



Jan Glijnisweg 13 B
1703 RJ Heerhugowaard

Omschrijving

Een VRIJSTAANDE WONING met GARAGE (2010) op een kavel grond van 666 m² aan de Jan Glijnisweg.

Deze royale woning is ENERGIENEUTRAAL en beschikt over een lichte en ruime straatgerichte woonkamer, een echte woonkeuken, boven 5 riante slaapkamers en een tuin aan het water.

Helemaal INSTAPKLAAR! Heerlijk ruim door de bijna 12 meter lengte van de woning! Deze woning is gebouwd met duurzame en onderhoudsarme materialen, beneden en in de garage/bijkeuken VLOERVERWARMING, een optimaal isolatiepakket, GASLOOS, een warmtepomp en 26 zonnepanelen, dus een energielabel A is hier zeker op zijn plek.

Gelegen in een rustige straat waar alleen bestemmingsverkeer komt. In de wijk zelf kunnen de kinderen lekker in de buurt spelen. Een basisschool op loopafstand en alle voorzieningen waaronder een supermarkt, het overdekte winkelcentrum Middenwaard, scholen en openbaar vervoer zijn eenvoudig met de fiets te bereiken.

Check de EXCLUSIEVE EIGEN SITE VAN DE WONING voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

Indeling:

BEGANE GROND:

Entree, hal, gang, meterkast, trap naar de 1e verdieping en de deur naar de woonkamer.

De woonkamer en keuken beschikken over glad afgewerkte wanden, strak plafond met platte lijst, een tijdloze PVC vloer met vloerverwarming en en-suite schuifdeuren naar de woonkeuken.

De royale woonkeuken is een hele fijne ruimte om te zijn met een raam gericht op de tuin en een raam in de zijgevel met ruimtelijk zicht de straat in. De keuken zelf is van alle gemakken voorzien. Ik noem een 5-zone inductiekookplaat, combimagnetron, oven, vaatwasser, heet waterkraan met RVS wasbak, koelkast, ruim composiet werkblad en veel bergruimte.

Aansluitend aan de keuken komen we in de bijkeuken met een luxe toiletruimte voorzien van zwevend wandcloset en fonteintje. Ook de voorraad kan je hier goed opbergen in de grote schuifkast en er is heel praktisch een extra wastafel.

GARAGE:

Vanuit de bijkeuken is binnendoor de garage bereikbaar. Een heerlijke ruimte waar normaal gesproken geen auto in gaat maar meer als bijkeuken wordt gebruikt. Hier staan de fietsen en kan de wasmachine en/of droger gebruikt worden. De garage beschikt over openslaande deuren, een fraai afgewerkte vloer met VLOERVERWARMING, de omvormer voor de zonnepanelen en een vaste trap naar de vliering boven de garage met volop bergruimte.

1e VERDIEPING:

Overloop, 3 royale slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking en neutraal afgewerkte wanden. De royale master bedroom beschikt over een brede vaste schuifkast.

De strak betegelde badkamer is echt een plaatje om te zien en voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, ligbad, vloerverwarming, designradiator en 2e toilet. Alles netjes afgewerkt met een rustige en luxe uitstraling. Met het dakraam en de mechanische ventilatie kan je hier prima ventileren.

2e VERDIEPING:

Middels een vaste trap bereik je de royale zolderverdieping met nog twee slaapkamers waarbij elke slaapkamer beschikt over een eigen vaste kast. Op de overloop vinden we in een grote schuifkast de waterboiler met bufferverwarming, de unit voor de mechanische ventilatie en de omvormer voor de zonnepanelen.

TUIN:

Een tuin waar veel aandacht aan is besteed. Fraaie plantenborders en mooie bestrating. Een veranda (2,75m x 2,9m) met berging (3m x 3m) en een eigen kippenhok met ren. In de zomer is de zon de gehele dag wel ergens te vinden; check hiervoor de zonnegrenzen op onze website!

INHOUD EN OPPERVLAKTE:

Grondoppervlakte – 666 m²
Woonoppervlak circa 226 m²
Overige inpandige ruimte circa 9 m²
Externe bergruimte circa 9 m²
Bruto inhoud – Woning circa 800 m³

BOUWJAAR + INSTALLATIES:

Woning 2010; traditioneel gebouwd met gemetselde gevelpartijen, hoogwaardige bouwmaterialen, vloerverwarming begane grond, 26 zonnepanelen op het dak (12 in 2019 en 14 in 2023); momenteel overcapaciteit van 3000 kwh. Warmtepomp (2023). Meterkast met 19 groepen, 3-fase, voorzien van een slimme meter. Volledig geïsoleerd.

ENERGIELABEL: A-label

LIGGING:

De woning ligt aan de rand van een recente woonwijk. Een rustige en kindvriendelijke wijk op korte afstand van alle voorzieningen, waaronder de Vomar, winkelcentrum Middenwaard, scholen, sportfaciliteiten en het centrum van Heerhugowaard.

Heerhugowaard heeft een mooie landelijke ligging met vele voorzieningen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland; Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt een ruim aanbod van onderwijsinstellingen, recreatiemogelijkheden, vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, bowling, theater, recreatiebos Waarderhout en het strand van Luna.

Het NS station en openbaar vervoer (bus) zijn goed bereikbaar, met directe verbindingen naar station Alkmaar en station Hoorn en vlakbij diverse uitvalswegen richting Alkmaar of Amsterdam. Dit alles maakt het gebied geliefd om te wonen, werken en recreëren.

AANVAARDING: In overleg

Kenmerken

Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 800 m ³
Perceel oppervlakte	: 666 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 226 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen 30 m ² (595 bij 500 cm)
Energie label	: A
Verwarming	: Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Zonnepanelen

Locatie

Jan Glijnisweg 13 B
1703 RJ HEERHUGOWAARD



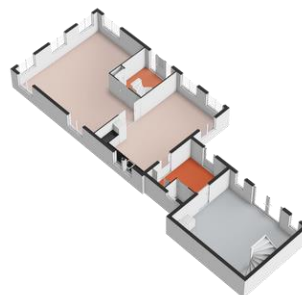
Foto's



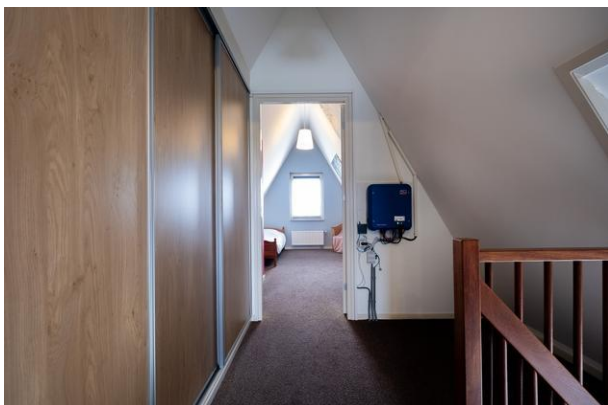
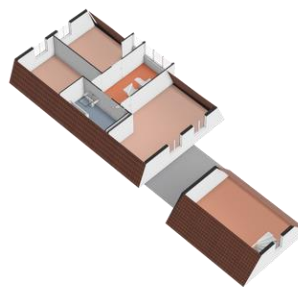
Foto's



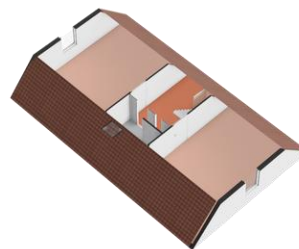
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



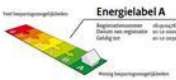
Foto's



Foto's

EnergieLabel woning

Jan Gijzenweg 13 B
1703 RZ Heerhugowaard
MACID: vph000000000



EnergieLabel A

Bestemmingsplan: vph000000000
Onderzoek: 2019-01-01
Geldig tot: 2024-01-01

Overzicht woningkenmerken

Kenmerk	Wettelijke woning
1. Woningtype	Wettelijke woning
2. Bouwjaar	Jaar 1974 (n.v.g.)
3. Bouwoppervlakte	100 m ²
4. Oppervlakte	100 m ²
5. Oppervlakte	100 m ²
6. Oppervlakte	100 m ²
7. Oppervlakte	100 m ²
8. Oppervlakte	100 m ²
9. Oppervlakte	100 m ²
10. Oppervlakte	100 m ²
11. Oppervlakte	100 m ²
12. Oppervlakte	100 m ²
13. Oppervlakte	100 m ²
14. Oppervlakte	100 m ²
15. Oppervlakte	100 m ²
16. Oppervlakte	100 m ²
17. Oppervlakte	100 m ²
18. Oppervlakte	100 m ²
19. Oppervlakte	100 m ²
20. Oppervlakte	100 m ²

Wilt u helpen op een energie-label? (Zwaarwegend de volgende verplichte maatregelen)

Deze maatregelen zijn verplicht voor alle woningen:

1. Het plaatsen van een isolatie op de buitenmuur van de woning.

2. Het plaatsen van een isolatie op de dakconstructie van de woning.

3. Het plaatsen van een isolatie op de vloerconstructie van de woning.

4. Het plaatsen van een isolatie op de gevelconstructie van de woning.

5. Het plaatsen van een isolatie op de zolderconstructie van de woning.

6. Het plaatsen van een isolatie op de kruipruimte van de woning.

7. Het plaatsen van een isolatie op de kelderconstructie van de woning.

8. Het plaatsen van een isolatie op de garageconstructie van de woning.

9. Het plaatsen van een isolatie op de serreconstructie van de woning.

10. Het plaatsen van een isolatie op de verandaconstructie van de woning.

11. Het plaatsen van een isolatie op de balkonconstructie van de woning.

12. Het plaatsen van een isolatie op de terrasconstructie van de woning.

13. Het plaatsen van een isolatie op de overloopconstructie van de woning.

14. Het plaatsen van een isolatie op de gangconstructie van de woning.

15. Het plaatsen van een isolatie op de slaapkamerconstructie van de woning.

16. Het plaatsen van een isolatie op de woonkamerconstructie van de woning.

17. Het plaatsen van een isolatie op de eetkamerconstructie van de woning.

18. Het plaatsen van een isolatie op de keukenconstructie van de woning.

19. Het plaatsen van een isolatie op de badkamerconstructie van de woning.

20. Het plaatsen van een isolatie op de toiletconstructie van de woning.

21. Het plaatsen van een isolatie op de doucheconstructie van de woning.

22. Het plaatsen van een isolatie op de wc-constructie van de woning.

23. Het plaatsen van een isolatie op de wasruimteconstructie van de woning.

24. Het plaatsen van een isolatie op de bergingconstructie van de woning.

25. Het plaatsen van een isolatie op de opslagconstructie van de woning.

26. Het plaatsen van een isolatie op de afvalconstructie van de woning.

27. Het plaatsen van een isolatie op de waterconstructie van de woning.

28. Het plaatsen van een isolatie op de gasconstructie van de woning.

29. Het plaatsen van een isolatie op de elektriciteitsconstructie van de woning.

30. Het plaatsen van een isolatie op de verwarmingconstructie van de woning.

31. Het plaatsen van een isolatie op de ventilatieconstructie van de woning.

32. Het plaatsen van een isolatie op de afvoerconstructie van de woning.

33. Het plaatsen van een isolatie op de aanvoerconstructie van de woning.

34. Het plaatsen van een isolatie op de afsluitingconstructie van de woning.

35. Het plaatsen van een isolatie op de afsluitingconstructie van de woning.


36. Het plaatsen van een isolatie op de afsluitingconstructie van de woning.

37. Het plaatsen van een isolatie op de afsluitingconstructie van de woning.

38. Het plaatsen van een isolatie op de afsluitingconstructie van de woning.

39. Het plaatsen van een isolatie op de afsluitingconstructie van de woning.

40. Het plaatsen van een isolatie op de afsluitingconstructie van de woning.



Legenda

Symbol	Naam
[Yellow box]	Woning
[Green box]	Grasland
[Blue box]	Water
[Red box]	Weg
[Black line]	Grondlijn

Scale 1:500

Kadaster

De afgebeeldde gegevens zijn afkomstig van de Kadaster en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Het is niet aan te raden deze gegevens te gebruiken voor andere doeleinden dan voor welke zij bestemd zijn.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Over EV Wonen

Je huis is te klein geworden, of juist te groot. Je gaat samenwonen, of juist uit elkaar. Er zijn vele redenen om een huis te kopen of te verkopen. Hoe dan ook, er komt veel op je af net op een moment dat je zakelijk moet zijn. Dus nemen wij de tijd om naar je vragen en wensen te luisteren, en te praten over wat een woning zo geliefd maakt, zodat we daar rekening mee kunnen houden.

EV Wonen Makelaardij is een Full service kantoor!

- Register Makelaar / Register Taxateur

Om makelaar te worden is een NVM opleiding gevolgd bij de Academie voor Vastgoed om zo als volledig gecertificeerd Register Makelaar en Taxateur (RM/RT) werkzaam te zijn.

Kennis en ervaring zijn ruim voldoende aanwezig! We worden door klanten als open, eerlijk en slagvaardig ervaren.

Om jouw huis zo snel mogelijk, en tegen de beste prijs en voorwaarden te verkopen halen we alles uit de kast want een zeer tevreden klant maakt het werk nog mooier.

We houden ons bezig met:

- Verkoop woningen
- Aankoop woningen
- Hypotheken
- Taxaties

EIGENTIJDS EN VERNIEUWEND

Onze werkwijze is helder en persoonlijk. Met een stevig verkoopplan, een eersteklas presentatie, de proactieve inzet van social media en een flinke dosis lokale marktkennis zorgen we voor een eigentijdse en frisse marketingcampagne met een succesvolle verkoop.

EERLIJK EN VERTROUWD

We hebben de volle aandacht voor de persoonlijke situatie van de eigenaar en de bijzonderheden van de woning. Onze klanten (meer dan 300 beoordelingen) geven EV Wonen Makelaardij op dit moment een gemiddelde Funda klantbeoordeling van **9,5!**

ERG VOORDELIG

Naast veel persoonlijke aandacht bieden wij ook een scherp tarief. Er zijn geen opstartkosten en de afrekening vindt pas plaats bij het passeren van de woning bij de notaris.

We zoeken naar een juiste en realistische **prijs – kwaliteit verhouding**.

Over EV Wonen

Het geheim van ons succes is dat we gewone dingen, ongewoon goed doen met een juiste prijs/kwaliteitsverhouding. We hebben al vele woningen succesvol mogen verkopen met erg tevreden klanten!

De huizenmarkt is dynamisch en vaak onvoorspelbaar. Wij zijn dé verkoopmakelaar en aankoopmakelaar in deze regio en heel goed op de hoogte wat betreft de lokale huizenmarkt. Wij houden niet van vaste patronen omdat we ervan overtuigd zijn dat alle woningen en verkopers uniek zijn; bij ons kun je rekenen op een persoonlijke aanpak.

Enthousiasme, daadkracht en vriendelijkheid zijn gedragskenmerken die onlosmakelijk met onze organisatie zijn verbonden. Er wordt samen met jou bekeken wat voor jouw woning het beste is.

Een dynamisch makelaarskantoor gevestigd in Heerhugowaard gericht op een maximaal resultaat en zeer tevreden klanten.

Toe aan de volgende stap in je woon-carrière?

Aankoopmakelaar

EV Wonen Makelaardij kan zowel voor de verkoop als voor de aankoop van een woning worden ingeschakeld. Een huis of appartement kopen is voor veel mensen een grote stap en een cruciaal moment in hun leven. Er komt veel kijken bij de aankoop van uw droomhuis, het is daarom verstandig om een aankoopmakelaar in de hand te nemen.

Door deskundigheid, ervaring en marktkennis bespaart een makelaar voor jou duizenden euro's en veel tijd en problemen. Als je het 'juiste gevoel' krijgt bij het bekijken van 'de droomwoning' dan is het heel menselijk om veel elementen rooskleuriger te zien dan ze in werkelijkheid zijn.

Realiseer je dat de makelaar van de verkoper maar één belang heeft en dat is een optimaal resultaat behalen voor zijn klant. Neem je eigen aankoopmakelaar mee om je zo goed mogelijk te laten adviseren om zeker te zijn van een realistische en onafhankelijke kijk op de situatie.

Mocht deze woning niet aan je wensen voldoen dan help ik je graag met het zoeken naar een passende woning!

Over EV Wonen

Verkoopmakelaar

Een woning succesvol verkopen gaat niet vanzelf. Wij verkopen kundig, snel en met een maximaal resultaat waarbij een stevig verkoopplan en een eersteklas presentatie onmisbaar zijn. Wij bespreken de aanpak die het beste bij je past, en we informeren je uitgebreid over onze manier van werken. Zo gaan we samen voor het optimale resultaat!

Investeringskosten voor de verkoop van de eigen woning:

- Full service dienstverlening tegen een **scherp courtage tarief** van de verkoopprijs of een vooraf afgesproken bedrag. Dit is afhankelijk van uw wensen en blijft altijd maatwerk.
- **Geen opstartkosten en pas betalen bij de notaris!**
- Annuleringskosten: alleen bij intrekking van de opdracht een vooraf afgesproken bedrag inclusief BTW als tegemoetkoming in de gemaakte kosten.

EV Wonen biedt je een geheel vrijblijvende en GRATIS WAARDEBEPALING van de woning inclusief een offerte voor een eventuele verkoop!



Waarom kiezen voor EV Wonen Makelaardij:

- Kennis van de markt en de buurt
- Zeer goede beoordeling door tevreden klanten
- Optimale presentatie van uw woning
- Groot bereik van potentiële kopers
- Gedreven makelaar
- Aangesloten bij een brancheorganisatie
- Scherpe offerte

De 10 meest gestelde vragen over kopen van een huis

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

1. WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. MAG EEN MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN ALS ER AL OVER EEN BOD ONDERHANDELD WORDT?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is (overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld; een makelaar moet dit wel duidelijk melden).

Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. WANNEER IK DE VRAAGPRIJS BIED, MOET DE VERKOPER DE WONING DAN AAN MIJ VERKOPEN?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. Overigens komt een overeenkomst slechts tot stand, als partijen het ook eens zijn over de datum van notariële overdracht, roerende zaken en ontbindende voorwaarden.

4. KAN DE VERKOPER DE VRAAGPRIJS VAN WONING TIJDENS DE ONDERHANDELINGEN VERHOGEN?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. HOE KOMT DE KOOP TOT STAND?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp.

U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop.

Wanneer dat niet het geval is, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

6. MAG EEN MAKELAAR TIJDENS DE ONDERHANDELING HET SYSTEEM VAN VERKOOP WIJZIGEN?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om op hetzelfde moment een bod uit te brengen. Gunning aan een partij gebeurt vervolgens door de verkoper op basis van de hoogte van een bod en de aanvullend gestelde voorwaarden.

7. MAG EEN MAKELAAR EEN BELACHELIJK HOGE PRIJS VRAGEN VOOR EEN WONING?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. WAT IS EEN OPTIE?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. MOET EEN MAKELAAR ALS EERSTE MET MIJ IN ONDERHANDELING GAAN ALS IK DE EERSTE BEN DIE BELT VOOR EEN BEZICHTIGING OF ALS IK ALS EERSTE EEN BOD UITBRENG?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. MAG EEN EIGENAAR INGAAN OP EEN HOGER BOD?

Ja dat mag, zolang de koopovereenkomst nog niet door de verkoper is ondertekend mag deze ingaan op een hoger bod van een andere koper!

Hierover zijn eerder rechtszaken gevoerd: ondanks het bereiken van mondelinge overeenstemming tussen een consument-verkoper en een consument-koper weigerde de verkoper te tekenen. Er kwam dus geen rechtsgeldige overeenkomst tot stand. De reden voor het weigeren was een hoger bod. De Hoge Raad bepaalde dat de verkoper niet door een rechterlijk vonnis kan worden gedwongen zijn handtekening te zetten op de koopovereenkomst.

Dit schriftelijkheids vereiste voor consument-verkoper is in 2011 bevestigd door de hoogste rechter in Nederland, de Hoge Raad. Het accepteren van een hoger bod leidde bovendien niet tot het betalen van schadevergoeding aan de eerste koper.



info@evwonen.nl

www.evwonen.nl

06 408 72 042