



Jan Sluijtersstraat 13

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 300.000 k.k.

C&R MAKELAARS

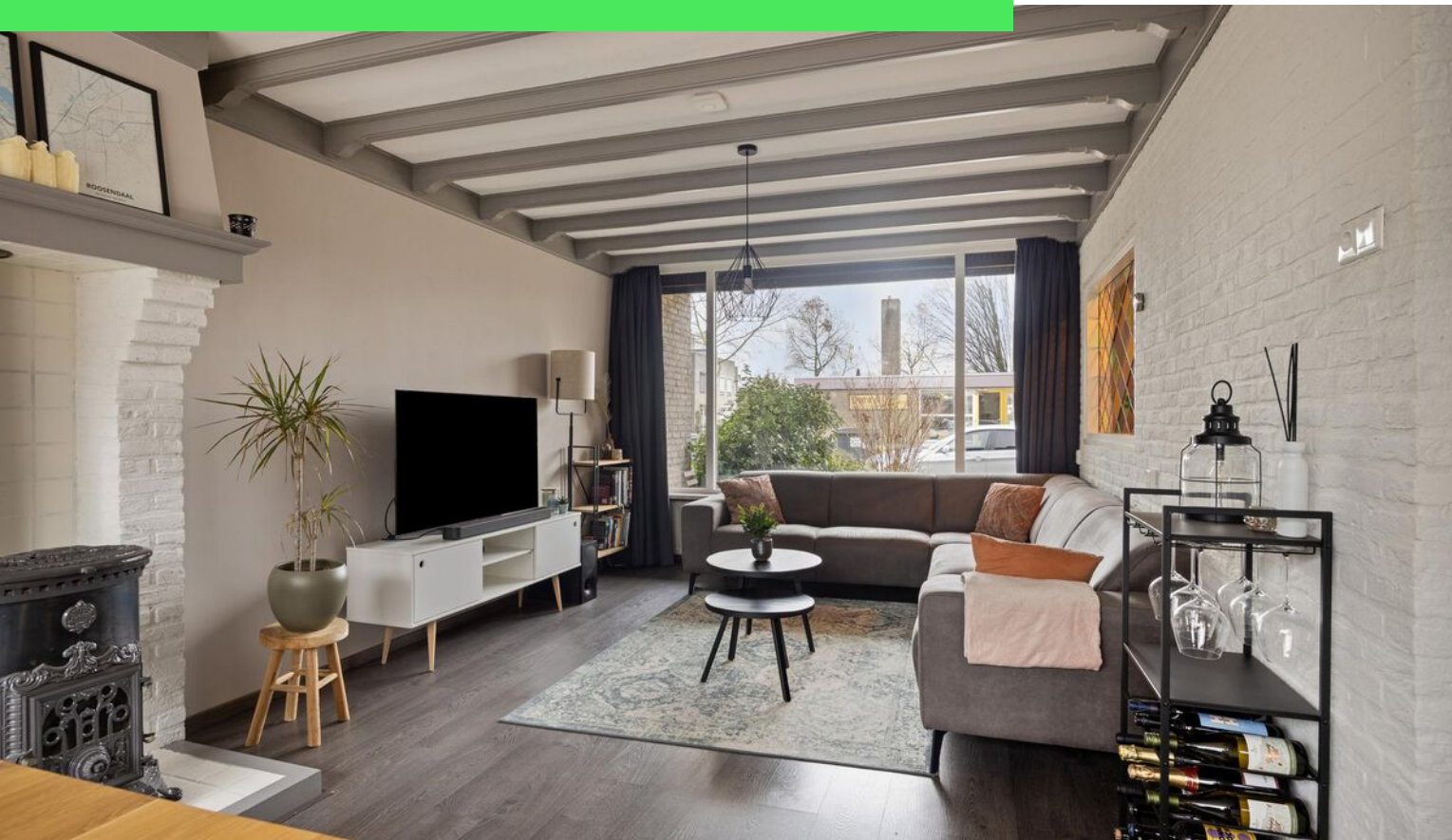
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

112 m²

Perceeloppervlakte

147 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1964

Energie label

A



Omschrijving

Welkom aan de Jan Sluijtersstraat 13 in Roosendaal, een prachtige woning in een fijne woonomgeving. Deze gezinswoning combineert een moderne uitstraling met praktische indeling en duurzame voorzieningen. Met een sfeervolle woonkamer, een moderne keuken en maar liefst vier slaapkamers, biedt dit huis alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen. Extra pluspunt: de woning beschikt over 6 zonnepanelen, goed voor het milieu én je portemonnee! Kom jij binnenkort een kijkje nemen?

Entree

We betreden de woning via de onderhoudsvriendelijke voortuin. Bij binnenkomst ervaar je direct de uitnodigende sfeer van de woning. De entree biedt toegang tot de trap naar de eerste verdieping, de meterkast, een modern toilet, en de woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer is een moderne en sfeervolle ruimte waar je met gemak een ruime hoekbank kunt plaatsen. Een gezellige kachel zorgt voor extra warmte en sfeer op koude dagen. Daarnaast is er volop ruimte voor een royale eettafel om samen te genieten van een heerlijk diner. Grenzend aan de woonkamer vind je de open keuken, voorzien van een strak design en praktische indeling. Het barretje nodigt uit om even aan te schuiven, terwijl de keuken compleet is uitgerust met inbouwapparatuur zoals een kookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast en vaatwasser. Via de keuken hebben we toegang tot de achtertuin.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers. De master bedroom profiteert van veel lichtinval dankzij de grote ramen. De overige kamers zijn ideaal in te richten als slaapkamer, kantoor, of hobbyruimte. De moderne badkamer is strak afgewerkt en voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel, perfect om de dag fris te beginnen. Via de trap op de overloop bereik je de zolder. Deze ruimte is perfect als opbergruimte, maar biedt ook volop mogelijkheden.

Met een beetje creativiteit maak je er eenvoudig een gezellige extra slaapkamer van! Ook vindt je hier de aansluiting voor de wasmachine.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De woning beschikt over een ruime en nette achtertuin. De tuin is deels betegeld en biedt groen door middel van plantenborders en kunstgras. Achterin de tuin staat een praktische berging, ideaal voor fietsen of tuinspullen. Hier kun je volop genieten van de buitenlucht en de rustige omgeving.

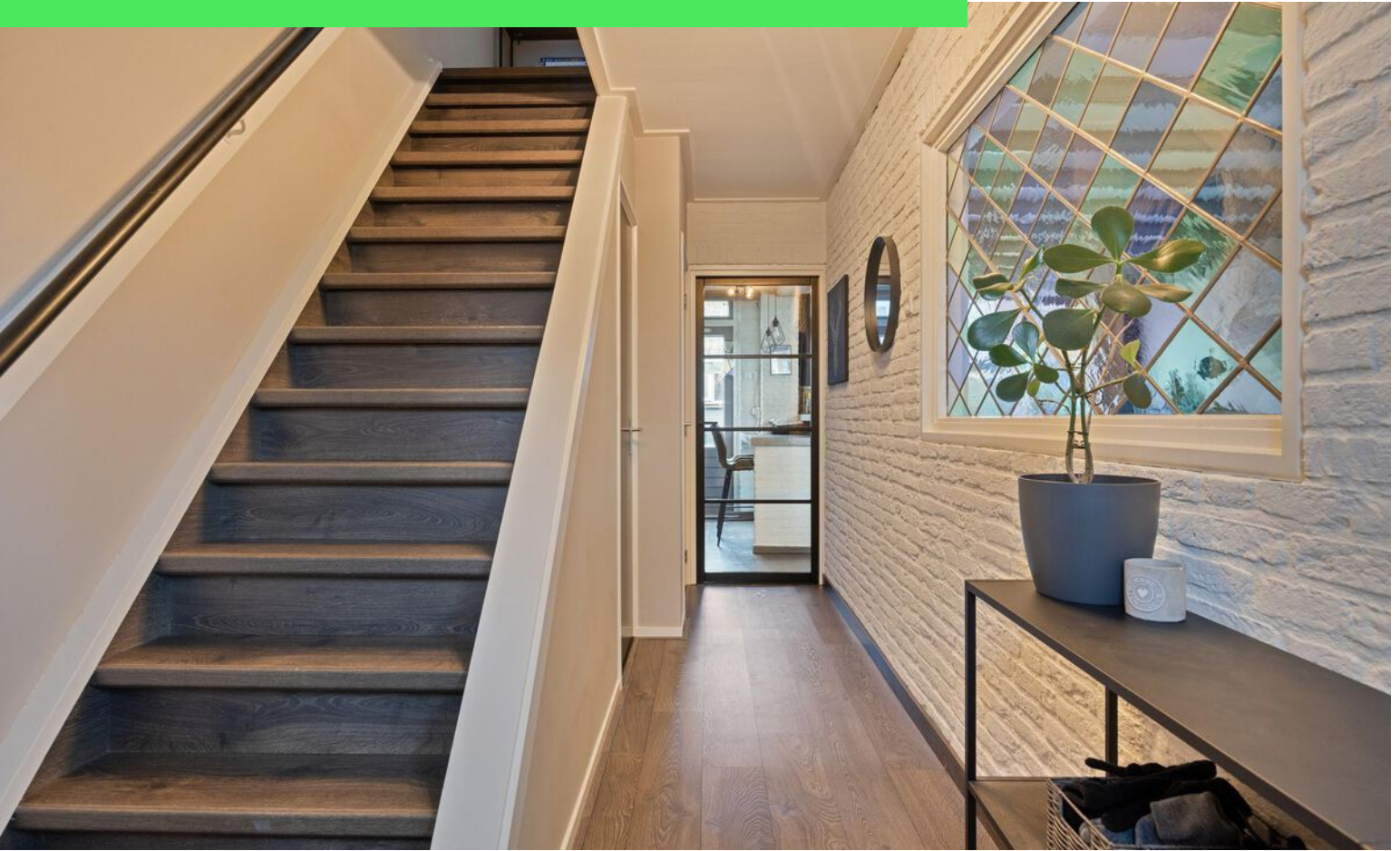
Omgeving en Faciliteiten

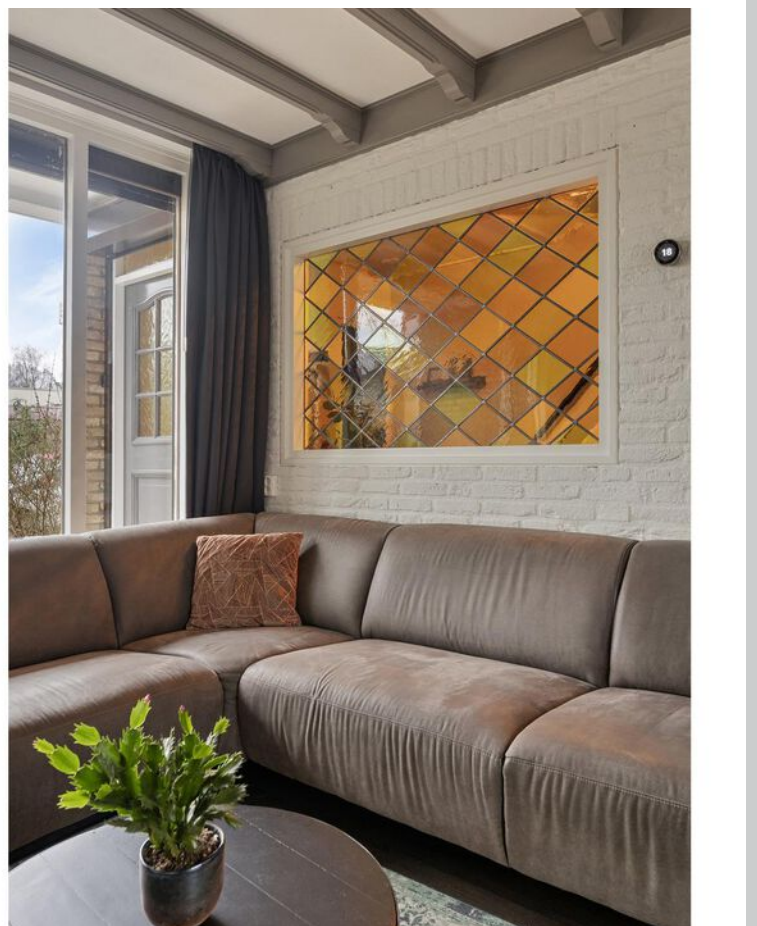
Deze woning ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk in Roosendaal, met voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer binnen handbereik. De groene omgeving maakt het een fijne plek voor gezinnen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's







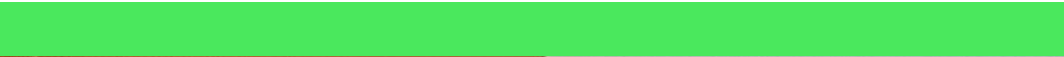




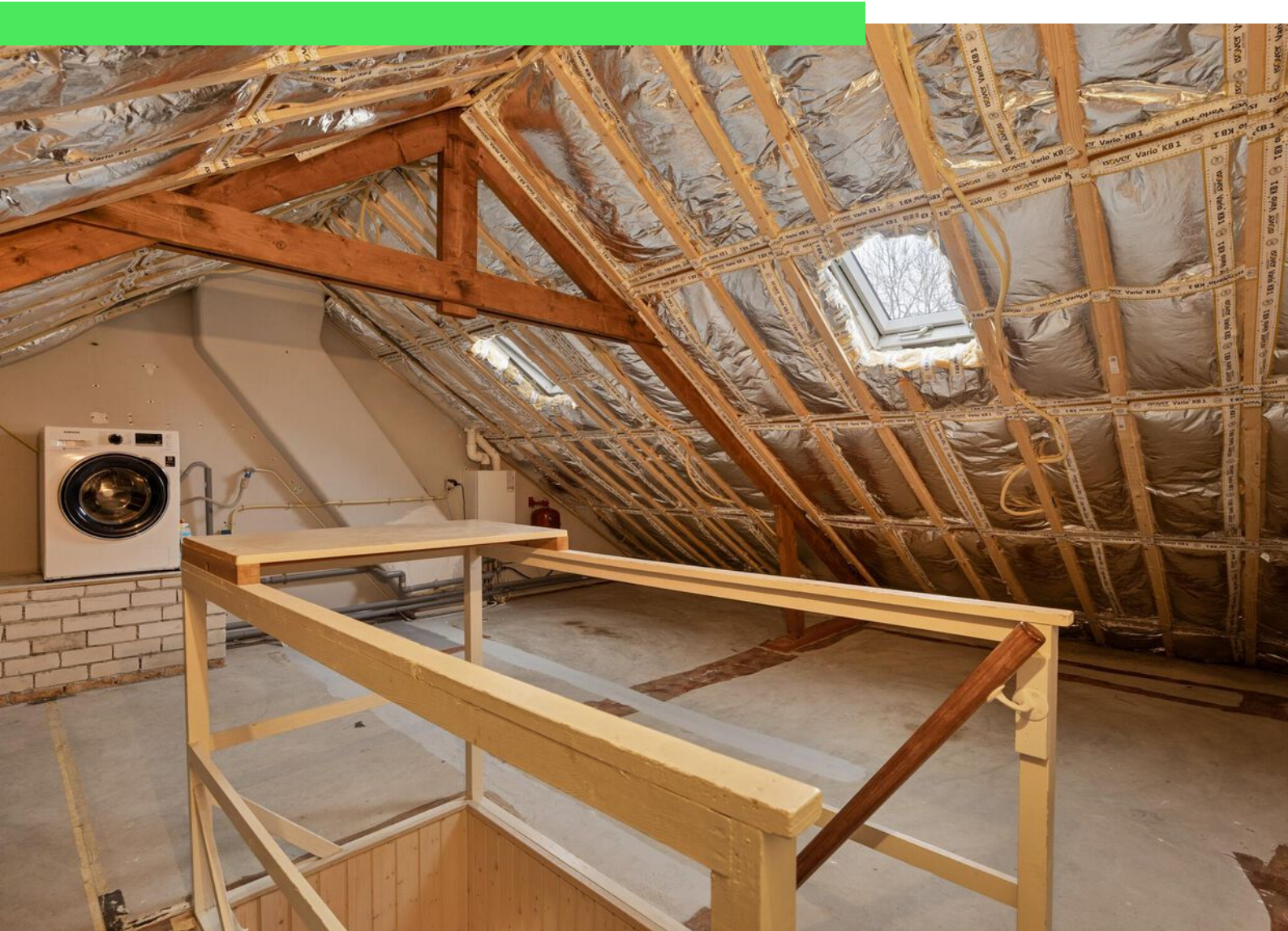


















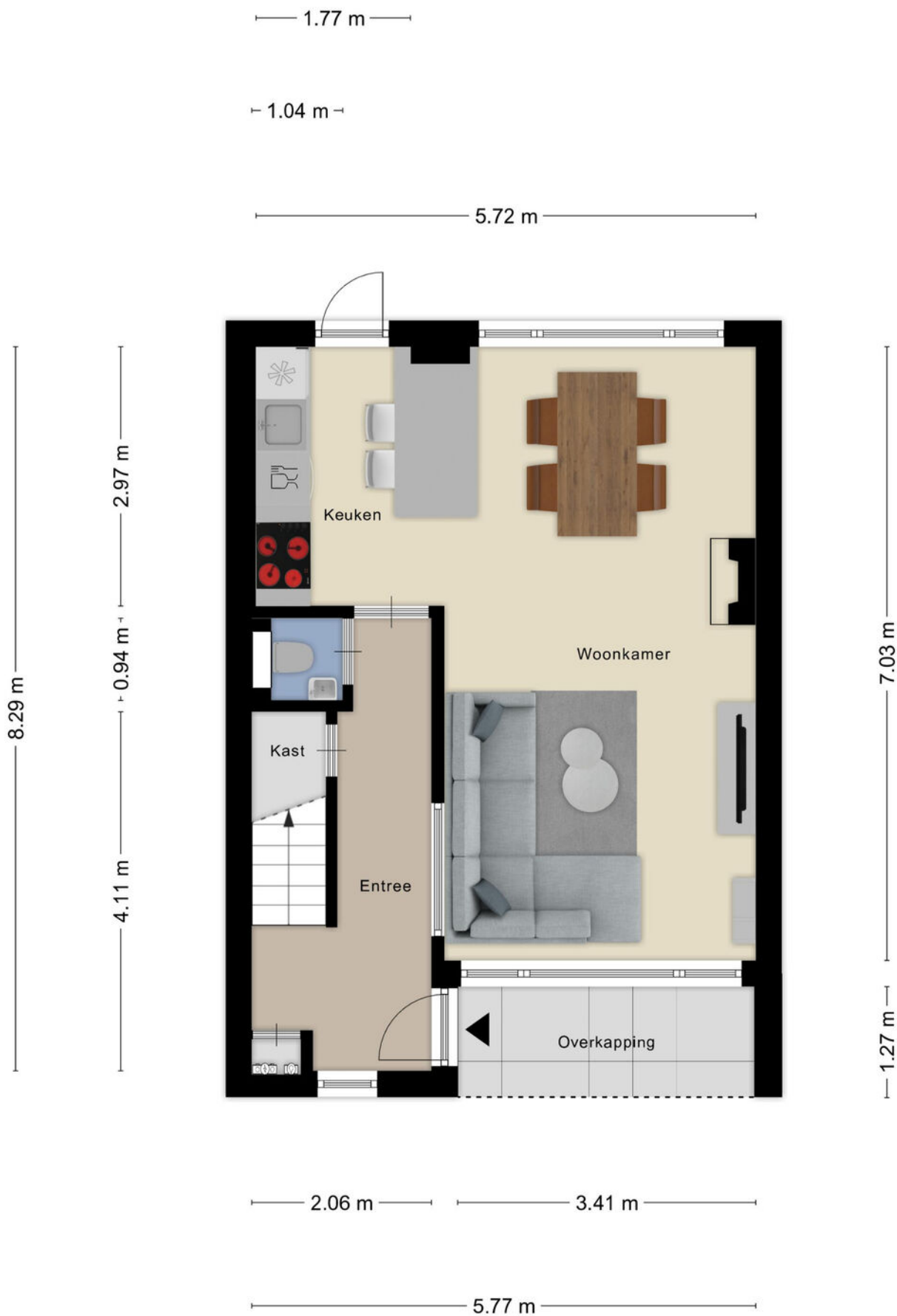




Plattegrond



Plattegrond

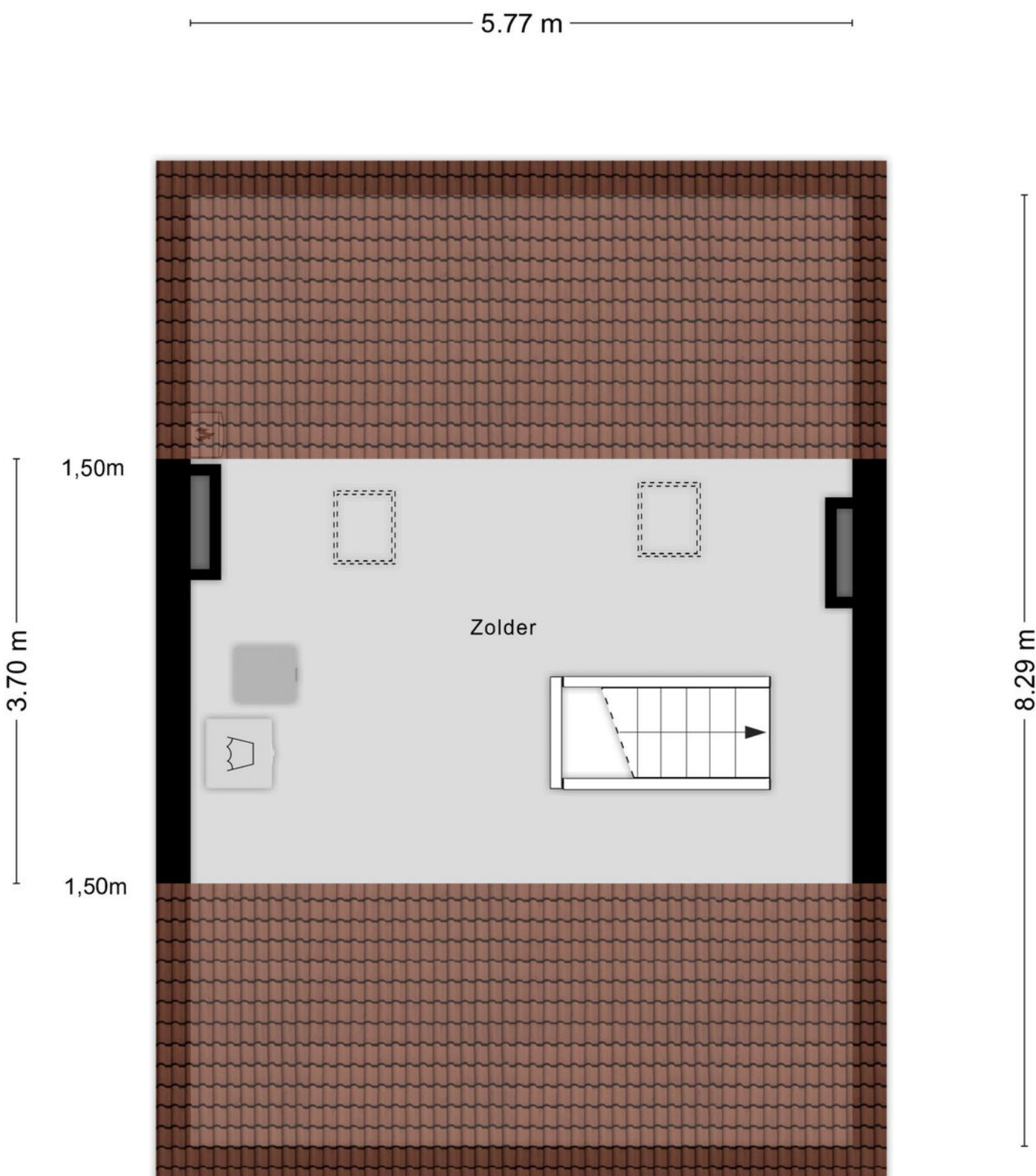


Plattegrond

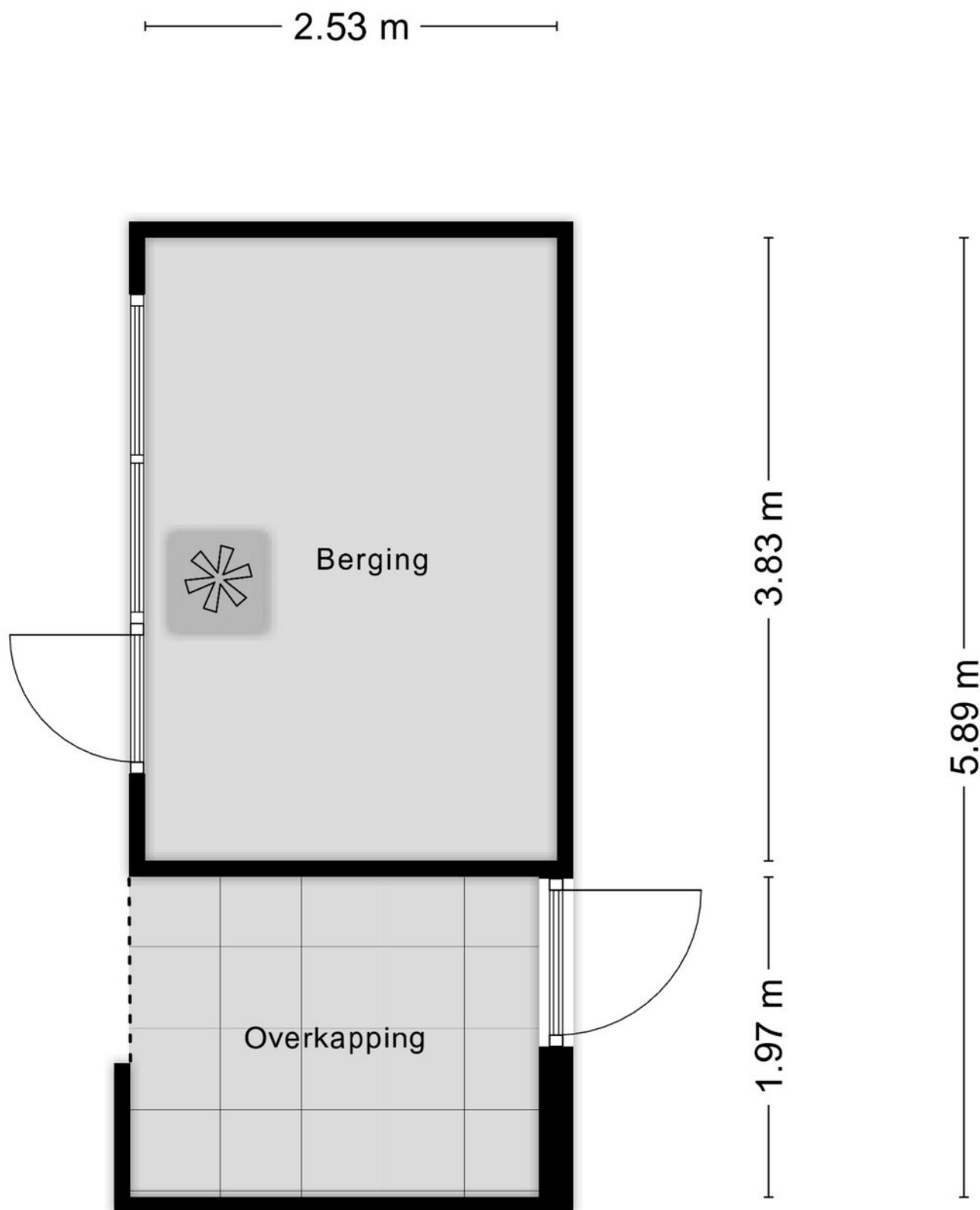


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

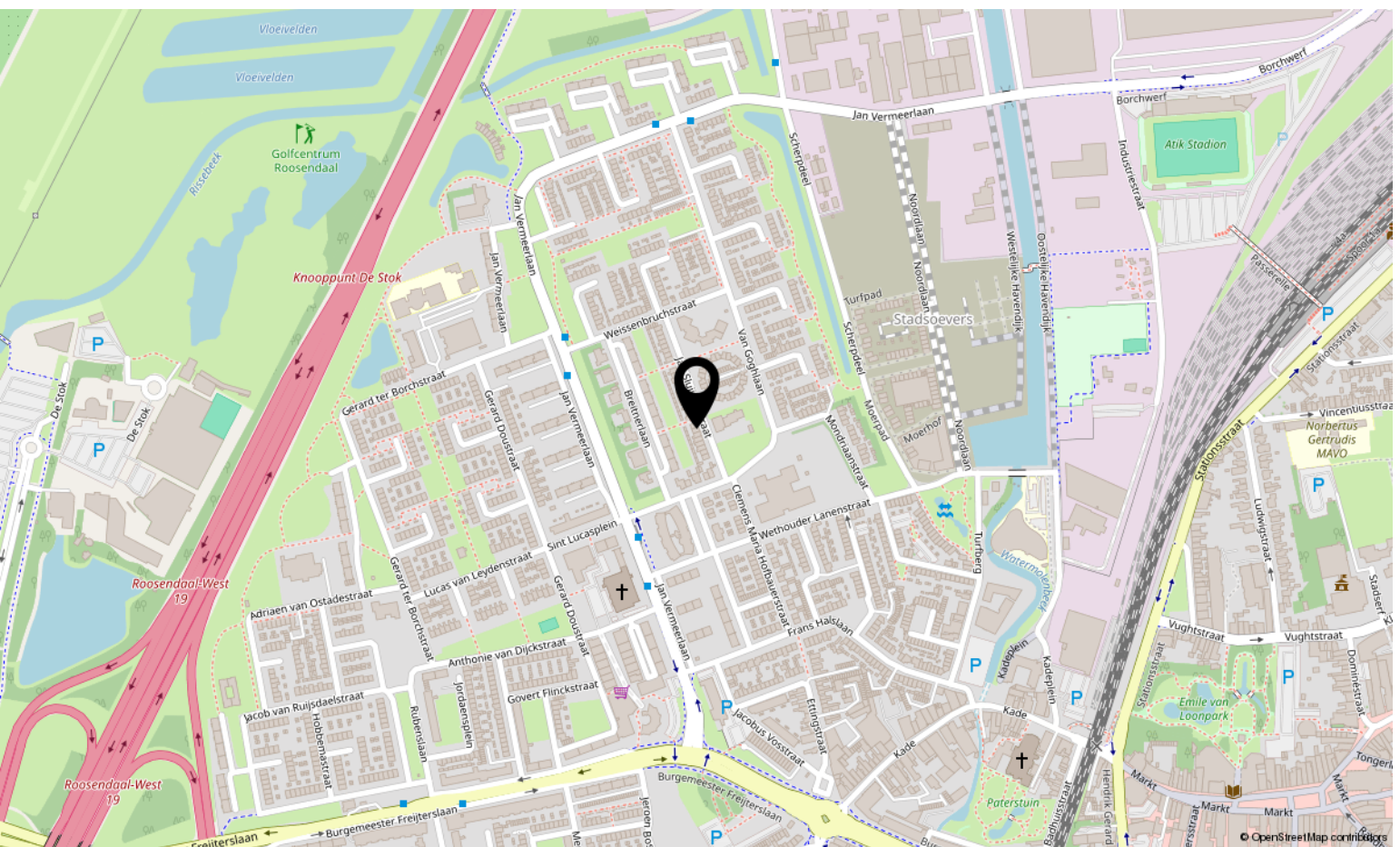
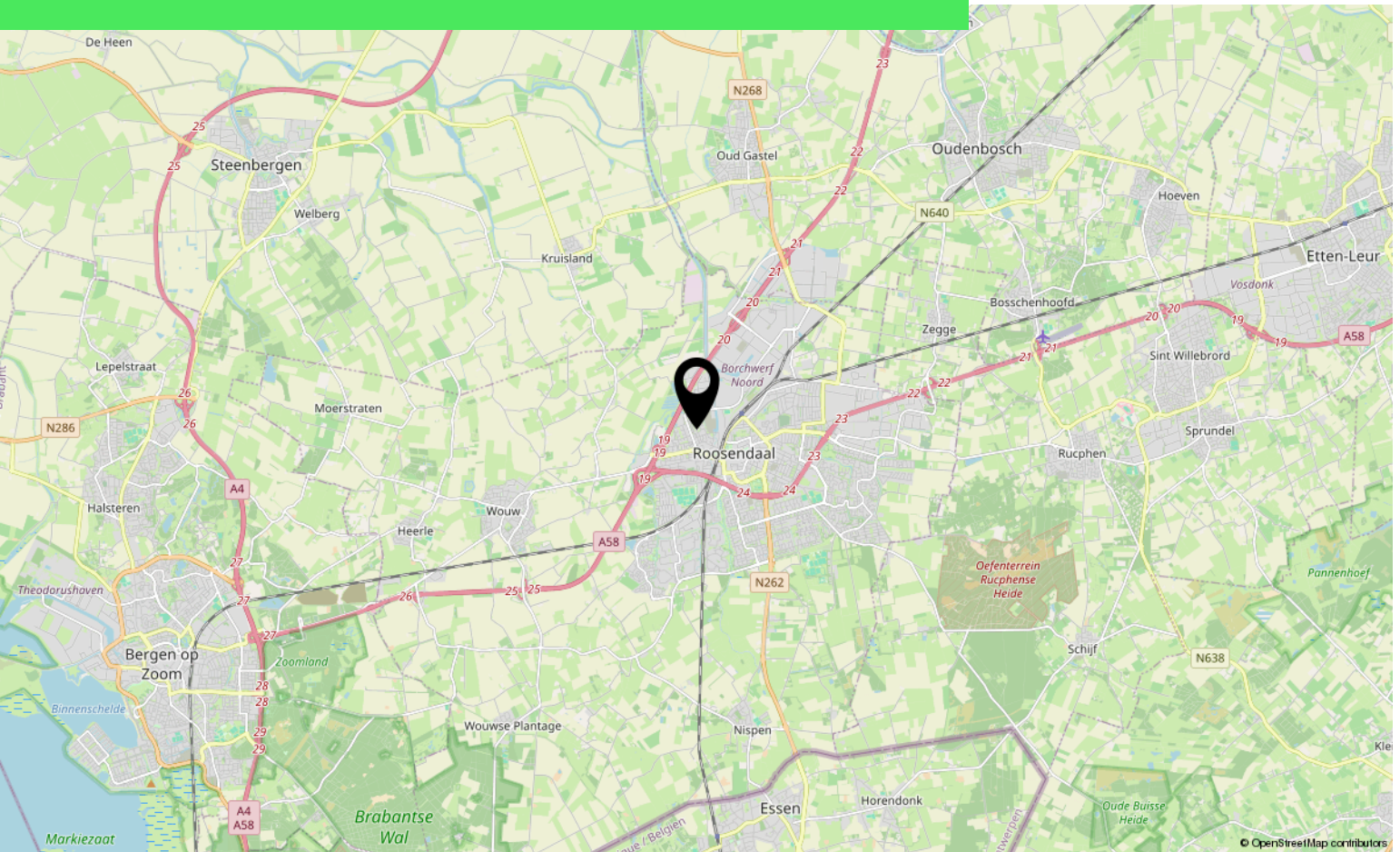


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 4111</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Enkele kasten kunnen in overleg worden overgenomen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Bank woonkamer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Twee barkrukken keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen	X		
Wasmachine			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
BBQ			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- Gardena wandslangbox

X

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS