

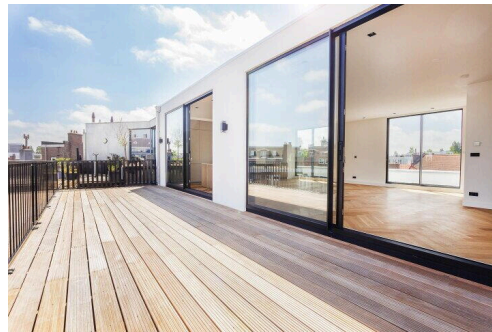
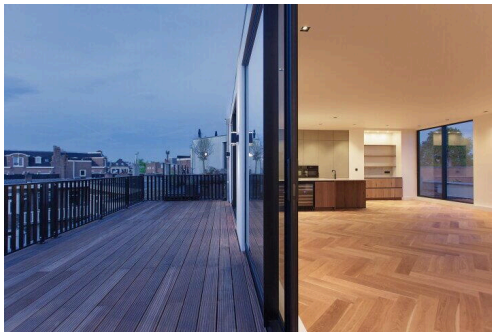
Amsterdam

Johannes Vermeerstraat 85 3 | Vraagprijs € 2.300.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.JOHANNESVERMEERSTRAAT85-3.NL



Type object: Bovenwoning (dubbel bovenhuis)
Bouwjaar: 1923
Woonoppervlakte: 210 m²
Inhoud: 777 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.johannesvermeerstraat85-3.nl

Prestige Housing



www.prestigehousing.nl | (+31) 6 449 92 122

Omschrijving

Johannes Vermeerstraat 85 3, 1071 DP Amsterdam

Stijlvol en hoogwaardig gerenoveerd dubbelbovenhuis, 210 m² (nen) met panoramisch dakterras in hartje Zuid

In het hart van Amsterdam Zuid bevindt zich dit uitzonderlijk elegante dubbelbovenhuis van 210 m² (nen) verdeeld over de bovenste 2 verdiepingen van een karakteristiek pand. Deze unieke woning is met gevoel voor stijl en luxe gerenoveerd en biedt drie ruime slaapkamers (mogelijkheid tot vier), twee badkamers en een indrukwekkend panoramisch dakterras.

Locatie

Gelegen nabij het Museumplein, Concertgebouw, Vondelpark, Beethovenstraat en de gezellige Pijp. De omgeving staat bekend om zijn fijne winkels, boetieks, traiteurs en uitstekende horeca. De bereikbaarheid is optimaal met zowel het openbaar vervoer als de auto; parkeren is mogelijk via het vergunningstelsel.

Indeling

Gemeenschappelijk trappenhuis met zachte vloerbedekking, entree op de 2e verdieping. Zeer royale kamer met moderne gashaard en hoge plafonds (optie voor 2 slaapkamers , gym of kantoor). 2 royale slaapkamers, beiden met eigen badkamer en luxe inbouwkasten en toegang naar balkon.

In de hal bevinden zich een separaat toilet en laundry.

3e verdieping

Hal, toilet en toegang naar de zeer riante living met hoge plafonds, veel licht, luxe open keuken met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur. Vanuit de living is toegang tot 2 zonnige royale dakterrassen met panoramisch uitzicht over de stad – een oase van rust midden in Amsterdam!

Afwerking

De woning is afgewerkt met hoogwaardige materialen, er ligt een lichte visgraat houten vloer door het hele appartement met vloerverwarming. Volledig voorzien van dubbel glas.

Bijzonderheden

- 210 m² (nen) woonoppervlakte
- 3 slaapkamers (mogelijkheid tot 4)
- 2 luxe badkamers
- Spectaculair dakterras

- Energielabel A
- Parkeren via vergunningenstelsel
- Erfpacht afgekocht tot 28-2-2037 (daarna vastgeklikt)
- Snelle oplevering mogelijk

Een zeldzaam royaal en stijlvol appartement op een absolute toplocatie in Amsterdam.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 2.300.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 250,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (dubbel bovenhuis)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1923

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	210 m²
Inhoud:	777 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	59 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig en balkon aanwezig

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	--

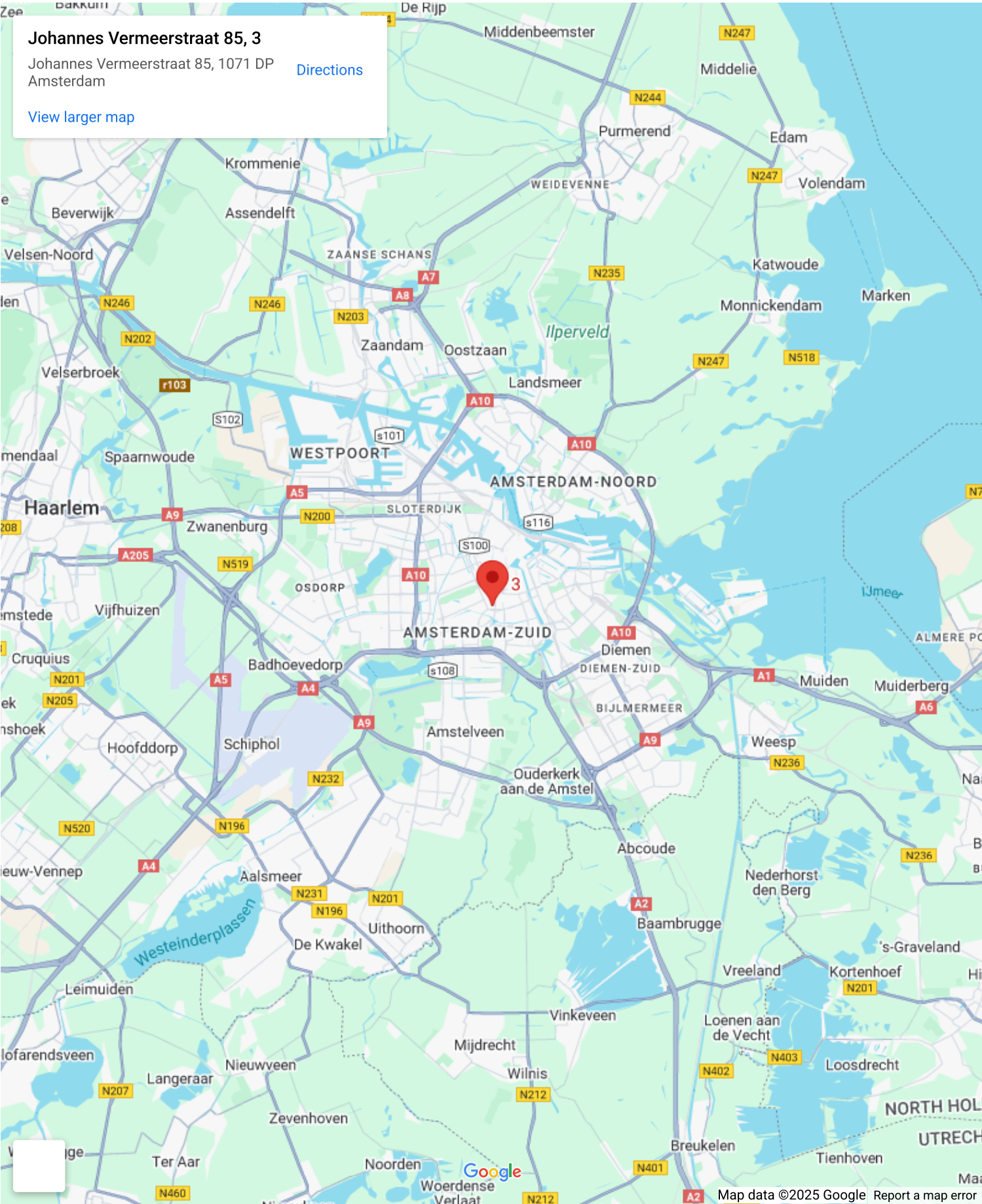
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 250,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart

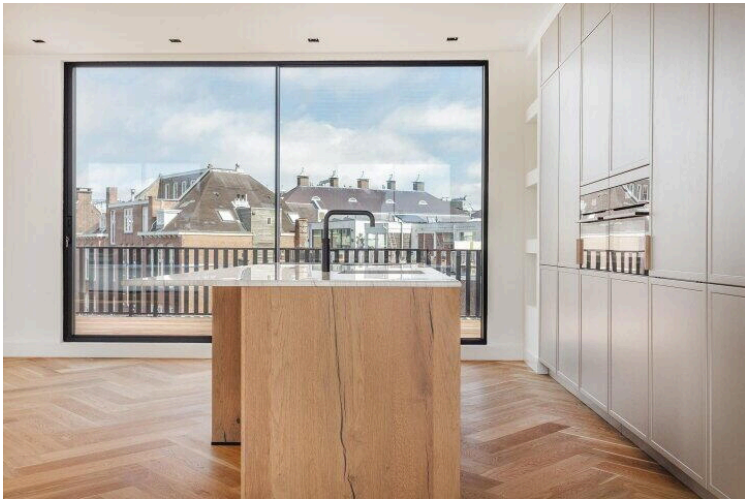


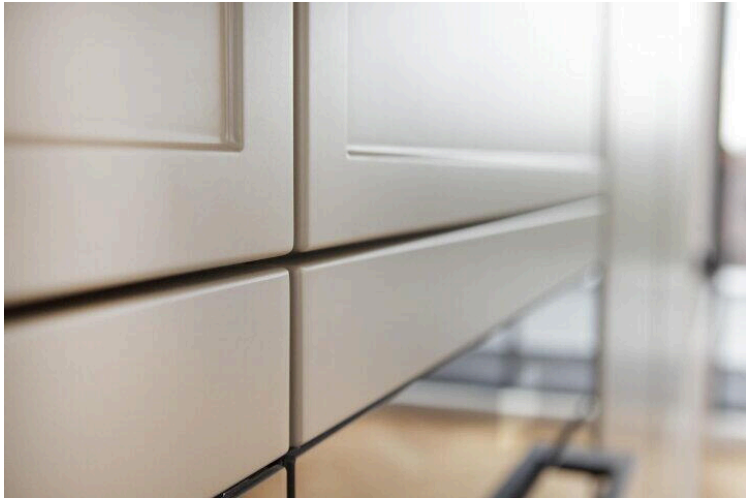
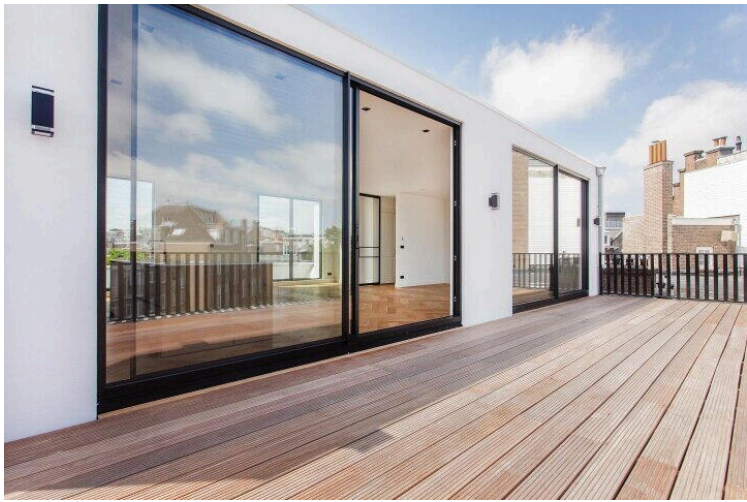
Johannes Vermeerstraat 85, 3

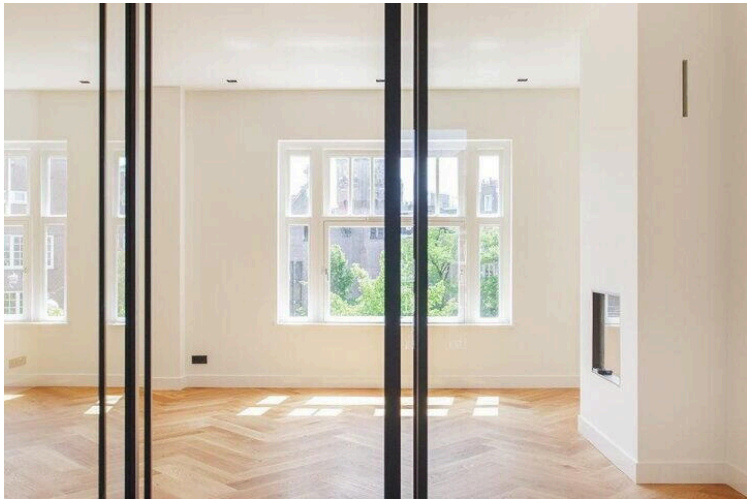
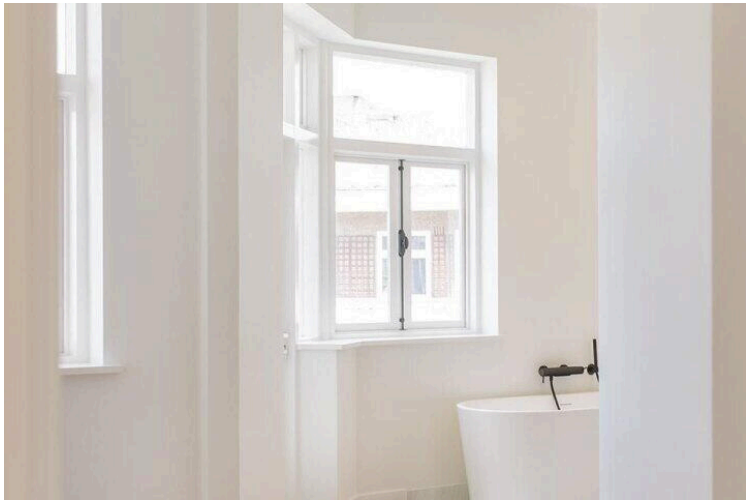
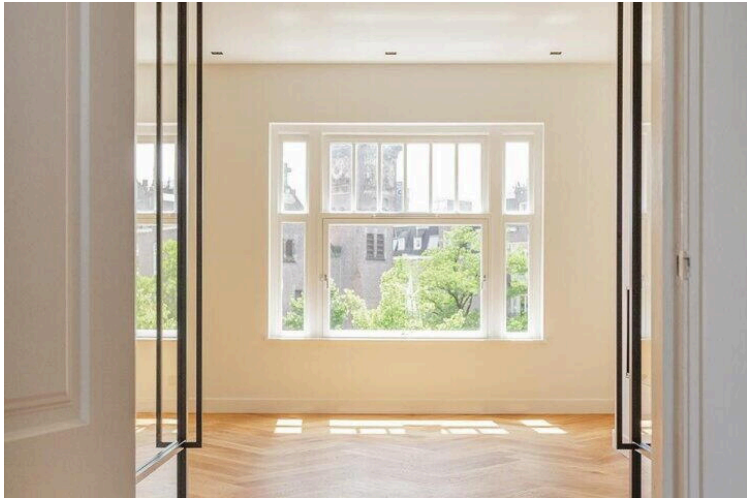
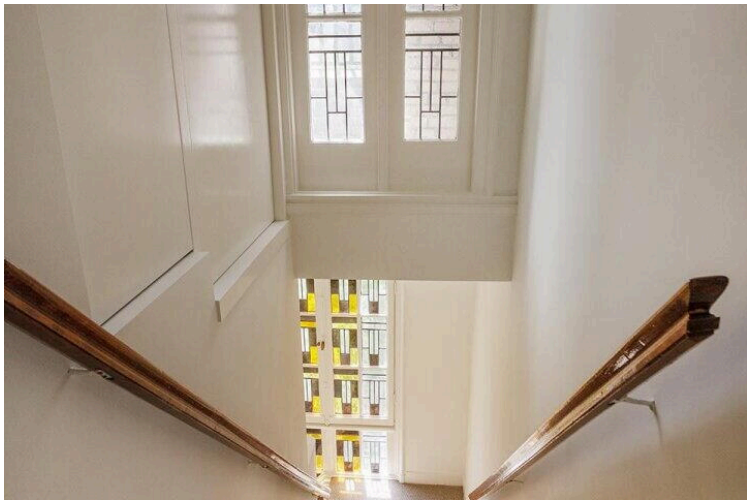
Johannes Vermeerstraat 85, 1071 DP
Amsterdam

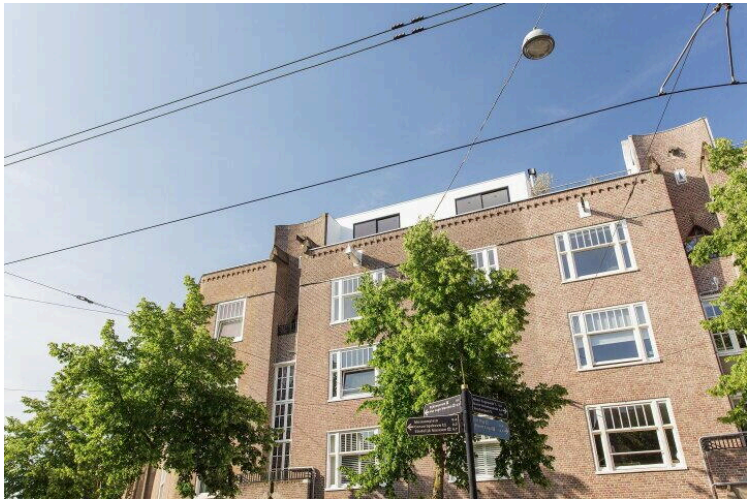
[Directions](#)

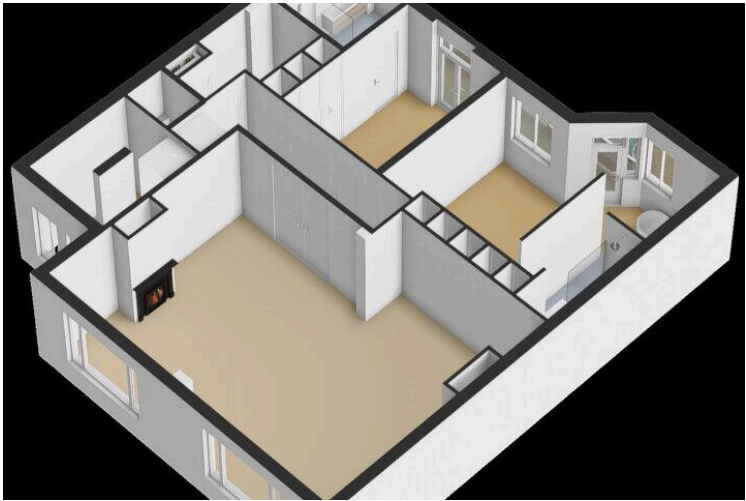
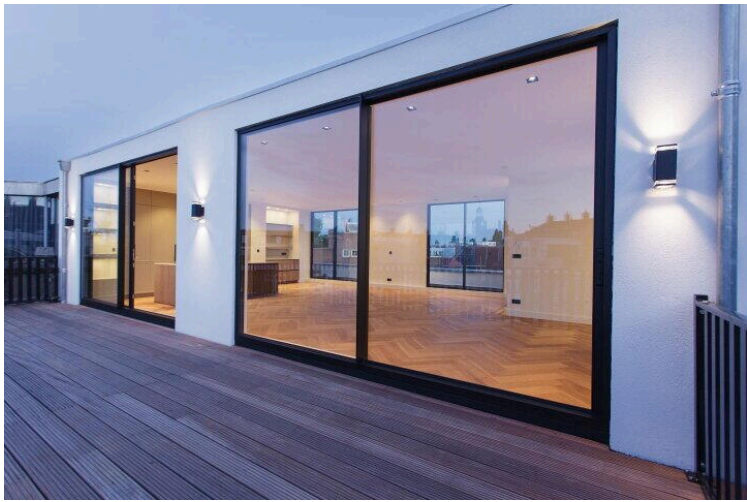
[View larger map](#)

















Johannes Vermeerstraat 85 3

www.johannesvermeerstraat85-3.nl



Prestige Housing

Keizersgracht 766
1017EB, Amsterdam

www.prestigehousing.nl

