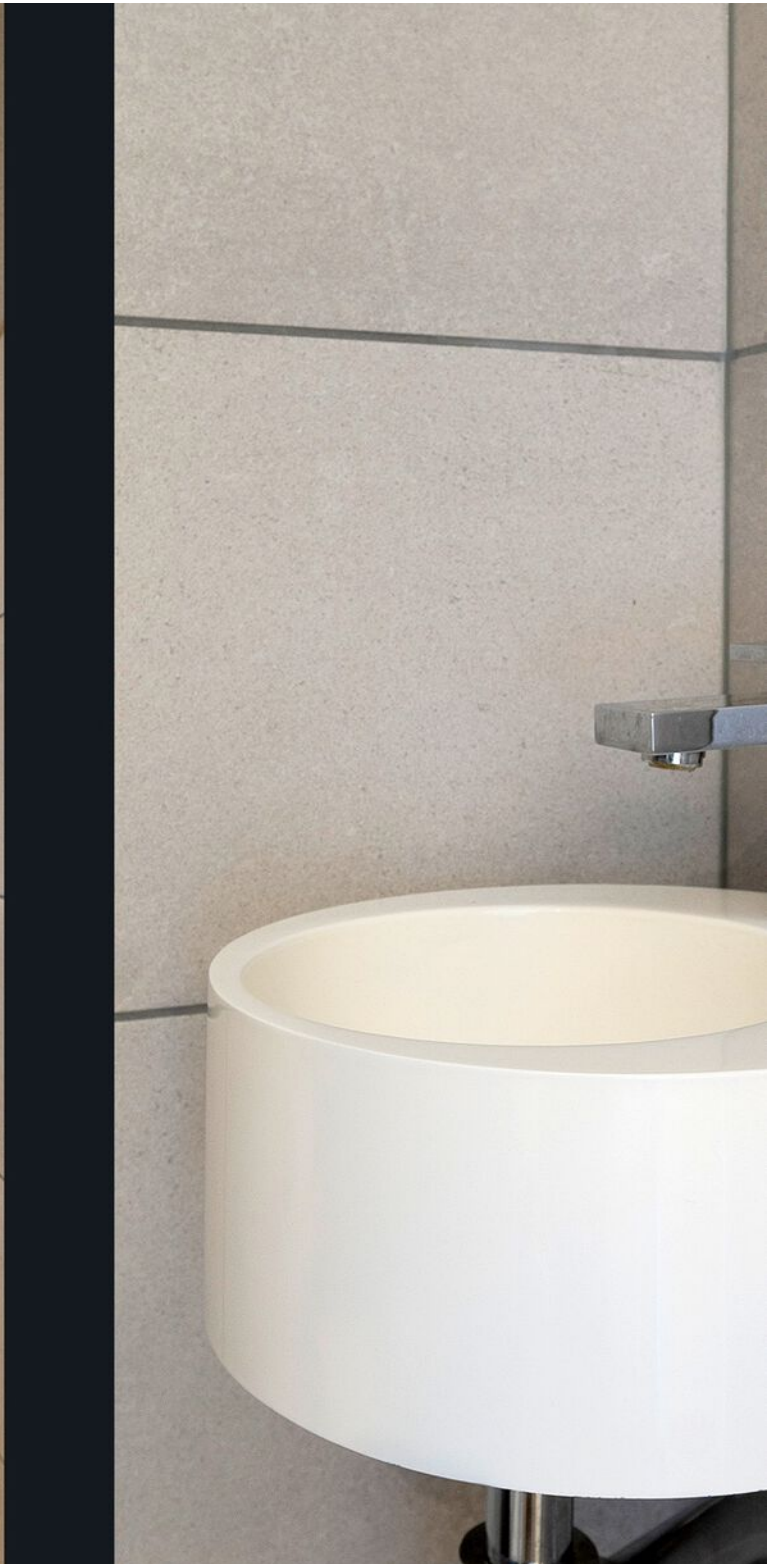
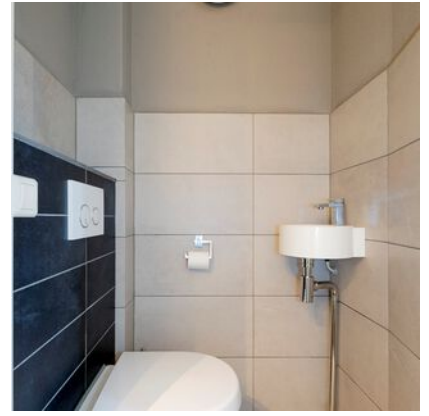
Bij binnenkomst wordt je begroet door een keurig aangelegde voortuin, terwijl achter het huis een prachtige zuidgerichte tuin op je wacht. Deze is bereikbaar van binnenuit via een grote schuifpui of via de achterom. Bovendien is er een elektrisch bedienbare zonwering en beschikt de tuin over een houten berging (circa 8 m²).

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Goed onderhouden;
- Uitstekend geïsoleerd met energielabel A;
- Vier ruime slaapkamers;
- Acht zonnepanelen (2023);
- Moderne keuken (2022).

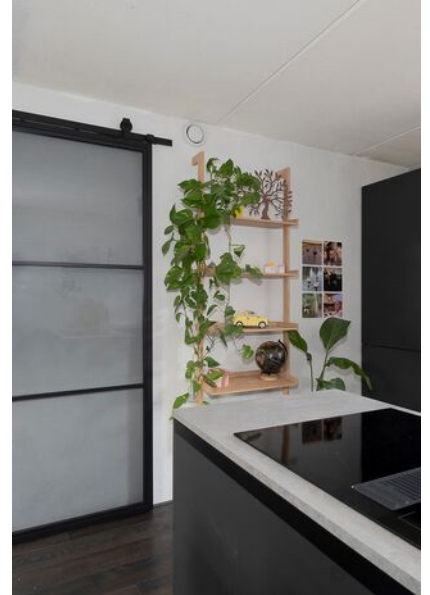
Nieuwsgierig hoe dit huis past in jouw woonplannen? Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek het zelf! We nemen graag de tijd om je rond te leiden.

Toilet



Keuken

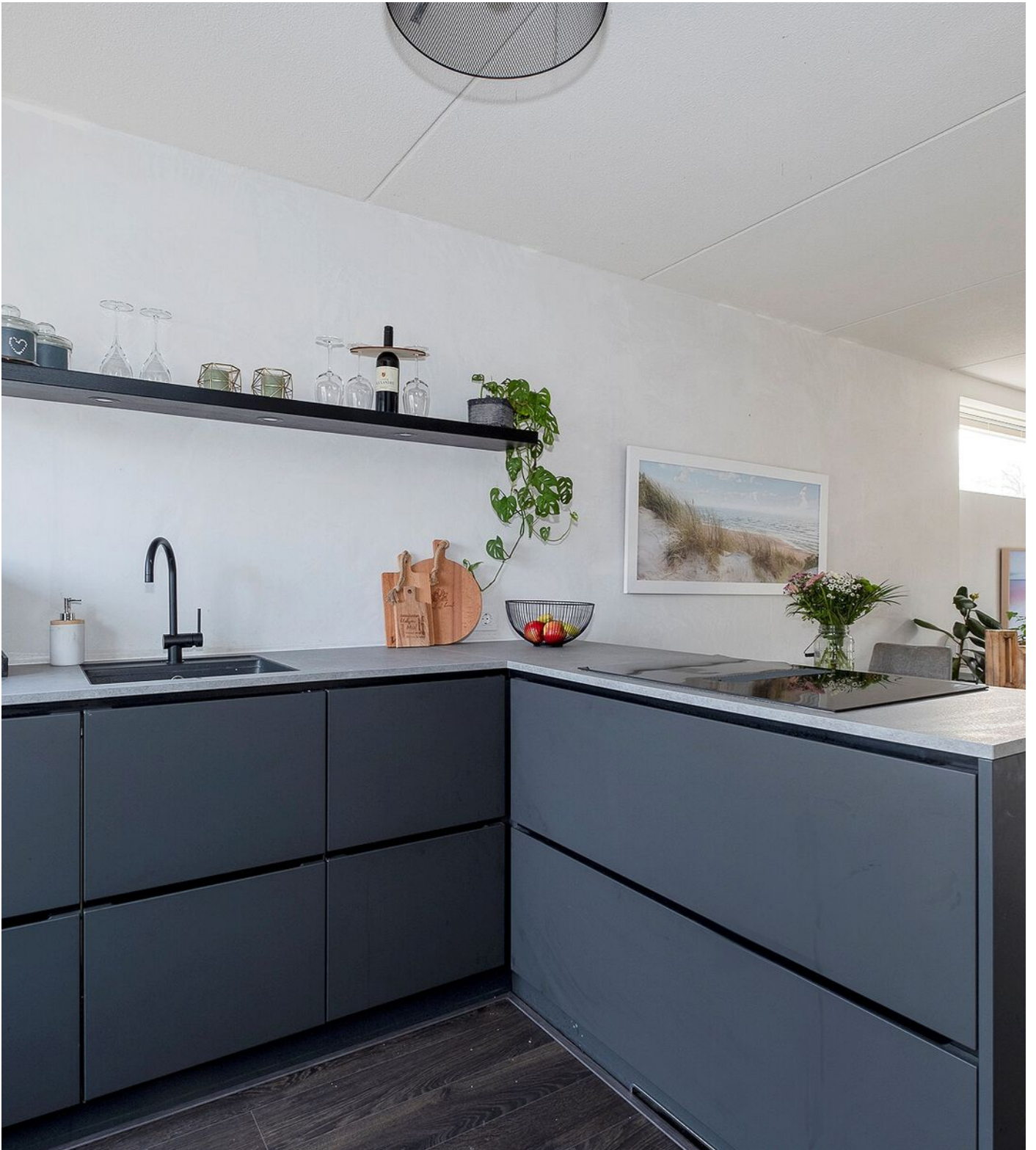
Is dit'm
dan?



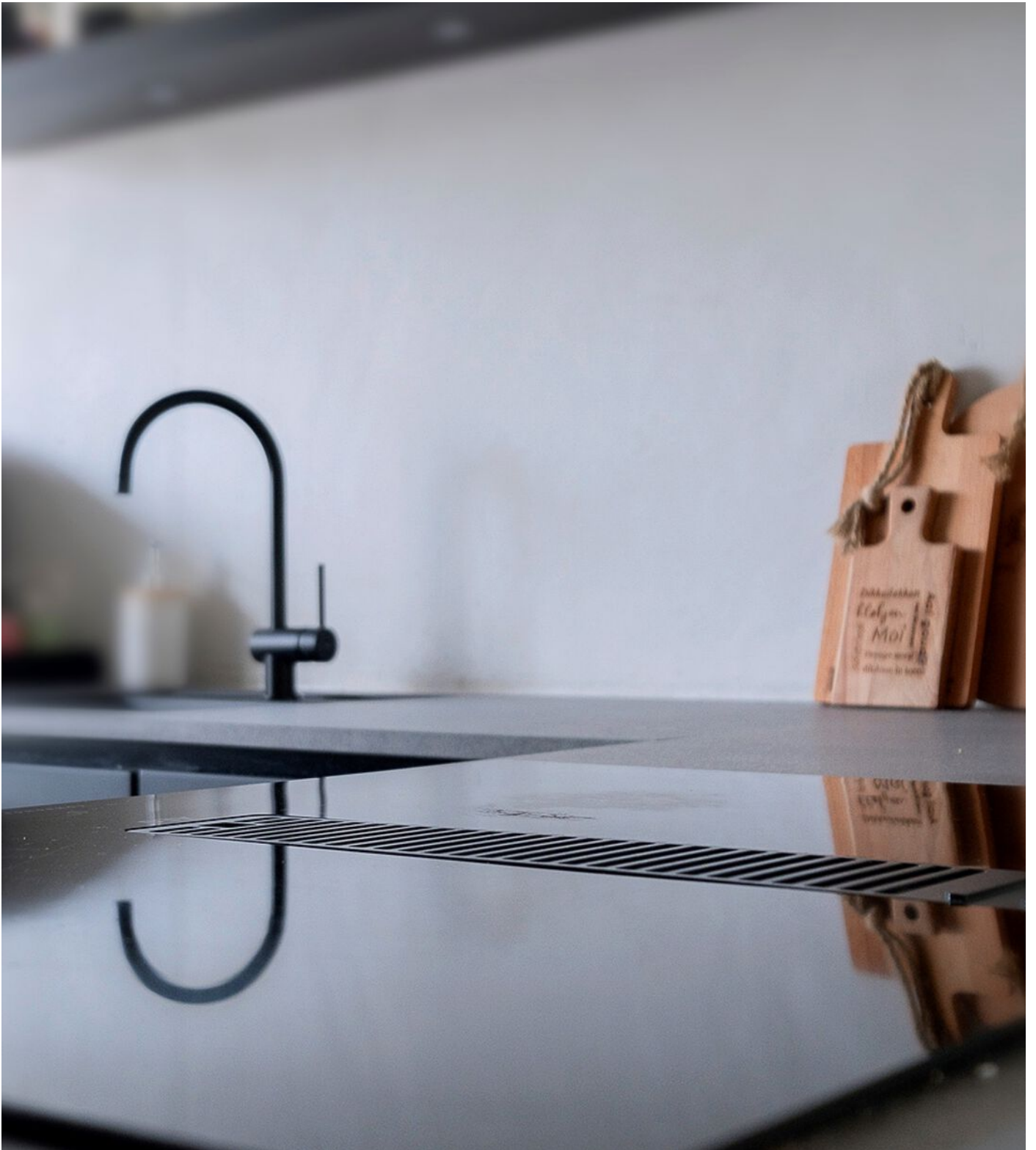






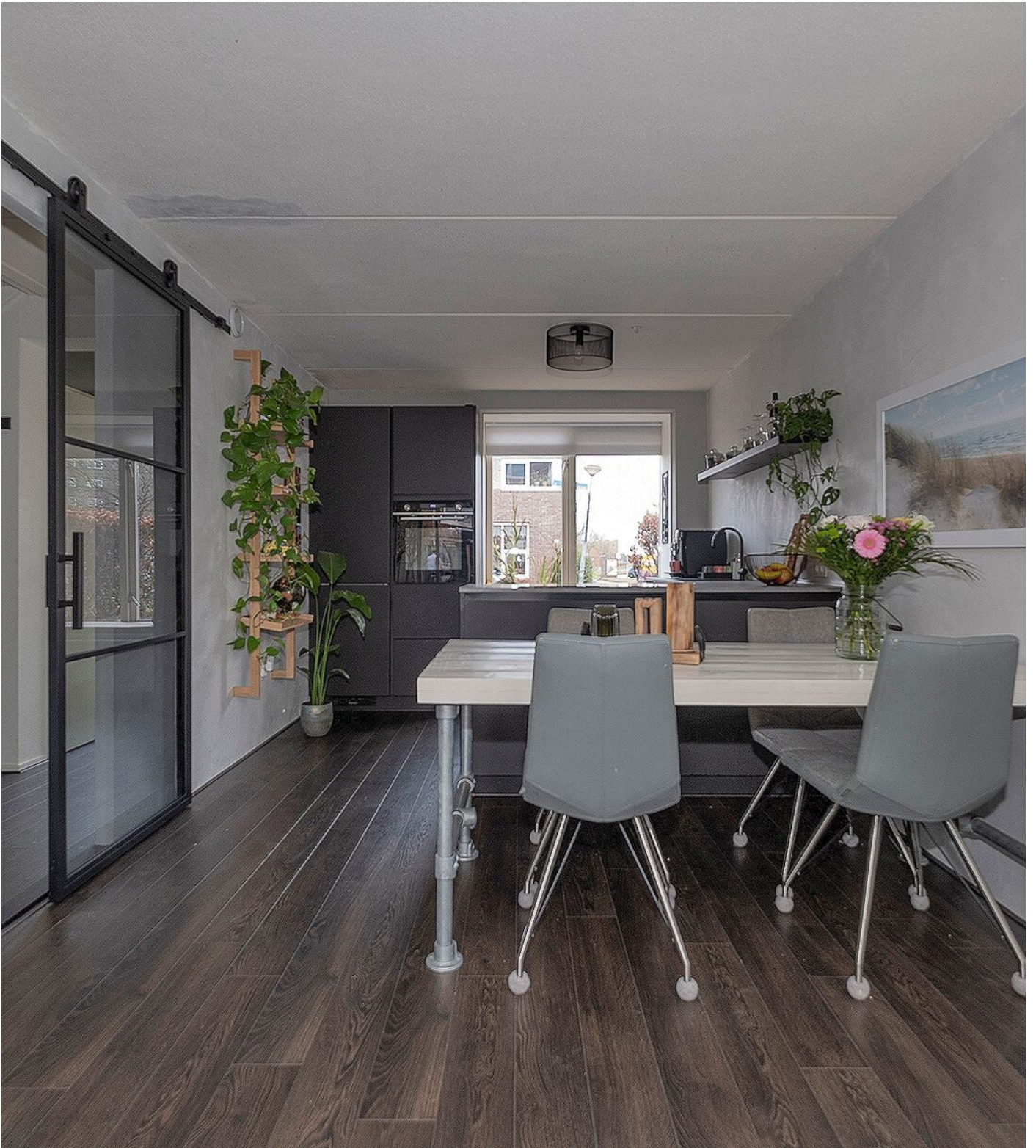










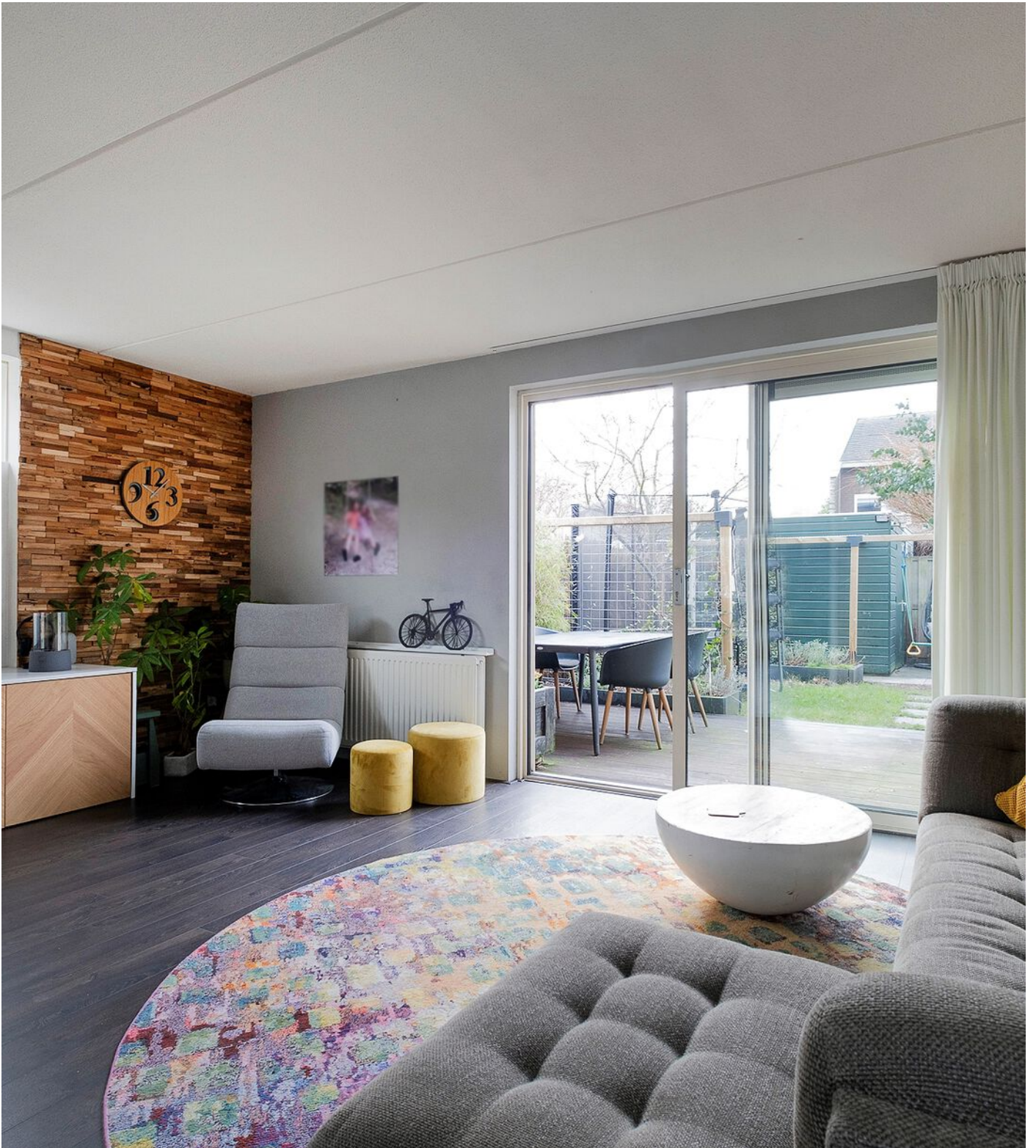




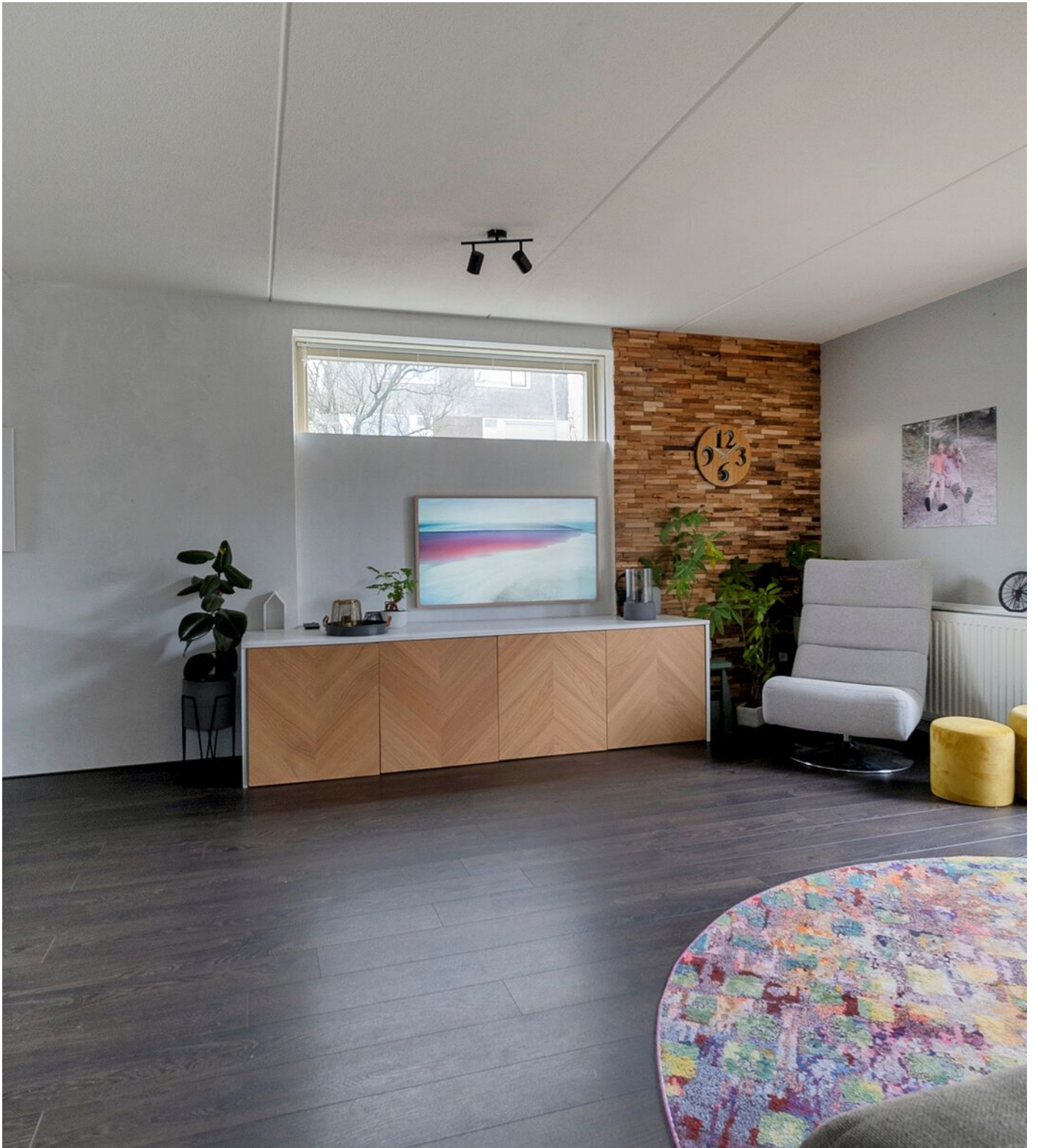
Woonkamer







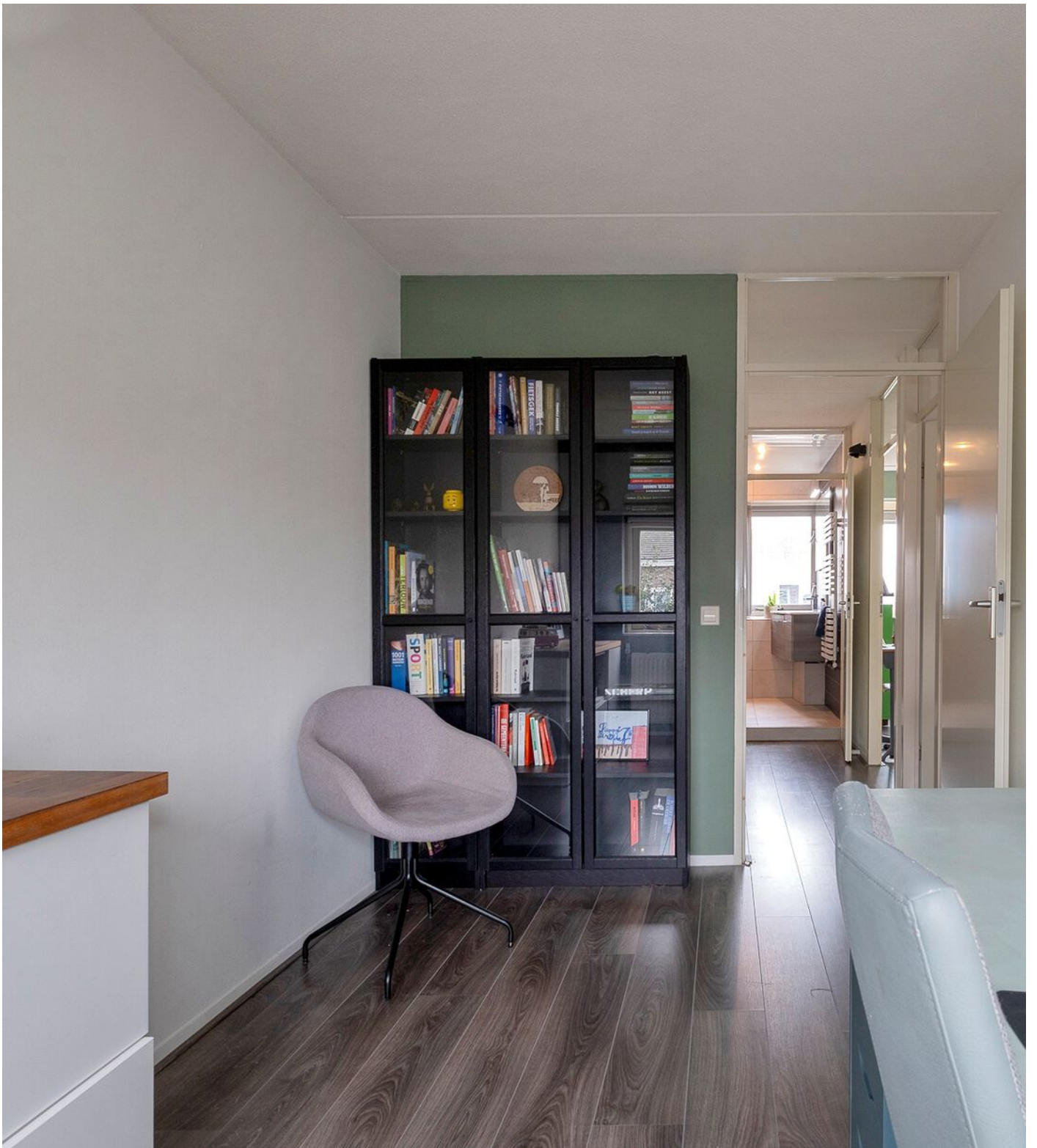


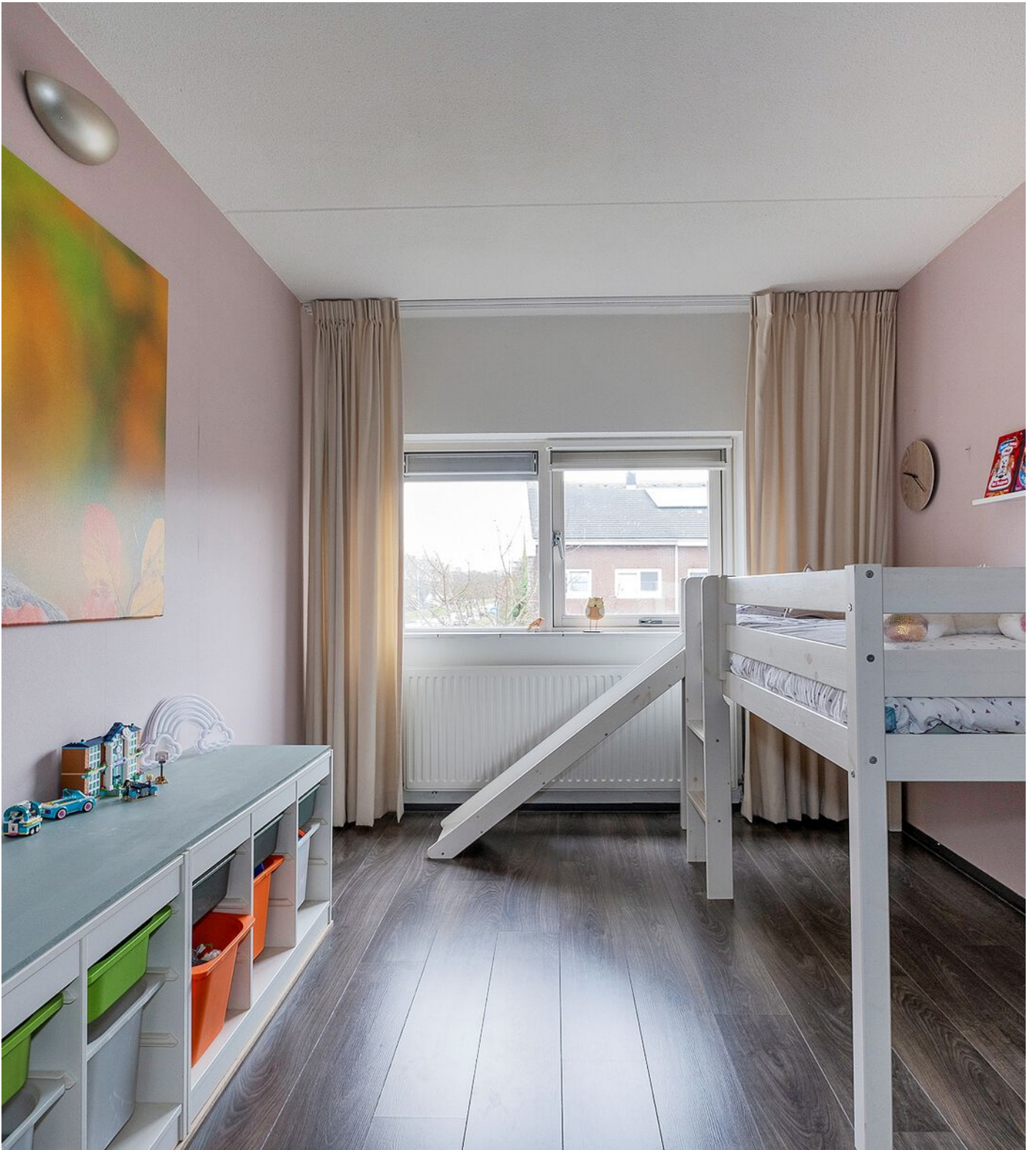




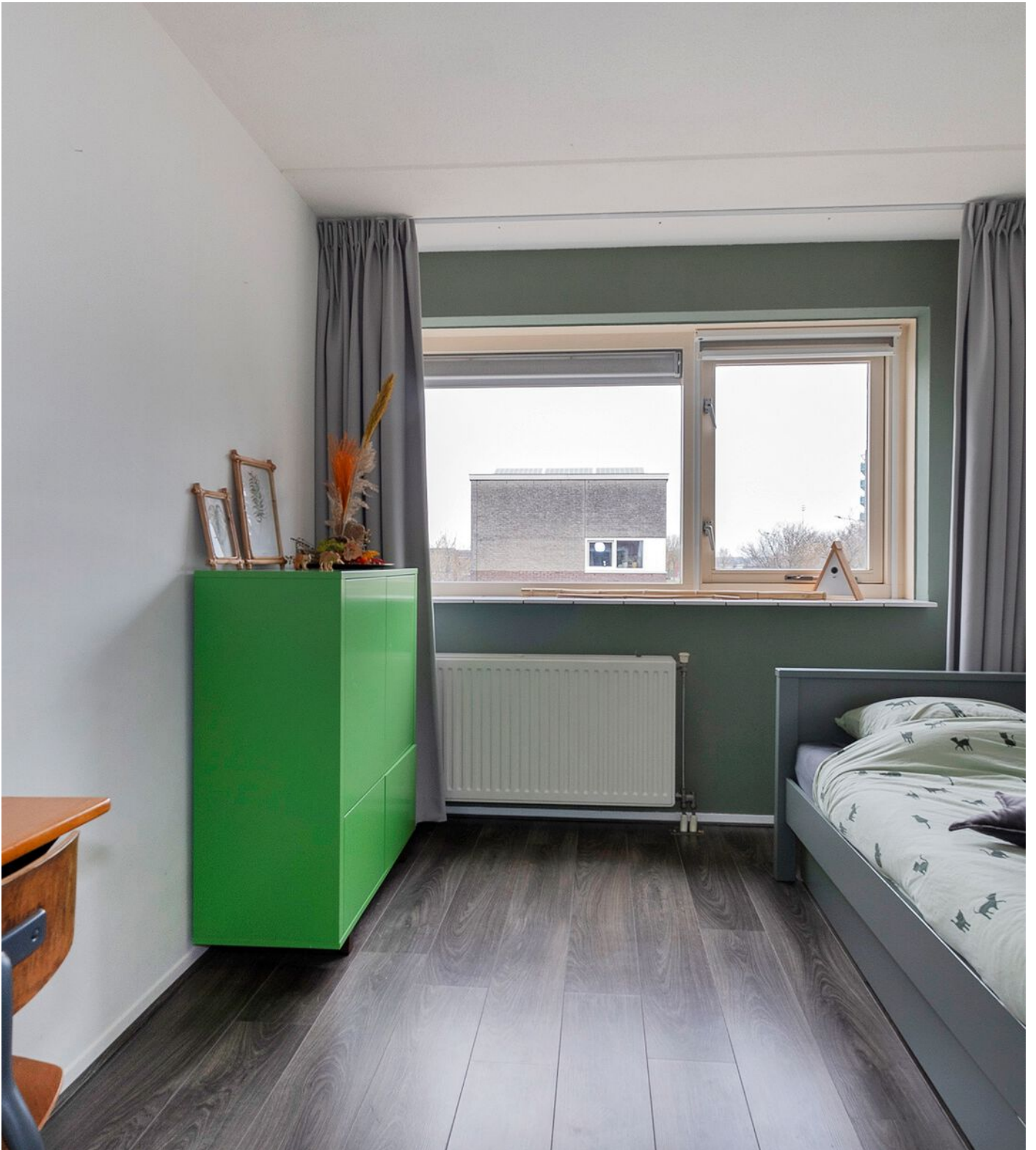






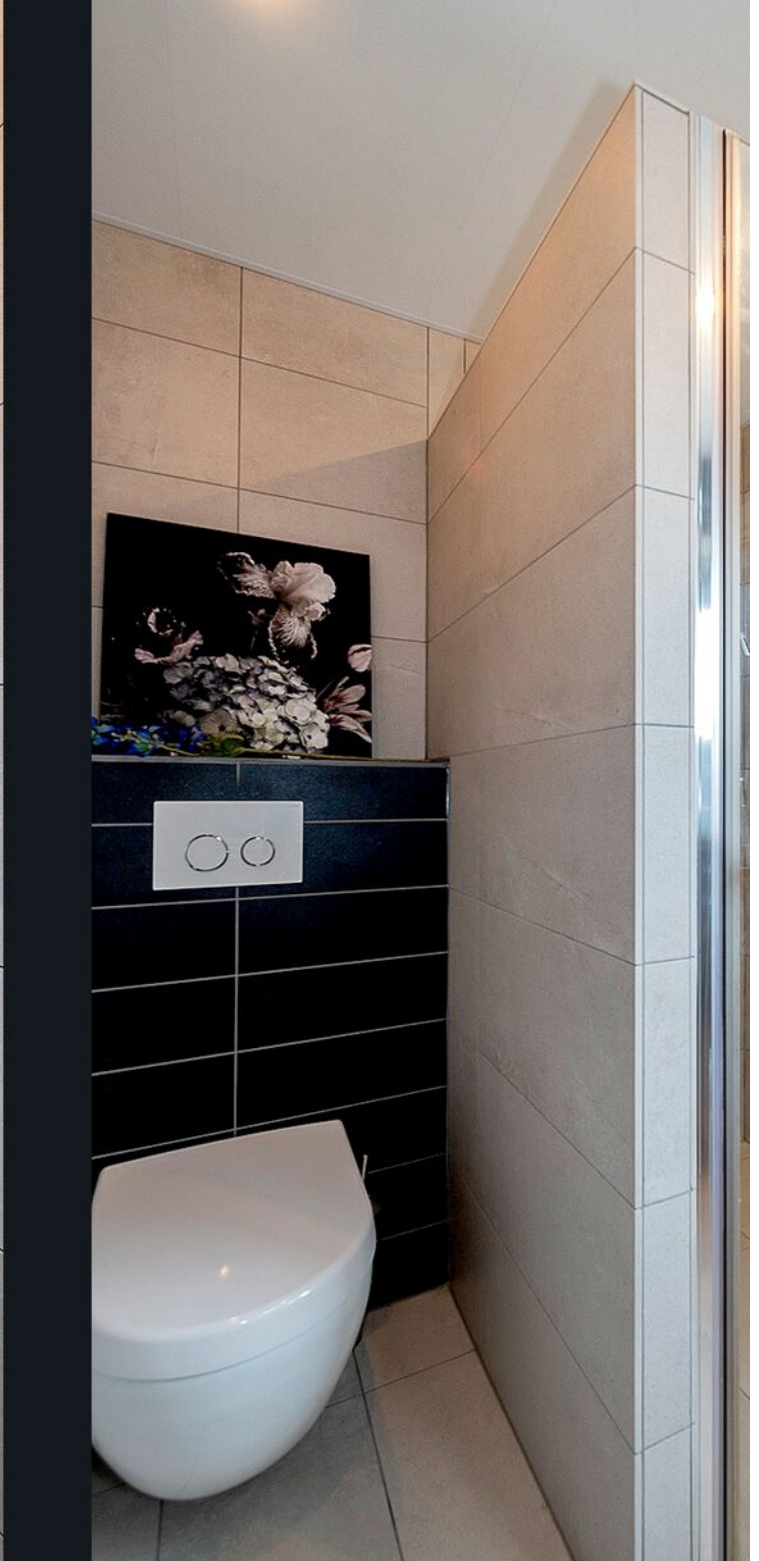








Badkamer

















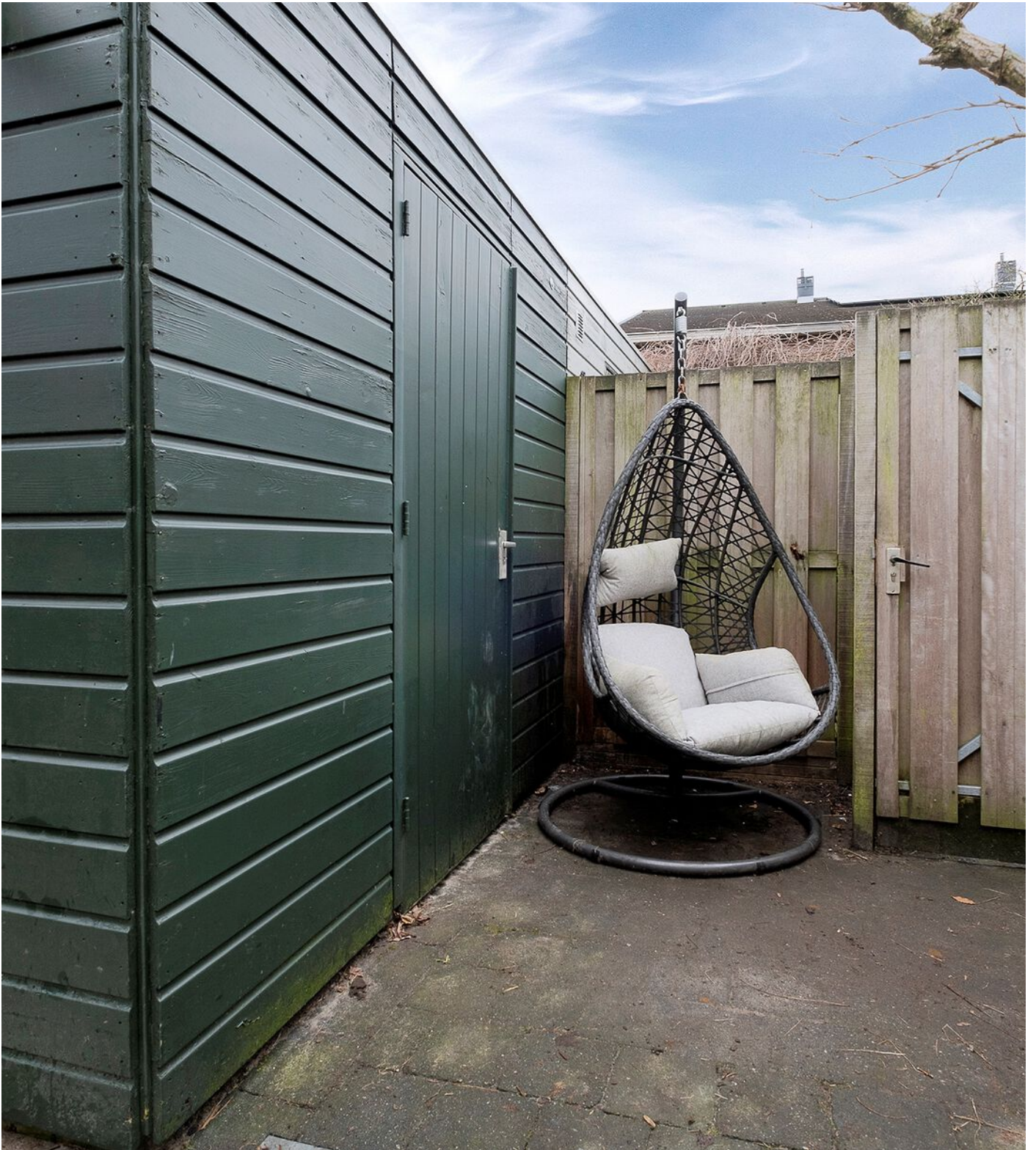
















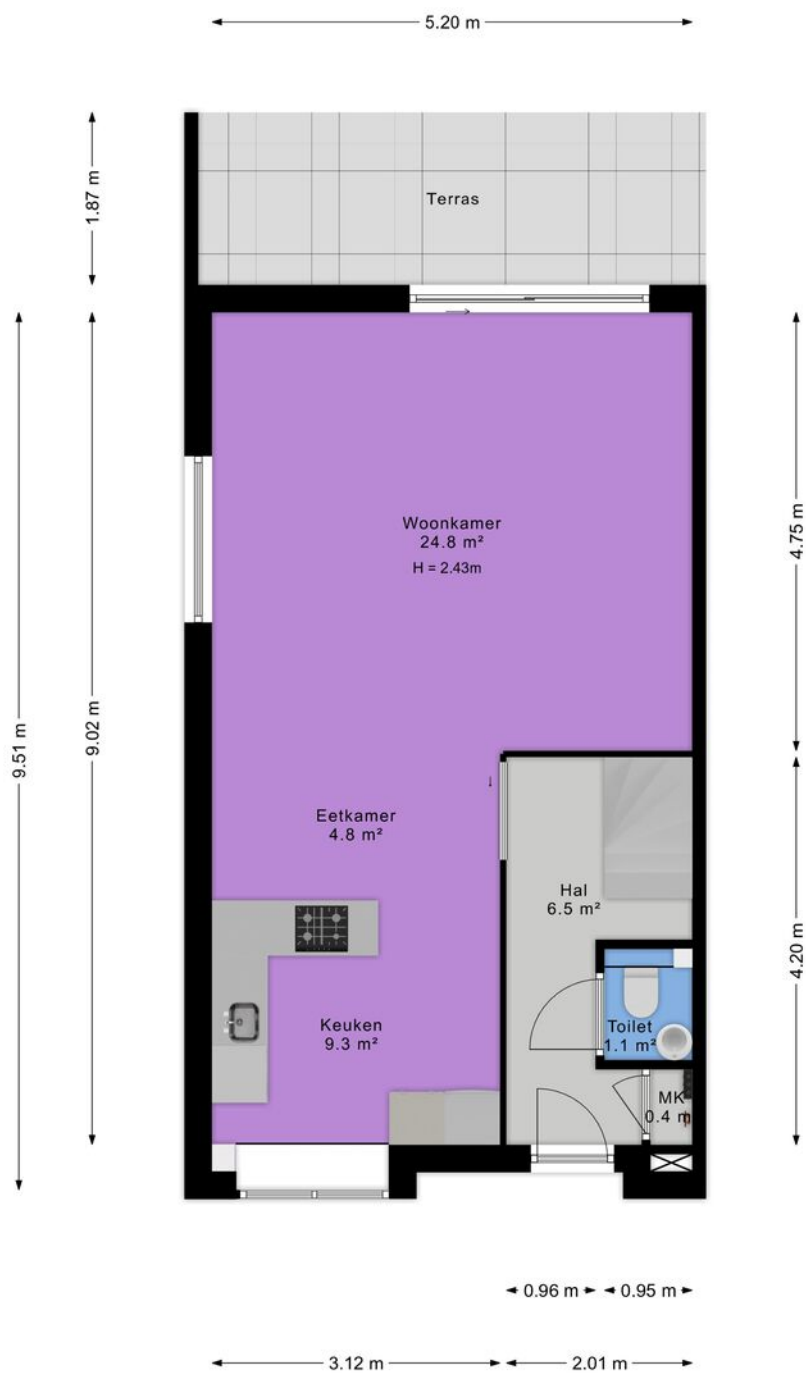






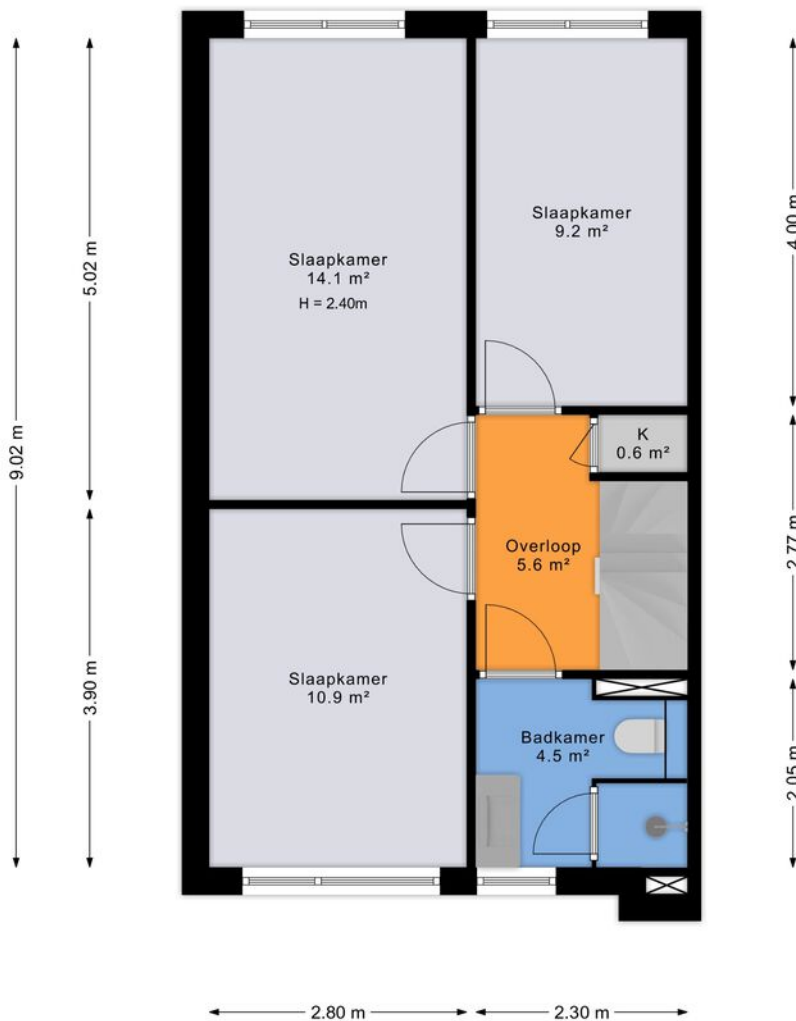


Plattegrond

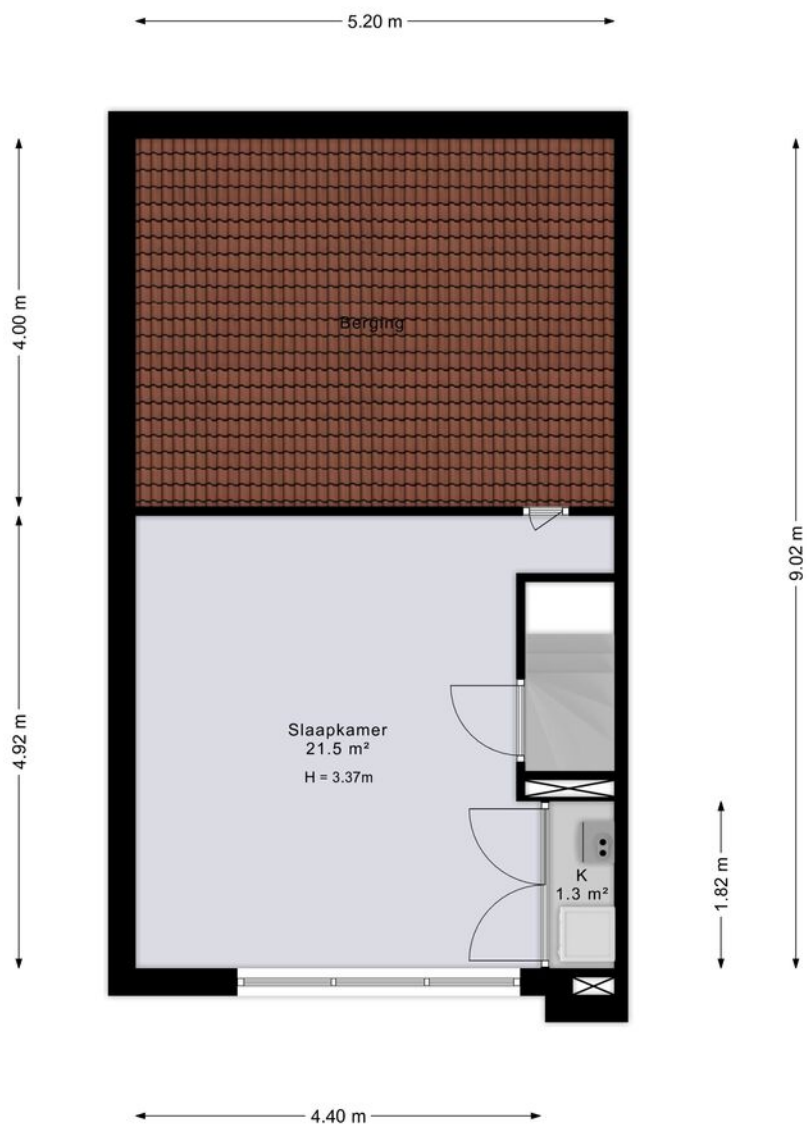


Plattegrond

5.20 m



Plattegrond



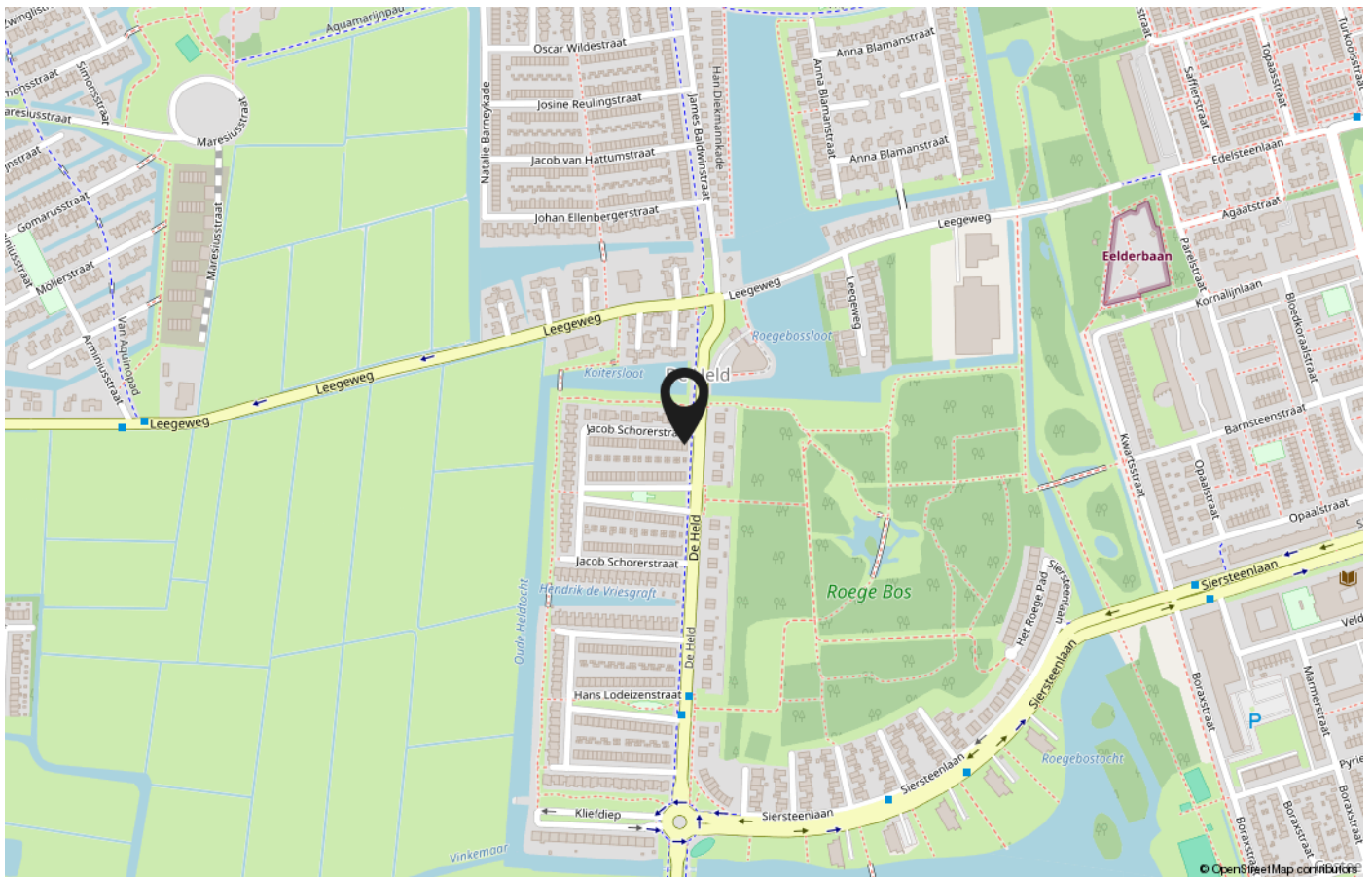
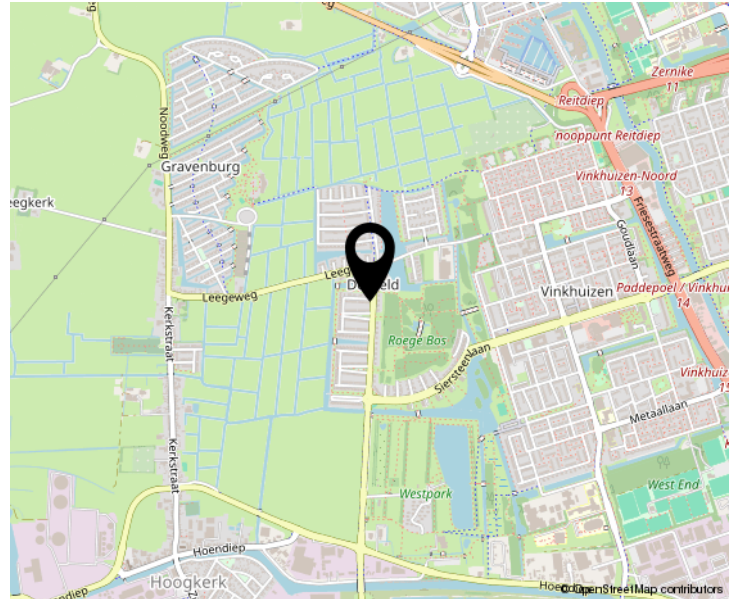
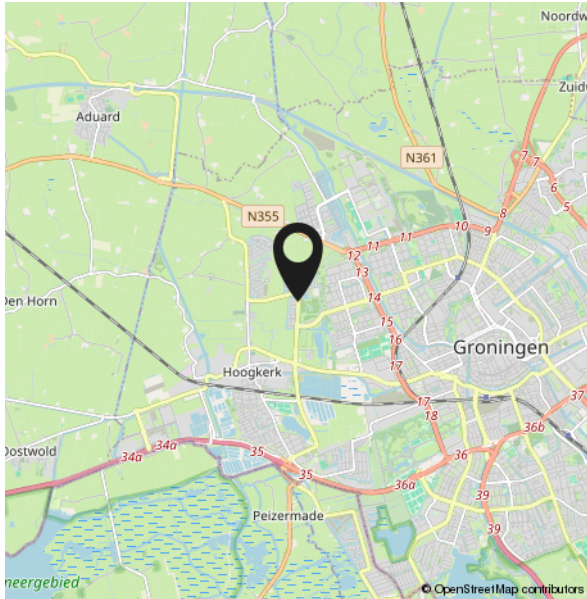
Plattegrond

← 3.25 m →

↑ 2.60 m ↓



Locatie op de kaart



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl