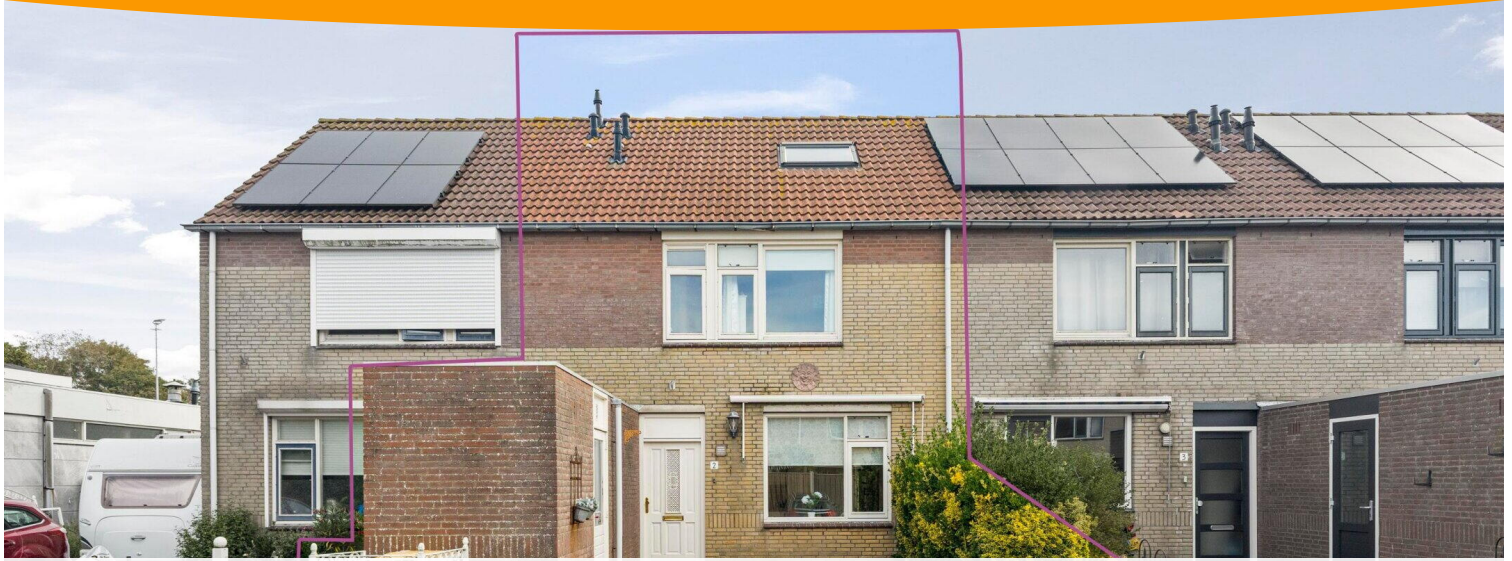


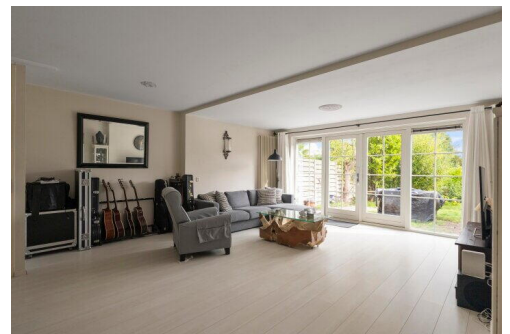
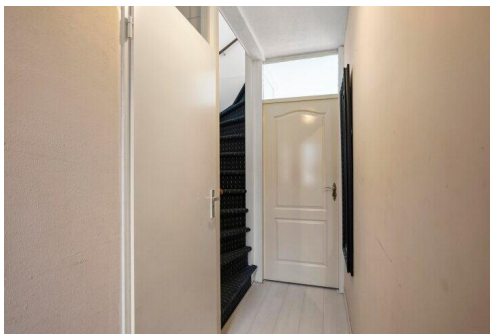
Den Helder

Jan Theunisz Kampstraat 2 | Vraagprijs € 340.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.JANTHEUNISZKAMPSTRAAT2.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	163 m ²
Inhoud:	399 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.jantheuniszkampstraat2.nl



Omschrijving

Jan Theunisz Kampstraat 2, 1785 BZ Den Helder

Wij bieden aan:

Ruime ééngesinswoning in de Schooten met frontberging.

De woning heeft een uitbouw aan de achterzijde waardoor er een ruime woonkamer is ontstaan.

Aan de achterzijde uitzicht op het water en de sportvelden. Tevens parkeren op eigen terrein.

Indeling:

Entree, hal, toilet en meterkast.

Tuingerichte woonkamer voorzien van openslaande tuindeuren: toegang tot de achtertuin.

Half open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Verdieping:

3 slaapkamers.

Badkamer met douche, wastafel en 2e toilet.

Zolder met dakkapel dient als 4e slaapkamer.

In de voorzolder tref je de cv en witgoedopstelling aan.

Kortom : een royale woning in de Schooten.

Bezichtigingen vinden plaats in de week van 22 t/m 25 september aan te vragen via Funda.

Alle moeite is genomen om de informatie hierboven omtrent het aangeboden zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom nooit alleen op deze informatie, maar controleer bij aankoop de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Voorts heeft alle informatie een indicatief karakter, waaronder doch niet uitsluitend maatvoering; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste is op alle via ons aangeboden objecten van toepassing, een aanbieding is vrijblijvend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 340.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	163 m²
Inhoud:	399 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr-glas
Verwarming:	CV-ketel

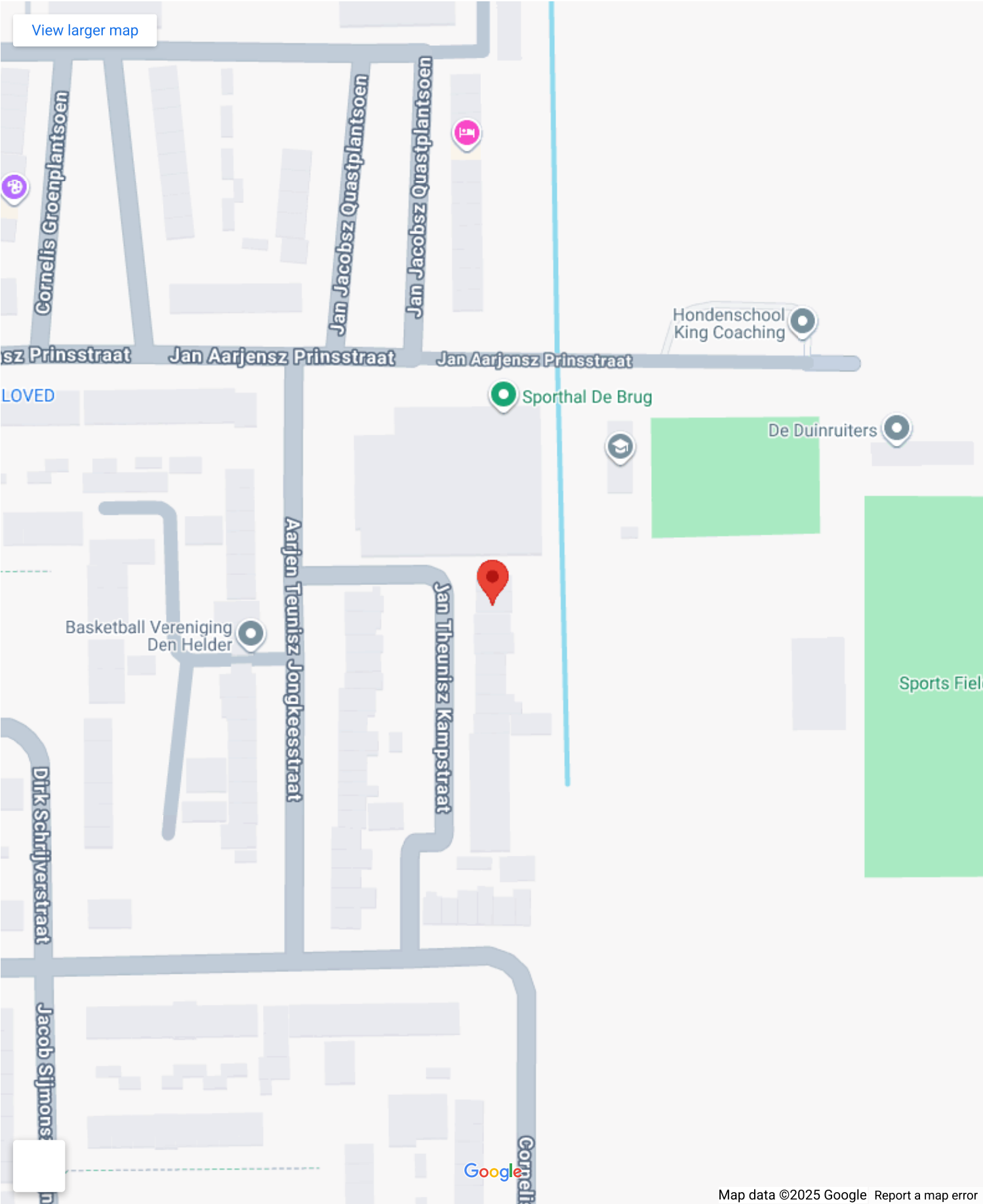
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, zonneterras
Achtertuin:	40 m² (8 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

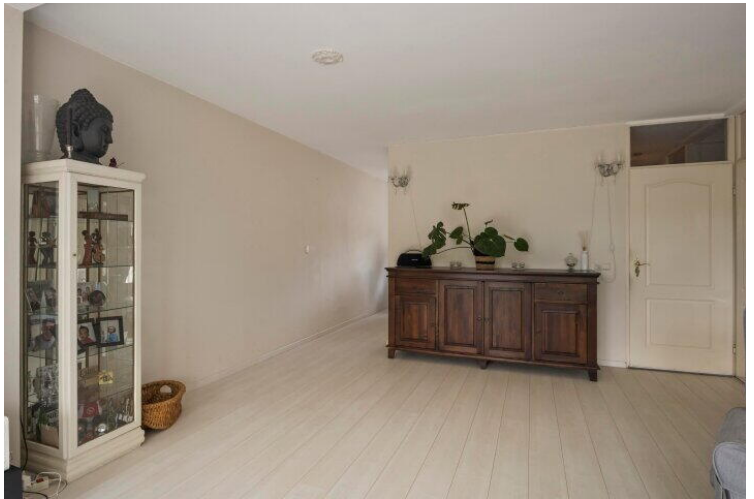
Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Op de kaart

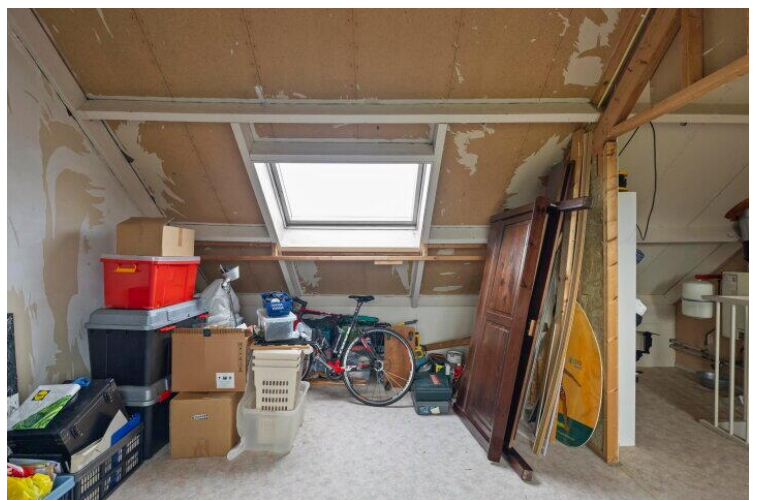
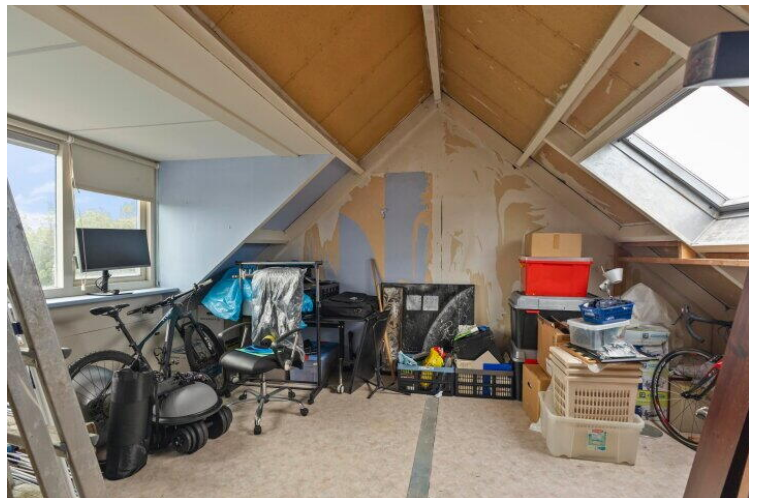
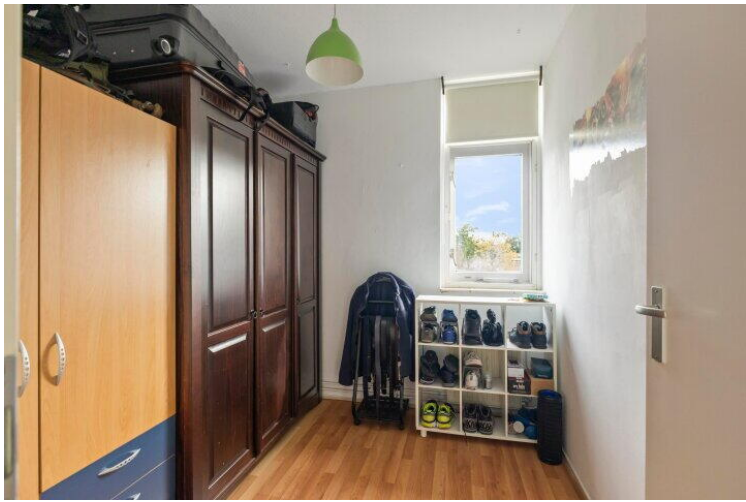


A map of the island of Texel, Netherlands, showing various locations and roads. A red pin marks the location of Jan Theunisz Kampstraat 2 in Nieuw-Den Helder. The map includes labels for several islands and regions: Midden-Eierland, Zuid-Eierland, Oost, Oosterend, Nieuweschild, De Koog, Texel, De Waal, Den Burg, Dijkmanshuizen, Oudeschild, Den Hoorn, 't Horntje, Noorderhaaks, Huisduinen, Nieuw-Den Helder, Julianadorp Aan Zee, Julianadorp, Breezand, Van Ewijcksluis, Westerland, Stroe, Hippolytuschoef, Den Oever, Groote Keeten, Anna Paulowna, Wieringerwaard, Slootdorp, Wieringerwerf, Wieringerwerf-Zuid, Middenmeer, Kolhorn, Lutjewinkel, Winkel, 't Veld, Schagerbrug, Schagen, Sint Maarten, Petten, Callantsoog, 't Zand, Oudesluis, and Groot Keeten. Roads are labeled with numbers like N9, N249, N248, N242, N239, N241, N502, N501, N99, and A7. The Google logo is visible at the bottom center.

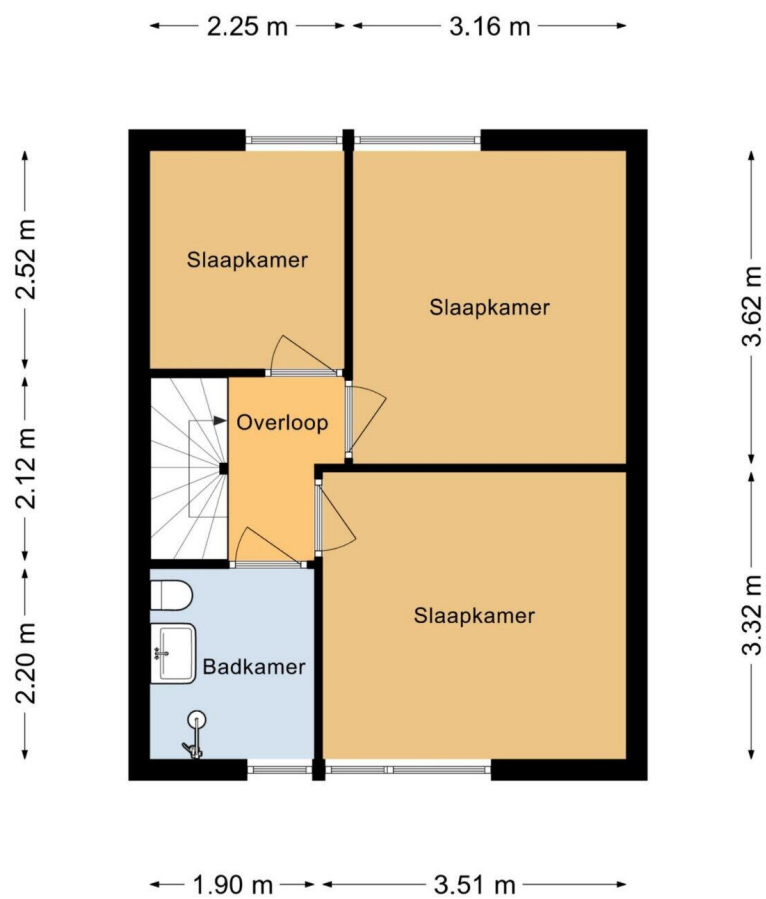
Map data ©2025 Google Report a map error

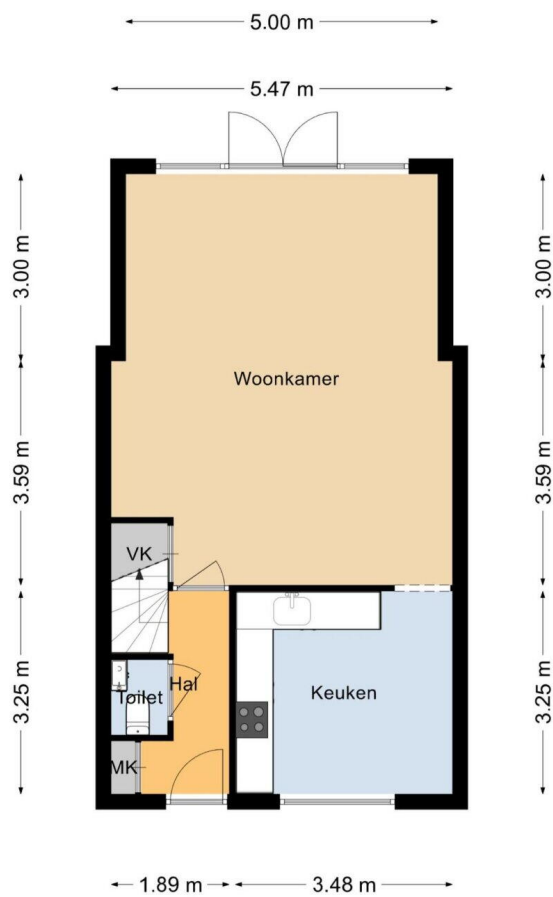


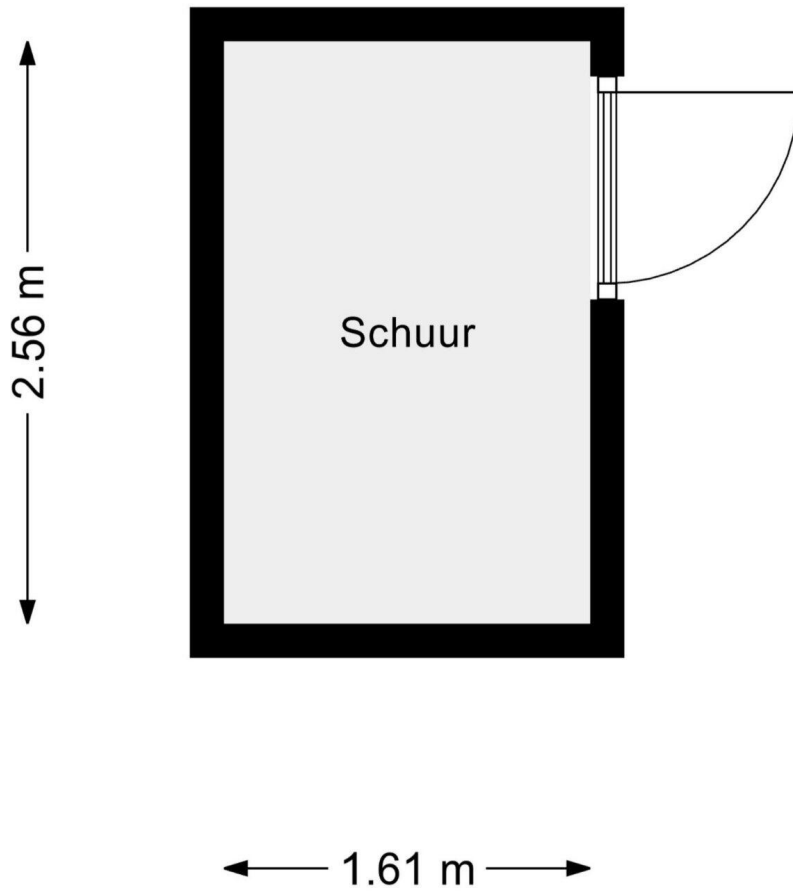




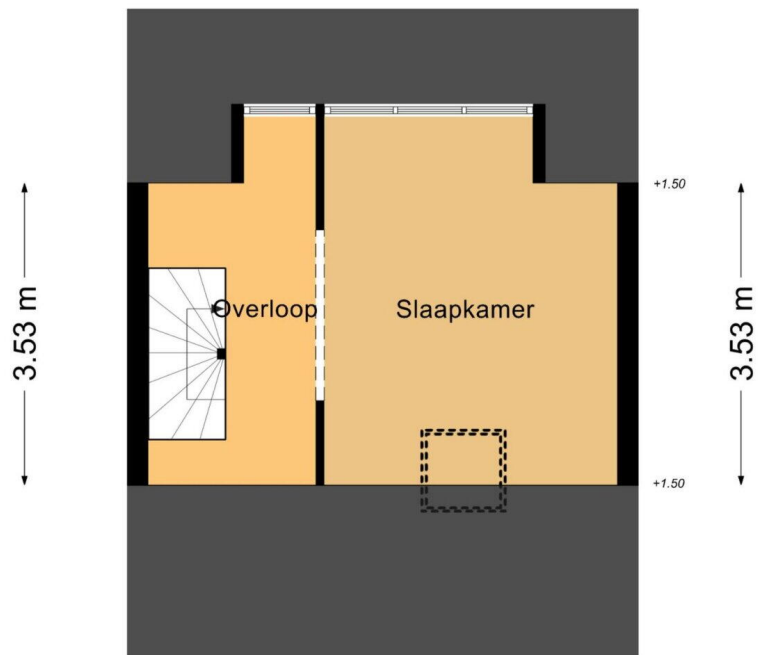








0.84 m — 2.44 m →



← 1.96 m → ← 3.43 m →

Jan Theunisz Kampstraat 2

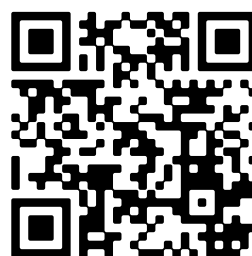
www.jantheuniskampstraat2.nl



Stevens Vastgoed

Marsdiepstraat 176
1784 AT, Den Helder

www.stevensvastgoed.nl
0223 616 490



📱 Scan Mij!