

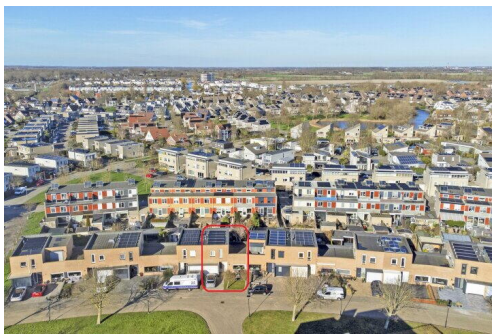
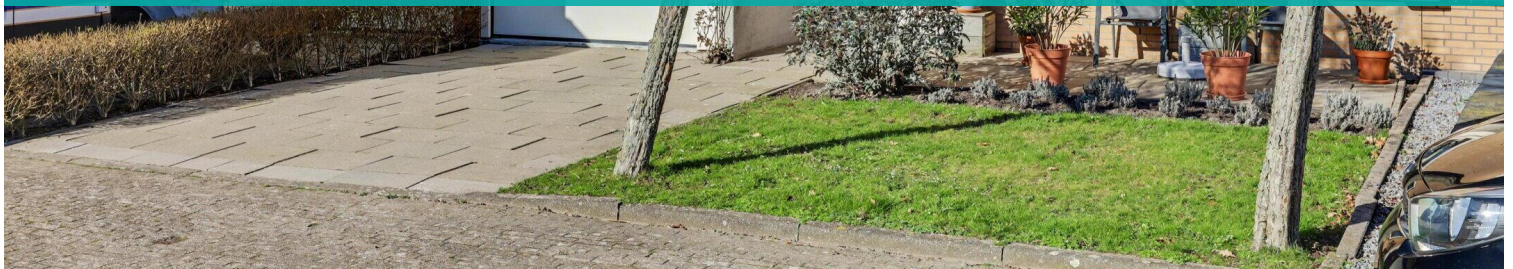
Vlissingen

Josine Reulinglaan 29 | Vraagprijs € 439.000 k.k.



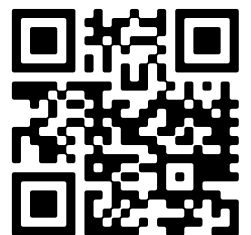
BESCHIKBAAR

WWW.JOSINEREULINGLAAN29.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1998
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	237 m ²
Inhoud:	392 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.josinereulinglaan29.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Josine Reulinglaan 29, 4385 KW Vlissingen

Fijne geschakelde twee-onder-één kapwoning met 3 slaapkamers en een garage. Deze woning ligt in een rustig deel van de ruim opgezette wijk Rosenberg, op korte afstand van het strand en de duinen. Aan de voorzijde een vrij en groen uitzicht. De achtertuin is verzorgd en beschikt over een zithoek, schuur/berging en een vrije achterom.

Aan de voorzijde van de woning is een ruime oprit, waardoor parkeren voor de deur van de woning geen probleem is.

De woning is voorzien van 10 zonnepanelen, kunststof kozijnen en ramen met HR++ glas (uitgezonderd de schuifpui, deze is van hout).

Indeling:

Begane grond:

De hal is ruim van opzet en biedt plaats aan de garderobe en het toilet. Wat opvalt is dat de woonkamer lekker licht is door het vele daglicht dat de kamer binnenkomt. De vloer is afgewerkt met massieve eikenhouten delen. Aan de voorzijde van de kamer is de zithoek gesitueerd en vanuit hier heb je een leuk uitzicht over het groen en de waterpartij. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek en deze staat in open verbinding met de keuken. De schuifpui in de achtergevel zorgt voor de toegang tot de verzorgde achtertuin waar het heerlijke genieten is van het zonnetje. De lichte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken met plaats voor de vriezer en toegang tot de tuin. In de berging, tussen de bijkeuken en de garage, bevindt zich de opstelling van de cv ketel en de witgoedaansluitingen. Vanuit de berging heb je toegang tot de nette garage en deze is voorzien van een elektrisch bedienbare garagedeur.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. De grote slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft een oppervlakte van circa 13 m². De overige twee slaapkamers zijn aan de voorzijde gesitueerd en hebben een oppervlakte van respectievelijk 8 en 10 m². De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van tegelwerk tot aan het plafond, toilet, inloopdouche en wastafelmeubel.

Tuin:

De tuin is netjes aangelegd en heeft onder meer een vrijstaande, houten berging, een vrije achterom en een fijn gazon. Ondanks de ligging op het noordoosten heeft de tuin, zeker in de zomer, een fijne bezonning omdat de woningen slechts twee bouwlagen hoog zijn!

Nieuwsgierig geworden? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact met ons op. Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 439.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	102 m²
Perceeloppervlakte:	237 m²
Inhoud:	392 m³
Overige inpandige ruimte:	14 m²
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, schuifpui, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2010 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
----------	---

Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	112 m² (11.65 meter diep en 9.6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

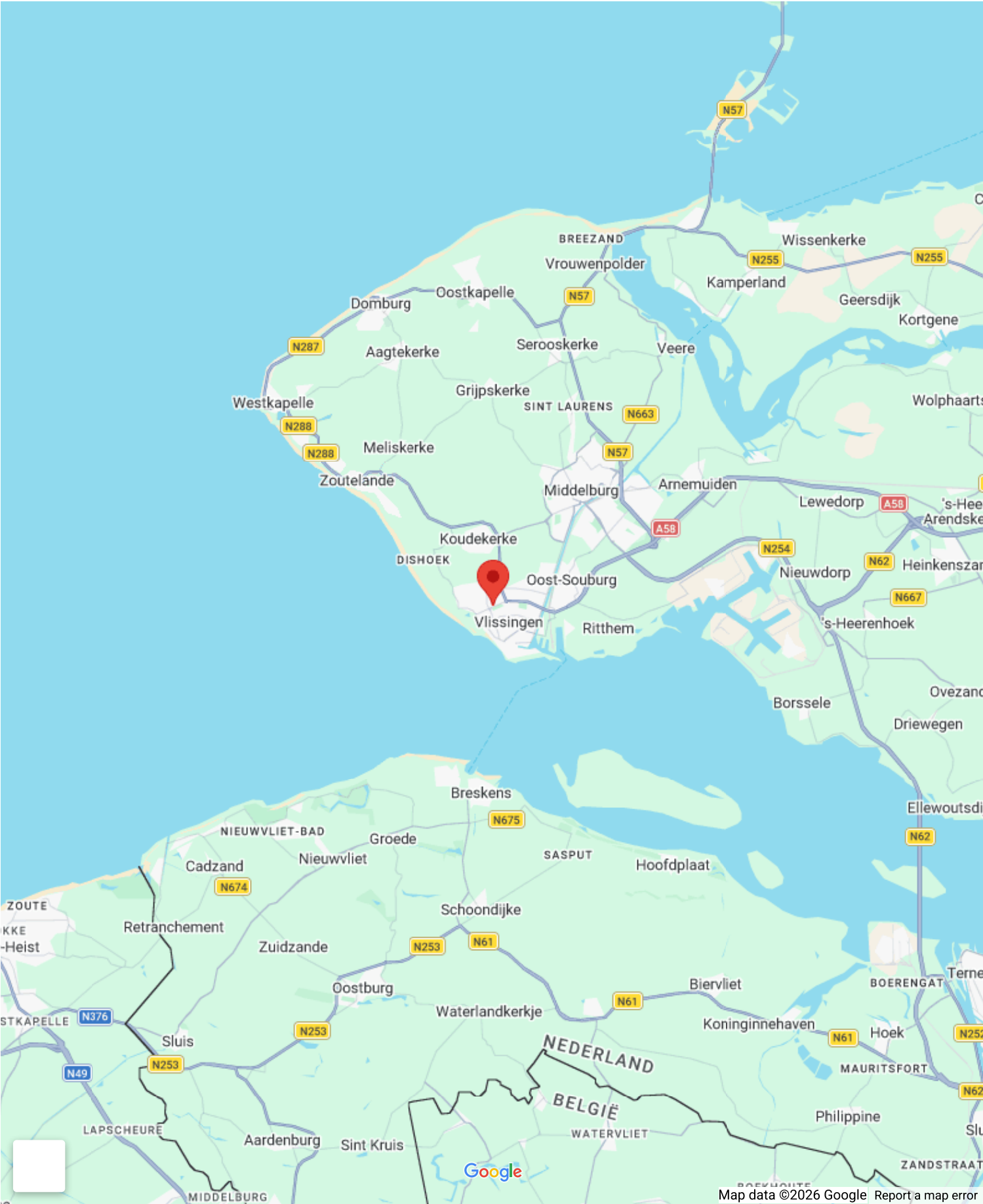
Garage

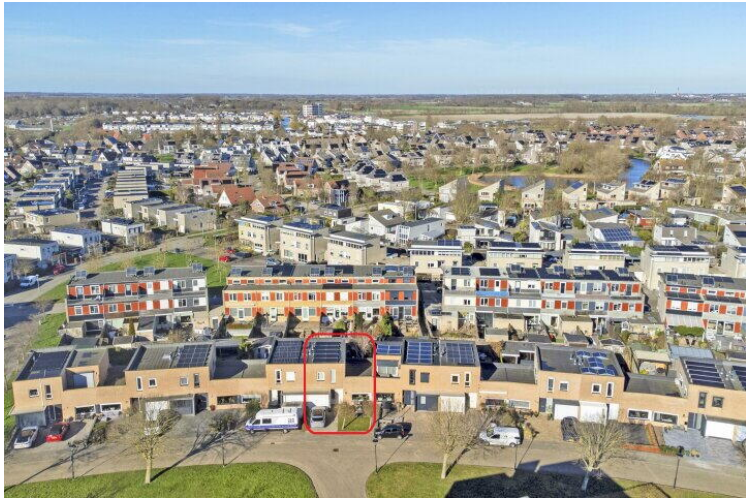
Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, elektrische deur
Isolatie garage:	Muurisolatie, vloerisolatie

Op de kaart

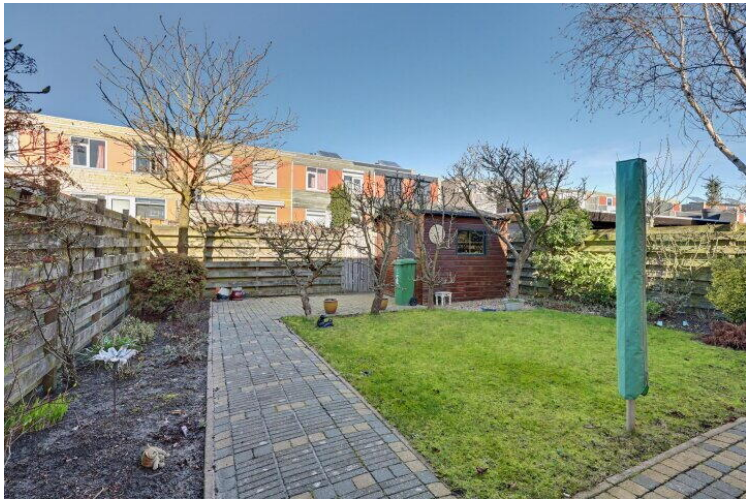
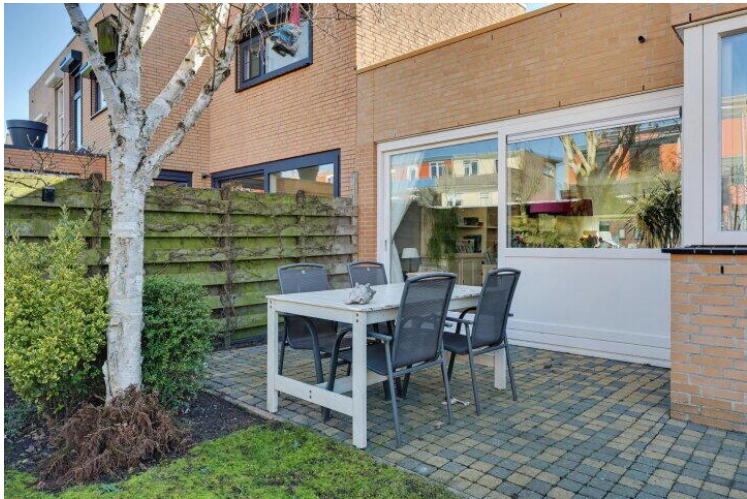


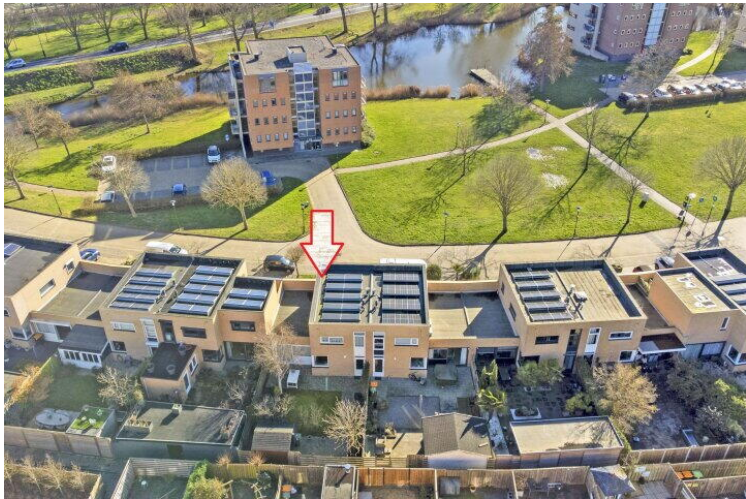
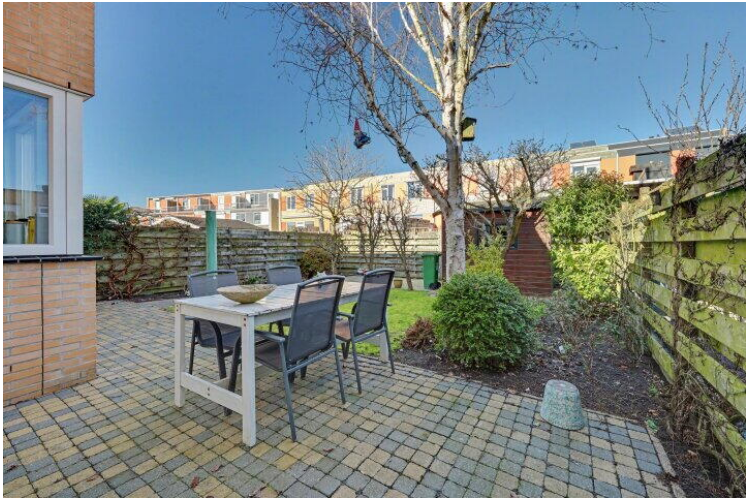
Op de kaart







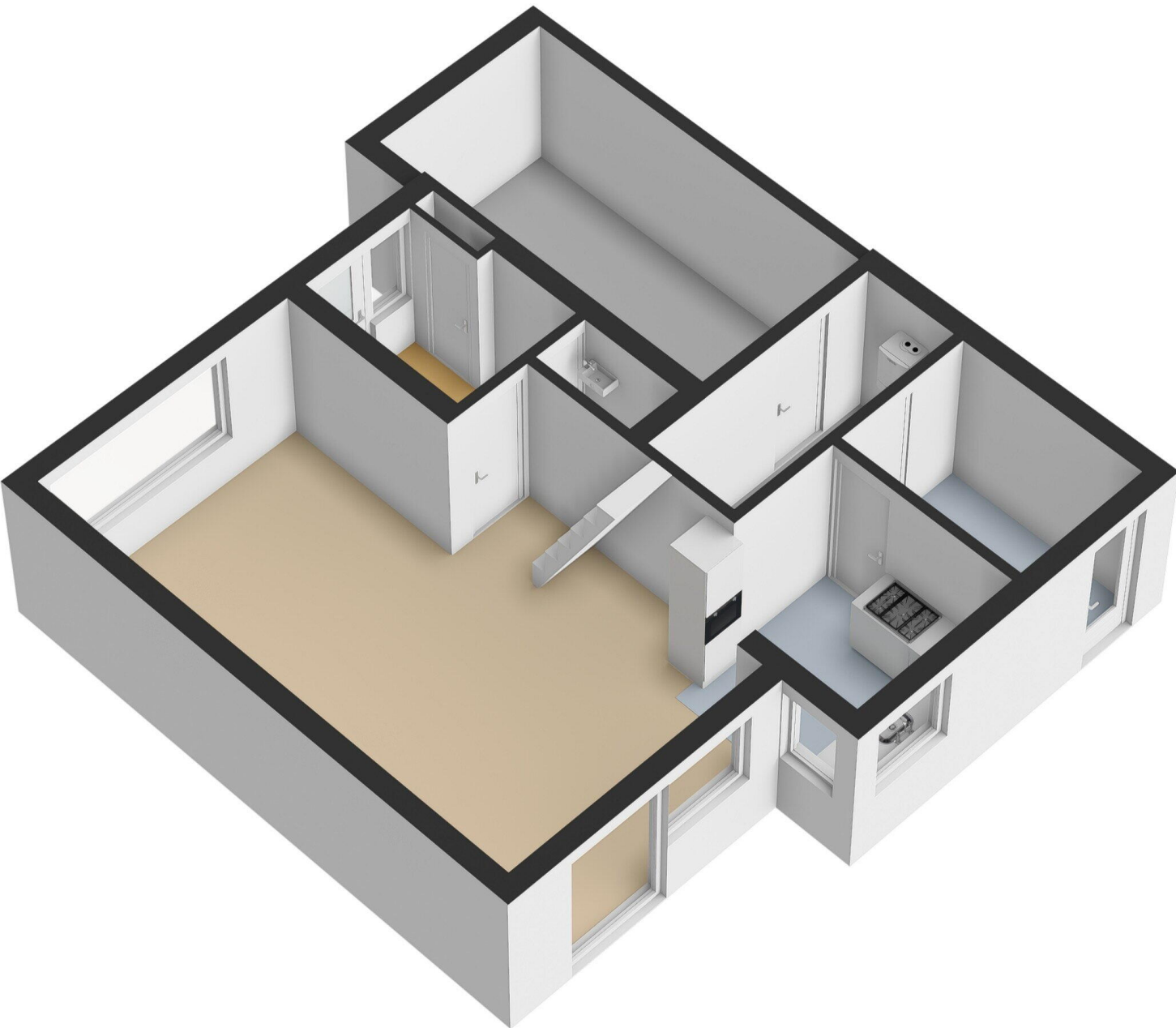






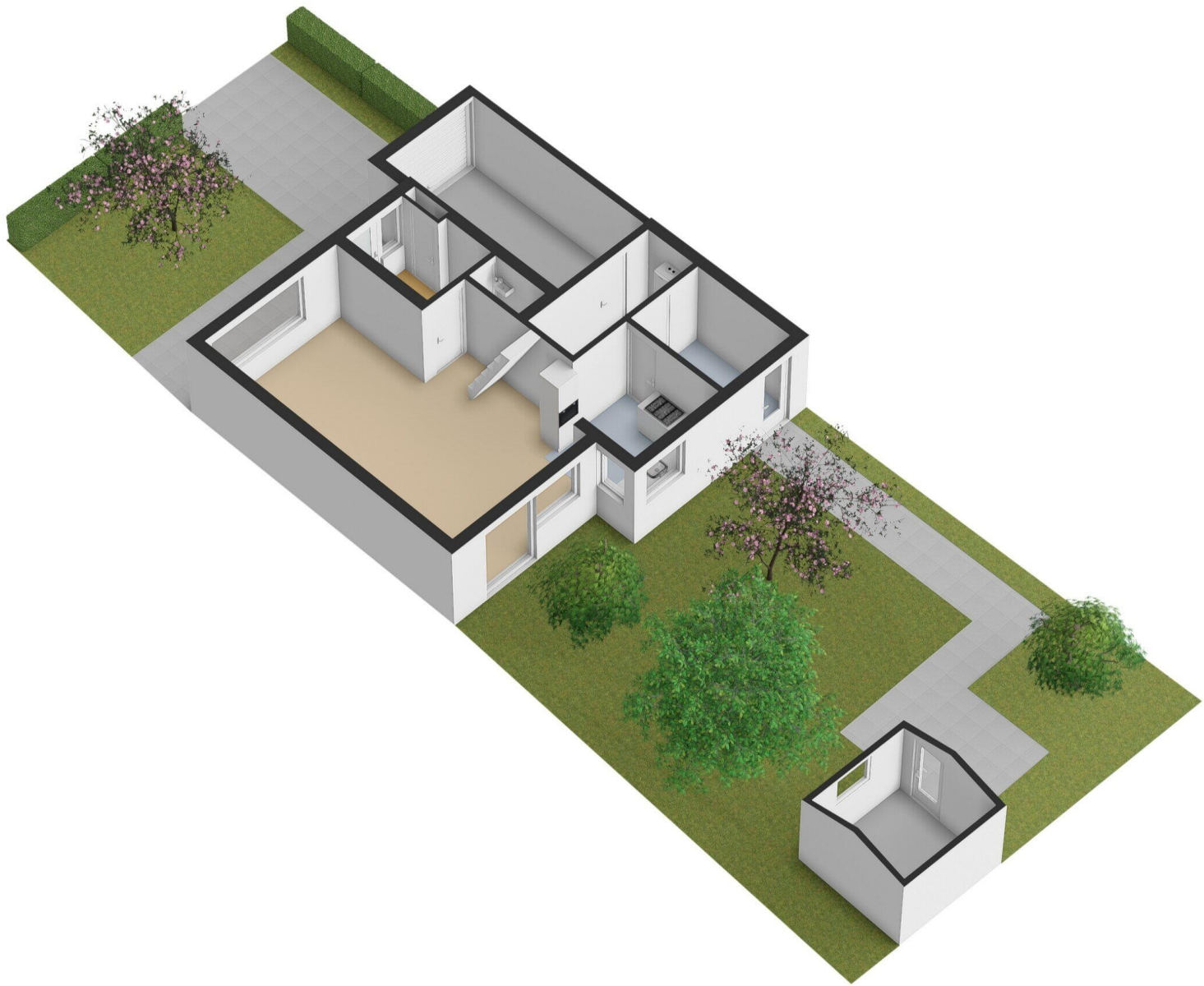


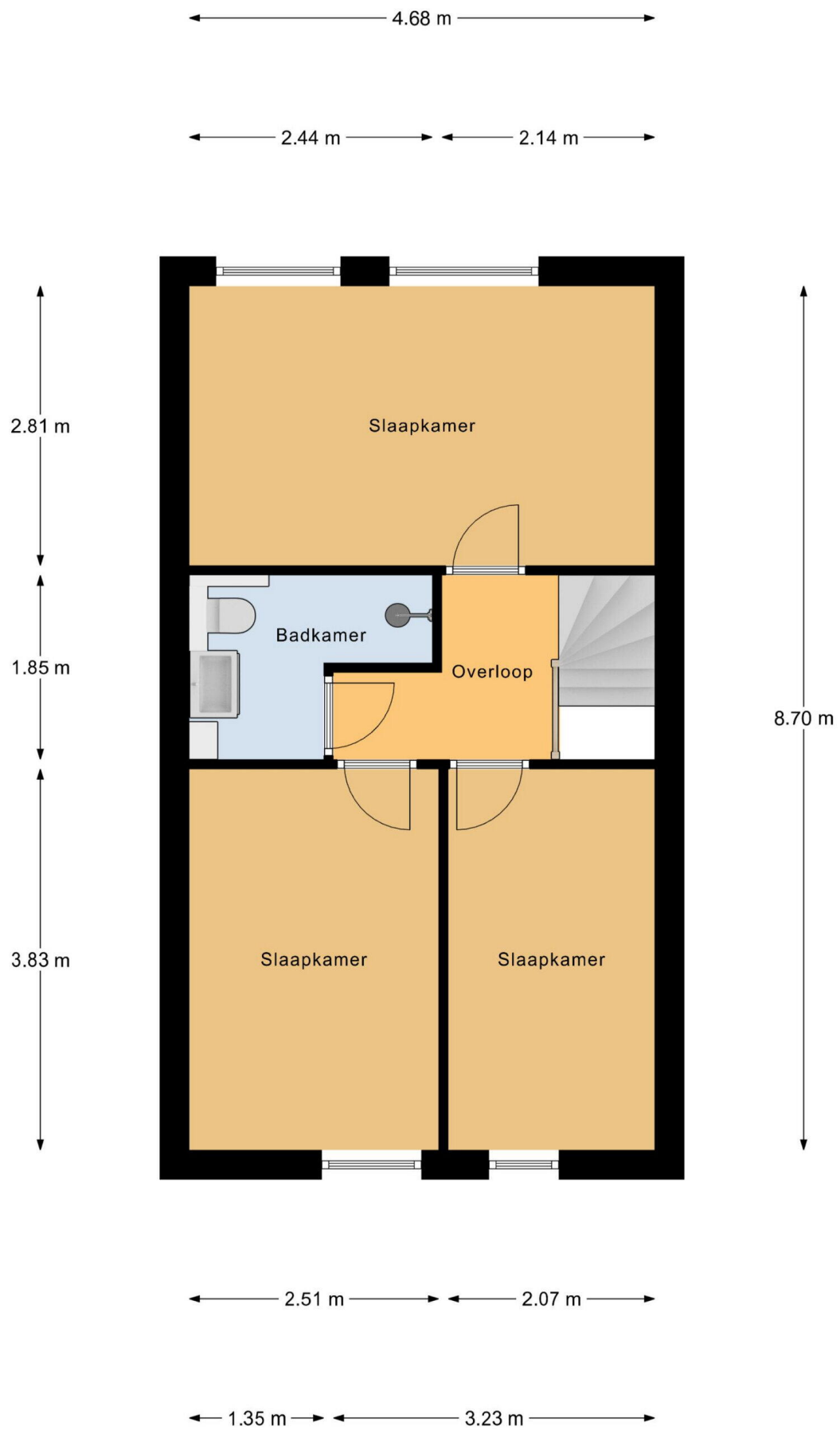
Begane Grond



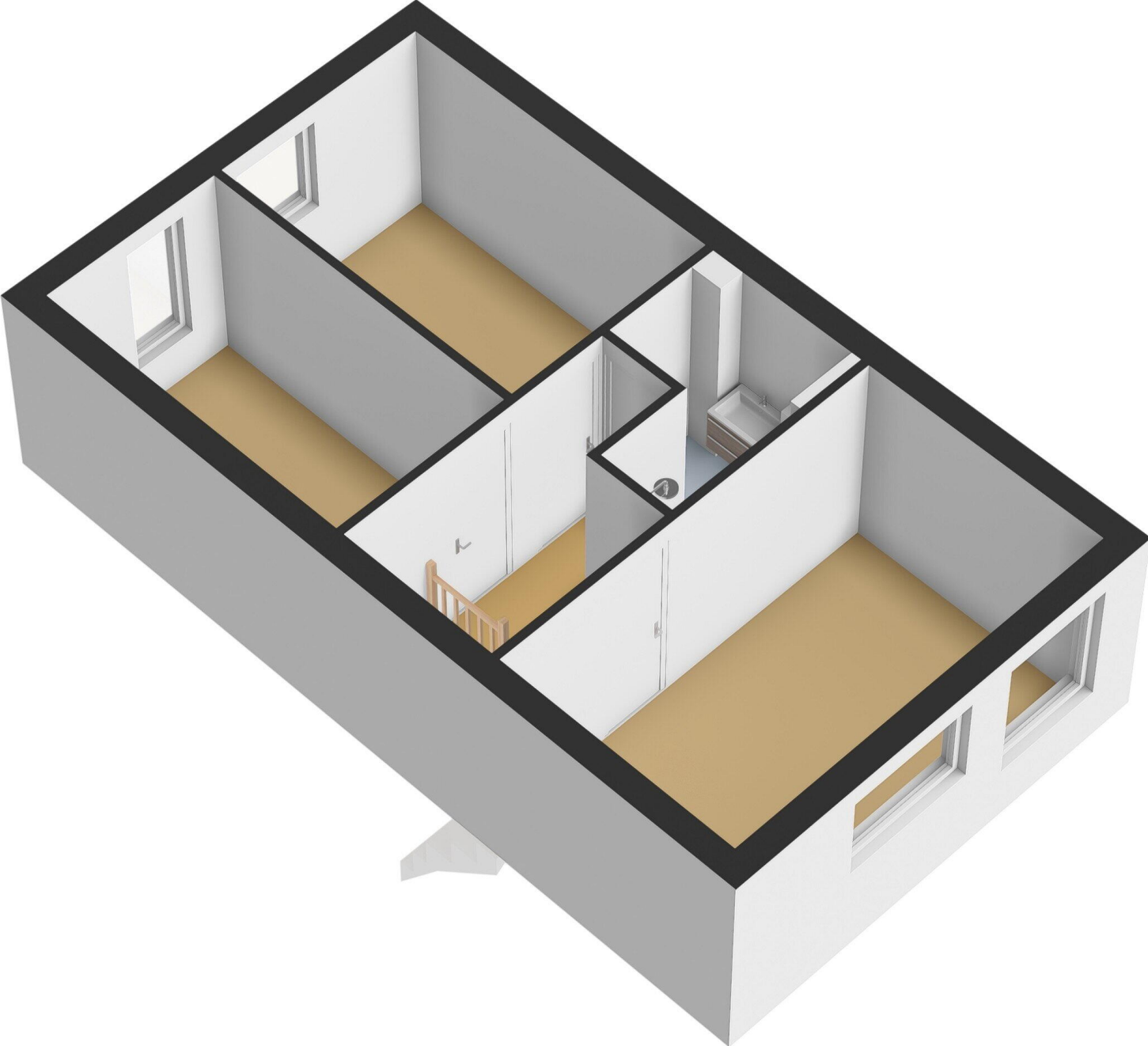


Begane Grond Tuin

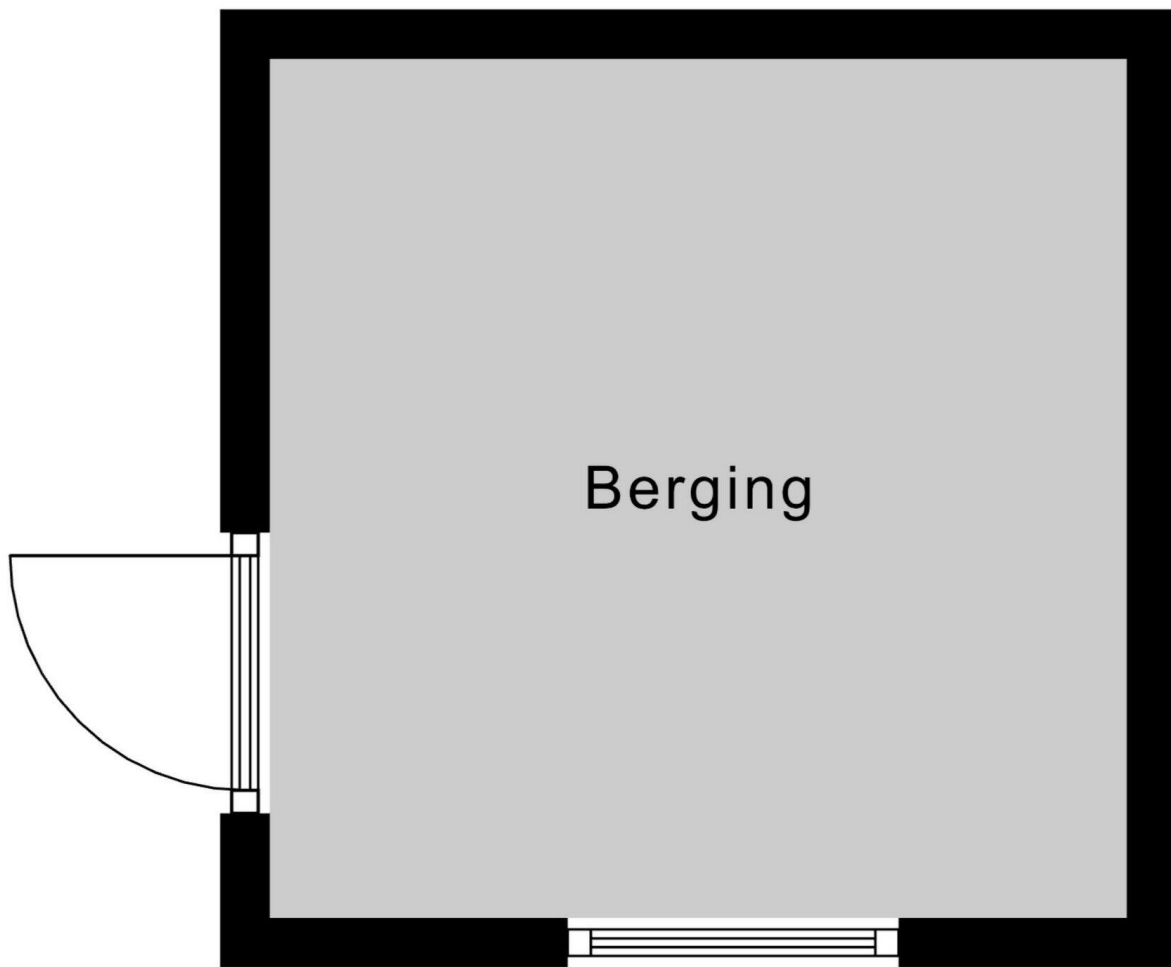




1e Verdieping

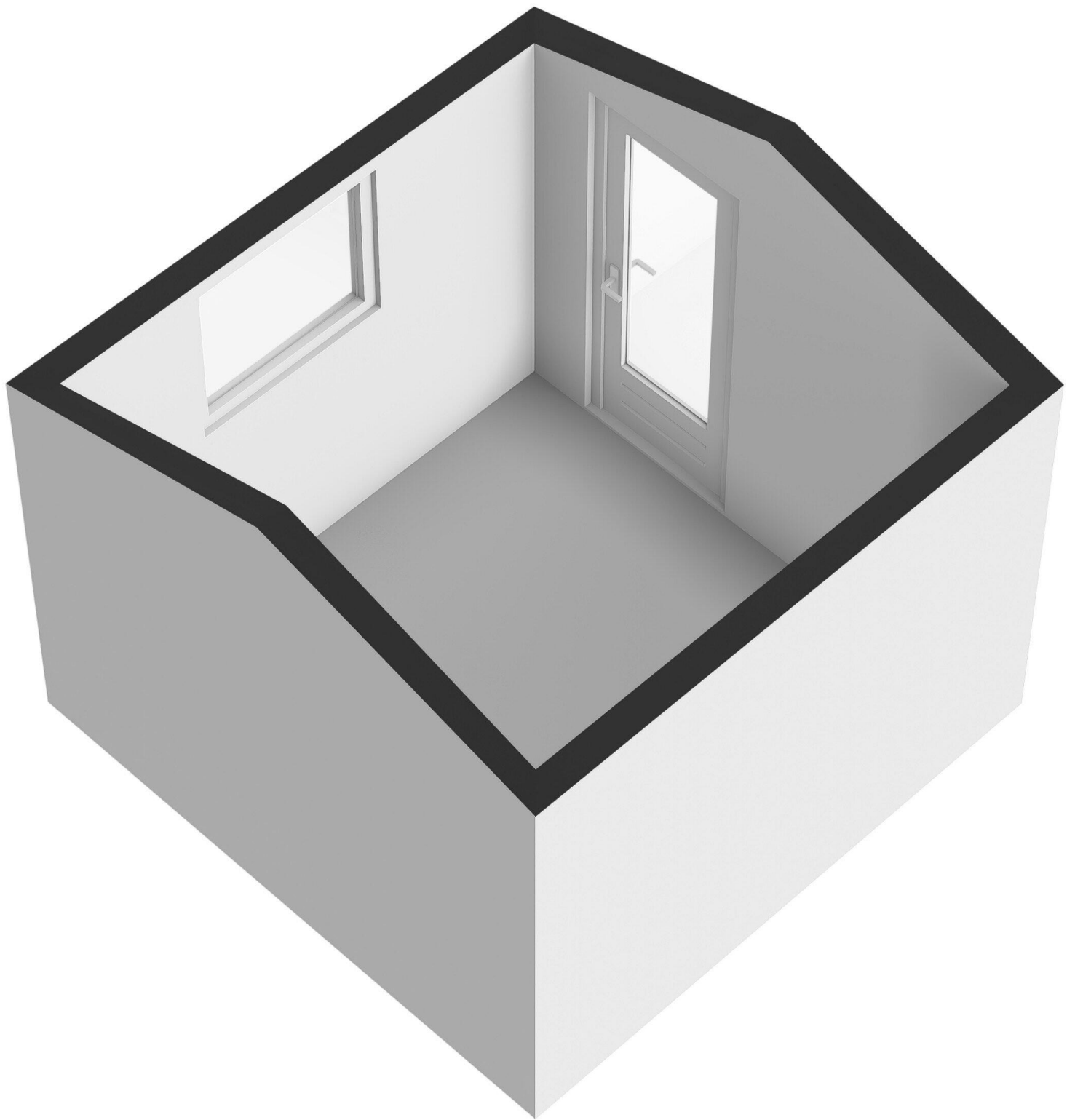


2.60 m



2.59 m

Berging



Josine Reulinglaan 29

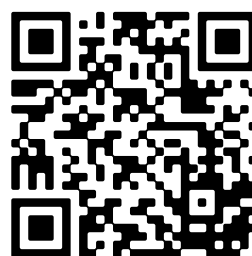
www.josinereulinglaan29.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!