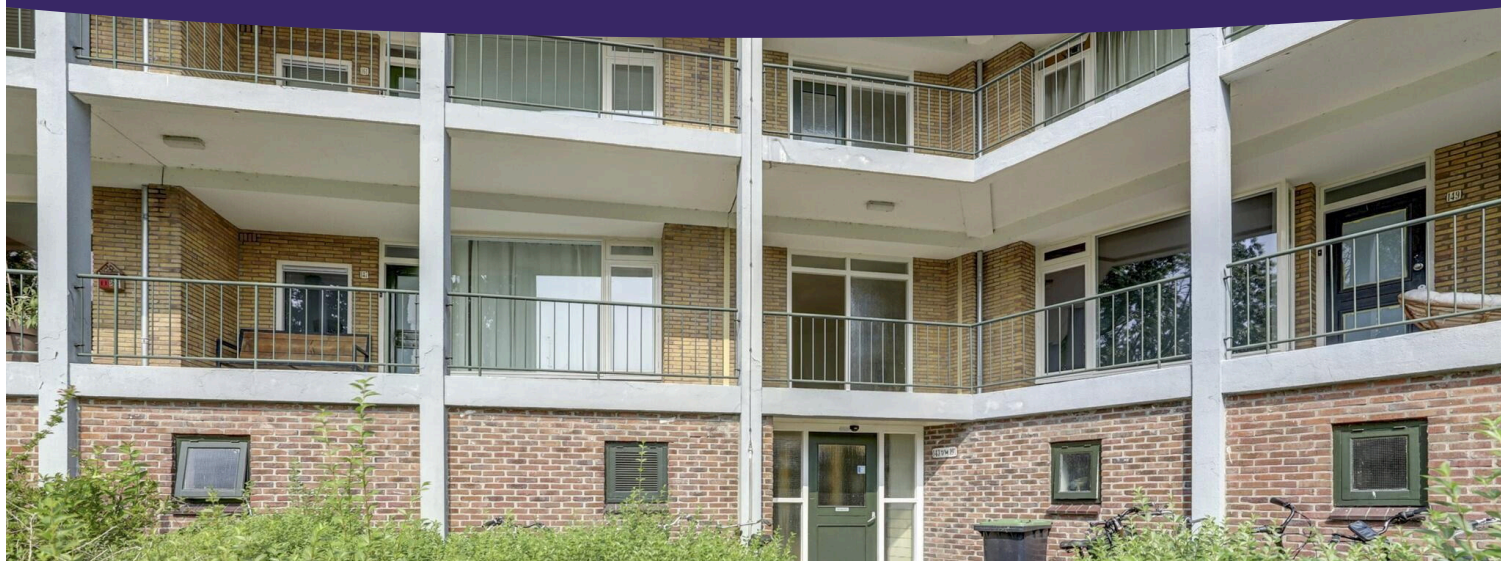


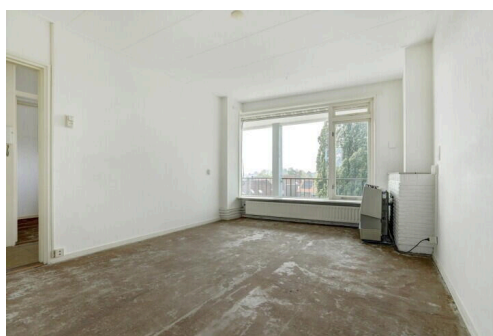
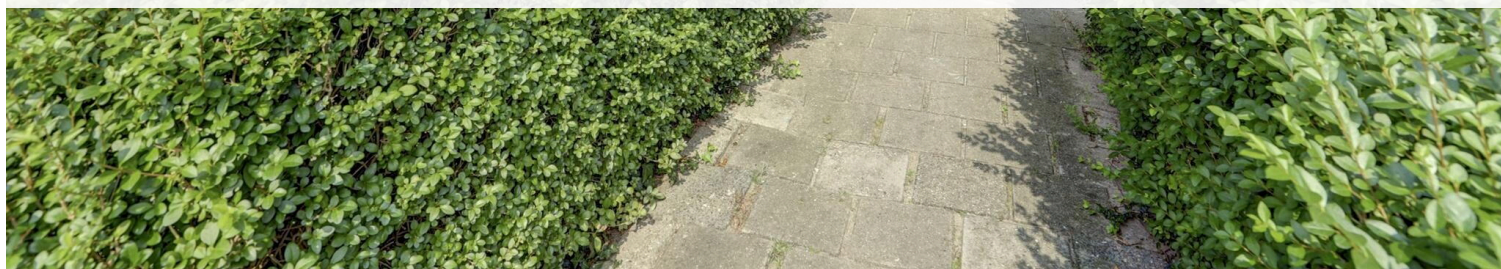
Gouda

Joubertstraat 189 | Vraagprijs € 235.000 k.k.



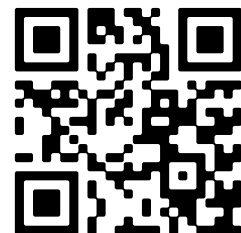
BESCHIKBAAR

WWW.JOUBERTSTRAAT189.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1956
Woonoppervlakte: 55 m²
Inhoud: 179 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.joubertstraat189.nl

 **Boer**
Makelaardij



www.boer-gouda.nl | 018 253 8400

Omschrijving

Joubertstraat 189, 2806 GC Gouda

Aan de fraaie Joubertstraat gelegen 3-kamer appartement op de vierde verdieping met uitzicht aan de voorzijde over groenstrook en bomen vanaf een zonnig balkon/terras en berging in de onderbouw. Het complex beschikt over een liftinstallatie. Het appartement is zeer gunstig gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen. Met slechts 10 minuten lopen zit je in het centrum van Gouda en het NS-station is op 6 minuten fietsafstand. Supermarkten, sportverenigingen, basis- en middelbare scholen en speelvoorzieningen bevinden zich allemaal op maximaal 10 minuten loop- of fietsafstand. Met de auto binnen 25 minuten naar Rotterdam, Utrecht, Den Haag, met de trein zijn Rotterdam, Utrecht, Den Haag, Leiden en Amsterdam via een rechtstreekse verbinding snel te bereiken. Bouwjaar 1956. Inhoud ca. 180 m³. Woonoppervlakte ca. 55 m², gebouwgebonden buitenruimte ca. 2 m² en externe bergruimte ca. 4 m².

Indeling begane grond:

Overdekte entree met brievenbussen en bellentableau met intercom, liftinstallatie en trappenhuis. Toegang tot de berging in de onderbouw.

Indeling appartement 4e verdieping:

Via galerij te bereiken entree/hal met meterkast en eenvoudige en deels betegelde toiletruimte.

Woonkamer aan de voorzijde ca. 17 m² met fraai uitzicht en dubbele beglazing. Slaapkamer aan de achterzijde ca. 11 m² met lichte badkamer aan de achterzijde ca. 2 m² voorzien van douchegelegenheid en wastafel met meubel.

Keukenruimte aan de achterzijde ca. 6 m² voorzien van toegang tot balkon ca. 2 m² met vaste balkonkast.

Slaapkamer (2) aan de voorzijde (galerijzijde) ca. 9 m² met extra zijraam.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 5.03x3.49m.

Badkamer ca. 1.47x1.09m.

Keukenruimte ca. 2.60x2.40m

Balkon ca. 1.09x1.84m.

Slaapkamer (1) ca. 3.13x3.49m.

Slaapkamer (2) ca. 3.97x2.40m.

Berging in de onderbouw ca. 2.50x1.67m

Algemeen:

* bouwjaar 1956, inhoud ca. 179 m³, woonoppervlakte ca. 55 m², gebouwgebonden buitenruimte ca. 2 m² en externe bergruimte ca. 4 m²;

* woning is geheel voorzien van dubbel glas;

* er is een actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage van ca. €186,65 per maand (water, liftonderhoud, glazenbewassing, verzekeringen etc.);

* voor deze woning is een projectnotaris van toepassing;

* zeer gunstig gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen;

* wij verwijzen je tot slot naar de "nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak" welke is toegevoegd in de bijlage.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 235.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 186.65 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1956
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	55 m ²
Inhoud:	179 m ³
Externe bergruimte:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energie label:	G
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Moederhaard
Warm water:	Geiser eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 186.65 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

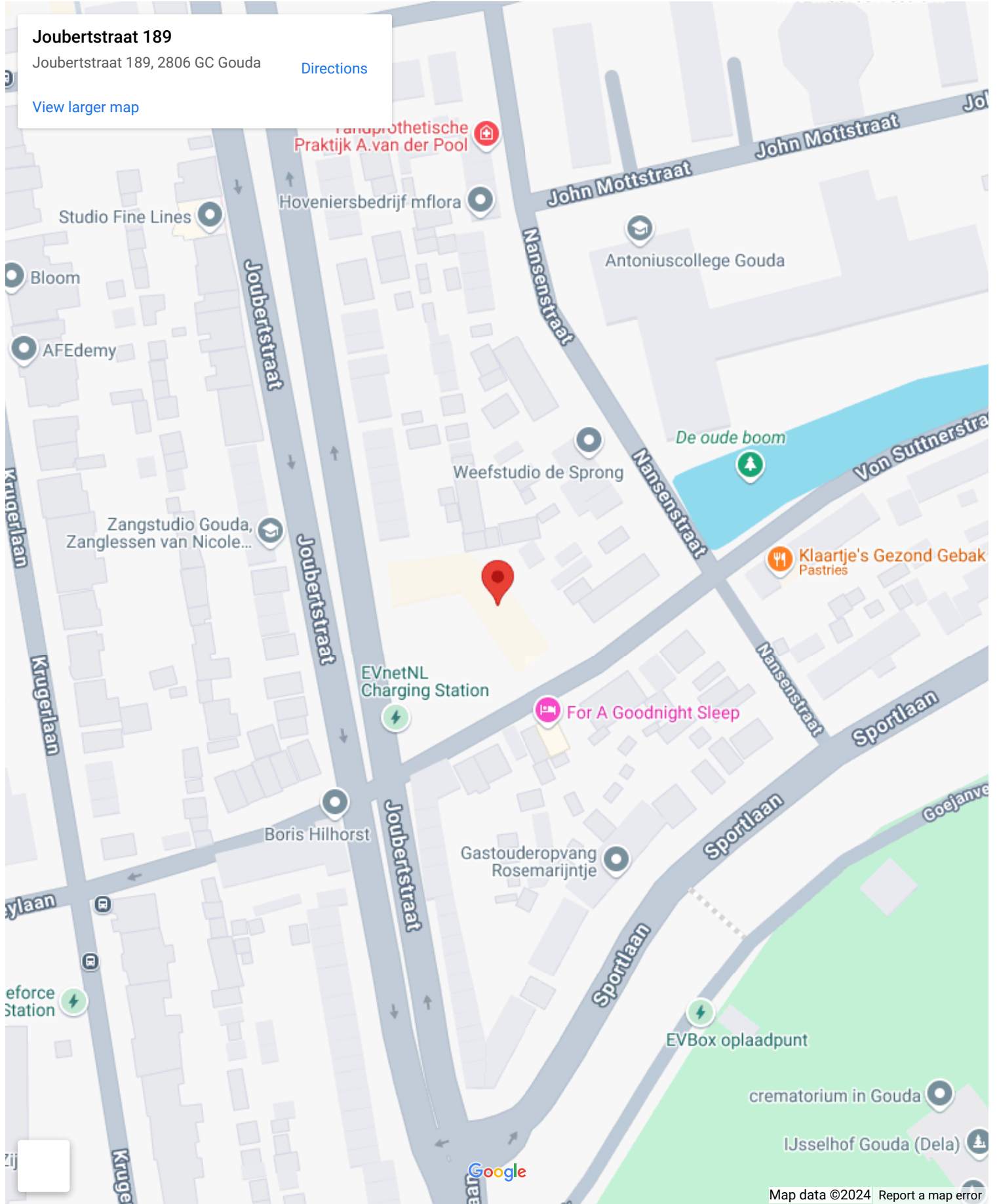
Op de kaart

Joubertstraat 189

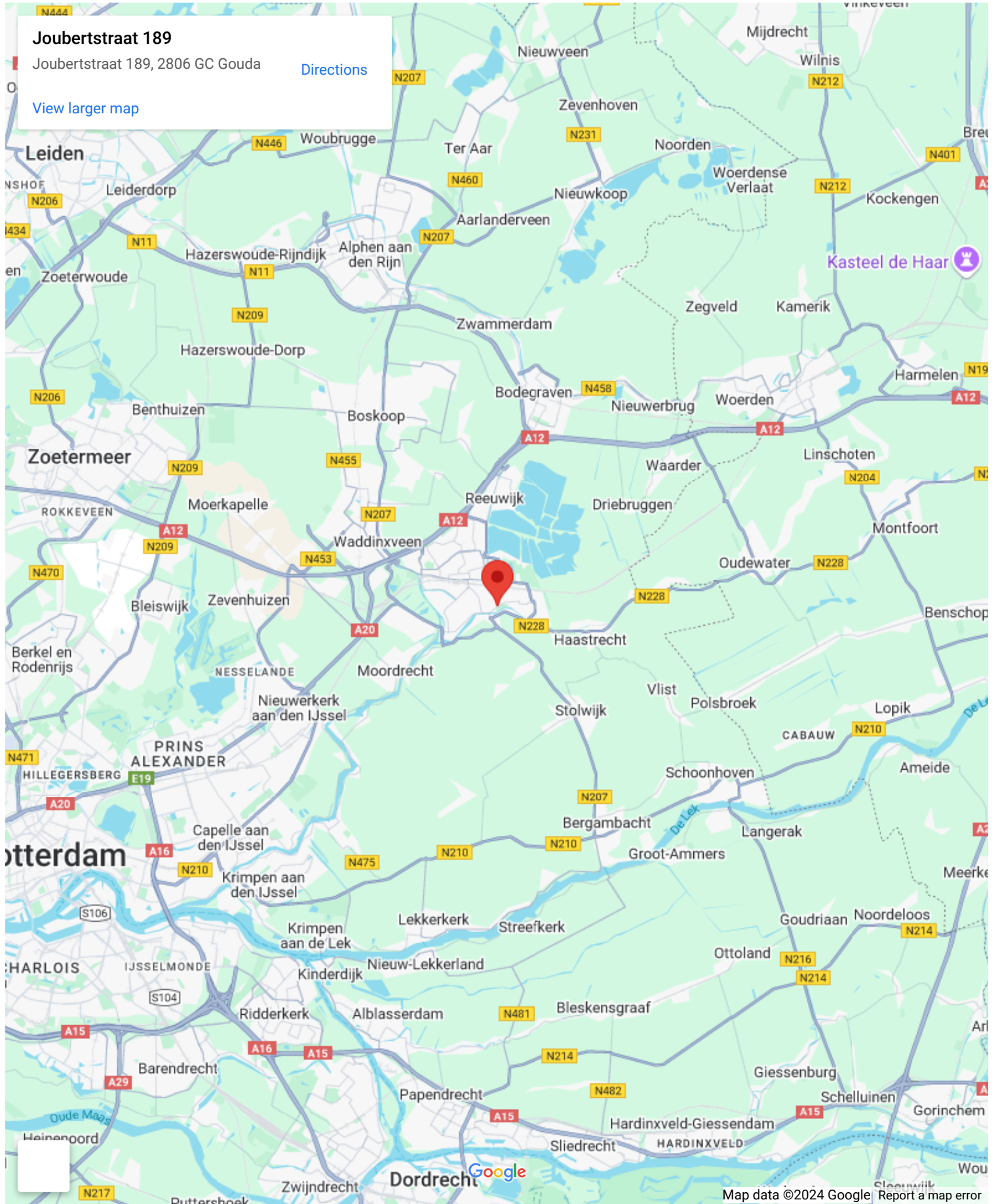
Joubertstraat 189, 2806 GC Gouda

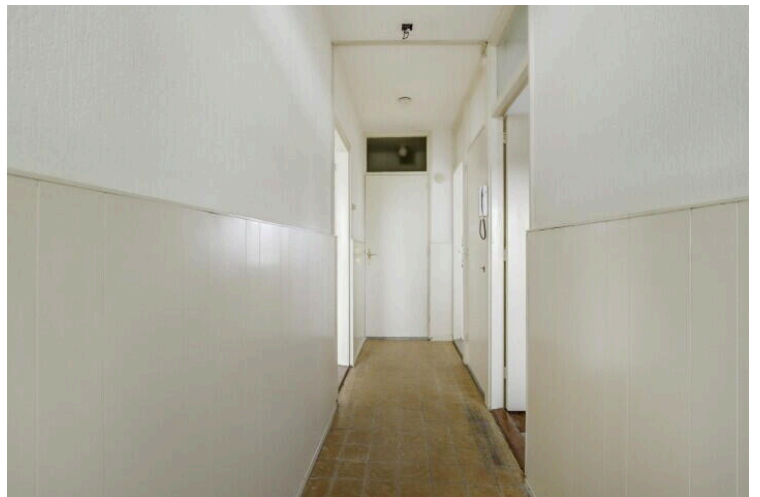
[Directions](#)

[View larger map](#)

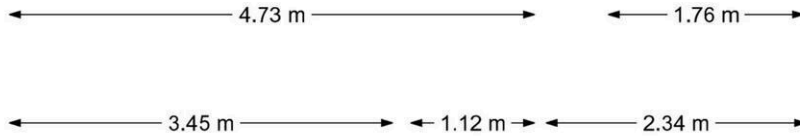


Op de kaart









Appartement

← 1.69 m →



↑
2.49 m
↓

Berging

Joubertstraat 189

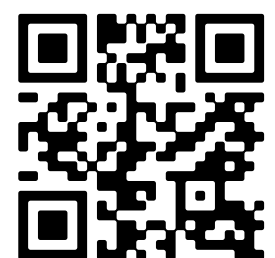
www.joubertstraat189.nl



Boer Makelaardij

Meridiaan 39
2801 DA, Gouda

www.boer-gouda.nl
018 253 8400



Scan Mij!