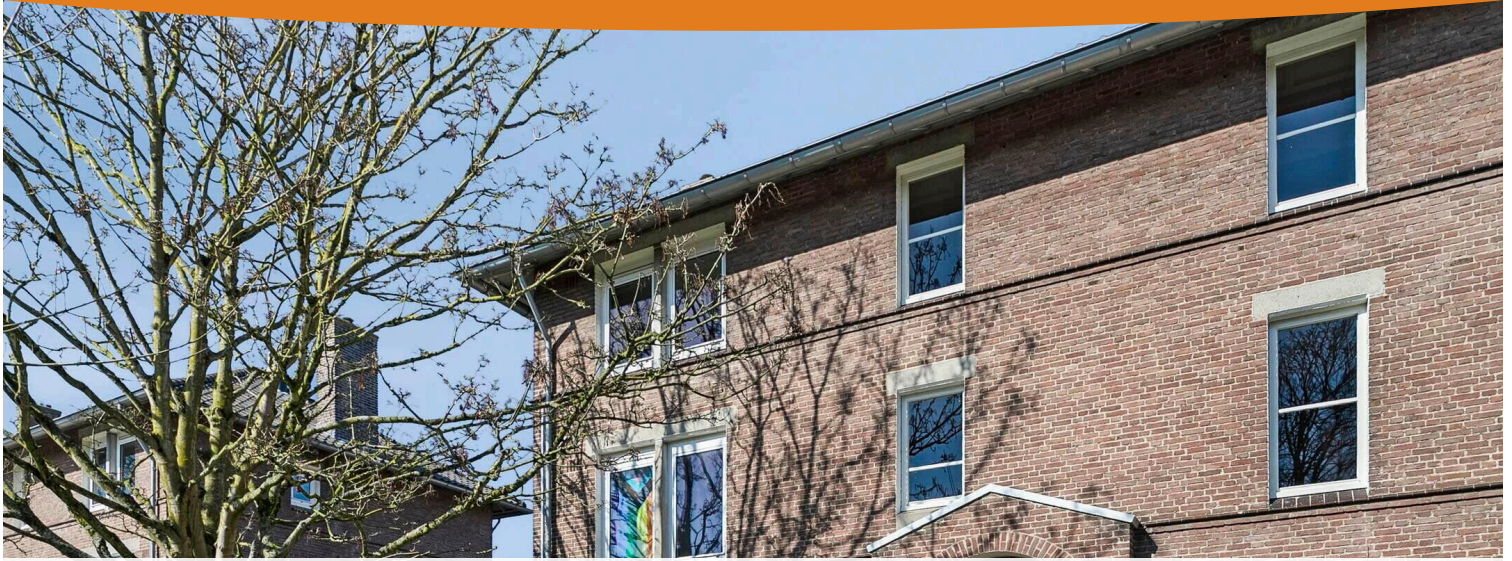


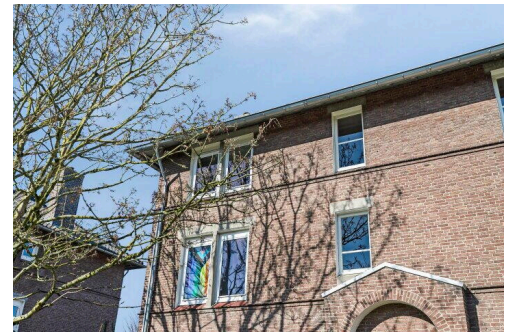
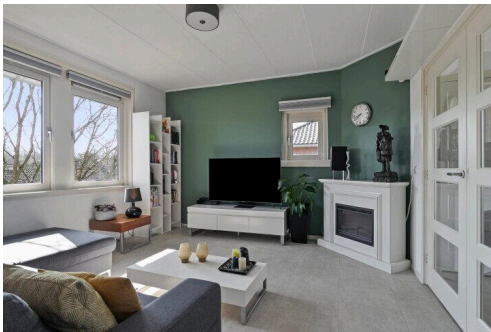
Nijmegen

Joubertstraat 108 | Vraagprijs € 260.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.JOUBERTSTRAAT108.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1953
Woonoppervlakte:	50 m ²
Inhoud:	165 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.joubertstraat108.nl

met Maurice
méér makelaar



Omschrijving

Joubertstraat 108, 6543 NW Nijmegen

Een pareltje bovenin – welkom op de Joubertstraat 108!

Op zoek naar een plek met karakter én comfort? Dan zou dit wel eens jouw volgende thuis kunnen zijn. Dit appartement ligt bovenin een charmant jaren '50-complex in het geliefde Nijmegen-Nieuw-West. Geen bovenburen, wel uitzicht, rust en een stiekeme crush op de avondzon.

Dit hoekappartement (ja, met ramen aan drie kanten – hallo daglicht!) heeft een ruime woonkamer en eetkamer (kamer-en-suite). De woonkamer is licht en gezellig, met genoeg plek voor een grote bank, een boekenkast én je favoriete plant (of vijf). Natuurlijk is er een keuken, een badkamer, een toilet en een fijne slaapkamer voor de nodige nachtrust.

De elektrische vloerverwarming houdt je voeten warm in de winter – en eerlijk is eerlijk, dat voelt toch gewoon als luxe. En over sfeer gesproken: die originele paneeldeuren geven het geheel net dat beetje extra karakter. Denk: jaren '50 charme, maar dan met een goed onderhouden swipe naar nu.

Het balkon is jouw go-to plek voor een goed glas wijn of een kop thee in het avondzonnetje. En geloof ons: die zon gaat daar nét even iets mooier onder.

Nog wat praktische punten (we blijven Nederlanders):

- * Gelegen in een rustige buurt met fijne buren
- * Supermarkt, bakker, koffie en kroket om de hoek
- * Binnen tien fietsminuten sta je op de Grote Markt (of in de kroeg, we oordelen niet)
- * Woonoppervlak 49,40 m²
- * Energielabel F
- * Eigen berging op de begane grond
- * Beschermd stadsgezicht: dus mooi én historisch verantwoord
- * Actieve VVE (bijdrage € 164,73)

Kortom: Joubertstraat 108 is een warm, licht en charmant appartement met een goed verhaal. Kom het vooral zelf ervaren – wedden dat je binnenkomt en denkt: ja, dit is het!

Wacht niet te lang en plan snel een persoonlijke rondleiding. Dit kan op de speciale website die we voor dit appartement hebben laten maken (zie hiervoor onze eigen site). Hier vind je meteen ook lekker veel info (inclusief de verkoopprocedure). Bel je liever voor een afspraak. Dan horen we graag van je.

Graag tot gauw!

Birgit en Maurice Beckers

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 260.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 165,- per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1953
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	50 m ²
Inhoud:	165 m ³
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, internet, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	F
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Electrische verwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
----------	------------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 165,- per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

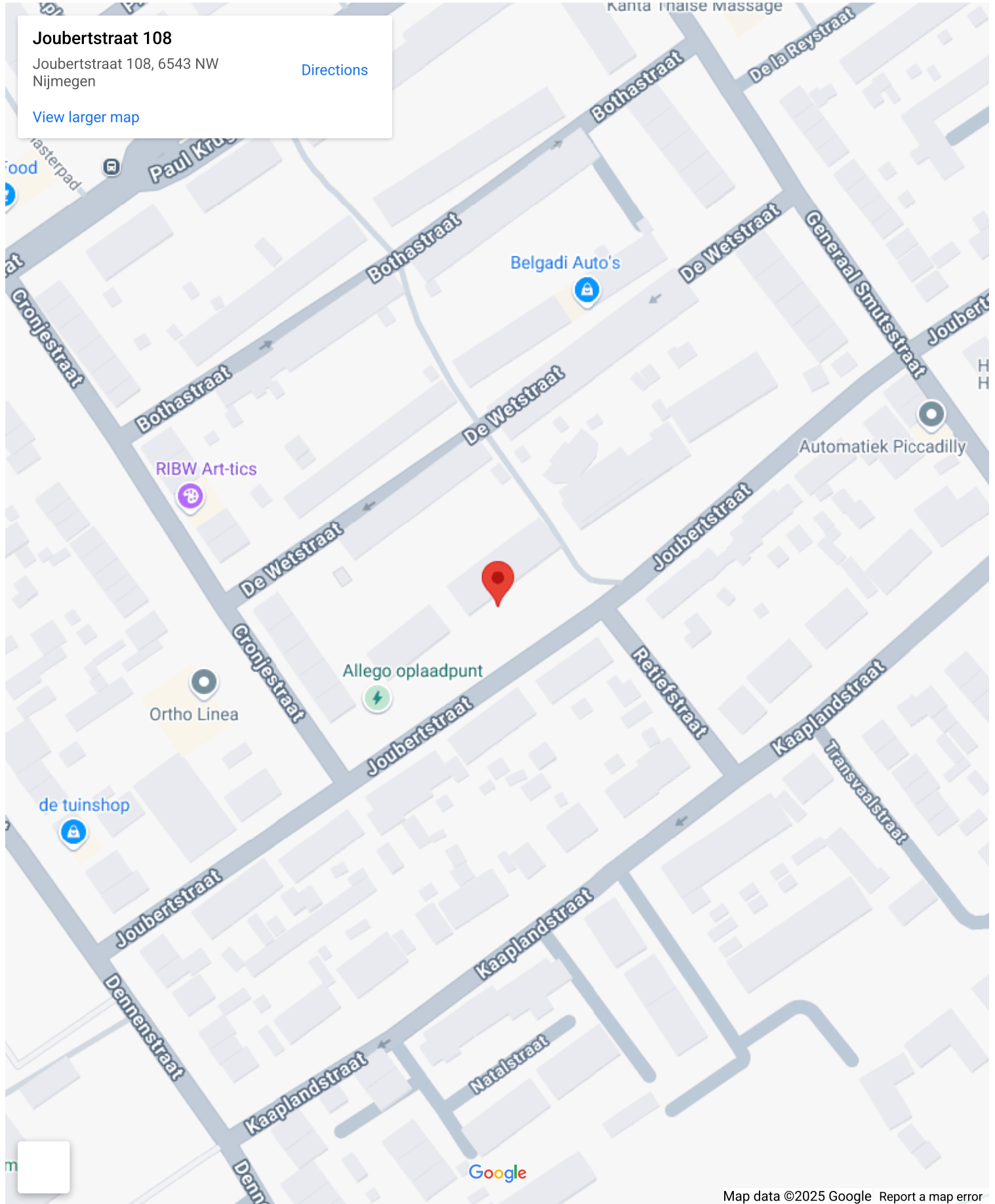
Op de kaart

Joubertstraat 108

Joubertstraat 108, 6543 NW
Nijmegen

[Directions](#)

[View larger map](#)



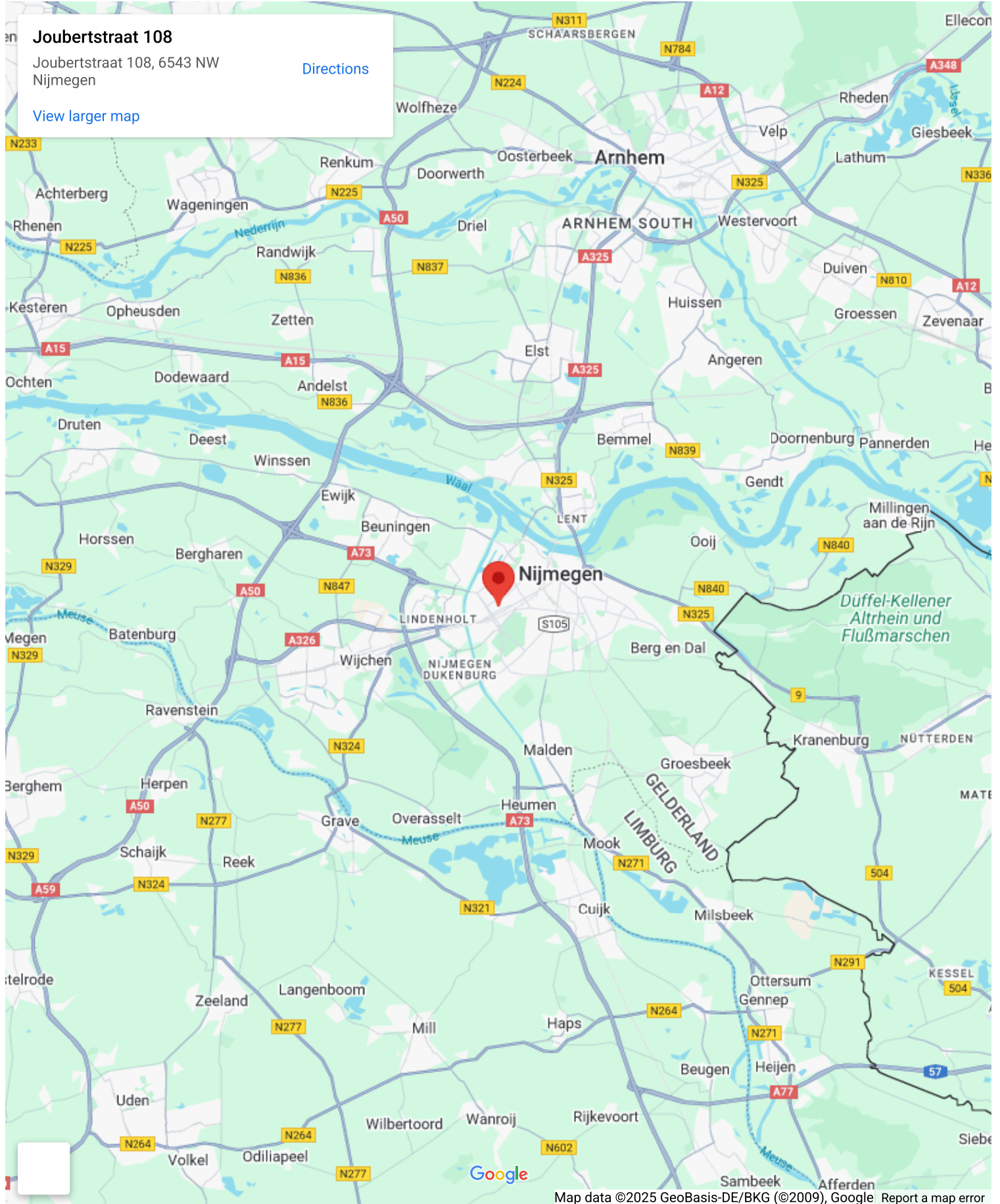
Op de kaart

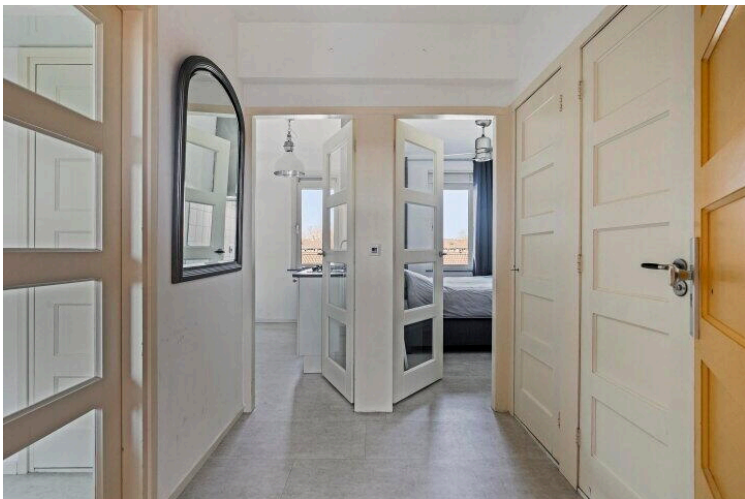
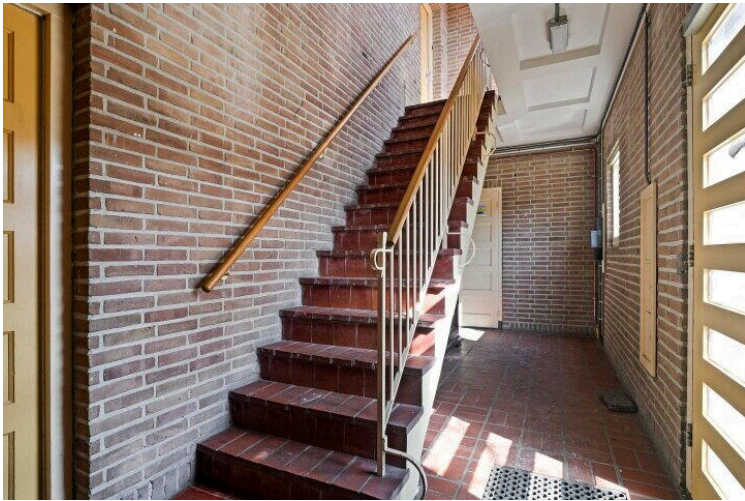
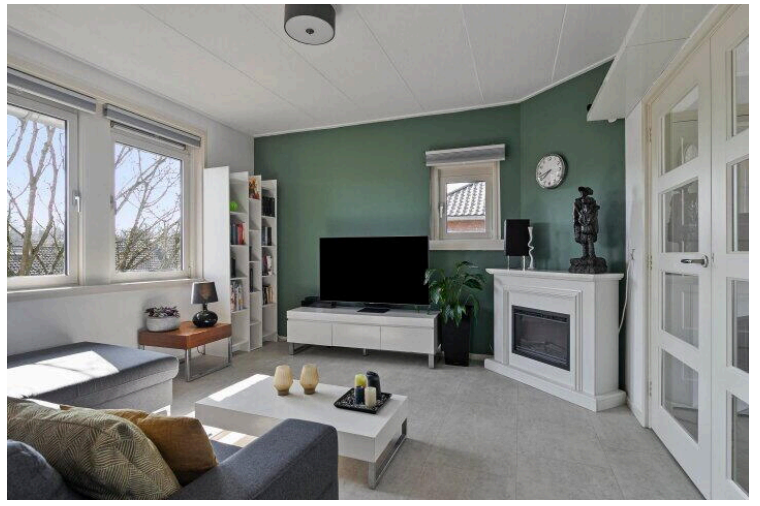
Joubertstraat 108

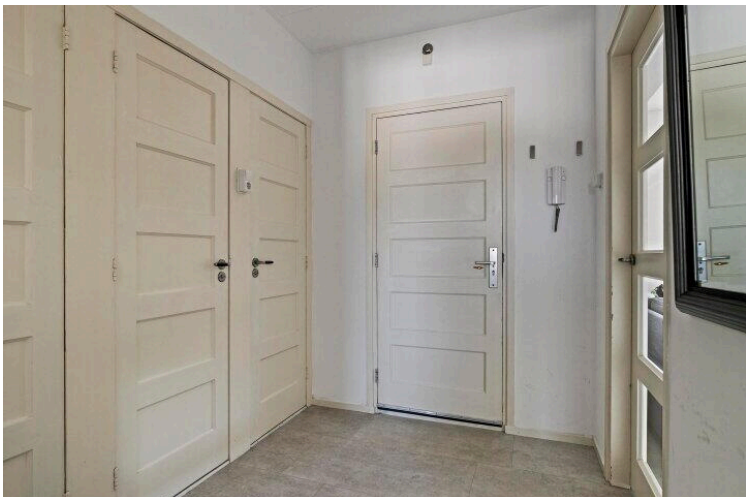
Joubertstraat 108, 6543 NW
Nijmegen

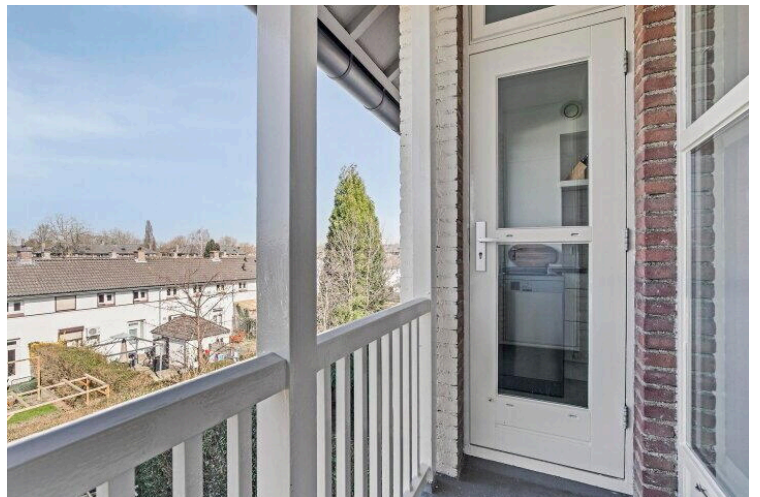
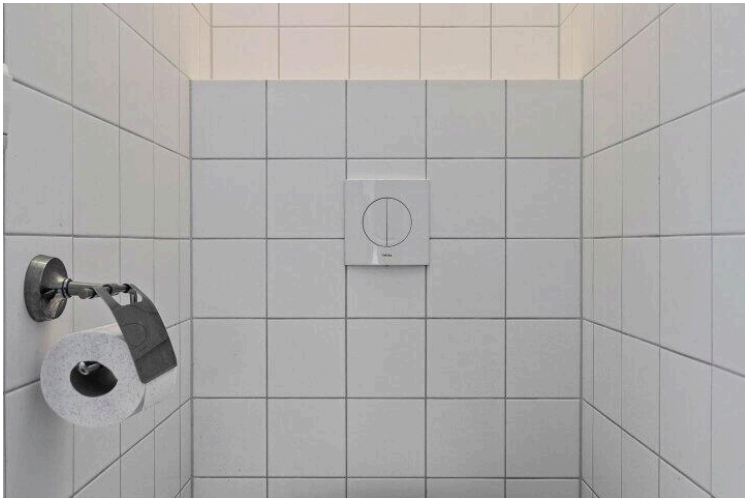
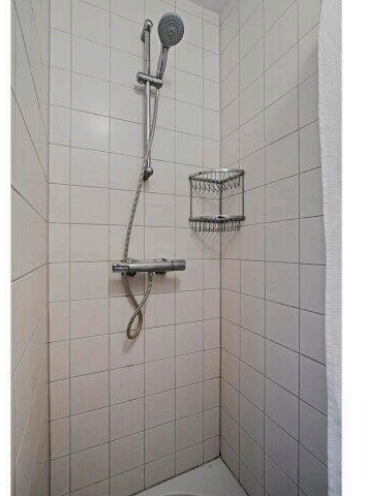
[Directions](#)

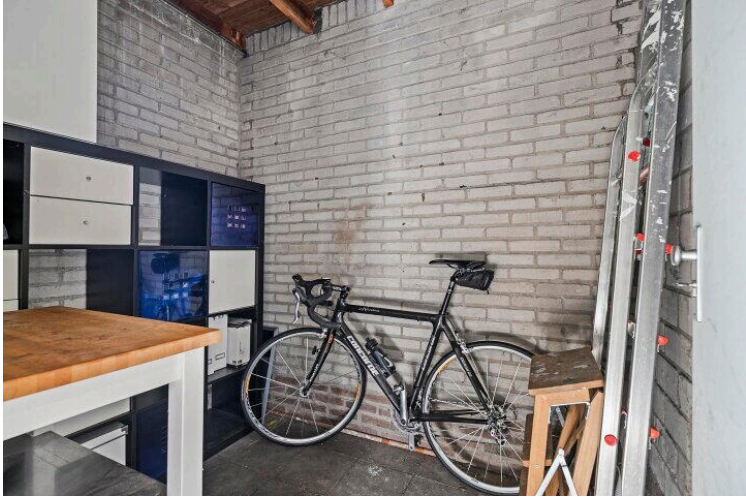
[View larger map](#)





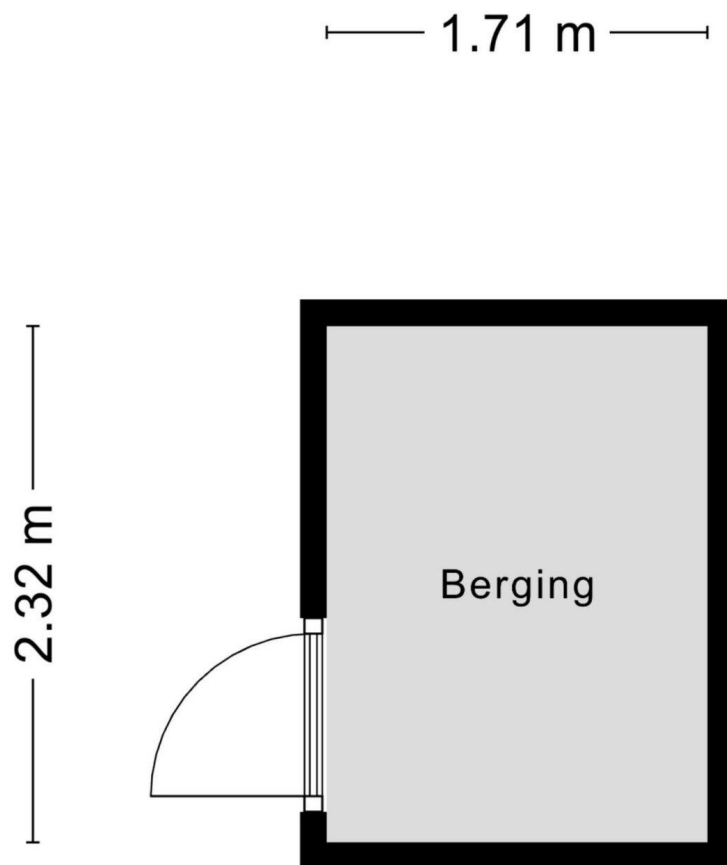








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Joubertstraat 108

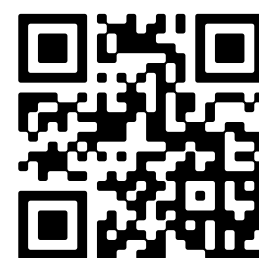
www.joubertstraat108.nl



Met Maurice

Leemptstraat 34
6512 EN, Nijmegen

www.met-maurice.nl
06 - 133 589 46



📱 Scan Mij!