

# te koop



**Jasmijnhof 62**  
**4881HW Zundert**

**Vraagprijs € 300.000 K.K.**



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	145 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	107 m <sup>2</sup>
Inhoud	367 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	12 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	18 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

## Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

# Kenmerken

## CV ketel

CV ketel	Nefit Trendline HRC 30
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**107m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**145m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**367m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**4**

BOUWJAAR  
**1980**

ENERGIELABEL  
**B**





# Omschrijving

Voor meer informatie kunt u ook terecht op [jasmijnhof62.nl](http://jasmijnhof62.nl)

Hierbij bieden wij deze ruime tussenwoning aan op een rustige locatie in Zundert. Deze instapklare tussenwoning is per direct beschikbaar en de overdracht is op zeer korte termijn mogelijk! De woning is centraal gelegen met allerlei belangrijke voorzieningen zoals winkels en een school binnen geringe afstand. De woning is volledig geïsoleerd en heeft energielabel B.

## INDELING

Via de voordeur komt u in de hal/entree. In de hal is de deur woonkamer en ook de toegang tot de meterkast. De ruime woonkamer en open keuken biedt genoeg plek voor een eetgedeelte en zitgedeelte. De massief houten vloer geeft de ruimte een warme uitstraling. Ook is er door de open verbinding en de grote ramen aangename daglichttoetreding. De open keuken is onder andere voorzien van een 4-pits gasfornuis, combi oven, vaatwasser en spoelbak. Verder is de keuken in 2021 voorzien van nieuwe frontjes. Via de woonkamer is er ook de deur naar de achtertuin, de hal met de trap naar boven en ook een kastruimte onder de trap. De trap naar de eerste verdieping is recent (2024) gerenoveerd en de wc is in 2018 vernieuwd.

## EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping bestaat uit de overloop met de vaste trap naar de tweede verdieping, 3 volwaardige slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel en wasmachine- en drogeraansluiting.

## TWEEDE VERDIEPING

De ruime tweede verdieping en zolder is bereikbaar via de vaste trap. Hier is de CV-ketel geplaatst (Nefit Trendline HRC 30 - bouwjaar 2015 in volledig eigendom). Deze ruimte is geschikt als 4e slaapkamer of extra opbergruimte. Ook de kasten aan de zijdes van de zolder bieden een hoop extra opbergruimte.

Aan de voorzijde van de woning is een oprit bestraat. Hierdoor kan er gemakkelijk en altijd recht voor de woning geparkeerd worden op eigen terrein. Via de keuken kom je in de achtertuin met fraaie overkapping. Hier is genoeg plek voor een loungeset, maar ook ook een buitenkeuken met BBQ (deze is ter overname). Ook vind je hier de buitenkraan en zijn er elektra-aansluitingen. De achtertuin is gericht op het noordoosten en heeft ook een eigen achterom. De vrijstaande stenen berging is voorzien van elektra en is ideaal te gebruiken voor de stalling van fietsen en verdere opbergruimte.

## BIJZONDERE KENMERKEN

- Overdracht kan al per juni aanstaande plaatsvinden
- 107m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Fraaie overkapping
- 3 volwaardige slaapkamers en een 4e op de zolder zeker mogelijk
- Vaste trap naar de ruime zolder met veel opbergruimte
- Parkeren op eigen terrein
- Gelegen in een kindvriendelijk buurt nabij allerlei dagelijkse voorzieningen en een school

























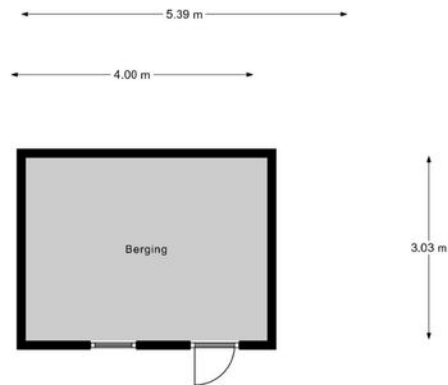








# Plattegrond



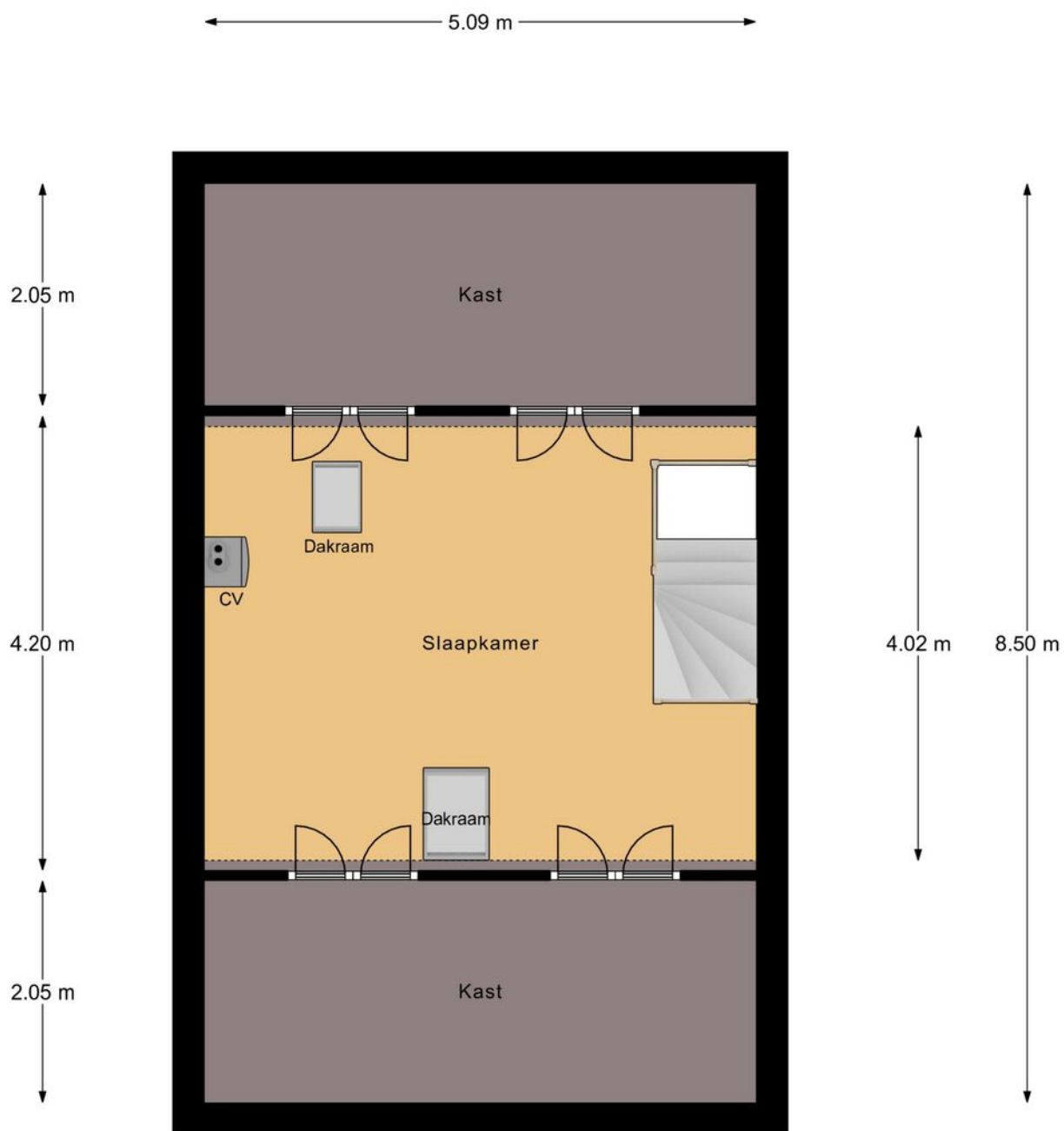
# Plattegrond



1e Verdieping

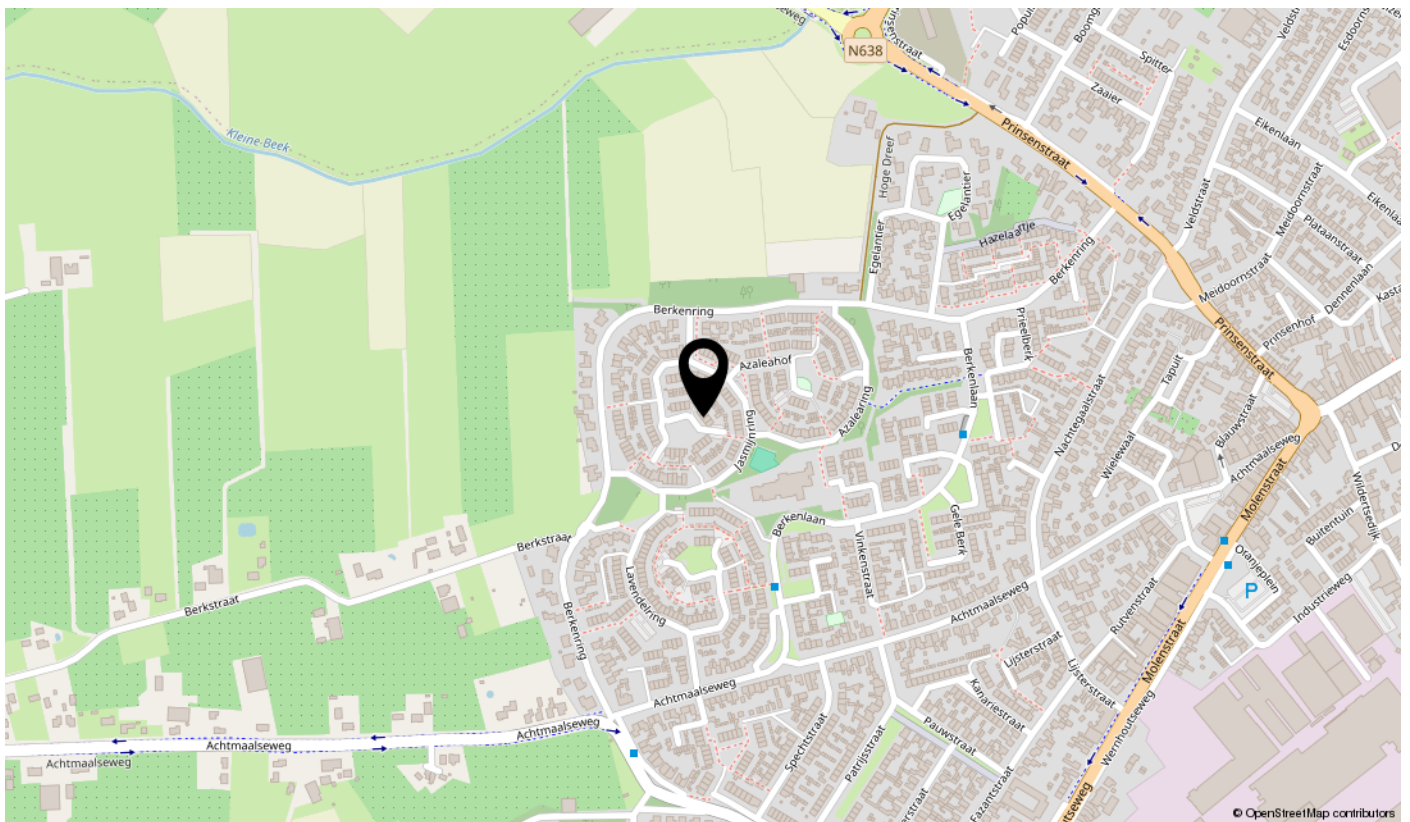
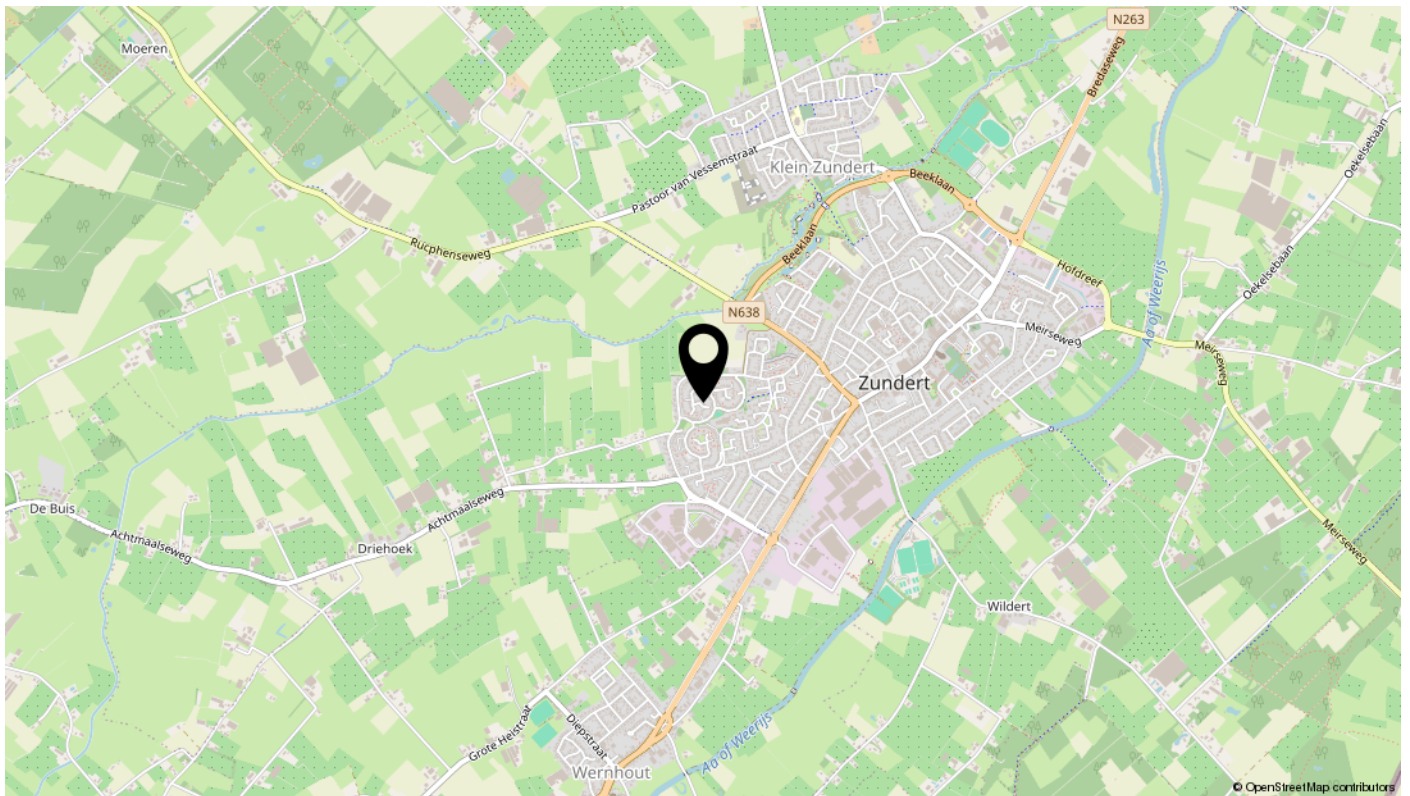


# Plattegrond



2e Verdieping

# Locatie



Bekijk deze woning online!

[jasmijnhof62.nl](http://jasmijnhof62.nl)



**Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!**



# interesse

in deze mooie woning?

