

Almere

Jean Perrinstraat 15 | Vraagprijs € 595.000 k.k.

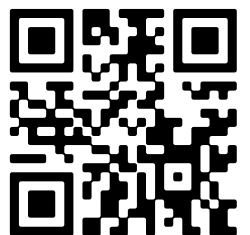


BESCHIKBAAR

WWW.JEANPERRINSTRAAT15.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2018
Woonoppervlakte:	140 m ²
Perceeloppervlakte:	132 m ²
Inhoud:	487 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.jeanperrinstraat15.nl



Omschrijving

Jean Perrinstraat 15, 1341 DG Almere

Let op: de genoemde prijs dient gezien te worden als bieden-vanaf-prijs!

Genieten met een hoofdletter G! Wat is dit een heerlijke woning op een prachtige locatie in Nobelhorst!

Ben je op zoek naar een goed onderhouden woning waar je zo in kan trekken? Deze woning is om door een ringetje te halen! De woning is gelegen op een heerlijke plek en is voorzien van een **RUIME WOONKAMER**, een tuin op het **ZUIDWESTEN**, 140 m² woonoppervlakte en laat je verrassen door de speelse ruimte op de 2e verdieping! Daarnaast is er ook nog voldoende parkeergelegenheid rondom het huis.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan een afspraak om deze woning te komen bezichtigen!

Wat een heerlijke plek om te wonen aan een leuke, rustige straat en ook nog dicht bij alle voorzieningen! De woning is gelegen in het geliefde "Nobelhorst". Deze relatief jonge wijk kenmerkt zich door de gezellige straatjes, de nabijheid van veel groen, prettige huizen met een fijne uitstraling en een perfecte ligging t.o.v. alle voorzieningen.

Op loopafstand bevinden zich een basisschool, busstation, Pannenkoekenrestaurant Smullen en Spelen, De Kemphaan, een gezondheidscentrum en diverse andere voorzieningen. Ben je daarnaast een natuurliefhebber dan kan je genieten van het naastgelegen Almeerderhout. Dit is de perfecte plek om lekker te wandelen en te fietsen.

De wijk is gunstig gelegen ten opzichte van de A6 en A27. En met een kwartiertje rijden sta je in het centrum van Almere Stad óf Almere Buiten.

Uniek aan het wonen in Nobelhorst is tevens de buurtschap: daarmee heb je inspraak over je directe woonomgeving. Kortom een locatie waar je je niet hoeft te vervelen!

Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de 1e verdieping en de woonkamer. De woonkamer is heerlijk ruim door de uitbouw aan de achterzijde, dit valt meteen op zodra je de woonkamer binnenstapt. Op de vloer ligt een prachtige PVC met daaronder vloerverwarming. Een erg prettige en constante manier van verwarmen. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een ruime zithoek en een grote eettafel.

Aan de voorkant van de woning is de keuken gelegen. De keuken is helemaal van deze tijd en voorzien van veel bergruimte. De apparatuur maakt het een perfecte plek om lekker te kokkerellen. De volgende inbouwapparatuur is aanwezig: koelkast- vriescombinatie, oven, combimagnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Vanuit de keuken heb je een heerlijk uitzicht over de voortuin en de straat.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot de badkamer en de drie slaapkamers. Er zijn twee slaapkamers aan de achterkant gelegen en een slaapkamer aan de voorkant van de woning. De gehele verdieping is voorzien van dezelfde PVC vloer met vloerverwarming net als beneden en stucwerk op de wanden en plafonds.

De badkamer is uitgerust met een ruime douchecabine, toilet, dubbele wastafel met meubel en een ligbad. Ook is de badkamer voorzien van een raamp, hierdoor kan frisse lucht en licht de badkamer binnentreden. De

mechanische ventilatie zorgt voor de afvoer van condens.

2e verdieping:

Deze verdieping is zeer ruim, mede door de topgevel aan de voorzijde. De huidige eigenaren hebben de zolder volledig open gelaten, maar indien gewenst is hier met gemak een afgescheiden slaapkamer te realiseren. En bij het plaatsen van een dakkapel aan de achterkant ontstaat direct de mogelijkheid tot zelfs een 5e slaapkamer.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is zeer onderhoudsvriendelijk ingericht. In de tuin is een vrijstaande houten berging aanwezig voor het opslaan van de tuinspullen en bijvoorbeeld de fietsen. Uiteraard is er een achteruitgang aanwezig.

Aan de achterzijde van de woning hangt een zonnesherm, er is elektra en een buitenkraantje aanwezig.

Ben je net zo enthousiast over deze woning als wij? Neem dan contact met ons op voor het inplannen van een afspraak!

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 140 m²
- Perceeloppervlakte 132 m²
- Zeer goed onderhouden woning, verhuis klaar!
- Ruime woonkamer
- Tuin op het zuidwesten
- Gehele woning voorzien van HR++ glas
- Oplevering in overleg

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2018
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	140 m²
Perceeloppervlakte:	132 m²
Inhoud:	487 m³
Externe berguimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en schuifpui

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint

Achtertuint:	36 m ² (6,00 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

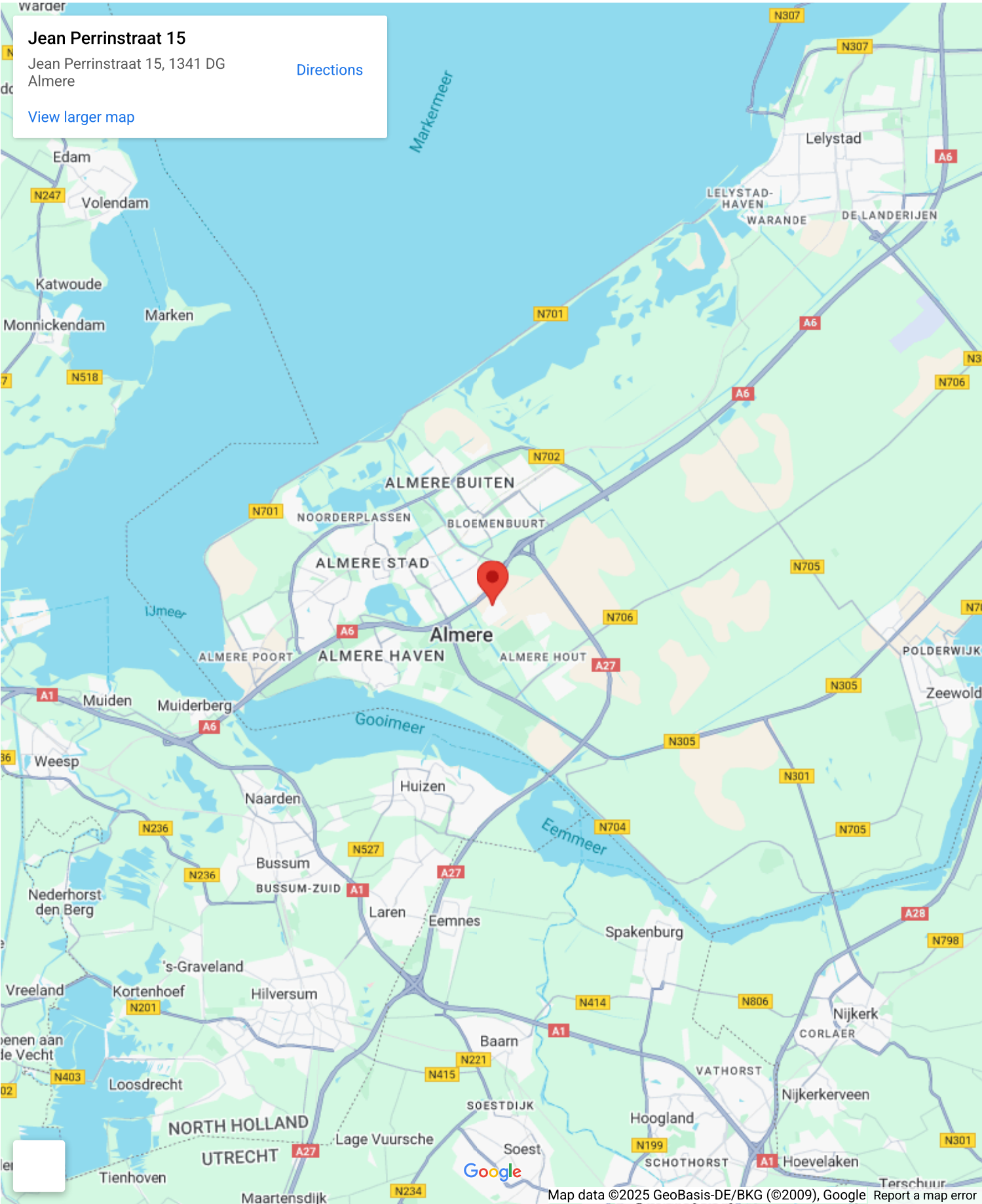
Bergruimte

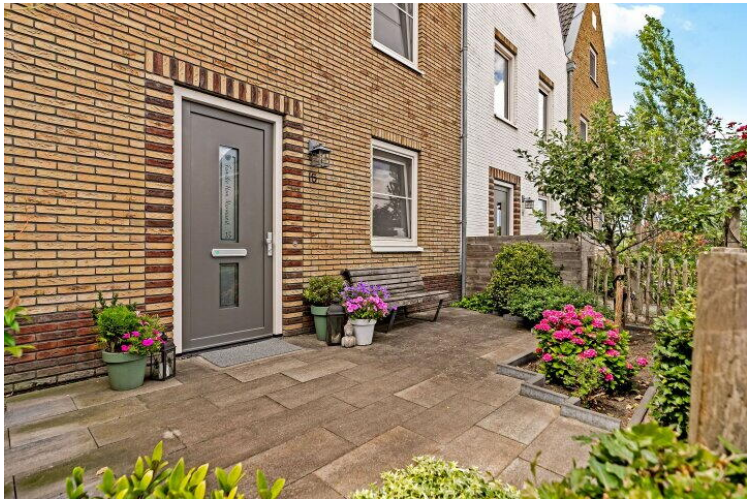
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

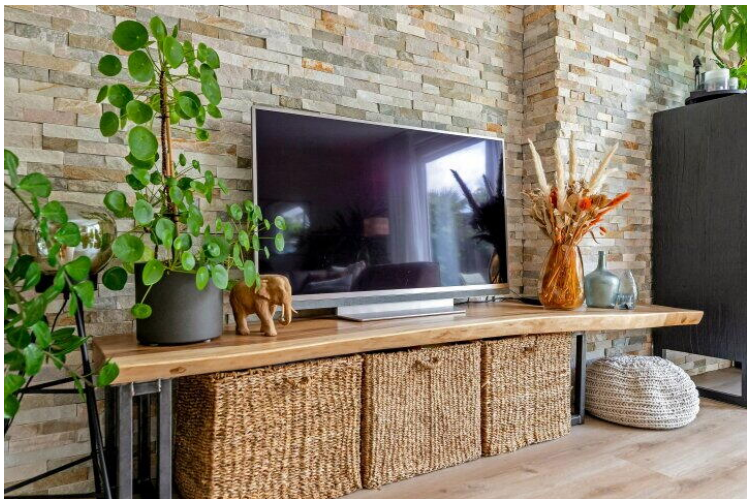
Op de kaart



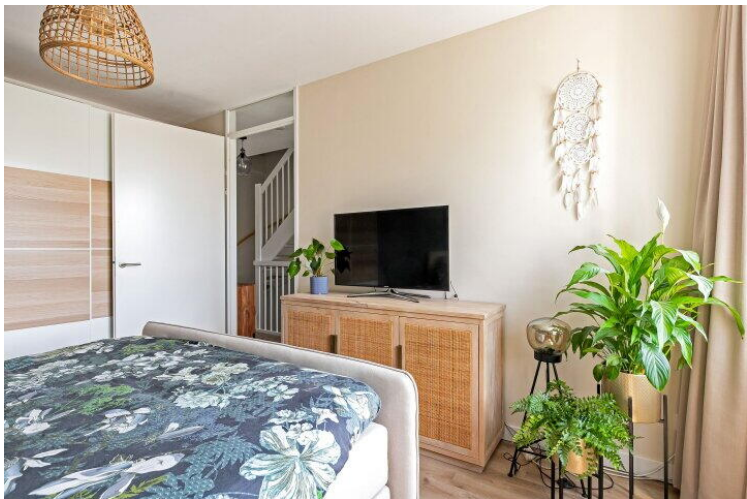
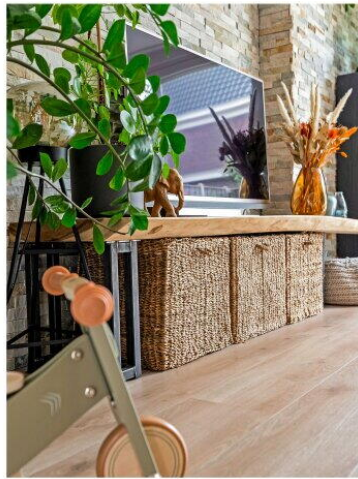
Op de kaart

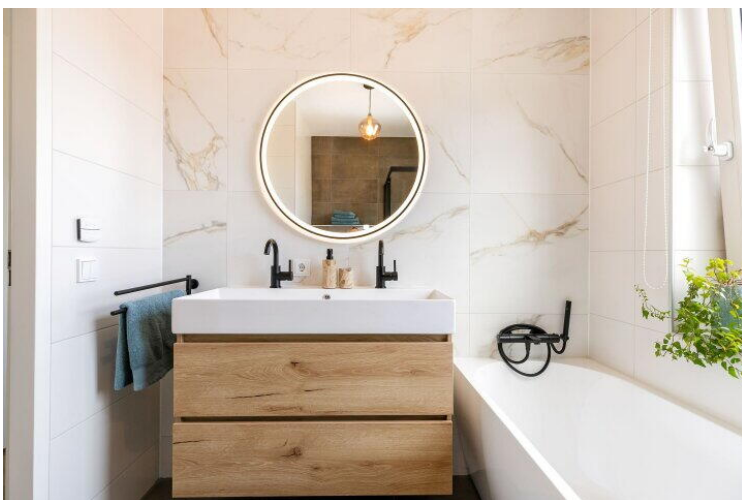
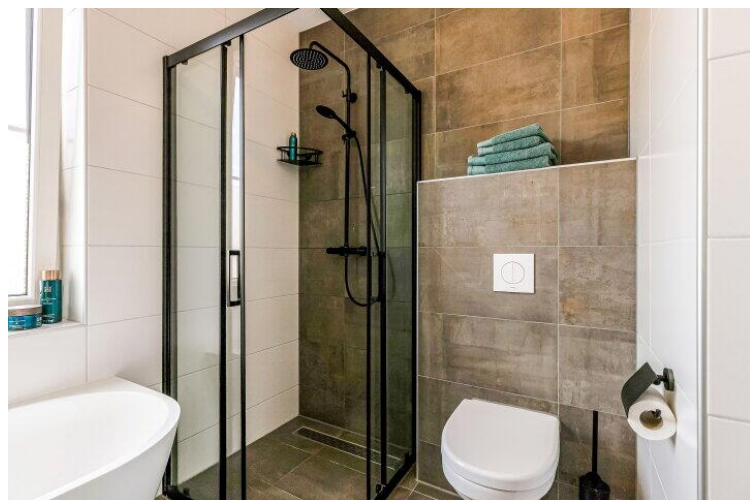


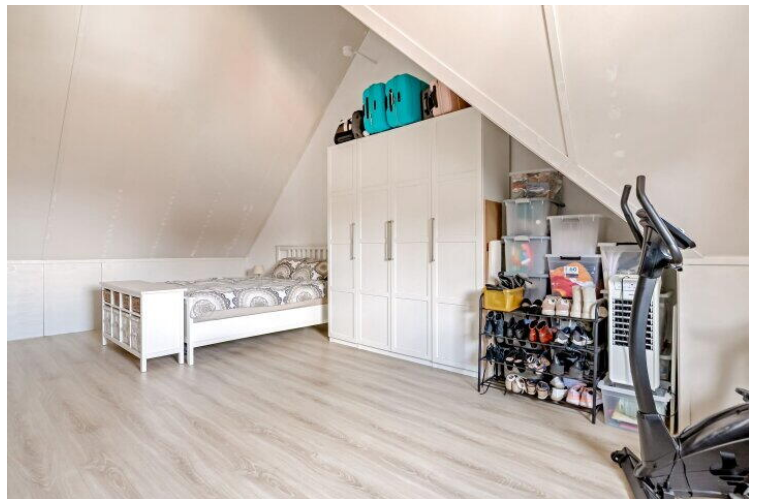
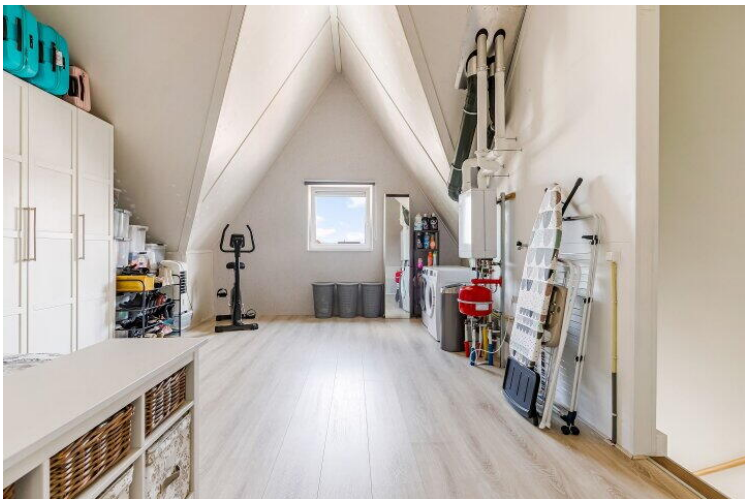
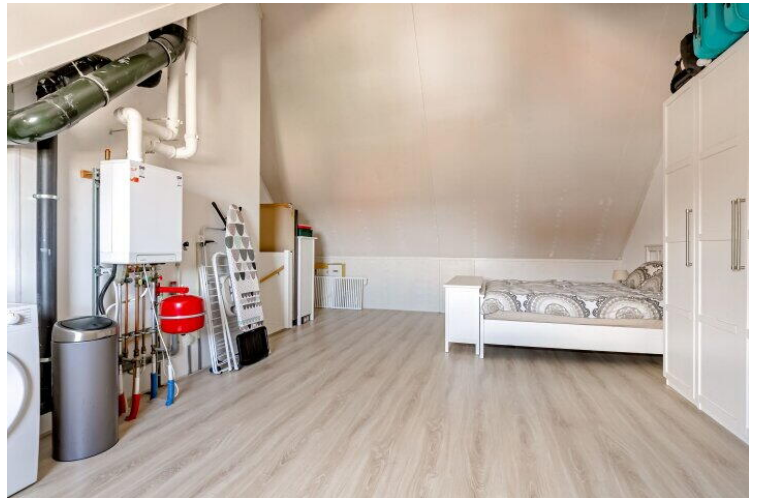




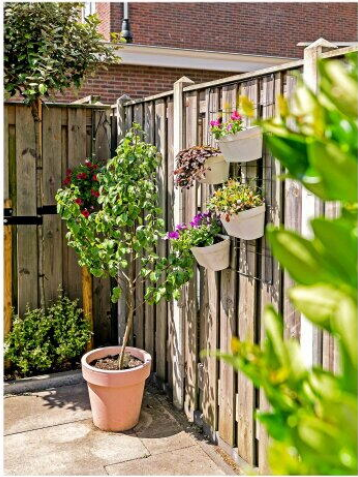


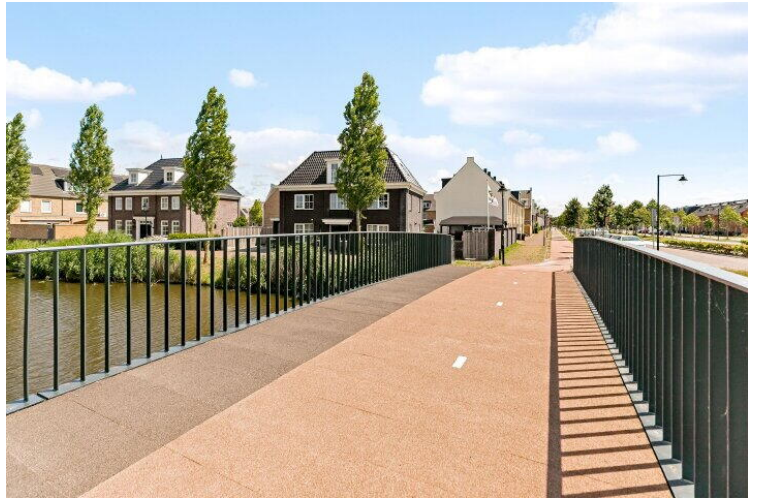
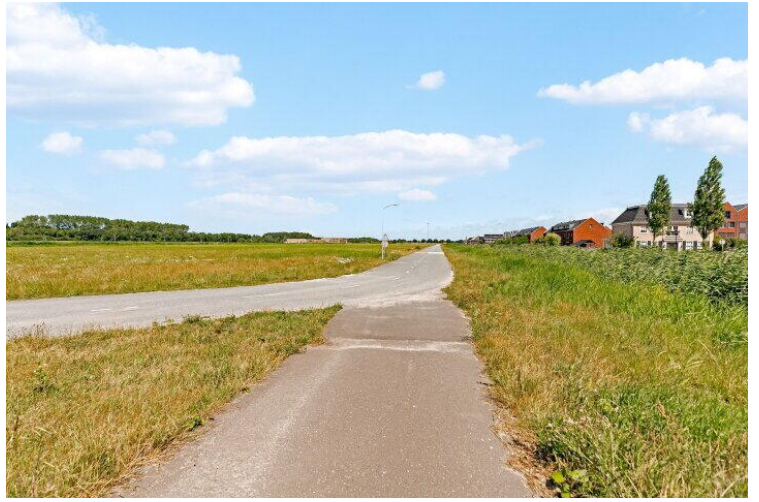












Lijst van Zaken

Betreft: Jean Perrinstraat 15 te Almere

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
Buitenlampen (3 stuks)	☒	☐	☐	☐
Verlichting en lampen begane grond	☐	☒	☐	☐
Verlichting en lampen 1e verdieping	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Pax kast op zolder	☐	☐	☒	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Legplanken in trapkast	☒	☐	☐	☐
Stellage in schuur	☒	☐	☐	☐
TV wandmeubel	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐
Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☒	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Gordijnen grote slaapkamer	☐	☒	☐	☐
Gordijnen kleine slaapkamer	☐	☐	☒	☐
Vitrage begane grond	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
PVC vloer begane grond en 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☒	☐	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keuken eiland	☒	☐	☐	☐
Wandplanken in keuken	☐	☒	☐	☐
Wandplanken in stijl van keuken	☒	☐	☐	☐

Keukenaccessoires, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Zonnescherm	☒	☐	☐	☐
Horren (voor alle deuren en ramen)	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:

Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

Inrichting tuin, te weten:

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Olijfwilg (2 stuks)	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Jean Perrinstraat 15

www.jeanperrinstraat15.nl



**NIEUWSGIERIG
NAAR DE WAARDE
VAN JE WONING?**

**036 - 20 30 512
BAARMAKELAARDIJ.NL
INFO@BAARMAKELAARDIJ.NL**



BAAR Makelaardij

Transistorstraat 151
1322 CN, Almere

