



Jadedijk 58

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 340.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

129 m²

Perceeloppervlakte

199 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1979

Energie label

D



Omschrijving

Welkom in de groene en gezellige wijk De Dijken, waar rust, ruimte én alle voorzieningen op loopafstand samenkomen.

Jadedijk 58 ligt in een charmante straat midden in het hart van deze geliefde wijk. Hier woon je in het groen, met de supermarkt, scholen en horeca om de hoek, een unieke combinatie!

Deze ruime woning biedt alles wat je nodig hebt: een moderne keuken, luxe badkamer, vier slaapkamers én een heerlijke tuin. Ideaal voor gezinnen of iedereen die houdt van comfort, sfeer en gemak.

Bekijk nu de woning via de unieke website: jadedijk58.nl

Entree

Via je eigen oprit en de nette voortuin stap je binnen in een praktische hal. Een fijne binnenkomer, met een handige nis om jassen netjes op te bergen en een rustige, overzichtelijke sfeer.

Wonen & Koken

De woonkamer is een ware oase van ruimte en mogelijkheden. Hier kun je met gemak een royale zithoek creëren, én is er voldoende plek voor een grote eettafel waar gezellig tafelen met vrienden of familie centraal staat. De open keuken aan de achterzijde is strak uitgevoerd en biedt via een schuifpui direct toegang tot de tuin. Vanuit de keuken loop je door naar de bijkeuken, voorzien van een wasmachineaansluiting – super praktisch!

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers: twee ruime en een iets compactere kamer – allemaal met een nette afwerking. De badkamer? Die is een plaatje! Modern, stijlvol en luxe uitgevoerd met marmerlook tegels, een douchecabine, ligbad, toilet en een wastafelmeubel met volop opbergruimte. De tweede verdieping verrast je met nog een ruime slaapkamer, perfect als master bedroom of werkkamer.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is volledig betegeld en biedt daardoor ontzettend veel mogelijkheden voor fijne zithoeken. Achterin bevindt zich een praktische berging met buitenverlichting, dus ook in de avond kun je hier gemakkelijk bij.

Omgeving en Faciliteiten

De wijk De Dijken is populair vanwege het groene karakter én de uitstekende ligging. Je woont hier op loopafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Bovendien is de sfeer in de straat gemoedelijk en kindvriendelijk – een echte plek waar burens elkaar kennen en het fijn thuiskomen is.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

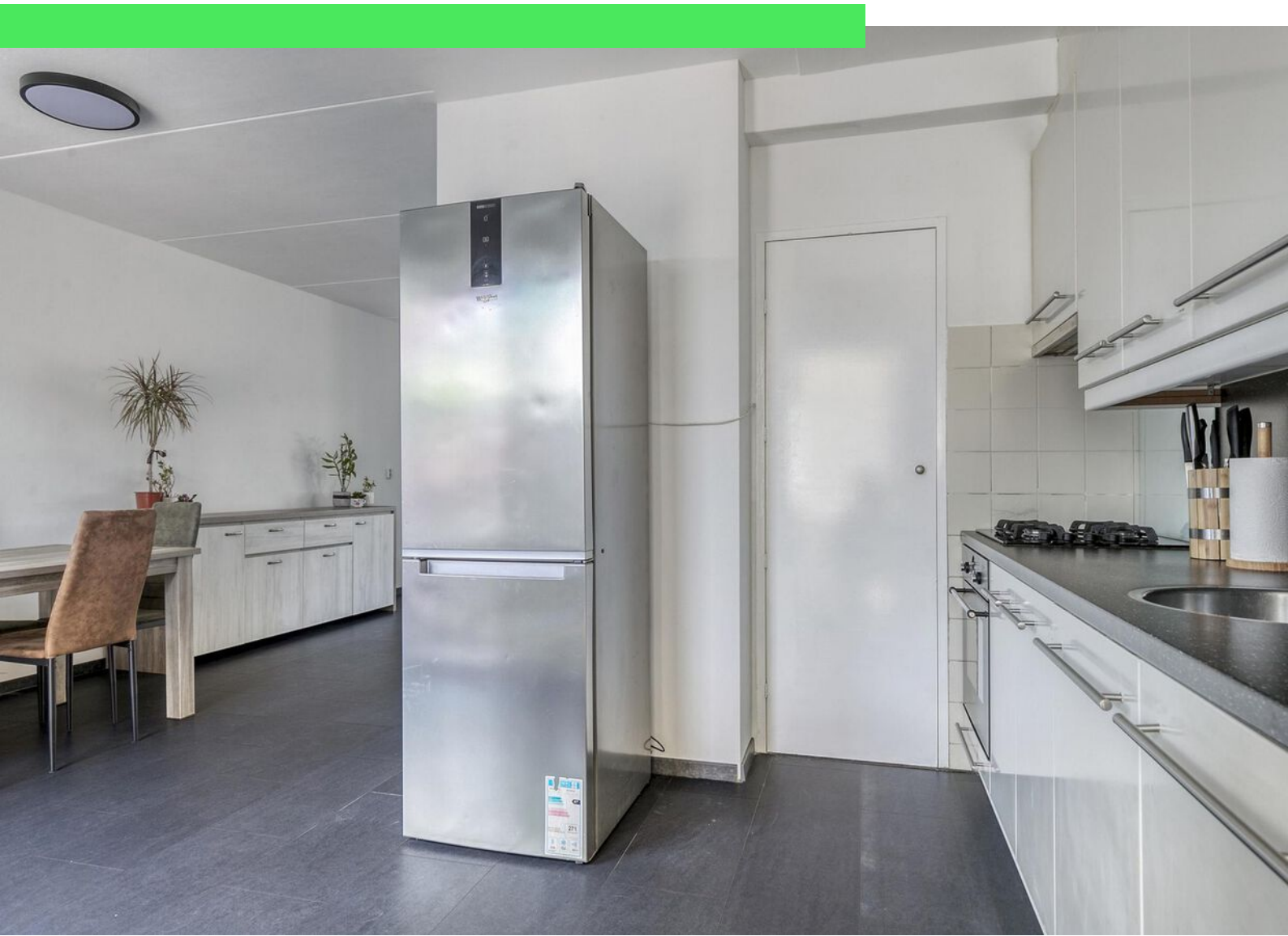
Foto's











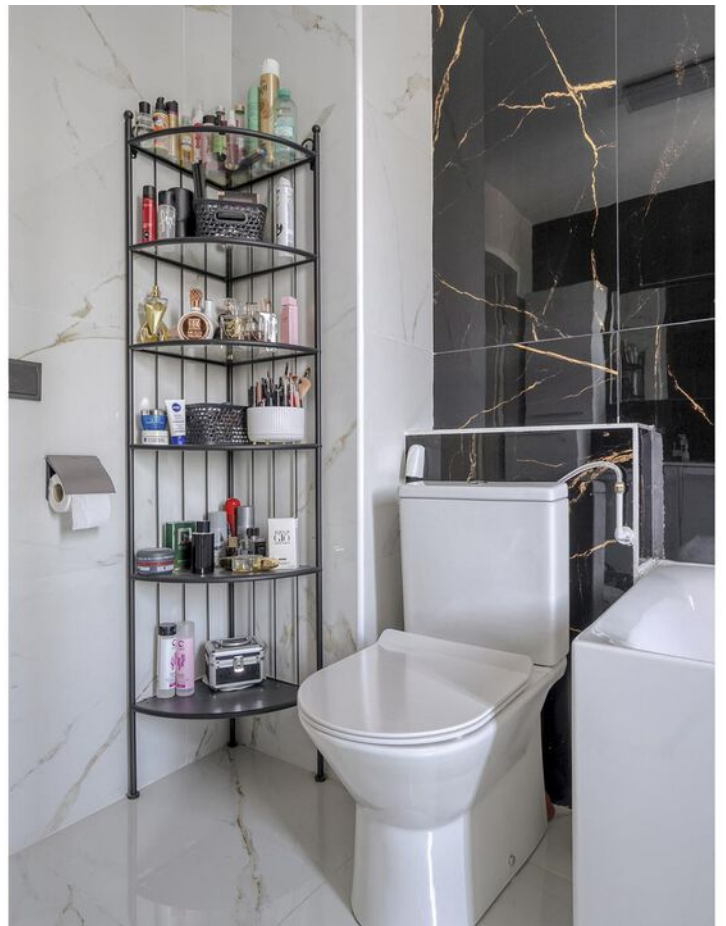






























Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

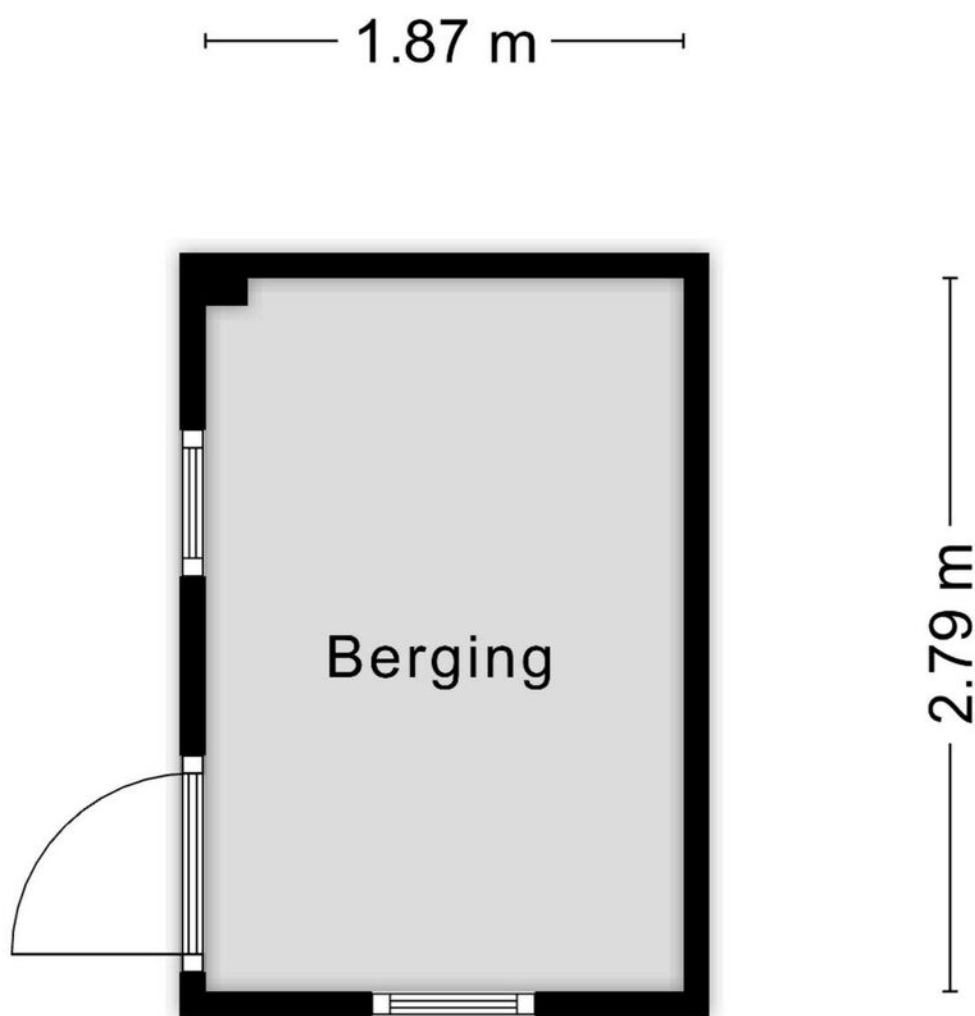


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

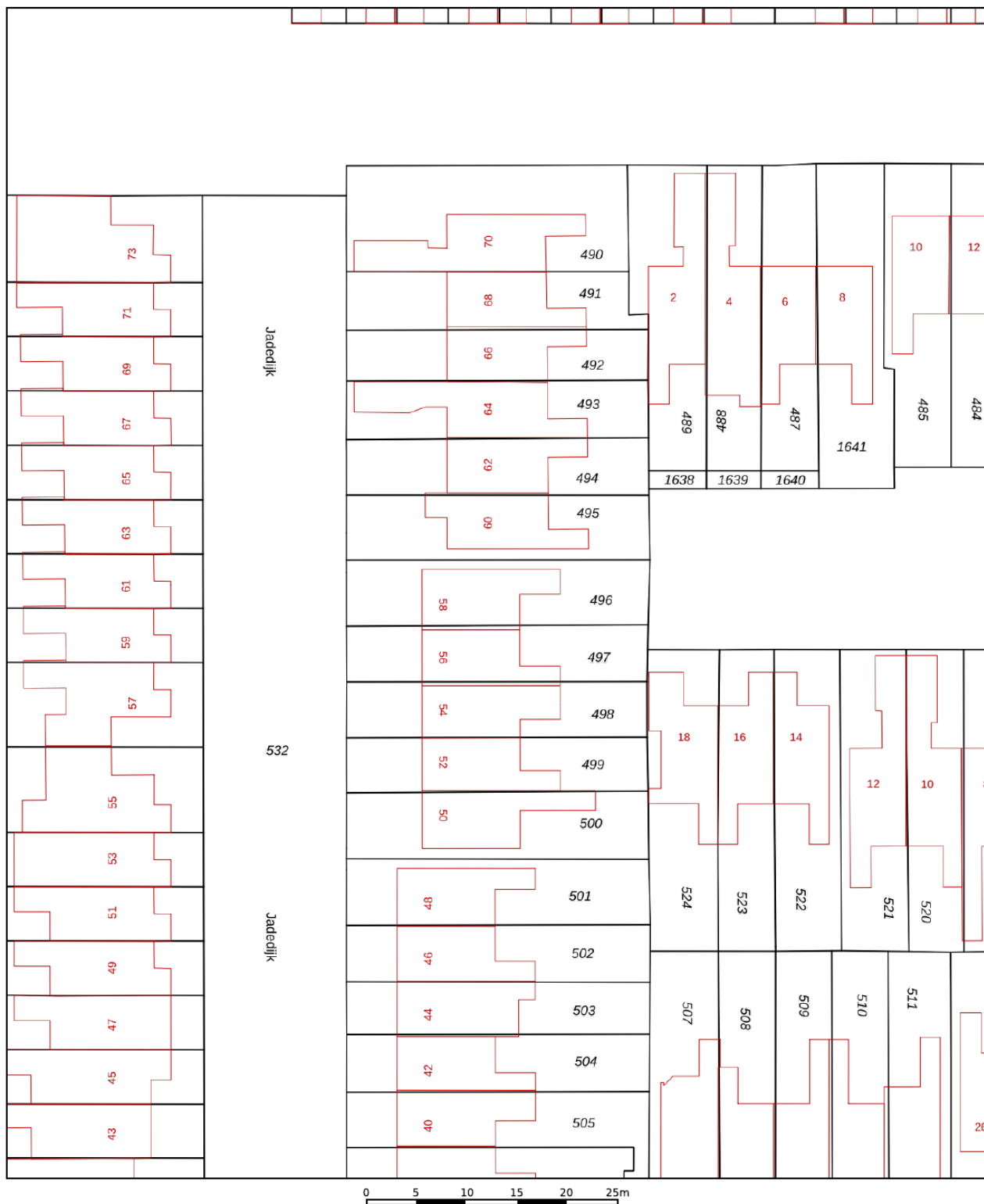


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

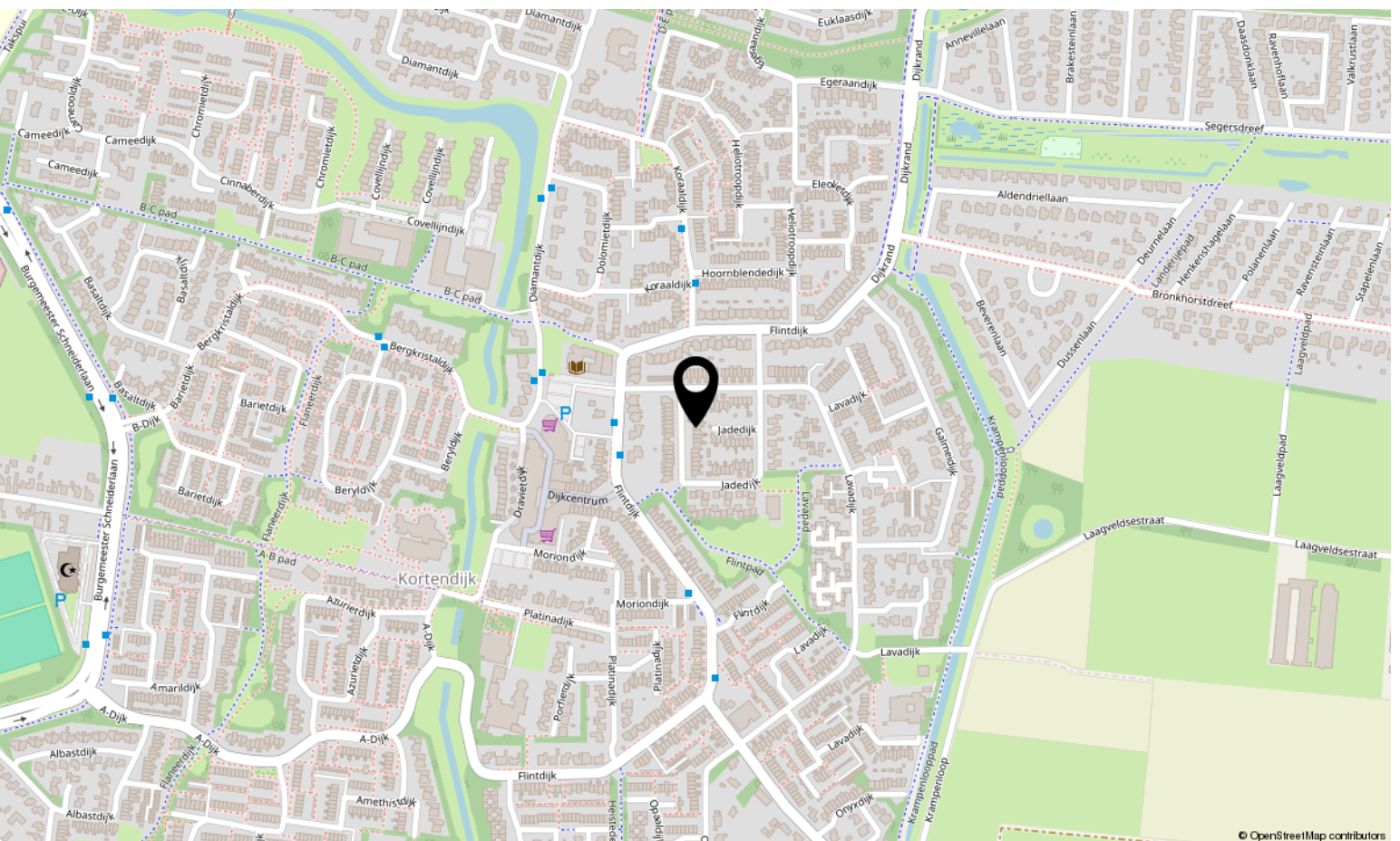
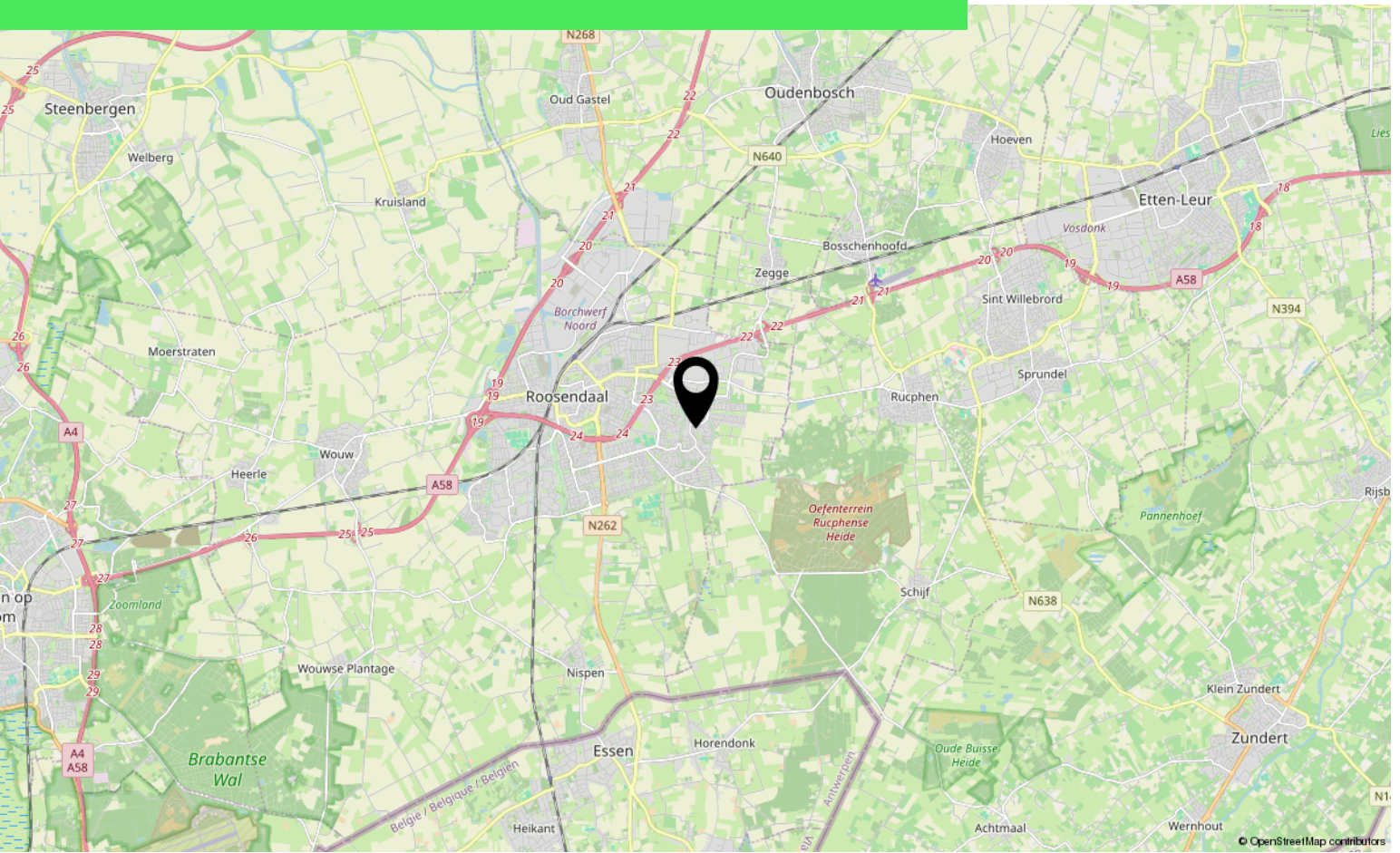
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen
 Sectie M
 Perceel 496

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS