

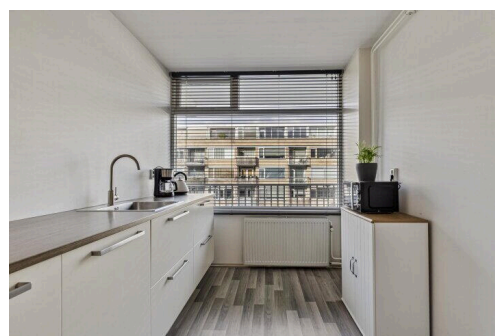
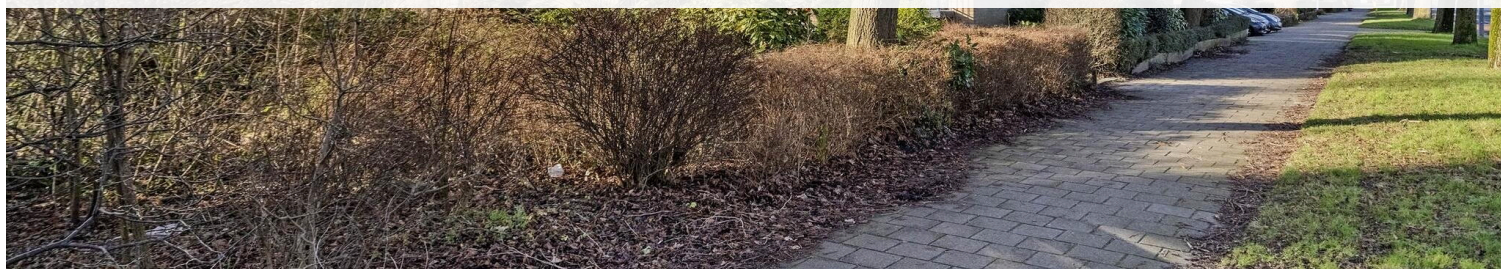
# Heemskerk

Jan Ligthartstraat 651 | Vraagprijs € 299.000 k.k.



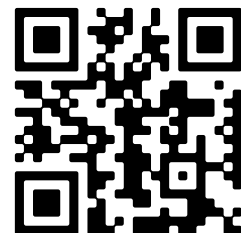
## BESCHIKBAAR

[WWW.JANLIGTHARTSTRAAT651.NL](http://WWW.JANLIGTHARTSTRAAT651.NL)



<b>Type object:</b>	Galerijflat, appartement
<b>Bouwjaar:</b>	1972
<b>Woonoppervlakte:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	265 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.janligthartstraat651.nl">www.janligthartstraat651.nl</a>

**Bakker**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

**Jan Ligthartstraat 651, 1964 HE Heemskerk**

Modern 3-kamer appartement nabij het gezellige centrum van Heemskerk.

Dit prima afgewerkte appartement op de tweede verdieping is voorzien van een moderne keuken, een heerlijk lichte woonkamer en twee ruime slaapkamers. Eén van de slaapkamers geeft toegang tot de lichte en moderne badkamer met douche, wastafel en aansluiting wasmachine. Op de begane grond is er nog een ruime berging. In de directe omgeving is er ruim voldoende parkeergelegenheid en alle voorzieningen zijn op loopafstand. Bovendien zijn de winkels en horeca van het centrum van Heemskerk alsmede het duingebied en het strand per fiets bereikbaar!

Kortom: Een modern en volledig instapklaar appartement op de juiste locatie!

Indeling, begane grond: Entree, bellentableau, brievenbussen, hal, trappenhuis, lift en toegang naar de bergingen.

Tweede verdieping: Entree/hal, meterkast, hal, ruime moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, modern toilet, ruime lichte woonkamer met toegang tot slaapkamer aan de achterzijde, vanuit slaapkamer toegang tot het balkon, via de slaapkamer en vanaf de hal toegang tot moderne en nette badkamer met douchehoek, wastafel met wastafel meubel en aansluiting wasmachine en droger, tweede ruime slaapkamer (eveneens via de hal te bereiken).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1973
- Gebruiksoppervlakte woonfunctie: 80 m<sup>2</sup>
- Gebouwgebonden buitenruimte (balkon): 4 m<sup>2</sup>
- Externe berging: 10 m<sup>2</sup>
- Aanvaarding in overleg;
- De servicekosten bedragen € 200,50 per maand;
- Energielabel C;
- Geheel voorzien van isolatieglas;
- Inpandige berging aanwezig;
- Gelegen op loopafstand van het gezellige centrum met diverse winkels;
- Nabij het centrum en de duinen in Heemskerk

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 299.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage vve: € 200.5 p/m

## Bouw

Object type: Galerijflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1972

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 80 m<sup>2</sup>

Inhoud: 265 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 10 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel, wasmachineaansluiting

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Tv-kabel, lift, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label: C

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combiketel gas gestookt (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: In woonwijk, beschutte ligging

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

## Bergruimte

Schuur berging: Inpandig

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage: Geen garage

## VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

Periodieke bijdrage: Ja, € 200.5 p/m

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja





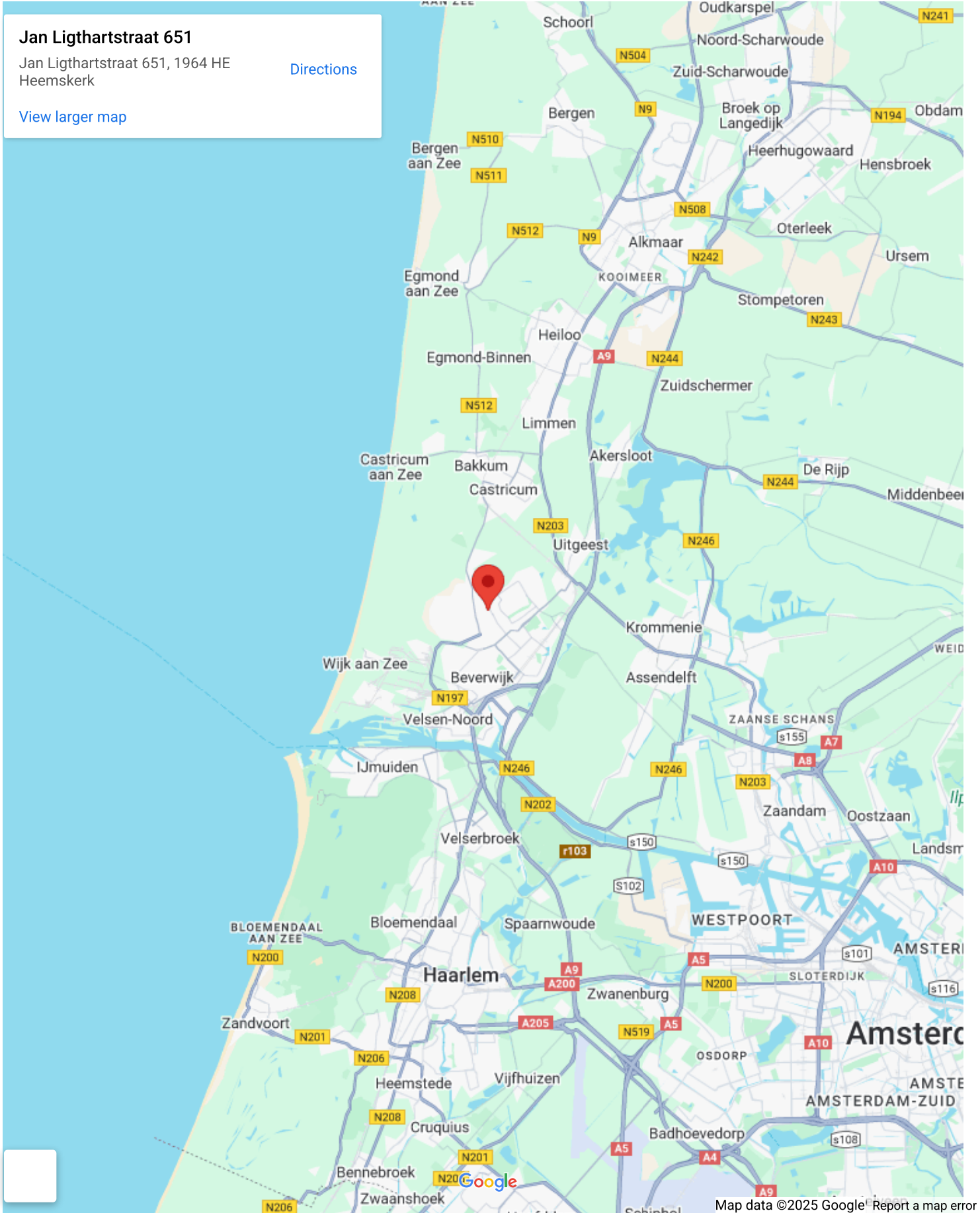
# Op de kaart

Jan Ligthartstraat 651

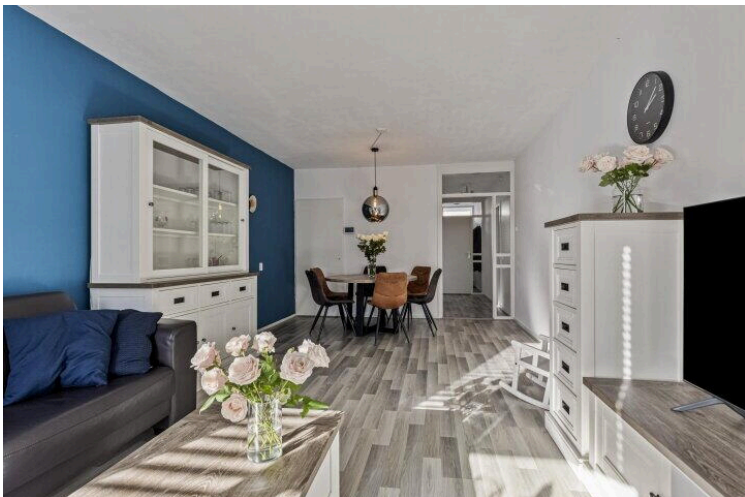
Jan Ligthartstraat 651, 1964 HE  
Heemskerk

[Directions](#)

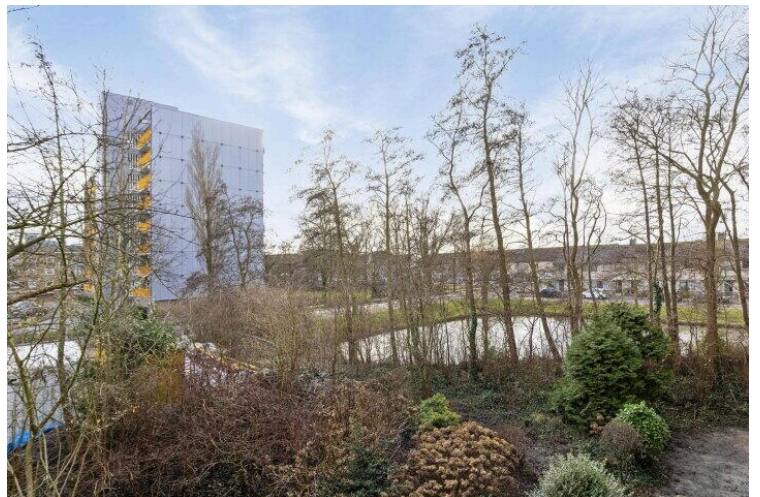
[View larger map](#)



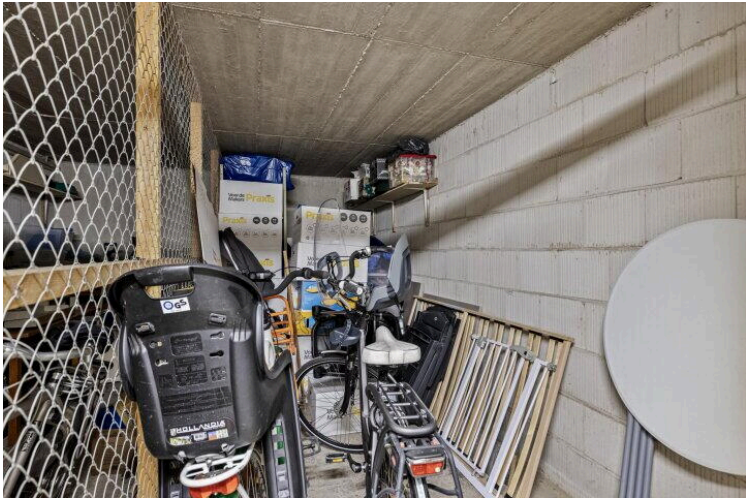














**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Jan Ligthartstraat 651**

[www.janligthartstraat651.nl](http://www.janligthartstraat651.nl)

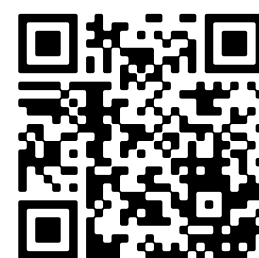
# Bakker

MAKELAARDIJ

## **Bakker Makelaardij**

Bootsmanszij 2  
1941 JJ, Beverwijk

[www.bakkermakelaardij.com](http://www.bakkermakelaardij.com)  
0251 - 291 129



Scan Mij!